

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Bestaande woningen

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Reservering waterberging

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invaldatum inventarisatie

09-10-2017

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 09-10-2017

Susanne de Smit

Van: Theune, Ard <ard.theune@brandweermwb.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2017 10:27
Aan: Susanne de Smit
CC: Dees Melsen; Oosterwegel, Jaap
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Kom Sprundel

Beste Susanne,

Op 9 oktober 2017 heb je een verzoek ingediend voor een advies op de documenten behorende bij de actualisatie van het bestemmingsplan Kom Sprundel. Conform de afspraak, die ik met Dees Melsen op 16 oktober 2017 heb gemaakt, ontvang je hierbij mijn reactie op het verzoek tot vooroverleg voor de actualisatie van dit bestemmingsplan.

De toelichting en de bijlagen op de website van ruimtelijke plannen met kenmerk NL.IMRO.0840.2583M0002-VO01 heb ik beoordeeld, onder andere aan de signaleringskaart van de gemeente Rucphen. Uit deze beoordeling is gebleken dat in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de transportleiding van de Gasunie. Dat hiermee rekening is gehouden blijkt uit de bijlage van de toelichting, waarin het standaardadvies van onze afdeling Externe Veiligheid is opgenomen. Daarnaast is in die bijlage ook een standaard verantwoording groepsrisico opgenomen.

Naar aanleiding van bovenstaande constatering kan ik concluderen dat de toelichting van dit bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen ten aanzien van externe veiligheid.

Aangezien het een bestaande situatie betreft ga ik er vanuit dat ook ten aanzien van de bereikbaarheid en de aanwezigheid van voldoende bluswatervoorziening er geen reden is tot het maken van opmerkingen. Voor de goede orde verwijs ik je naar het document Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de drie Brabantse Veiligheidsregio's, dat je kunt raadplegen via <https://www.veiligheidsregiomwb.nl/Organisatie/Regelingen> op de website van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant.

Ik vertrouw erop je verzoek hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



A.L. (Ard) Theune | Adviseur Risicobeheersing & Manschap B | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06-54961289 | ard.theune@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://www.brandweermwb.nl) | [brandweermwb.nl](https://www.brandweermwb.nl)

Click [here](#) to report this email as spam.

College van burgemeester en wethouders van
Rucphen
Postbus 9,
4715 ZG Rucphen

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E t.j.van.de.velde@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com



Datum
23-10-2017

Doorkiesnummer
06-13096230

Ons kenmerk
OPW 17.3659

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Sprundel

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van een emailbericht hebben wij bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan beoordeeld. Binnen het besluitvlak ligt een regionale gastransportleiding (Z-520-12) van onze organisatie.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Te brede belemmeringenstrook

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding-Gas) is te breed. Wettelijk¹ is het voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding(en). Wij verzoeken u dan ook de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand.

Aanpassing regeling afwijken bouwregels artikel 16.3 'leiding-Gas'

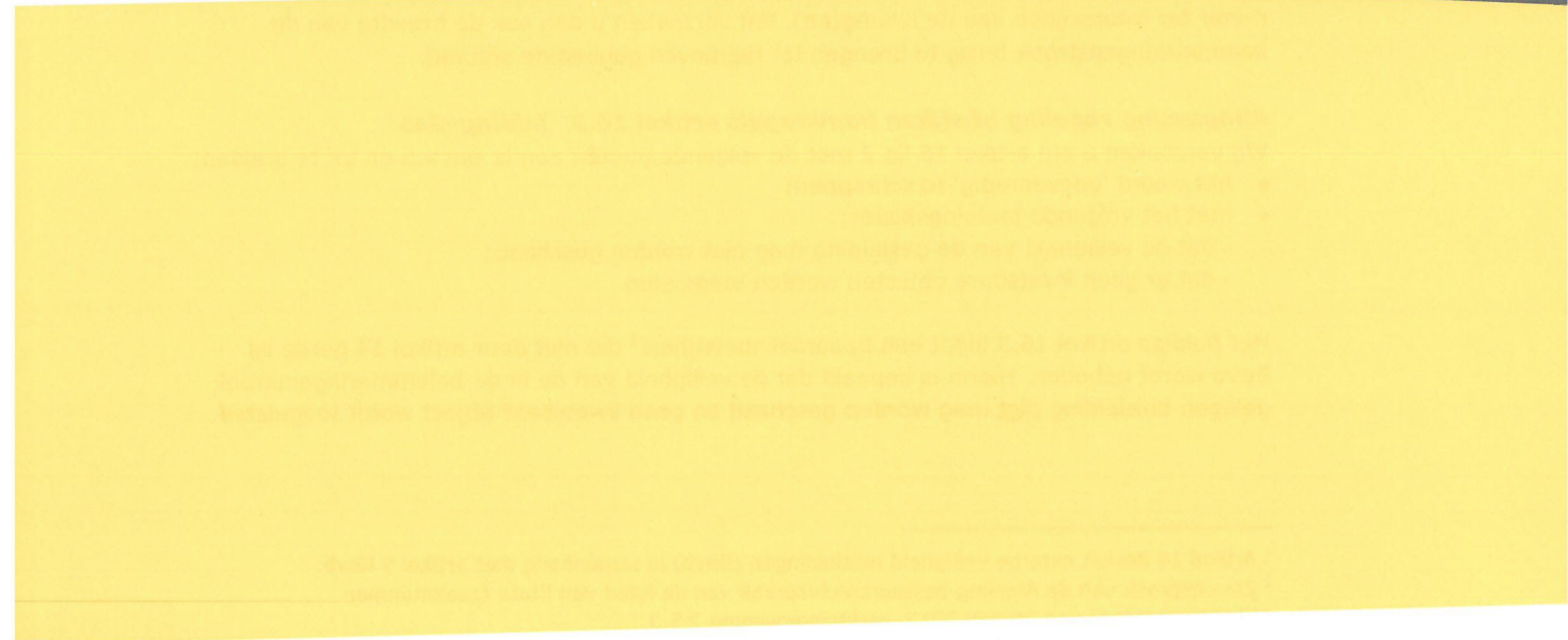
Wij verzoeken u om artikel 16 lid 3 met de volgende punten aan te passen en uit te breiden:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 16.3 biedt een beoordelingsvrijheid² die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.



