

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Kom Sprundel"

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Kom Sprundel". De wijziging heeft betrekking op de locatie Sint Janstraat 95 - 97 te Sprundel, kadastraal bekend, gemeente Rucphen, sectie F, nrs. 2581, 4650, 5151 en 4125 (ged.). De wijziging houdt in dat de bestemming 'Centrumdoeleinden' wordt gewijzigd in de bestemming 'Woondoeleinden', zodat op de plek waar voorheen een meubelwinkel met bovenwoning stond enkele woningen kunnen worden opgericht.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Sprundel". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 6 november 2008, goedgekeurd 14 juli 2009, nr. 1482974, uitspraak Raad van State 29 september 2010, nr. 177 - 605.

Op basis van artikel 11, lid 5.2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van woningen.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 7, lid 5.3 van het bestemmingsplan "Kom Sprundel" ten behoeve van de realisatie van woningen. In het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Kom Sprundel, Wijzigingsplan Sint Janstraat 95 - 97 te Sprundel" met nummer NL.IMRO.0840.2583KW004-ON01 is deze wijziging nader toegelicht, van regels voorzien en op een verbeelding weergegeven.

Aan de voorwaarden, opgenomen in artikel 7, lid 5.3 wordt voldaan.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp besluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 1 december 2016 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" dat gratis huis aan huis in de gemeente Rucphen wordt verspreid, en in de Staatscourant waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7, lid 5.3 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Kom Sprundel"

BESLUITEN:

Wijziging van het bestemmingsplan "Kom Sprundel" vast te stellen in die zin dat op de locatie aan de Sint Janstraat 95 – 97 te Sprundel een woning kan worden opgericht. Een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Kom Sprundel, Wijzigingsplan Sint Janstraat 95 – 97 te Sprundel" met nummer NL.IMRO.0840.2583KW004-DEF01. De wijziging ten opzichte van het ontwerp plan houdt in dat in de plaats van een bestemming "Centrumdoeleinden" de bestemming "wonen" wordt opgenomen.

Rucphen, 17 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.