

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 29 JUNI 2012	
REG.NR	ZAAK
VERBLIJF:	
CC:	AFD.WEEK:

Het college van burgemeester en wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 28 JUNI 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kom Schijf'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kom Schijf'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Schijf". Het plangebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied, zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling en agrarisch gebied.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012, die op 11 mei 2012 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 juni 2012 in werking is getreden. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen

Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De Verordening ruimte stelt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij

Datum

27 juni 2012

Ons kenmerk

C2075606/3043645

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.E.B. Houtman-
Frambach

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoutman@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Wij hebben geconstateerd dat de bestemmingsvlakken 'wonen' aan de Pastoor van Ettenstraat binnen agrarisch gebied zijn vergroot ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Ook de bestemmingsvlakken 'wonen' aan de Hoeksestraat binnen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zijn vergroot ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Voor beide ruimtelijke ontwikkelingen ontbreekt in de toelichting de verantwoording daaromtrent. Op dit punt achten wij het bestemmingsplan in strijd met artikel 2.1 van de Verordening ruimte.

Datum

27 juni 2012

Ons kenmerk

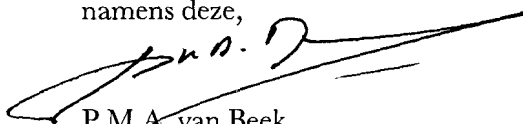
C2075606/3043645

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Verordening ruimte dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt zekergestellt dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Wij hebben geconstateerd dat de kwaliteitsverbetering van het landschap die gepaard dient te gaan bij de eerder genoemde ruimtelijke ontwikkelingen ontbreekt. Op dit punt achten wij het bestemmingsplan in strijd met artikel 2.2 van de Verordening ruimte.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kom Schijf' aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



BRANDWEER

Gemeente Rucphen
Afdeling Ontwikkeling en Beleid
De heer P. Leijten
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN:	30 JAN 2012
REG. NR.:	ZAK 12/432
VERBLUF:	
CC:	AFD. WETZ.

**Cluster Etten-Leur, Rucphen,
Zundert**
Wipakker 8
Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (013) 532 63 26
info@brandweermwb.nl
www.brandweermwb.nl

Datum	26 januari 2012	Behandeld door	Gert Castelijin
Onze referentie	U12.000049	Doorkiesnummer	(076) 5024093
Uw referentie		E-mail	gert.castelijin@brandweermwb.nl
Uw aanvraag van	22 december 2011	Onderwerp	Brandveiligheidsadvies Vooroverleg bestemmingsplan Kom Schijf

Geachte heer Leijten,

Op 22 december 2011 ontvingen wij van u het verzoek, in het kader van vooroverleg, een advies uit te brengen in verband met het bestemmingsplan Kom Schijf. Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid. Om te komen tot dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Bestemmingsplan bebouwde kom Schijf opgesteld door BRO met kenmerk 4073060B d.d. okt '95;
- Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid; uitgegeven door de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR);
- Professionele Risicokaart Noord-Brabant.

Externe veiligheid:

Externe veiligheid gaat over de aanwezigheid van gevaarbronnen in- of in de nabijheid van het ontwikkelingsgebied. Met gevaarbronnen wordt in algemeen zin bedoeld:

- Transportassen van vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Inrichtingen waar opslag en/of bewerking van gevaarlijke stoffen plaats vindt;
- Ondergrondse buisleidingen voor het transporteren van gevaarlijke stoffen.

Een instrument om te kunnen bepalen of er externe veiligheidsaspecten in de omgeving aanwezig zijn en van invloed kunnen zijn is de provinciale risicokaart ontwikkeld. Daarnaast dient gebruik te worden gemaakt van de signaleringskaart behorende bij de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Rucphen.

Een eerste verkenning op basis van de Risicokaart en de gemeentelijke beleidsvisie EV geeft aan dat er geen externe veiligheidsaspecten uitgewerkt dienen te worden. Deze conclusie dient wel te worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast adviseren wij u om risicovolle inrichtingen (Bevi), transportassen (Btev) en/of buisleidingen (Bevb) uit te sluiten middels voorschriften in het bestemmingsplan.

Bereikbaarheid:

Het wegennet dient aan onderstaande inrichtingseisen te voldoen:

- Vrije doorrijhoogte voor brandweervoertuigen moet ten minste 4,20 meter zijn;
- Minimale beschikbare profielbreedte op rechte trajecten is 3,50 meter (exclusief parkeren);
- Afstand tussen het opstelvak van een blusvoertuig en een woning mag niet meer dan 10 meter zijn;
- Rijstroken en opstelvakken moeten zodanig zijn aangelegd dat zij geschikt zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN;
- Buitenbochtstraal: 10 meter en binnenbochtstraat: 5,50 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,50 meter).

Brandveiligheidsadvies

Bluswatervoorziening:

Het plangebied dient te worden voorzien van primaire bluswatervoorziening¹.

De primaire bluswatervoorziening dient aan onderstaande eisen te voldoen:

- Na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.
- Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een gebouw moet een ondergrondse brandkraan aanwezig zijn. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.
- Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.

Opkomstnom:

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaats is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en in het vastgestelde document dekkings- en spreidingsplan van de Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit is bepaald dat de brandweer binnen 8 minuten ter plaatse moet zijn in geval van een woningbrand. Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is berekend dat de brandweer vanuit de brandweerkazerne Rucphen binnen 11:19 minuten, in de dag situatie, ter plaatse is en in de overige tijd binnen 12:05 minuten ter plaatse is. Conclusie is dat de inrichting niet binnen het gestelde bereikbaar is.

Wij vragen u ons opnieuw in de gelegenheid te stellen tot het uitbrengen van advies, nadat de bovenstaande maatregelen tekstueel en/of op de plattegronden zijn verwerkt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Gert Castelijns, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
afdelingshoofd Risicobeheersing,


Jack Suikerbuijk

¹ Bij bebouwingssoorten waarbij volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuit wordt gehanteerd en waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.



Gemeente Rucphen
De heer P. Leijten
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw brief van : Email 16 mei 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT008539*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 25 juni 2012
Verzenddatum :

25 JUNI 2012

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Kom Schijf"

Geachte heer Leijten,

Op 16 mei 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan "Kom Schijf" toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden of te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2.000m².

De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Nieuwe ontwikkelingen moeten dan ook voldoen aan de hydraulische randvoorwaarden.

Planregels

Geen opmerkingen op de planregels.

Verbeelding

Geen opmerkingen op de verbeelding.

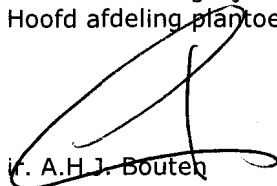
GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 25 JUNI 2012	
REG NR:	ZAAK
MEERKLIP:	
CO:	AFD.WEEK:

Advies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via het telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



F. A. H. J. Bouter