

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan 'Kom Rucphen, wijzigingsplan woonwijk Hofstede, fase II'.

Bestemmingsplan

Op 6 november 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen' vastgesteld. Vanwege de grote omvang van het totale woningbouwprogramma wordt deze ontwikkeling in twee fases gerealiseerd. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van fase II. Door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid kan de ontwikkeling van fase II planologisch mogelijk gemaakt worden. Het wijzigingsplan voor fase II maakt de realisatie van maximaal 70 woningen mogelijk.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 13.1 in het bestemmingsplan " Buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen" voor het bouwen van een woonwijk van maximaal 70 grondgebonden woningen en bijbehorende voorzieningen.

Voorts is een aanvullende overeenkomst omtrent grondexploitatie gesloten.

Planologische procedure

Voorafgaand aan de tervisielegging is het plan toegezonden aan de provincie Noord-Brabants, het Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant in het kader van het wettelijk vooroverleg.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 13 januari 2022 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 13.1 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen';

Dat er 3 zienswijzen tijdig zijn ingekomen;

Dat 1 zienswijze niet tijdig is ingekomen.

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen" vastgesteld ter plaatse van de locatie Hofstede 2 en de daarin opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het bouwen van één ruimte voor ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan 'Kom Rucphen, wijzigingsplan woonwijk Hofstede, fase II'. '; NL.IMRO.0840.2581K0024-VA01 geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.
3. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Reacties op het 'Kom Rucphen, ontwerp wijzigingsplan woonwijk Hofstede, fase II'.

Rucphen, 29 maart 2022.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,

Sandor Michielse

Marjolein van der Meer Mohr