

Ruimtelijke Onderbouwing

Bestemmingsplan Buitengebied 1998, Afwijking Scherpenbergsebaan 55

Planstatus:	ontwerp
Datum:	01 november 2011
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840. 2581B0016-DEF1

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel: Ruimtelijke Onderbouwing
Bestemmingsplan Buitengebied 1998, Afwijking Scherpenbergsebaan 55

Opdrachtgever: Dhr. M. Sommers
Scherpenbergsebaan 55
4715 SK RUCPHEN

Ontwerp:

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

*Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
Fax: 076-5984675
www.schoenmakersarchitectuur.nl*

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 100460

Rapportnummer 100460.01

Datum: 01 november 2011

Status: Ontwerp

Ruimtelijke onderbouw

Inhoudsopgave

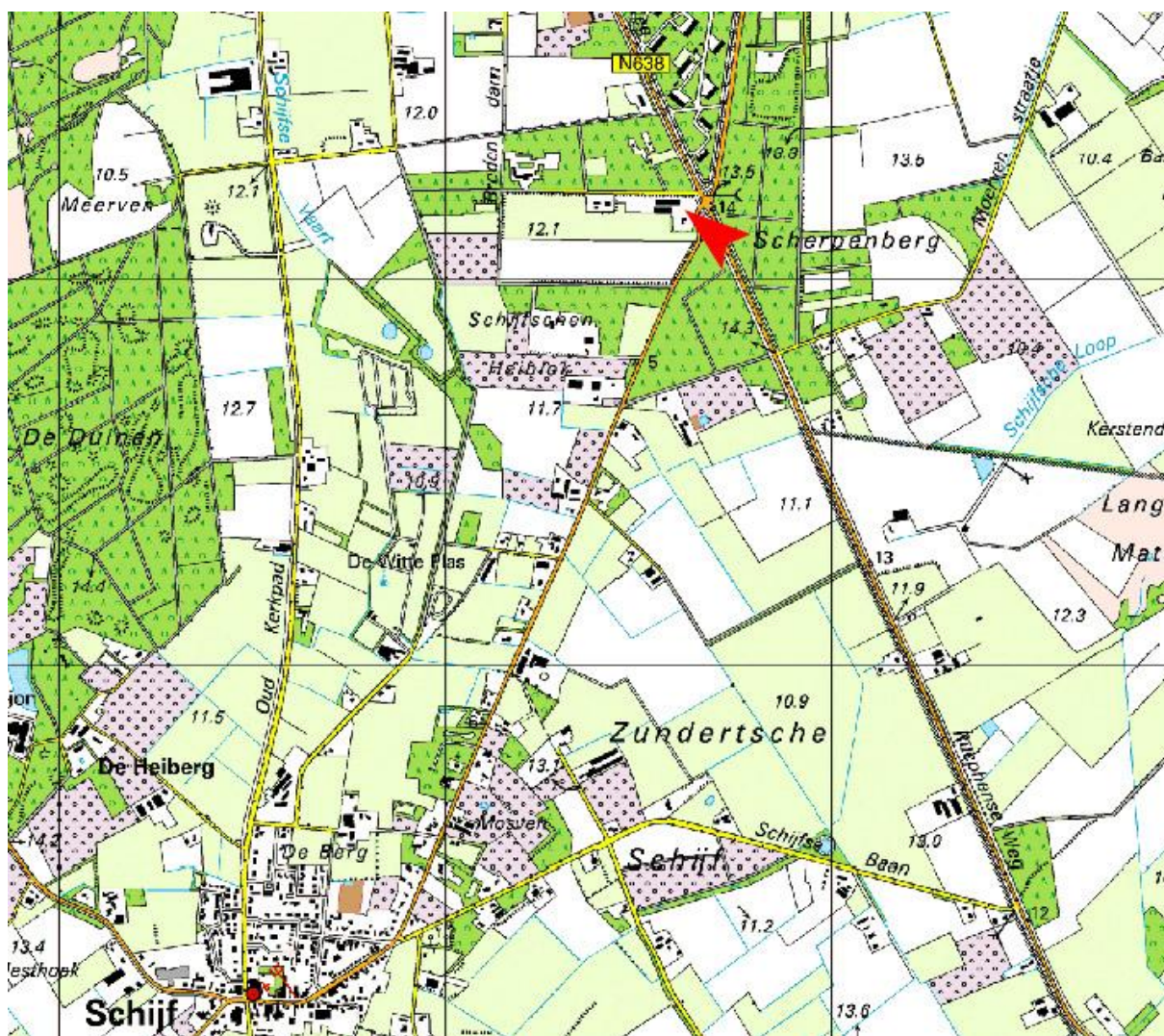
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Plangebied.....	7
1.3 Doel	7
1.4 Geldende bestemmingsplan	7
1.5 Leeswijzer.....	7
 Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie.....	 9
2.1 Ruimtelijke structuur.....	9
2.2 Functionele structuur	10
 Hoofdstuk 3 Beleidskaders	 12
3.1 Europees en nationaal	12
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Gemeentelijk beleid	18
3.4 Water	19
3.5 Natuur- en ecologisch beleid	20
3.6 Archeologisch beleid	21
3.7 Milieu	21
 Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden / onderzoek / verantwoording.....	 23
4.1 Water	23
4.2 Flora en Fauna	23
4.3 Cultuurhistorie	26
4.4 Bedrijfshinder.....	27
4.5 Geluid	28
4.6 Luchtkwaliteit.....	28
4.7 Bodemkwaliteit	29
4.8 Externe veiligheid	29
4.9 Technische infrastructuur	31
4.10 Parkeren	31
4.11 Verkeer.....	31
4.12 Totaalbeeld aspecten	31
 Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	 32
5.1 Bouwplan	32
5.2 Beeldkwaliteit.....	34
5.3 Landschappelijke inpassing	34
5.4 Relatie met het bestemmingsplan	34
 Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	 36
 Hoofdstuk 7 Maatschappelijke toetsing	 37

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Memo Flora- en Faunawet, Buro Maerlant, november 2010;
- Bijlage 2: Advies Regio West-Brabant, 11 mei 2011;
- Bijlage 3: Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap, 01 november 2011;

Verbeelding

- Verbeelding, Scherpenbergsebaan 55 te Schrijf



Figuur 1: Topografische kaart met daarop de planlocatie aangegeven

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het initiatief is om op de locatie Scherpenbergsebaan 55 te Rucphen de varkenshouderij uit te breiden met een dagattractie in de vorm van een kinderspeelboerderij.

Op 22 december 2009 heeft het college van B&W besloten om in principe medewerking te verlenen aan het voorgestane initiatief. De gemeente Rucphen is bezig met de voorbereiding om het bestemmingsplan Buitengebied 1998 te herzien.

Om het initiatief eerder doorgang te laten vinden is besloten om een afwijkingsbesluit (voorheen het projectbesluit) artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te volgen.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Rucphen. Rucphen maakt deel uit van de gemeente Rucphen, gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente RPN, sectie Q, nummer 0167.

1.3 Doel

Het doel van het op te stellen ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een afwijkingsbesluit is het voorzien in een juridisch planologisch kader ten behoeve van de gewenste ontwikkeling op het perceel gelegen aan Scherpenbergsebaan 55 te Rucphen.

1.4 Geldende bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied 1998 is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 november 1998 en door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 22 juni 1999 gedeeltelijk goedgekeurd. Gelet op de gedeeltelijk goedkeuring heeft de gemeenteraad op 1 februari 2007 het Reparatieplan Buitengebied 1998 vastgesteld. Gedeputeerde Staten hebben het reparatieplan gedeeltelijk haar goedkeuring onthouden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied, waarbij o.a. het voorgenomen plan wordt besproken. In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor ontwikkeling van het plangebied relevant is.

Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden o.a. de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de beschrijving van het plan. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. In hoofdstuk 7 wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid en het overleg beschreven.



Figuur 2: Planlocatie, Scherpenbergsebaan 55 te Rucphen

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

Dit hoofdstuk beschrijft de bestaande ruimtelijke structuur aan de hand van de volgende structuren: wegenstructuur, groenstructuur en de bebouwingstructuur. De bestaande functionele structuur wordt beschreven aan de hand van wonen, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen.

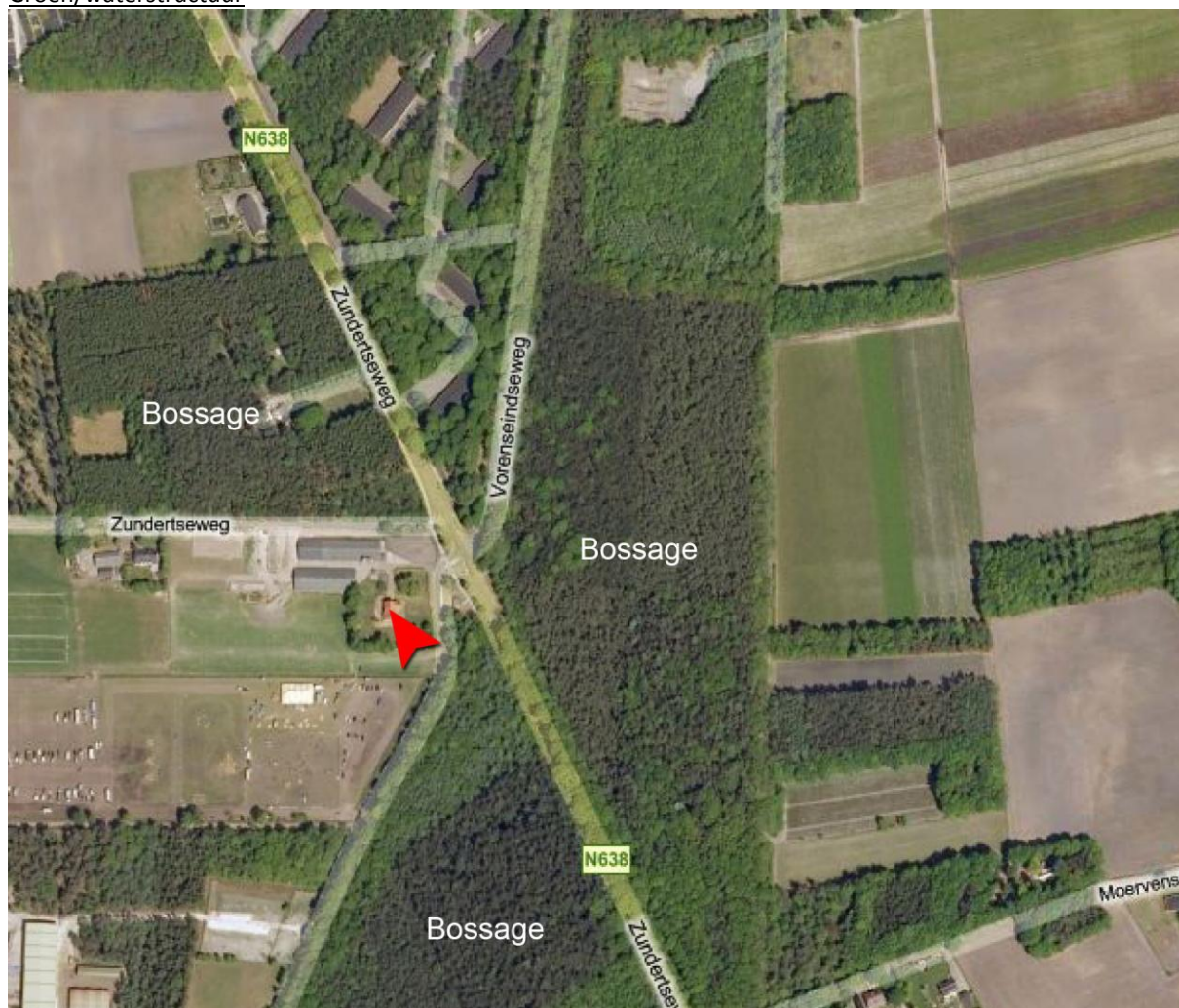
Wegenstructuur



Figuur 3: Wegenstructuur

De locatie aan de Scherpenbergsebaan is gelegen in het buitengebied van Rucphen. De locatie is gelegen aan een kruispunt Zundertseweg – Scherpenbergsebaan – Vorendeindseweg. De Zundertseweg is de provinciale weg N638, die van kern Rucphen naar de kern Zundert gaat. Vanuit de Zundertseweg verbindt de Scherpenbergsebaan de kern Schijf. De kern Sprundel wordt vanuit de Zundertseweg verbonden door de Vorendeindseweg.