Aanvullen werkzaamheden omgevingsvergunningstelsel artikel 16.4 'leiding-Gas'

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

Wij verzoeken u om artikel 16.4.1 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

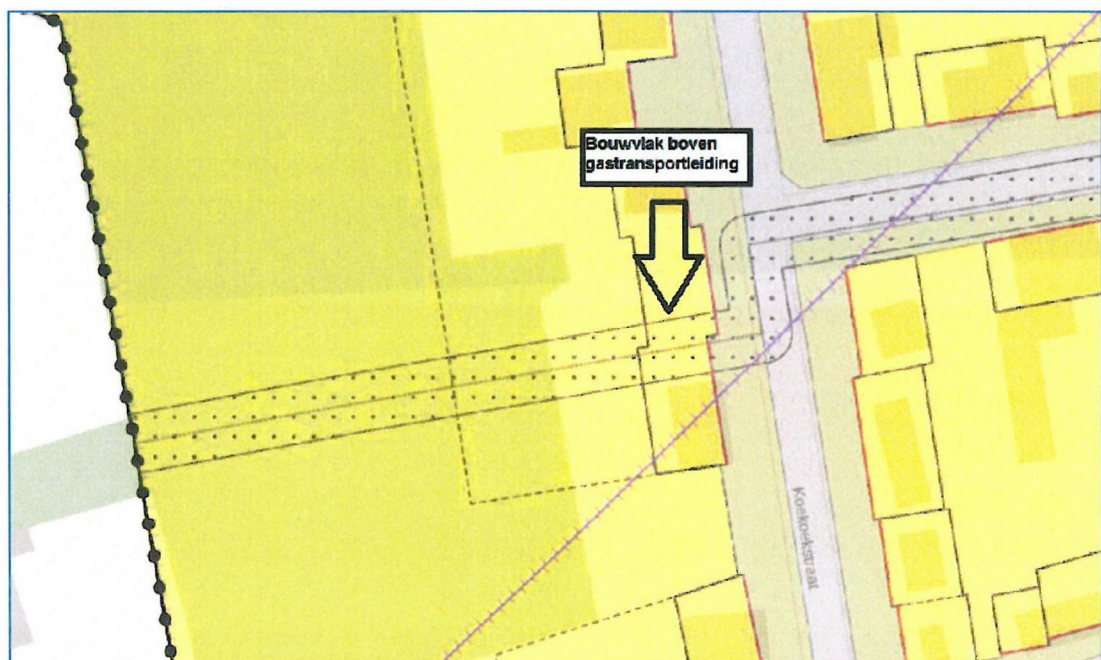
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend het aanleggen van drainage;

Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals 'Tuin' en 'Wonen'). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State³ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Bouwvlak boven gastransportleiding

Wij verzoeken u ter plaatse van de Koekkoekstraat nabij nummer 33 het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen. De daadwerkelijke locatie van de bestaande woning ligt buiten de belemmeringenstrook van de aardgastransportleiding. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het in principe niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren.



Afbeelding 1; Bouwvlak boven de belemmeringenstrook gastransportleiding

³ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 23 oktober 2017

Ons kenmerk: OPW 17.3659

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Sprundel

Uitbreiding regels wijzigingsbevoegdheden

Wij verzoeken u de wijzigingsbevoegdheden binnen de artikelen 7.4 en 22.1 uit te breiden met de volgende bepalingen:

- voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de betrokken bestemming (en) samenvallen met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- de wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;

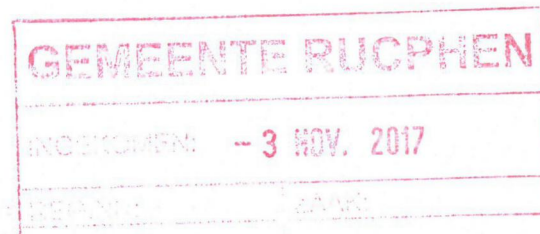
Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Tim van de Velde





Gemeente Rucphen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw schrijven van : 9 oktober 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK06540

Ons kenmerk : 17UT010717

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 31 oktober 2017

Verzenddatum : 1 november 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kom Sprundel

Geacht college,

Op 9 oktober 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Kom Sprundel te toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten