

Inspraak voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord, Margrietstraat 4"

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat vanaf 4 maart 2010 tot en met 15 april 2010 het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord, Margrietstraat 4" ter inzage ligt. Het voorontwerp en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis. Stukken die behoren bij het voorontwerp bestemmingsplan kunnen ook worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.rucphen.nl.

Inhoud in het kort

Doel van dit plan is de realisatie van vier aaneengeschakelde starterswoningen op de hoek van de Rozenstraat en de Margrietstraat te St. Willebrord. Op deze locatie is thans nog de horecagelegenheid Café Biljart "De Welkom" gevestigd. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord", waarin de gronden liggen binnen de bestemming "Dienstverlening". Met het nieuwe bestemmingsplan wordt deze bestemming (in het kort gezegd) veranderd in de bestemming "Woon-doeleinden".

Inspraak

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder het plan tijdens de openingsuren inzien. Daarnaast kan eenieder gedurende de terinzagelegging een schriftelijke inspraakreactie indienen. De inspraakreactie dient te worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

Vooruitblik procedure

Nadat de inspraak- en overlegprocedure is afgelopen, behandelen wij alle ingekomen reacties. Als het nodig is, passen wij het plan hierop aan. Alle reacties worden in ieder geval schriftelijk door ons beantwoord. Daarna leggen wij het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage. Eenieder heeft dan de gelegenheid om formeel een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit omtrent vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Terinzage:

vanaf **4 maart 2010** t/m **15 april 2010**