Groen/waterstructuur



Figuur 4: groenstructuur

De planlocatie is omgeven met een bosrijk gebied. De planlocatie bestaat voornamelijk uit cultuurgrond, om de woning is een houtwal gelegen.

Bebouwingsstructuur

Over het algemeen bestaat de bebouwing in de (directe) omgeving uit vrijstaande woningen. De woningen zijn gesitueerd op grote percelen en liggen verspreid in de omgeving.

2.2 Functionele structuur

Wonen

In de omgeving van de planlocatie Scherpenbergsebaan 55 zijn diverse burgerwoningen aanwezig. De burgerwoningen zijn qua milieutechnische eisen op voldoende afstand gesitueerd ten opzichte van de varkenshouderij. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de milieutechnische aspecten. De woningen zijn vrijwel eengezinswoningen.

Bedrijven en maatschappelijke voorzieningen

Er zijn in de nabije omgeving van de planlocatie verschillende bedrijven aanwezig, namelijk:

- Defensierrein
- Metaalbewerkingsbedrijf
- Boomkwekerij

In hoofdstuk 4 worden de bedrijven in de (directe) omgeving nader behandeld in het kader van de milieutechnische aspecten.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Europees en nationaal

Nota Ruimte

De 'Nota Ruimte' is een gezamenlijk product van de ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ. In de nota wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020 – 2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzaam en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies, de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten, en de ruimtelijke kwaliteit van de stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Daarbij richt het kabinet zich onder andere op het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland.

Het kabinet streeft naar basiskwaliteit voor steden en dorpen en de bereikbaarheid daarvan. Voor verstedelijking, economische activiteiten en infrastructuur gaat het rijk uit van de bundelingstrategie. Dit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden benut.

Uitgangspunt is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas en de lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Gemeenten zijn niet verplicht gebruik te maken deze mogelijkheid, echter afstemming in regionaal verband is wenselijk om te komen tot het juiste woonmilieutype en locatiekeuzen, met name in relatie tot de woningbouwafspraken. Het is de verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten om dit generieke ruimtelijke beleid uit te werken.

In de Nota Ruimte is tevens een aantal gebieden aangewezen als nationaal landschap. De gemeente Rucphen en omgeving is hiertoe niet aangemerkt.

De Nota Ruimte geeft geen belemmeringen voor de uitvoering van het voorgestane plan en geeft geen gevolgen voor de planlocatie.

3.2 Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant zijn deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C (ontwikkelingsprojecten West-Brabant) blijft wel in stand.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane planontwikkeling.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant (daarna: SVRO) in werking getreden. De Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 de SVRO voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

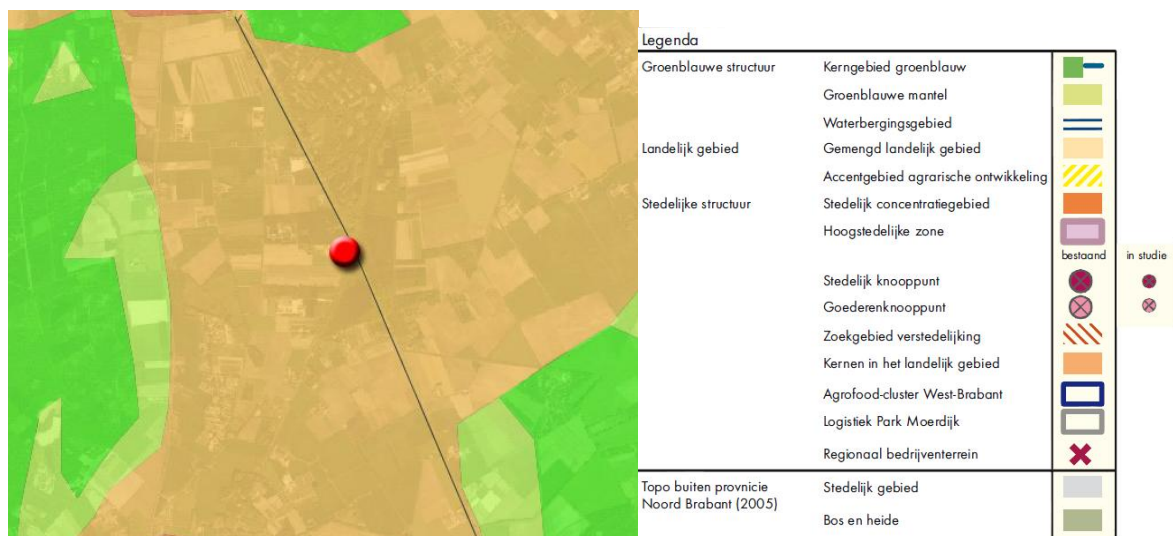
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 5: Uitsnede structuurenkaart, structuurvisie Ruimtelijke Ordening, provincie Noord-Brabant

Uit figuur 5 blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landelijk gebied, gemengd landelijk gebied.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en intensieve veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. Dit is het gevolg van de toenemende vraag van de Brabantse bevolking naar ruimte voor wonen, werken, recreatie, toerisme en natuur. Tegelijkertijd is het recreatief gebruik van het landelijk gebied en de kwaliteit daarvan als woon- en leefklimaat van Noord-Brabant in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijk gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling
3. Een duurzame land- en tuinbouw
4. Versterking van het landschap

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

De planontwikkeling op de Scherpenbergsebaan 55 te Schijf past in de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant. De ontwikkeling voorziet in een gemengde plattelandseconomie door verbreding van de agrarisch activiteiten.

Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011

In de Verordening ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn. Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In figuur 6 en 7 zijn de uitsneden van de behorende kaarten bij de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 weergegeven. Uit deze figuren blijkt dat de planlocatie valt onder verwevingsgebied, agrarisch gebied en niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied.

De regels voor verwevingsgebied zijn opgenomen in artikel 9.3 van de verordening. In het verwevingsgebied is het nieuw vestigen van een intensieve veehouderij niet toegestaan. Hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie.

De planlocatie is gelegen in het agrarisch gebied. Het ontwikkelingsperspectief voor de agrarische gebieden bestaat uit een gemengde plattelandseconomie en ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarisch economie. De ontwikkeling van een agrarisch gebied dient een bijdrage te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 2.1 en artikel 2.2 van de verordening Ruimte.

In artikel 2.1 van de verordening wordt aangegeven dat een bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldige ruimte gebruik houdt in ieder geval in dat:

- a. ingeval van vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het geldend bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorend bouwwerken toestaat.

- b. Uitbreiding van het op grond geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient een verantwoording te worden gegeven waaruit blijkt dat rekening wordt gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de planlocatie zelf en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden.

In artikel 2.2 wordt de kwaliteitsverbetering van het landschap aangegeven, deze dient verantwoord te worden in de toelichting van het bestemmingsplan. De verantwoording bevat de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie.

De planlocatie valt onder niet-agrarisch ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. In artikel 11.10 van de verordening worden de afwijkende regels voor dagrecreatie beschreven. De ontwikkeling mag niet leiden tot een grootschalige voorziening. Onder een grootschalige voorziening wordt begrepen een voorziening waarbij blijkens een economisch effectenonderzoek het te verwachten aantal bezoekers meer dan 100.000 per jaar bedraagt.

De planlocatie Scherpenbergsebaan 55 te Schijf is in het geldend bestemmingsplan opgenomen als agrarisch bouwblok met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', waar binnen het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan. Door de voorgestane ontwikkeling blijft de intensieve veehouderij aanwezig. De aanwezige melkveestal wordt voor 500 m² ingezet voor de nevenactiviteit (kinderspeelboerderij). De dieren (35 melkvee en 35 jongvee), die aangegeven zijn op de milieumelding, zijn ingevolge van de ontwikkeling van de nevenactiviteit niet meer aanwezig binnen de inrichting. Er vindt geen uitbreiding plaats op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimte beslag.

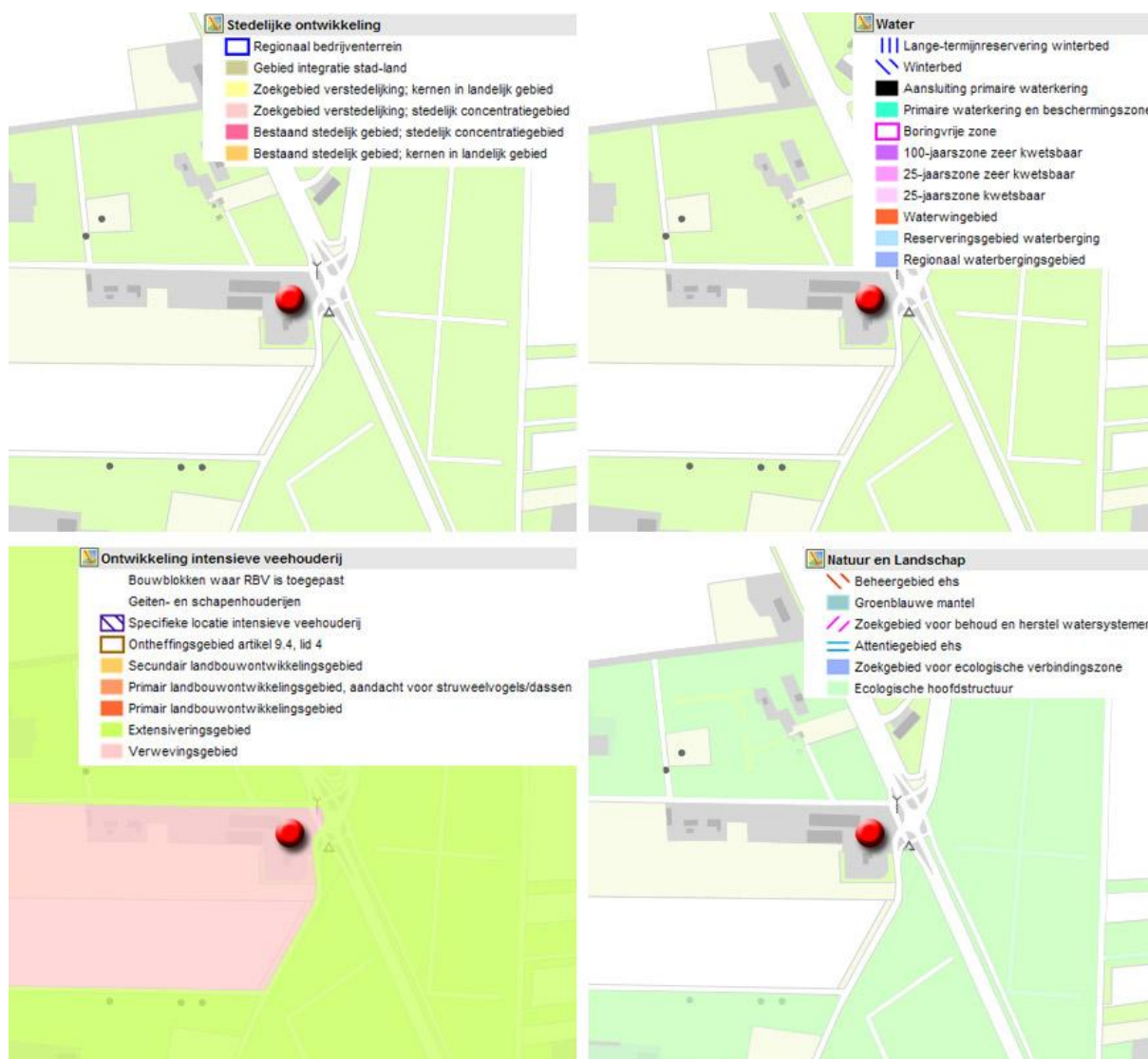
De ontwikkeling draagt bij aan een gemengd plattelandseconomie, de nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf is een extra inkomstenbron. Het kan gezien worden als een kleinschalige dagrecreatie bij een agrarisch bedrijf.

