

Provincie Noord-Brabant

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 20 JAN. 2011	
REG NR:	ZAAK:

Het college van burgemeester
en wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 19 JAN. 2011
Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan 'Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat
ong. tussen 63-69'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp bestemmingsplan 'Bebouwde kom St. Willebrord,
Irenestraat ong. tussen 63-69'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale
ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van 2 vrijstaande woningen in het buitengebied
van Rucphen.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot
2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.
Tegelijkertijd zijn en zullen de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen
worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening
ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 10
december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte fase 2
vastgesteld, welke op 1 februari 2011 in werking treedt. De Paraplunota is per
1 juni 2010 komen te vervallen. Voor de inhoudelijke afweging of het plan
voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de
Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 en Structuurvisie.

3. Afweging

Het plangebied is gelegen net buiten het stedelijk gebied en buiten het
zoekgebied voor verstedelijking. Gelet op de aanwezige bebouwing in de
omgeving (te typeren als bebouwingsconcentratie), kunnen wij in planologisch
opzicht instemmen met de bouw van twee woningen op deze locatie. Hiervoor

Datum

18 januari 2011

Ons kenmerk

C2001103/2392121

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. Coolen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 28

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

BCoolen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

zijn de voorwaarden ex. artikel 11.4. en artikel 2.2. van de Verordening Ruimte fase 2 van toepassing. Op grond van deze bepaling dient onder meer de landschappelijke inpassing van de woningen verzekerd te zijn, alsmede kwaliteitsverbetering van het landschap. Wij verzoeken u dit in het ontwerpplan nader te motiveren en waarborgen op te nemen voor de feitelijke uitvoering hiervan.

Datum

18 januari 2011

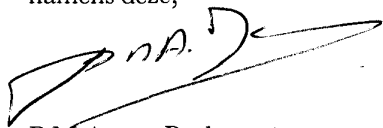
Ons kenmerk

C2001103/2392121

4. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij dat het plan nog moet worden aangevuld en nader gemotiveerd om te voldoen aan het provinciaal beleid.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
wnd. bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Hallo Twan,

Er is voor ons geen aanleiding om inhoudelijk te reageren.

Groeten,

Gert Castelijns | Medewerker Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant | Cluster Etten-Leur, Rucphen, Zundert | Afdeling Risicobeheersing | Bezoekadres: Expeditieweg 3a, Rucphen | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | (0165) 349658 | gert.castelijns@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Twan van Oosterhout [mailto:t.van.oosterhout@rucphen.nl]

Verzonden: woensdag 27 oktober 2010 8:48

Aan: Castelijns, Gert

Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen nummer 63 en 69"

Hallo Gert,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doen wij u toekomen het voorontwerp bestemmingsplan Bestemmingsplan bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen nummer 63 en 69.

Vanaf 7 oktober 2010 tot en met 17 november 2010 ligt het voorontwerp van het bestemmingsplan Bestemmingsplan bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen nummer 63 en 69 ter inzage. Doel van dit plan is de realisatie van twee nieuwe vrijstaande woningen op twee afzonderlijke percelen (T-103 en T-104) aan de Irenestraat ongenummerd, tussen nummer 63 en 69 te St. Willebrord. Hierbij is het noodzakelijk dat de bestemming van beide percelen wordt herzien van "Agrarische doeleinden" naar "Woondoeleinden" met bouwtitel.

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0840.2584K0007-VO01). De link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0840.2584K0007-VO01>

Desgewenst zijn wij bereid tot het verstrekken van nadere toelichting c.q informatie. Uw eventuele reactie op het voorontwerp zien wij graag voor 17 november 2010 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rucphen
Afdeling Ruimte
Team Ontwikkeling en Beleid

Twan van Oosterhout
0165-349728

GEMEENTE RUCPHEN - Postbus 9 - 4715 ZG Rucphen - (0165) 349500 - (0165) 341375 - gemeente@rucphen.nl - www.rucphen.nl

Dit bericht is gescand op spam en spyware door Websense. www.websense.com



Gemeente Rucphen
De heer T. van Oosterhout
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw email van : 27 oktober 2010
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *10UT011348*
Barcode : 
Behandeld door : de heer G. Hendrickx
Doorkiesnummer : 076 564 15 42
Datum : 3 november 2010
Verzenddatum :

- 4 NOV 2010

Onderwerp: watertoets bouw twee woningen aan Irenestraat te St. Willebrord tussen nummer 63 en 69

Geachte heer Van Oosterhout,

In uw e-mail van 27 oktober 2010 verzoekt u ons het bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van twee woningen aan de Irenestraat te St. Willebrord tussen huisnummers 63 en 69 te beoordelen.

De toename van het verhard oppervlak is kleiner dan 2.000 m². Dit betekent dat er geen retentievoorziening vereist is.

Ten aanzien van het plan hebben wij geen opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets.

Tenslotte wijzen wij u erop dat het waterschap voorstander is van het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

GEMEENTE RUCPHEN	
REKOMEN: - 5 NOV. 2010	
NR:	ZAAK:
NR:	
CC:	AFD.WEEK: