

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus 2012

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Sport- en vrijetijdscentrum De Vijfsprong, Baanvelden 22', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 21 juni 2012 gedurende zes weken (tot en met 1 augustus 2012) ter inzage heeft gelegen, van welke ter inzage legging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat tegen het ontwerp van genoemd plan één zienswijze is ingediend;

dat het ontwerp van genoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gehoord de raadscommissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu (EROM)
d.d. 5 september 2012.

B E S L U I T :

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie in de bij dit besluit behorende 'Nota van Zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Sport- en vrijetijdscentrum De Vijfsprong, Baanvelden 22', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2581S0011-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Sport- en vrijetijdscentrum De Vijfsprong, Baanvelden 22' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door

de raad van de gemeente Rucphen

in zijn openbare vergadering van 27 september 2012

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier,

4n

drs. R.A.F. van Pareren.