De kinderspeelboerderij wordt voor een gedeelte (maximaal 500 m²) in de bestaande bebouwing gerealiseerd, er wordt geen extra bebouwing toegevoegd. Het bruto en netto ruimtebeslag blijft ongewijzigd. Op de planlocatie is geen sprake van een bebouwingspercentage voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, de ontwikkeling dient gerealiseerd te worden in bestaande bebouwing. De bouwhoogte is bestaand en past qua schaal in de naaste omgeving.

Middels de ontwikkeling van de nevenactiviteit op de locatie worden geen activiteiten in de bodem gepleegd, hierdoor kan gesteld worden dat de bodemkwaliteit, aardkundige waarden en de cultuurhistorische waarden gewaarborgd blijven. De aanwezige waterhuishouding blijft behouden c.q. ongewijzigd, de ontwikkeling brengt niet meer dan 2000 m² verharding met zich mee. Door de beperkte aard van de ingrepen die de beoogde planontwikkeling met zich mee brengt kunnen effecten van de plannen op eventuele natuurwaarden worden uitgesloten. Het beoogde plan wordt landschappelijk ingepast, in hoofdstuk 5 is de landschappelijke inpassing weergegeven en nader uitgelegd. Door de landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke kwaliteit verzekerd, de waardeverandering (gebaseerd op een toename van ca. 70%) van de melkveestal naar de binnenspeeltuin c.q. ondersteunde horeca brengt een waardeverandering van € 104.000, - met zich mee. Vanuit de (concept) handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant wordt gerekend met een minimale basisinspanning van 20% van de waardeverandering, in totaal dient € 20.800, - (20% van € 104.000,-) gecompenseerd te worden. Door dat aanleg van verschillende landschapselementen wordt een compensatievergoeding berekend. De totale compensatievergoeding op de locatie Scherpenbergsebaan 55 bedraagt € 25.044, - (berekend aan de hand van het rekenvoorbeeld Stimuleringskader groenblauwe diensten). De volledige berekening is als bijlage toegevoegd.

Om de groenkoppeling te verzekeren wordt in een anterieure overeenkomst, tussen de gemeente en initiatiefnemer, de compensatiemaatregelen met betrekking tot de landschappelijke inpassing vastgelegd. In de

bijlage is tevens bij de berekening een tekening bijgevoegd, waarin de landschapselementen, gekoppeld met het aantal m², wordt aangegeven. De tekening wordt tevens toegevoegd bij de anterieure overeenkomst.



Figuur 6: Uitsneden kaarten behorende bij Verordening Ruimte, provincie Noord-Brabant



Figuur 7: Uitsneden kaarten behorende bij Verordening Ruimte, provincie Noord-Brabant

3.3 Gemeentelijk beleid

StructuurvisiePlus

In mei 2003 heeft de gemeenteraad van de gemeente Rucphen de StructuurvisiePlus vastgesteld. De structuurvisie geeft invulling aan het doel om kwalitatieve ruimtelijke aspecten en het profiel en imago van de gemeente meer structurerend te laten zijn.

De gemeente streeft in zijn algemeenheid naar behoud van omgevingskwaliteit en het bieden van voldoende ontplooiingsmogelijkheden voor de agrarische sector.

De landbouw is voor de gemeente een van oudsher belangrijke identiteitsdrager. In de structuurvisiePlus is een tweedeling gemaakt. Enerzijds een gebied waarin het beleid is gericht op continuïteit van agrarische bedrijven. Anderzijds een gebied waar het beleid is gericht op een combinatie van stedelijke en plattelandontwikkeling met beleid gericht op continuïteit van agrarische bedrijven.

De planlocatie is gelegen in het gebied met het beleid dat gericht is op continuïteit van de agrarische bedrijven. Het behouden van de agrarisch bedrijven staat voorop en de bedrijven dienen niet belemmerd te worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

LandschapsOntwikkelingsPlan

Het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Het LOP is een uitwerking van de StructuurvisiePlus, ook dit plan heeft een globaal karakter.



Figuur 8: Uitsnede deelgebiedvisies behorende bij LandschapsOntwikkelingsPlan, gemeente Rucphen

De hoofdkeuze bestaat uit 'behouden en versterken van de bestaande karakteristieken'. De deelkeuzes bestaan uit: verbinden van bosgebieden, creëren van een recreatieve poort, behouden en versterken van de

turfvaarten, zoeken naar nieuwe woonvormen en behouden van de landbouw als belangrijkste functie in het buitengebied.

Op basis van de huidige opbouw van het buitengebied van Rucphen is een indeling in deelgebieden te maken. De planlocatie Scherpenbergsebaan 55 ligt in het deelgebied 'Schijfse Vaart'. Het landschap bestaat uit oude, besloten zandontginningen. Opvallend element in dit landschap is de Schijfse Vaart, een oude turfvaart die dateert uit de tijd van de turfwinning. Het gebied heeft grotendeels een agrarisch functie.

In figuur 8 is de uitsnede van de deelgebiedsvisies weergegeven behorende bij het LOP. Uit de figuur blijkt dat de planlocatie gelegen is een agrarisch gebied tussen bos. De voorgenomen planontwikkeling past in het LOP.

Nota Kamperen

De nota 'Kamperen' is een uitwerking van de nota 'Rucphen natuurlijk actief' en een bouwsteen voor de actualisering van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' met betrekking tot de bestemming 'recreatie'.

Doel van de nota is na de intrekking van de Wet op de openluchtrecreatie per 1 januari 2008 de algemene kaders te bepalen waarbinnen de recreatiesector kan werken aan de ontwikkeling van het toeristische product. Het lange termijn doel van de nota is: *'in Rucphen bevinden zich in 2015 kwalitatief hoogwaardige, innoverende en gezonde recreatiebedrijven waar zoveel mogelijk gasten jaarrond veilig en vraaggericht in een gedifferentieerd kwaliteitsproduct kunnen recreëren'.*

De voorgenomen planontwikkeling is niet gebaseerd op kamperen, maar gericht op dagrecreatie. Op de ontwikkeling is de nota niet van toepassing.

3.4 Water

3.4.1 Europees en nationaal

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante - plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Waterwet

De Waterwet is per 22 december 2009 van kracht geworden. In de wet worden de verantwoordelijkheden en bevoegdheden over water vastgelegd.

*3.4.2 Provinciaal*Partiële herziening Waterhuishoudingplan, 2003 – 2006

Om de waterhuishouding op provinciaal niveau in goede banen te leiden, beschrijven de provincies in grote lijnen hoe er met water moet worden omgegaan. Dit gebeurt in het wettelijke verplichte Provinciale Waterhuishoudingplan (WHP). De waterschappen en gemeenten houden bij de uitvoering van het waterbeleid voor hun gebied rekening met deze provinciale hoofdlijnen.

*3.4.3 Waterschap Brabantse Delta*Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009

Het doel van deze beleidsregels is aan te geven hoe het dagelijks bestuur van het waterschap omgaat met zijn bevoegdheid als waterbeheerder hydraulische normen te stellen aan ingrepen die effecten hebben op het watersysteem.

Beleidsmatig gezien is het waterbeheer in deze tijd gebaseerd op de beginselen van integraal waterbeheer, wat verder geconcretiseerd is het Waterbeleid 21^e eeuw en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Dit betekent dat voor deze beleidsregels onder andere uitgangspunten zoals vasthouden-bergen- afvoeren en een natuurlijke functionerend watersysteem als rode draden door deze beleidsregel lopen.

Op basis van de keur is een vergunning noodzakelijk voor het lozen op oppervlaktewater van hemelwater dat afkomstig is van verhard oppervlak van 2000 m² of meer. In de vergunning kan worden opgenomen dat retentie vereist is. Op het waterschap daadwerkelijk retentie zal eisen, is niet zozeer afhankelijk van het totale oppervlak, maar van de toename van het verhard oppervlak.

In paragraaf 4.1 wordt voor de planlocatie het aspect water behandeld.

3.5 Natuur- en ecologisch beleid*3.5.1 Vogel- en Habitatrichtlijn*

De Vogelrichtlijnen de Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin aangegeven wordt welke diersoorten en natuurgebieden (habitats) beschermd moeten worden door de lidstaten.

Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

3.5.2 Flora- en faunawet

De huidige natuurbeschermingswetgeving in Nederland biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse flora en fauna. Het wettelijk kader daarvoor wordt gevormd door de Flora- en Faunawet (Nederland), de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. De Flora- en Faunawet biedt bescherming aan een groot aantal inheemse dier- en plantensoorten in Nederland; de beide Europese richtlijnen bieden op Europees niveau bescherming aan dier- en plantensoorten die in Europees verband bescherming behoeven.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, het plangebied moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'. Altijd geldt er nog een zorgplicht voor alle beschermde en onbeschermde dieren. Voor alle dieren geldt dat er geen verstoring van de nesten en dergelijke plaats vinden.

In paragraaf 4.2 wordt voor de planlocatie het aspect Flora en Fauna behandeld.

3.6 Archeologisch beleid

Verdrag van Valletta (Malta)

Het Europese Verdrag van Valletta, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van bebouwing. Hierdoor werd de aanwezigheid van archeologische waarden pas ontdekt als projecten, zoals aanleg van wegen of stadsvernieuwingen, al in volle gang waren.

In de provincie Brabant is met de vaststelling van het streekplan 'Brabant in Balans' de zorg voor het archeologisch bodemarchief sinds 2002 vastgelegd en wordt er op deze zorg door de provincie getoetst met de Cultuurhistorisch Waardenkaart.

In het landelijk beleid betreffende archeologie is het bewaren van archeologische waarden *in situ* (in de bodem) het uitgangspunt. Nederland heeft namelijk in 1992 het Verdrag van Valletta/Malta getekend waarin behoud van archeologische waarden *in situ* voorop staat. Met de wijzigingswet (Wamz 2007) op de Monumentenwet 1988 is dit in Nederland van kracht geworden. De gemeente Rucphen is bezig om zelf invulling te geven aan de Wamz 2007 door het opstellen van een gemeentelijk archeologische beleidskaart (gereed in 2011). Hierin wordt aangegeven in welke zones en/of welke kans er bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn of kunnen zijn. Tot dat de gemeentelijke kaart van kracht is, wordt gebruik gemaakt van landelijke (Indicatieve Kaart Archeologische Waarden) en provinciale (Cultuurhistorische Waardenkaart 2010) archeologiekarten.

In paragraaf 4.3 wordt voor de planlocatie het aspect cultuurhistorie behandeld.

3.7 Milieu

3.7.1 *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen*

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Het besluit verplicht gemeenten risicovolle situaties van inrichtingen ten opzichte van kwetsbare bestemmingen binnen 3 jaar te saneren als het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} voor 2010. Krachtens het BEVI moeten alle besluiten in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening integrale aspecten van externe veiligheid afwegen.

3.7.2 *Wet Luchtkwaliteit*

De 'Wet Luchtkwaliteit' is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit Luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De grenswaarden zijn gebaseerd op de dochterrichtlijnen van de EU. De rijksoverheid, de provincies en gemeenten zijn gezamenlijk verantwoordelijk om de gestelde grenswaarden overal in het land te realiseren.

3.7.3 *Wet geluidhinder*

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wet geluidhinder kent van oudsher een systeem van voorkeursgrenswaarden en hogere grenswaarden. In de gewijzigde Wgh wordt het vaststellen van hogere grenswaarden (op enkele uitzonderingen na) gedecentraliseerd naar de gemeente.

3.7.4 Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden).

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. In deze wet is de gemeente of de provincie bevoegd gezag.

In de paragrafen 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 en 4.8 wordt voor de planlocatie de aspecten bedrijfshinder, geluid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit en externe veiligheid behandeld.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden / onderzoek / verantwoording

De ontwikkeling van de onderhavige locatie is gebonden aan diverse randvoorwaarden en uitgangspunten, deze bestaan veelal uit milieuaspecten. De aspecten waarop in dit hoofdstuk nader wordt ingegaan zijn:

- Water
- Flora en Fauna
- Cultuurhistorie
- Bedrijfshinder
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Bodemkwaliteit
- Externe veiligheid
- Technische infrastructuur
- Parkeren
- Totaalbeeld aspecten

4.1 Water

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied, zie figuur 9. Er zijn geen grote waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig. Voor de ligging van sloten en greppels wordt verwezen naar figuur 10.

Watersysteem

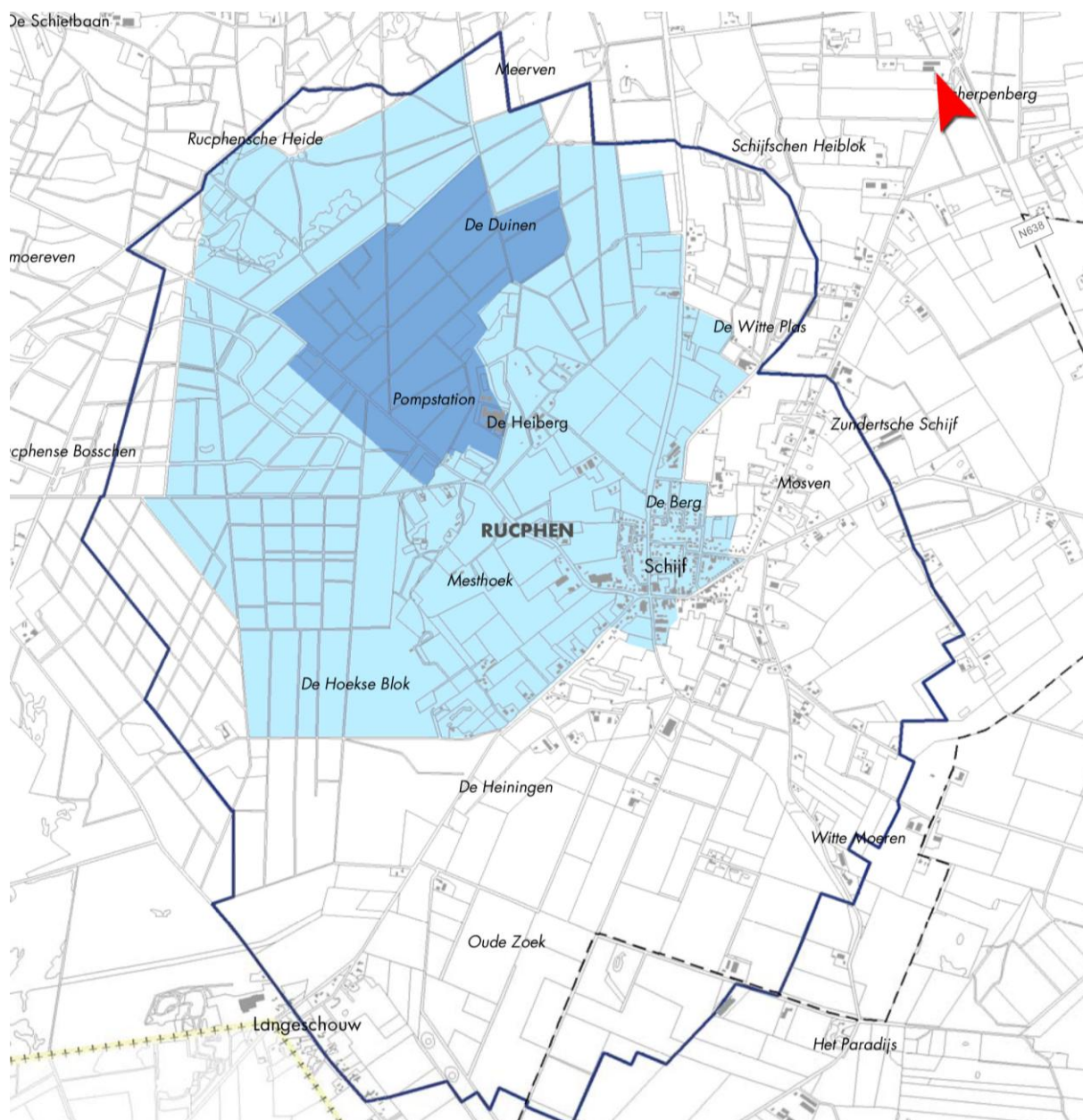
Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak volgens de genoemde voorkeursvolgorde moet worden behandeld. Het regenwater dat op de daken valt wordt nu reeds gescheiden afgevoerd en verwerkt in de richting van de aanwezige sloten en/of waterlopen in de directe omgeving van de planlocatie. In de nieuwe situatie zal hieromtrent niets veranderen, aangezien het gaat om het opzetten van een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf, die zal plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing.

Watertoets

De toename van het verharde oppervlakte is kleiner dan 2000m². Conform het beleid en regelgeving van zowel het waterschap als de gemeente is bij een toename van minder dan 2000m² verhard oppervlak de aanleg van retentie niet noodzakelijk.

4.2 Flora en Fauna

Door Buro Maerlant is een memo opgesteld in het kader van de Flora- en faunawet. De memo is als bijlage toegevoegd. Voor de volledige memo wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage. Uit de memo kan geconcludeerd worden dat de aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten. Door de beperkte aard van de ingrepen kunnen effecten van de plannen op eventuele natuurwaarden, inclusief de Ecologisch Hoofdstructuur worden uitgesloten. Het is in de realisatiefase gewenst rekening te houden met het broedseizoen en eventuele nieuwvestiging van broedvogels.



Provincie Noord-Brabant

Kaart behorende bij de Provinciale milieuvordering
Noord-Brabant 2010

Besluit februari 2010

Beschermingszone Schijf

Legenda

Waterwingebied

Boringsvrije zone

Grondwaterbeschermingsgebied:

25-jaarszone

100-jaarszone

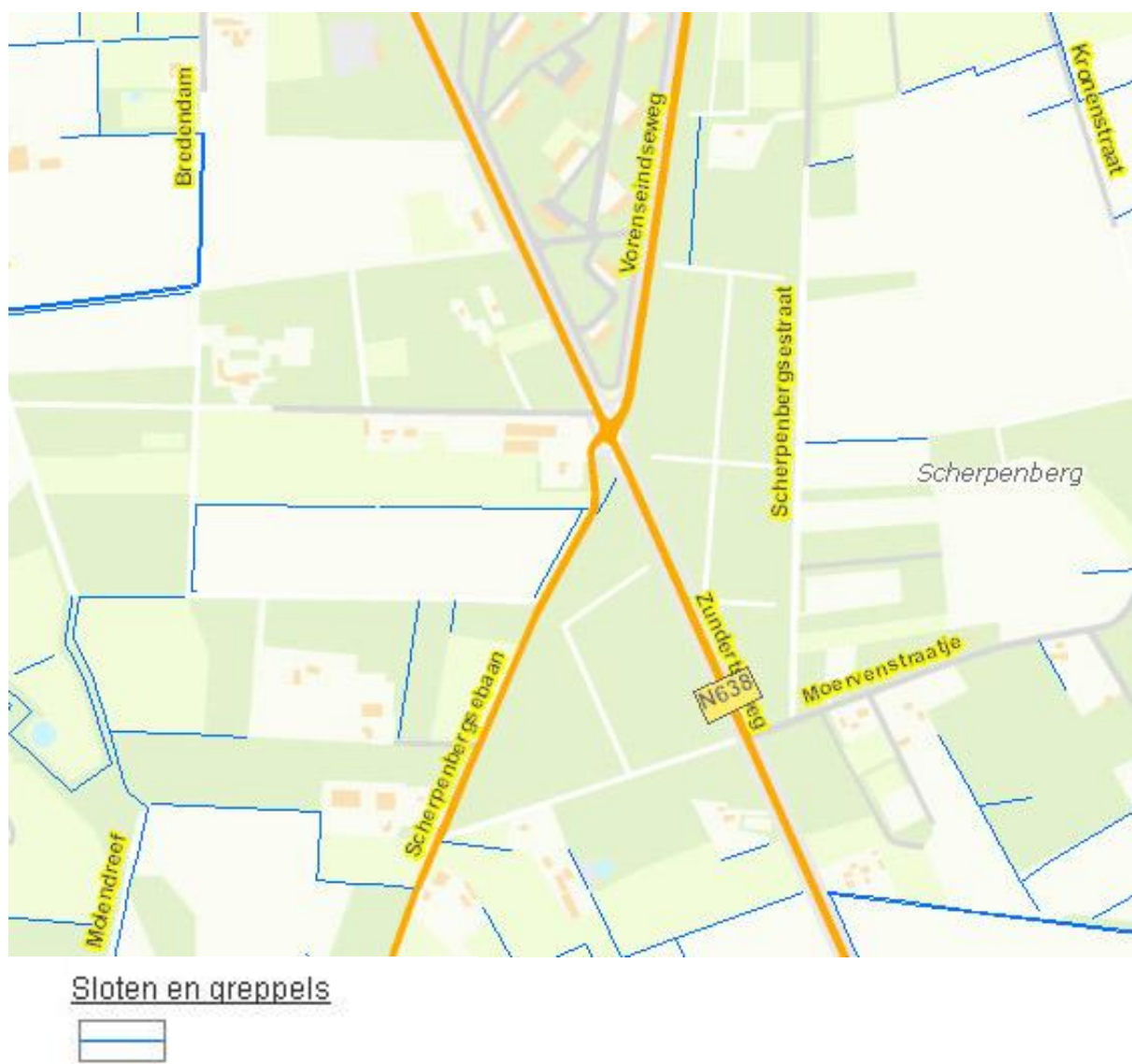
--- Gemeentegrens

-.-.- Provinciegrens

+ + + + Rijksgrens



Figuur 9: Beschermingszone Schijf, Provincie Noord-Brabant



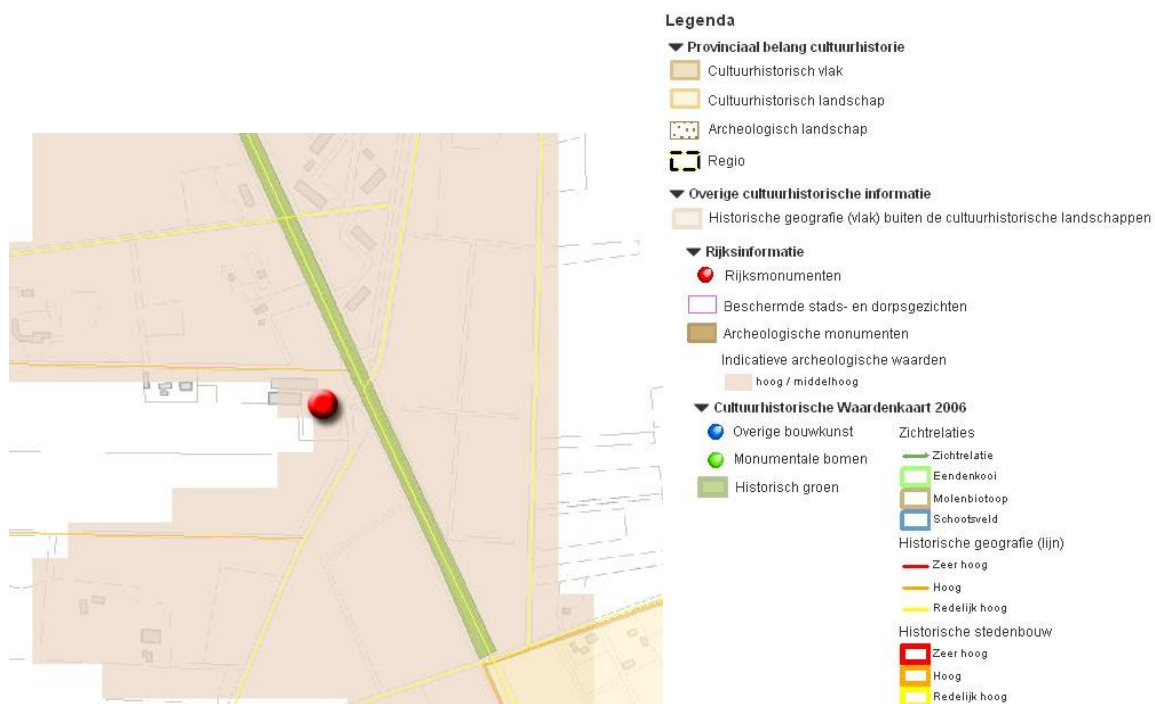
Figuur 10: Uitsnede Wateratlas, provincie Noord-Brabant.

4.3 Cultuurhistorie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig is.

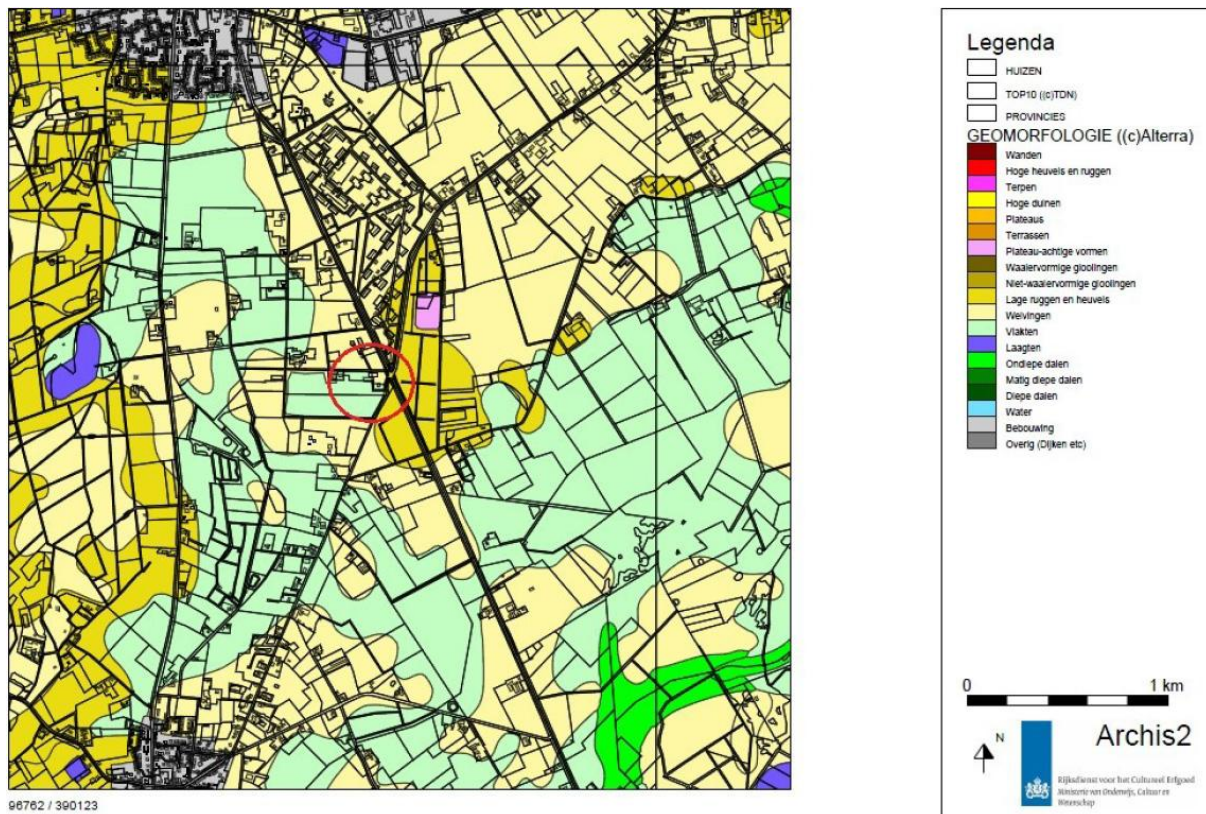
Archeologie

Het plangebied ligt volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed overgangszone tussen een zone met een lage en middelhoge trefkans op archeologische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen vondstmeldingen bekend. Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied niet in het Archeologisch landschap waar provinciaal belang in het geding is (figuur 11).



Figuur 11: Cultuurhistorisch Waardenkaart 2010, Provincie Noord-Brabant

Op basis van de geomorfologische kaart maakt het plangebied aan de Scherpenbergsebaan onderdeel uit van een overgang tussen een dekzandrug ten westen van het plangebied, terrasafzettingsswelingen (westelijk deel van het plangebied) en vlakten ontstaan door afgraving en/of egalisering van de bodem in het overige deel van het plangebied. De kans op het aantreffen van archeologische waarden in het deel waar vlakten zijn ontstaan is dan ook laag.



Figuur 12: geomorfologische kaart van Nederland

Vanwege bovenstaande verwachting én vanwege het feit dat er op dit moment geen bodemverstorende werkzaamheden plaats zullen vinden, is archeologisch onderzoek voor voorliggend plan niet noodzakelijk. Wel geldt artikel 53 van de Wamz 2007 (als onderdeel van de Monumentenwet 1988) dat indien er tijdens bodemingrepen archeologische resten worden aangetroffen, dit gemeld dient te worden bij de Minister van OC&W.

In de bijlage is het advies van de regio West-Brabant toegevoegd, dit advies in deze paragraaf overgenomen.

Cultuurhistorie

Aan de locatie zelf worden op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geen cultuurhistorische waarden toegekend.

4.4 Bedrijfshinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Het meest nabijgelegen agrarische bedrijf met vee is gelegen op een afstand van ca. 500 meter van de planlocatie. Het bedrijf betreft een paardenhouderij met 30 paarden. Daarnaast zijn er nog diverse andere agrarische bedrijven in de directe omgeving van de planlocatie. De bedrijven worden reeds in hun uitbreidingsmogelijkheden beperkt door de ligging ten opzichte van burgerwoningen, die op kortere afstand van deze bedrijven zijn gelegen.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het oprichten van de speelboerderij aan de Scherpenbergsebaan 55 geen belemmeringen oplevert ten opzichte van de omliggende (agrarische) bedrijven. De omliggende bedrijven worden niet extra beperkt in hun uitbreidingsmogelijkheden door de oprichting van de speelboerderij.

Het agrarische bedrijf aan de Scherpenbergsebaan valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer en heeft een milieuvergunning voor het houden van zowel varkens als rundvee. Doordat de speelboerderij als nevenactiviteit wordt opgericht blijft het agrarisch bedrijf als hoofdfunctie. De veranderingen op de inrichting dienen aangepast te worden op de milieuvergunning.

4.5 Geluid

Ingevolge van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij ruimtelijke plannen ter waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat rekening gehouden te worden met het aspect wegverkeerslawaai.

Volgens de Wgh bevinden zich langs alle wegen wettelijke geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/uur-gebieden. Voor geluidgevoelige objecten dient rekening gehouden te worden met de geluidsbelasting op de gevels.

Op de locatie blijft de woning en de stallen gehandhaafd. Een stal wordt voor een gedeelte heringericht ten behoeve van de kinderspeelboerderij. De stal is geen geluidgevoelig object in de zin van de Wgh en hoeft om deze reden niet getoetst te worden aan de voorkeursgrenswaarden van de Wgh.

Op de planlocatie zijn geen geluidsverhogende activiteiten aanwezig die invloed hebben op de geluidgevoelige objecten in de nabije omgeving. Op de kinderspeelboerderij zal alleen stemgeluid worden geproduceerd en er wordt geen muziek ten gehore gebracht. Stemgeluid veroorzaakt voor de omgeving geen onaanvaardbare hinder. Een akoestisch onderzoek wordt voor de ontwikkeling op de planlocatie daardoor niet noodzakelijk geacht.

4.6 Luchtkwaliteit

Bij de start van een plan moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit “niet in betekenende mate bijdragen” aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) wordt aangegeven wanneer sprake is van een NIBM bijdrage. De grens ligt op 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10 en NO2.

In de Regeling NIBM worden bijdragen (luchtkwaliteitseisen) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Bij plannen die binnen deze categorieën vallen, hoeven geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM.

De Regeling NIBM geeft invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan;
- inrichtingen, hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements.

Deze ontwikkeling op de planlocatie Scherpenbergsebaan 55 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar ook is niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet ‘in betekenende mate’ bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		76
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 13: NIBM-tool, Ministerie VROM

Wanneer men uit gaat van de maximumwaarden (in het hoogseizoen) genereert het onderhavige plan (38 parkeerplaatsen maal twee verkeersbewegingen) 76 motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dat het onderhavige plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.7 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit wordt door de ontwikkelingen op de planlocatie Scherpenbergsebaan 55 niet verstoord. Er wordt geen extra bebouwing toegevoegd op de locatie, hierdoor wordt de grond niet geroerd. Doordat er geen activiteiten plaatsvinden in de bodem wordt een bodem onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

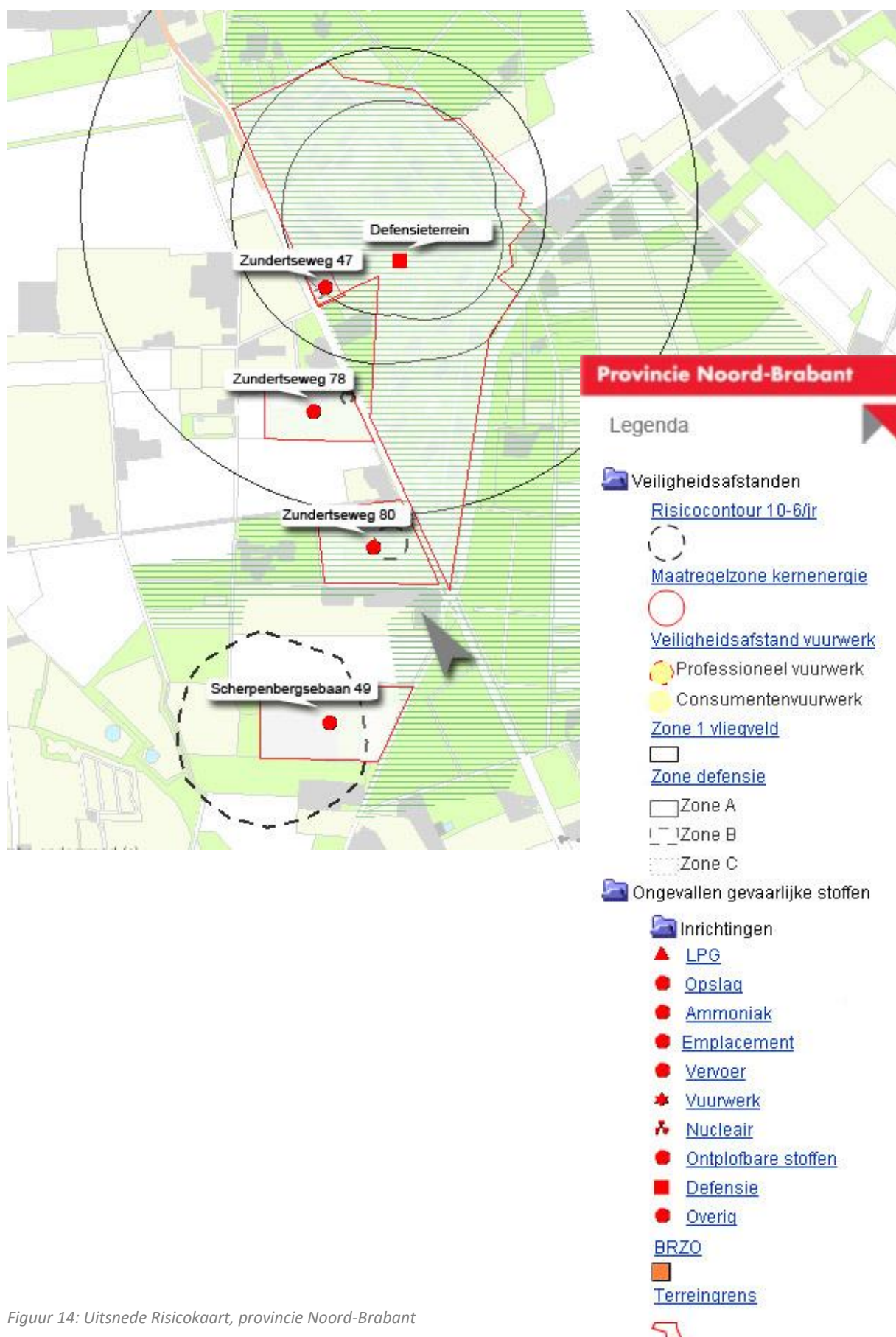
4.8 Externe veiligheid

Externe Veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten. Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen.

De locatie is gelegen in de nabijheid van een terrein van het ministerie van Defensie aan de Zundertseweg 45 en nabij een metaalbewerker die gebruik maakt van ontplofbare stoffen. De metaalbewerker is gevestigd aan de Scherpenbergsebaan 49, ten zuiden van de locatie. Ten noorden van de locatie grenst een bedrijf van J. de Rijk dat eveneens een extern veiligheidsrisico met zich meebrengt. Dit bedrijf is gevestigd aan de Zundertseweg 80. Aan de Zundertseweg 78 is het bedrijf van Mts. van der Kloot-Antonissen gelegen. Tot slot is er aan de Zundertseweg 47 nog een bedrijf gelegen van J. van Alphen. Uit figuur 14, uitsnede risicokaart van de provincie Noord Brabant, blijkt dat de planlocatie niet gelegen is binnen een risicocontour van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Op het naast gelegen perceel (ten noorden, familie De Rijk) is een 3M³ propaantank gelegen. Deze propaantank valt niet onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichting (BEVI). Desondanks kent een dergelijke propaantank wel risicocontouren. Deze risicocontouren liggen over het plangebied. Vanuit deze aanvraag zal er geen handvaten om maatregelen te stellen aan de propaantank, gelegen op het ander perceel. Om in geval van een calamiteit met de propaantank toch adequaat te kunnen handelen, dient een ontruimingsplan te worden opgesteld en geoefend ten behoeve van de kinderboerderij.



Figuur 14: Uitsnede Risicokaart, provincie Noord-Brabant

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de inrichting is goed ontsloten via de Scherpenbergsebaan en de Zundertseweg in de richting van de kern Rucphen. Door de kern van Rucphen loopt de Sprundelseweg, die via de Sint Martinusstraat en de Rucphenseweg aansluit op de A58.

Bluswatervoorziening

Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang dient een ondergrondse brandkraan aanwezig te zijn; ook wel primaire bluswatervoorziening genoemd. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.

De dichtstbijzijnde gelegen brandkraan ligt ter hoogte van Scherpenbergsebaan 55. In principe wordt op dit moment voldaan aan bovenstaande eis(en). Mocht blijken dat, door de toekomstige ontwikkelingen, bouwwerken op grotere afstand zijn gelegen dan de benoemde 40 meter, is het noodzakelijk om te voorzien in een primaire bluswatervoorziening op eigen terrein.

4.9 Technische infrastructuur

Op of in de directe nabijheid van de locatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke realisatie van het voorgenomen plan kunnen belemmeren. Middels een KLIC-melding zullen de overige kabels en leidingen in beeld gebracht worden.

4.10 Parkeren

In de gemeente Rucphen wordt gebruik gemaakt van de CROW- publicatie 182. Op basis van CROW- publicatie 182 'Parkeercijfers' is de voorgenomen ontwikkeling enkele aspecten in beeld gebracht, waaronder de parkeervoorziening.

Parkeren

Voor het voorgestane bouwplan zijn de uitgangspunten: niet stedelijk, rest, bebouwde kom, overdekte speeltuin/hal. De parkeernorm die gehanteerd dient te worden bedraagt 7,5 (gemiddelde van het minimale en maximale parkeernorm) parkeerplaatsen per 100m² bvo. De bebouwing ten behoeve van de speelboerderij bedraagt maximaal 500m². Dit betekent dat er $500\text{m}^2 / 100\text{m}^2 \times 7,5$ parkeerplaatsen = 37,5 = 38 parkeerplaatsen benodigd zijn. Ook wordt er 1 parkeerplaats voor een touringcar gereserveerd op de planlocatie. Voor de locatie van de parkplaatsen wordt verwezen naar het Landschapsplan, figuur 14, Hoofdstuk 5.

4.11 Verkeer

De nevenactiviteit, in de vorm van een kinderspeelboerderij, is op de dagen (woensdag- en vrijdagmiddag en in het weekend) geopend. Op deze dagen geldt voor de Scherpenbergsebaan een lage verkeersintensiteit. De realisatie van een in- en uitrit aan de Scherpenbergsebaan is hierdoor mogelijk. Uitgegaan wordt van een verkeersintensiteit op woensdag- en vrijdagmiddag van gemiddeld 818 motorvoertuigen en in het weekend van 1134 motovoertuigen. Aan de uitvoering van de in- en uitrit zijn een aantal voorwaarden verbonden om een veilig in- en uitrijden te garanderen:

- de in- en uitrit dient op maaiveldhoogte worden gebracht zodat de motorvoertuigen die de speelboerderij verlaten zich vloeiend kunnen mengen in het verkeer op de Scherpenbergsebaan;
- de in- en uitrit moet op maaiveldhoogte worden aangebracht ter bevordering van het zicht naar rechts. Ook het verkeer op de Scherpenbergsebaan kan het verkeer dat komt van de speelboerderij goed zien;
- Rondom de in- en uitrit mogen geen bosschages c.q. bomen staan ter voorkoming dat deze het uitzicht naar beide zijden bepreken.

4.12 Totaalbeeld aspecten

De bovenvermelde aspecten geven aan dat vanuit milieuoogpunt geen belemmering bestaat voor de ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 Bouwplan

5.1.1 Omschrijving van het plan

Het voornemen is het oprichten van een kinderspeelboerderij, als nevenactiviteit bij een varkenshouderij. De speelboerderij zal de naam Het Dierendorp gaan dragen.

Het Dierendorp is een speelboerderij waar kinderen en hun ouders van contact met boerderijdieren kunnen spelen en genieten van het buiten zijn. Kinderen leren op deze manier spelenderwijs meer over de omgang met dieren en de verzorging daarvan.

Naast de boerderijdieren komen er, zowel binnen als buiten, ook speeltoestellen voor verschillende leeftijdsgroepen. De speeltoestellen voldoen aan de eisen in het Warenwetbesluit Attractie- en speeltoestellen. De exacte afmetingen van de speeltoestellen worden in een later stadium bepaald, wel is het zaak om rekening te houden met de maximale hoogte van 3 meter.

5.1.2 Doelgroepen

De doelgroepen voor de speelboerderij bestaan uit:

- kinderen van 1 t/m 14 jaar en hun (groot)ouders uit de directe omgeving;
- kinderen van 1 t/m 14 jaar en hun (groot)ouders, die in de directe omgeving op vakantie zijn;
- kinderen met een zorgvraag (fysiek en/of psycho -sociaal).

Voor de doelgroep kinderen met een zorgvraag dient extra rekening te worden gehouden dat de speeltoestellen ook toegankelijk zijn voor hen. Indien het plan in een verder stadium is zal hier nader naar worden gekeken, welke eisen en/of voorwaarden hieraan verbonden/benodigd zijn.

5.1.3 Openingstijden

Het Dierendorp zal voor het publiek op woensdagmiddag, vrijdagmiddag en in het weekend geopend zijn. Verder ook in de schoolvakanties. Voor besloten uitjes vanuit scholen, peuterspeelzalen en zorginstellingen zijn de andere dagen beschikbaar.

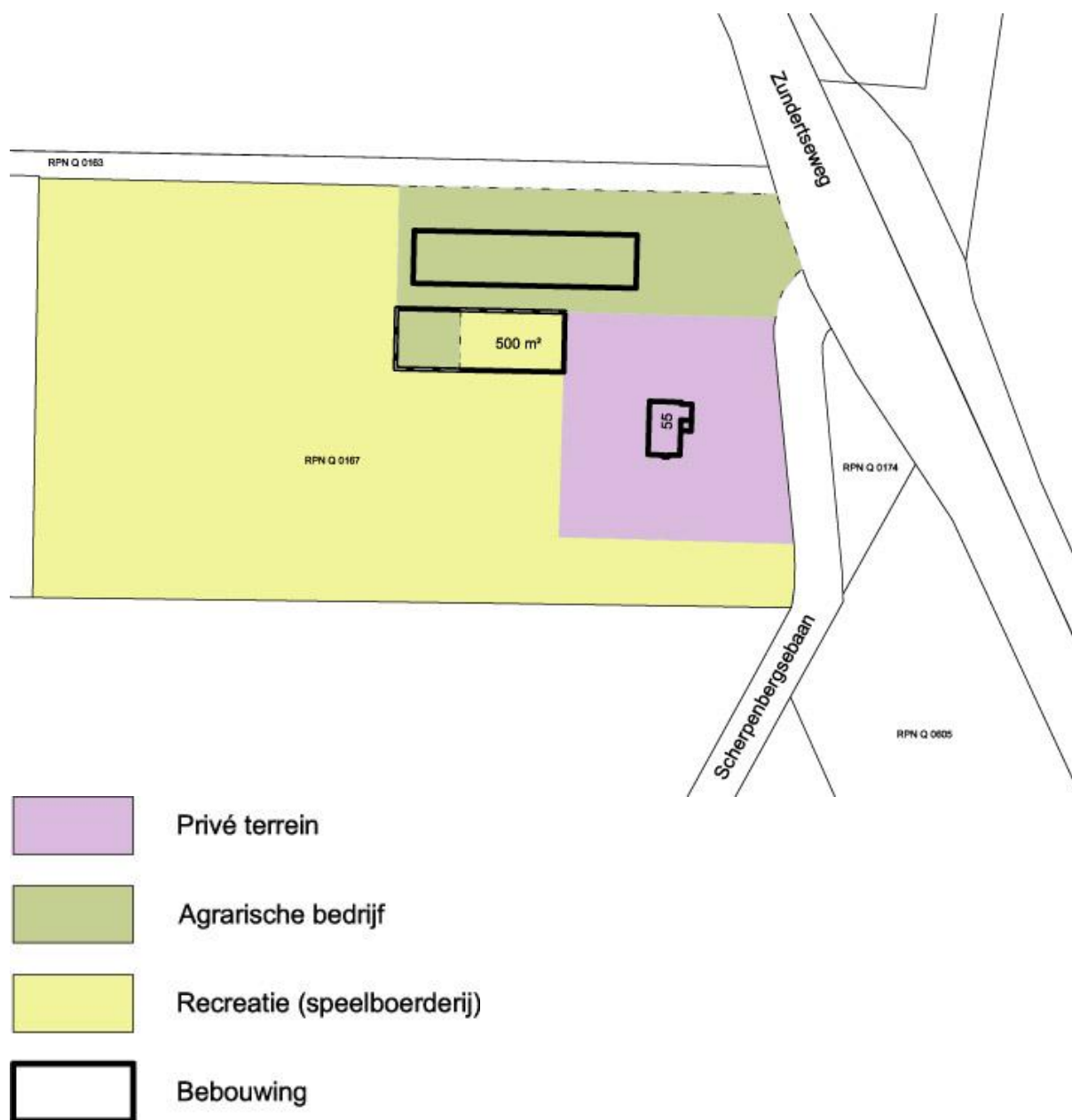
5.1.4 Inrichting

De speelboerderij Het Dierendorp is zo gelegen, dat zowel het privé terrein als de vleesvarkensstal gescheiden ligt van het recreatie gedeelte.

De gebouwen en buitenvoorzieningen dienen landelijk te worden ingericht met aankleding van passende begroeiing en met bloemen en planten. De kwaliteit van de voorziening staat op een hoog peil.

De leegstaande stal wordt tot 500m² ingezet ten behoeve van de speelboerderij. De rest van de stal wordt als opslag gebruikt ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

Van de 500m² wat ten dienste staat van de speelboerderij, mag maximaal 100m² ingericht worden als ondersteunende horeca. In figuur 15 is een overzicht weergegeven van de inrichting.



Figuur 15: Overzicht inrichting

5.2 Beeldkwaliteit

De gemeente acht zich mede verantwoordelijk voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Aandacht voor beeldkwaliteit wordt dan ook bij de uitwerking van dit afwijkingsbesluit van wezenlijk belang geacht. In algemene termen betreft de beeldkwaliteit alle aspecten, welke van invloed zijn op de voorstelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving.

Voor de beeldkwaliteit van het gebouw is het materiaalgebruik en kleurstelling belangrijk. Zowel de kleur als het materiaal dient in de omgeving te passen. Hiervoor is de welstandsnota opgesteld. Aan de hand van deze nota beoordeelt de welstandscommissie de te verbouwen stal of deze qua uitstraling past in de omgeving.

Het ontwerp van de te verbouwen stal dient voorgelegd te worden aan de welstandscommissie, het ontwerp is welstand gekeurd.

5.3 Landschappelijke inpassing

In figuur 16 is het landschapsplan weergegeven. Het plan heeft de volgende uitgangspunten:

- aansluiting vinden op de bestaande structuur.
- de geparkeerde auto's dienen grotendeels niet zichtbaar te zijn vanuit de openbare ruimte
- qua karakter dient de ontwikkeling te passen in de omgeving.
- qua maat en schaal dient de ontwikkeling te passen in de omgeving.
- aanwezige elementen dienen te behouden of versterkt te worden.

De planlocatie ligt tussen enkele bosschages en weilanden. De kant van de bosschage is een redelijke dichte structuur in vergelijking met de andere kant, waar voornamelijk cultuurgronden zijn gelegen. Om aansluiting te vinden bij de bestaande structuur, worden er diverse doorzichten gecreëerd naar de cultuurgronden toe, oftewel het open landschap. Verder is het van belang dat het terrein is afgesloten in verband met de kinderen, doormiddel van een haag, bestaand uit een inheemse soort wordt het terrein afgesloten. De haag versterkt tevens het landschap.

De bestaande houtwal op het terrein blijft behouden en eventueel versterkt, hierdoor ontstaat een duidelijke scheiding tussen de dagrecreatie en het privéterrein. Verder wordt het terrein ingericht met diverse plekken met speeltoestellen, een terras, diverse dierenweide, een vijver, een konijnenheuvel en een doolhof.

5.4 Relatie met het bestemmingsplan

Van de voorgestane locatie is in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde' met een medebestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' van kracht. Het voornemen is om een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf op te richten. De nevenactiviteit bestaat uit een dagrecreatie in de vorm van een kinderspeelboerderij. Binnen het geldende bestemmingsplan is het voorgestane initiatief niet mogelijk.

Middels het onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan, door op de locatie een specifieke vorm van agrarisch – dagrecreatie toe te staan.



Figuur 16: Landschapsplan Scherpenbergsebaan 55 (indicatief)

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling van het oprichten van een nevenactiviteit, in de vorm van een kinderspeelboerderij, bij het agrarische bedrijf aan de Scherpenbergsebaan 55 te Rucphen, is een particulier initiatief. De grond is in bezit van de initiatiefnemer. Er wordt een planschadeovereenkomst tussen gemeente en de initiatiefnemer gesloten, waardoor de gemeente gevrijwaard is van kosten en risico's. Conform artikel 3.1.6 Bro heeft daarnaast onderzoek plaatsgevonden naar de economische uitvoerbaarheid van de voorgestane ontwikkeling. Daartoe is door de exploitant is een bedrijfsplan opgesteld. Waarbij is vastgesteld dat het plan financieel haalbaar is.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke toetsing

p.m.

Bijlagen

Bijlage 1

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2010

Schijf Scherpenbergsebaan 55

Memo Flora- en faunawet

J. van Suijlekom, 19 novemberr 2010.

Inhoud

	Blz
1 Inleiding	3
2 Bronnenonderzoek en verwachting	4
3 Conclusies en aanbevelingen	6
Bijlage 1	7

Impressie van de het plangebied op Google Streetview (2009). Eén stal is recent afgebrand.



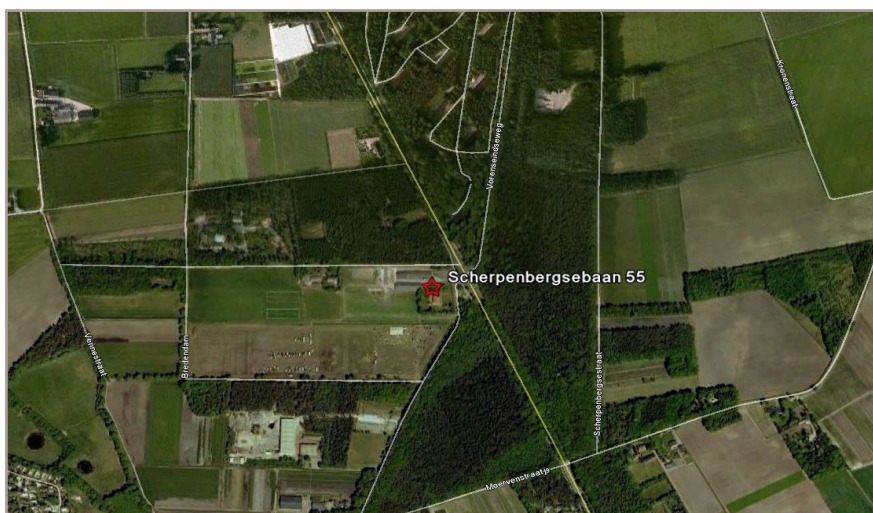
1 Inleiding

Algemeen

In opdracht van van Schoenmakers Advies Achtmaal BV heeft Buro Maerlant een memo in het kader van de Flora- en faunawet opgesteld voor de locatie Schijf, Scherpenbergsebaan 55. Deze memo bestaat uit een analyse van gegevens van het Natuurloket en bestudering van luchtfoto's / foto's uit Google Streetview. Middels een herziening van het bestemmingsplan wil men het mogelijk maken een nevenactiviteit in de vorm van een kinderspeelboerderij bij het agrarisch bedrijf op te richten. Recent is een stal uitgebrand. Op deze plek wil men de speelboerderij oprichten. In een aangrenzende weide worden enkele speeltoestellen geplaatst. Er worden géén bomen gekapt.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied Schijf Scherpenbergsebaan 55 ligt in het buitengebied van de gemeente Rucphen in een bosrijke omgeving (zie fig. 1). Het plangebied zelf bestaat uit een agrarisch bedrijf met stallen, bijbehorende gronden en een woning. Op de plaats van een recent uitgebrande stal wordt de speelboerderij gerealiseerd.



Figuur 1
Globale duiding van het plangebied (rood) .
Bron kaart: Google Earth

2 Bronnenonderzoek en verwachting

Natuurloket

Voor het onderzoek is een beknopte rapportage van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) van het kilometerhok 98-392 opgevraagd (bijlage. 1). Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van het kilometerhok. Kilometerhok 98-392 is op de meeste soorten niet of onvolledig onderzocht. Binnen het kilometerhok is één strikter beschermde zoogdierensoort waargenomen uit tabel 2 van de Flora- en faunawet. Op basis van de geografische ligging en eigenschappen van het landschap binnen het kilometerhok betreft dit eekhoorn. Er zijn naast eekhoorn negentien vogels en één vaatplant waargenomen die op de Rode-lijst staan. Waarnemingen in het plangebied zelf kunnen vogels betreffen die gebonden zijn aan agrarische bebouwing en erven: Huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw, maar ook uilen zoals steenuil. De uitgebrande stal is op voorhand op dit moment géén leefgebied voor deze soorten.

Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

Er worden in het plangebied geen door de Flora- en faunawet beschermde plantensoorten aangetroffen. Dit zijn vaak kritische soorten, waarvoor het plangebied door het agrarische gebruik geen geschikte habitat is.

Grondgebonden zoogdieren en marterachtigen

Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van strikter beschermde soorten zoals veldspitsmuis, grote bosmuis en eikelmuis. De Noordse woelmuis komt in een aantal (rest) populaties voor in zéér natte kruidenrijke vegetaties in de Biesbosch en Zuid-Hollandse eilanden. Waterspitsmuis is gebonden aan schone niet te voedselrijke wateren met ruig begroeide oevers. Waarnemingen in de omgeving van het plangebied zijn niet bekend. Op basis van de aanwezige ecotopen en de geografische ligging van het plangebied kan het voorkomen van strikter beschermde grondgebonden zoogdieren in het plangebied worden uitgesloten.

Das, steenmarter en boommarter komen niet in deze regio voor, zodat de aanwezigheid van deze soorten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Blijkens Natuurloket komt eekhoorn in de nabijheid van het plangebied voor. Het plangebied is géén geschikt leefgebied voor eekhoorn, zodat de aanwezigheid van eekhoorn kan worden uitgesloten.

Vleermuizen

Op basis van de foto's uit Google Streetview kan worden bepaald, dat de woning geschikt is voor vleermuizen. Gevelpannen en nokvorsten zijn zichtbaar toegankelijk en geschikt. De stallen zijn opgetrokken uit steen en zijn voorzien van een golfplaten dak. Doorgaans zijn dergelijke stallen niet of minder geschikt voor vleermuizen. De uitgebrande stal is met zekerheid ongeschikt voor vleermuizen. Gebouwbewonende vleermuissoorten zoals gewone dwerg-

vleermuis en laatvlieger kunnen gebruik maken van het woonhuis en, al is de kans klein, een aangrenzende stal. Effecten op vleermuizen kunnen door de beperkte aard van de ingrepen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vogels

De huidige bebouwing is op de uitgebrande stal na mogelijk geschikt voor aan bebouwing gebonden soorten. Het betreft huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw, maar ook uilen zoals steenuil. De uitgebrande stal is op voorhand géén leefgebied voor deze soorten. Daar de ingrepen op de plaats van een recent afgebrande stal plaatsvinden zijn effecten op voorhand uit te sluiten. Wél wordt geadviseerd rekening te houden met het broedseizoen en de mogelijkheid dat vogels zich alsnog kunnen vestigen. Door delen die nog overeind staan ongeschikt te maken voor broedvogels wordt dit voorkomen.

Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied en de nabije omgeving ontbrak open water, zodat de aanwezigheid van vissen en strikter beschermde amfibieën redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Het plangebied bevindt zich buiten het verspreidingsgebied van strikter beschermde reptielen en is met zekerheid géén geschikte leefomgeving van reptielen zodat het voorkomen deze soortgroep eveneens kan worden uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Van de overige beschermde ongewervelden, waaronder vlinders en libellen ontbreekt geschikte habitat. Specifieke waardplanten ontbreken in het plangebied.

Effecten van de ingrepen op de EHS

De sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw hebben door de beperkte aard van de ingrepen géén effect op de EHS ten noorden en oosten en zuiden van het plangebied. Soorten die in deze omgeving voorkomen zijn al reeds gewend aan menselijke activiteit en het overgrote deel is nachtactief.

3 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

De ingrepen betreffen de realisatie van een speelboerderij op de plaats van een recent uitgebrande stal, tevens zullen enkele speeltoestellen worden geplaatst in een weide grenzend aan de stal. De aanwezigheid van beschermde soorten ter hoogte van het toekomstige bouwblok kan op op dit moment worden uitgesloten. Door de beperkte aard van de ingrepen kunnen effecten van de plannen op eventuele natuurwaarden, inclusief de Ecologische Hoofdstructuur worden uitgesloten. Het is in de realisatiefase gewenst rekening te houden met het broedseizoen en eventuele nieuwvestiging van broedvogels in de afgebrande stal.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt de afgebrande schuur zo spoedig mogelijk en voorafgaande aan het broedseizoen ongeschikt te maken voor vogels, zodat voorkomen wordt dat vogels gaan broeden in delen van de stal die nog overeind staan. Door dakbekleding / dakresten en andere schuil-mogelijkheden te verwijderen wordt de bebouwing voor vogels ongeschikt. Volledige sloop en sanering is logischerwijs de beste optie. Het broedseizoen start voor de meeste vogels vanaf maart - april. Op basis van deze quickscan wordt tevens aanbevolen bij grondwerkzaamheden en de bouwwerkzaamheden rekening te houden met eventueel broedende vogels in de omgeving. Indien werkzaamheden buiten het broedseizoen (augustus tot maart) plaatsvinden is de kans op verstoring van broedende vogels nihil. Indien wordt gestart vóór het broedseizoen zullen vogels het plangebied mijden en zijn werkzaamheden ook in het broedseizoen mogelijk.

Bijlage 1

Beknopte eenmalige levering uit de NDFF

HET NATUURLOKET



disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Scherpenbergsebaan 55 te Schijf
doel project	herziening bestemmingsplan
datum	di, 16/11/2010 - 15:34
ordernummer	OHNL-2010-592
geselecteerde kilometerhokken	
98-392	



[illegible]

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 8778685 **E** info@BuroMaerlant.nl

I www.BuroMaerlant.nl **KvK** 18091206

Schijf Scherpenbergsebaan 55

Memo Flora- en faunawet

Bijlage 2

Advies Archeologische Monumentenzorg
Scherpenbergsebaan 55 te Rucphen, gemeente Rucphen

De regio West-Brabant is gevraagd om de archeologische paragraaf in het concept voorontwerpbestemmingsplan t.b.v. de Scherpenbergsebaan 55 te Rucphen te beoordelen. Wij stellen voor om onderstaande tekst in het voorontwerp op te nemen.

Paragraaf 3.6

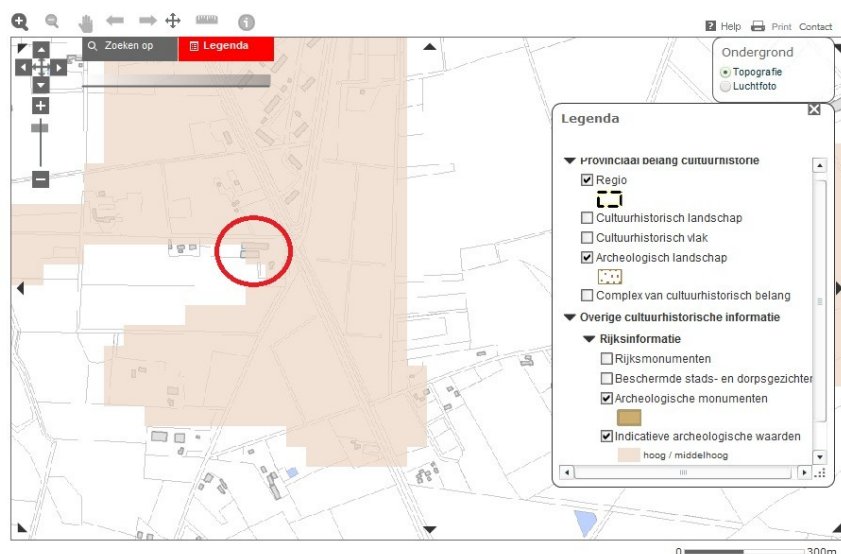
In het landelijk beleid betreffende archeologie is het bewaren van archeologische waarden *in situ* (in de bodem) het uitgangspunt. Nederland heeft namelijk in 1992 het Verdrag van Valetta/Malta getekend waarin behoud van archeologische waarden *in situ* voorop staat. Met de wijzigingswet (Wamz 2007) op de Monumentenwet 1988 is dit in Nederland van kracht geworden. De gemeente Rucphen is bezig om zelf invulling te geven aan de Wamz 2007 door het opstellen van een gemeentelijk archeologische beleidskaart (gereed in 2011). Hierin wordt aangegeven in welke zones en/of welke kans er bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn of kunnen zijn. Tot dat de gemeentelijke kaart van kracht is, wordt gebruik gemaakt van landelijke (Indicatieve Kaart Archeologische Waarden) en provinciale (Cultuurhistorische Waardenkaart 2010) archeologiekaarten.

Paragraaf 4.3

Archeologie

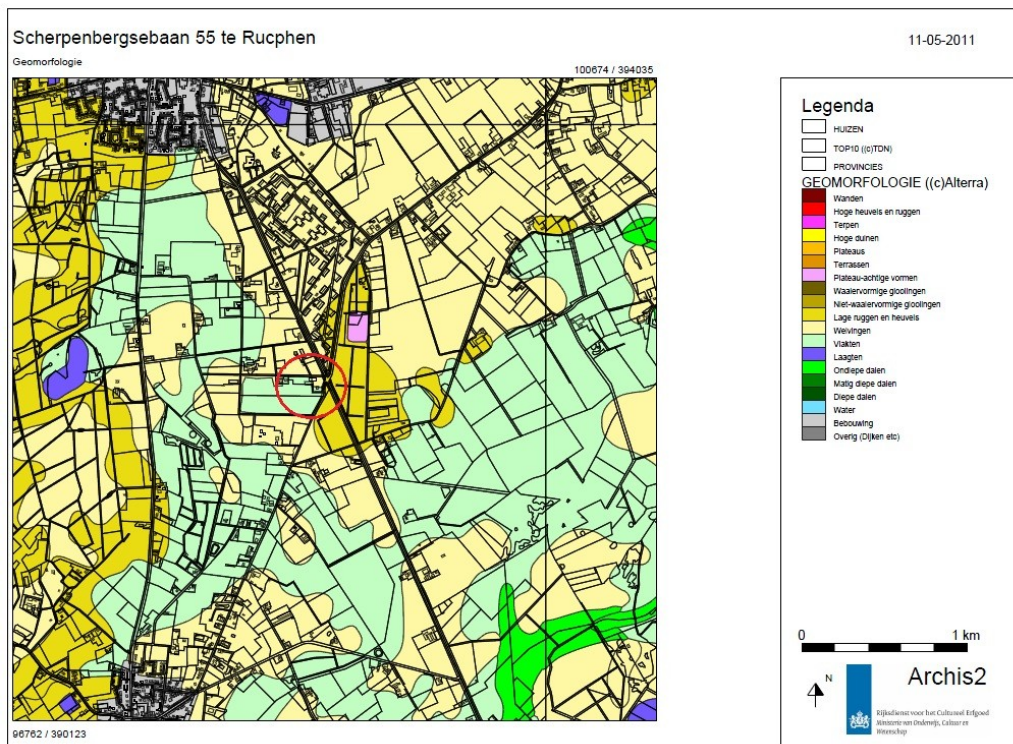
Het plangebied ligt volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed overgangszone tussen een zone met een lage en middelhoge trefkans op archeologische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen vondstmeldingen bekend. Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied niet in het Archeologisch landschap waar provinciaal belang in het geding is (afbeelding 1).

Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (CHW)



Afbeelding 1: In rood het plangebied weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart van Noord-Brabant 2010.

Op basis van de geomorfologische kaart maakt het plangebied aan de Scherpenbergsebaan onderdeel uit van een overgang tussen een dekzandrug ten westen van het plangebied, terrasafzettingswelvingen (westelijk deel van het plangebied) en vlakten ontstaan door afgraving en/of egalisering van de bodem in het overige deel van het plangebied. De kans op het aantreffen van archeologische waarden in het deel waar vlakten zijn ontstaan is dan ook laag.



In rood het plangebied weergegeven op de geomorfologische kaart van Nederland.

Vanwege bovenstaande verwachting én vanwege het feit dat er op dit moment geen bodemverstorende werkzaamheden plaats zullen vinden, is archeologisch onderzoek voor voorliggend plan niet noodzakelijk. Wel geldt artikel 53 van de Wamz 2007 (als onderdeel van de Monumentenwet 1988) dat indien er tijdens bodemingrepen archeologische resten worden aangetroffen, dit gemeld dient te worden bij de Minister van OC&W.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van voorliggend advies, dan kunt u contact opnemen met mevr. F. Timmermans (floor.timmermans@west-brabant.eu, 076-5027215), bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag)

Etten-Leur, 11 mei 2011
Leonie Weterings-Korthorst
Senior Regioarcheoloog

Bijlage 3

Berekening Kwaliteitsverbetering van het landschap

behorende bij Bestemmingsplan Buitengebied 1998, Afwijking Scherpenbergsebaan 55

Schoenmakers Advies Achtmaal BV

projectnr: 100460

datum: 1 november 2011

Waardeverandering			
	waarde object	totaal m ²	waarde totaal
melkveestal	€ 287,00	500	€ 143.500,00
binnenspeeltuin/horeca	€ 495,00	500	€ 247.500,00

waardeverandering totaal	€ 104.000,00
--------------------------	--------------

minimale basisinspanning

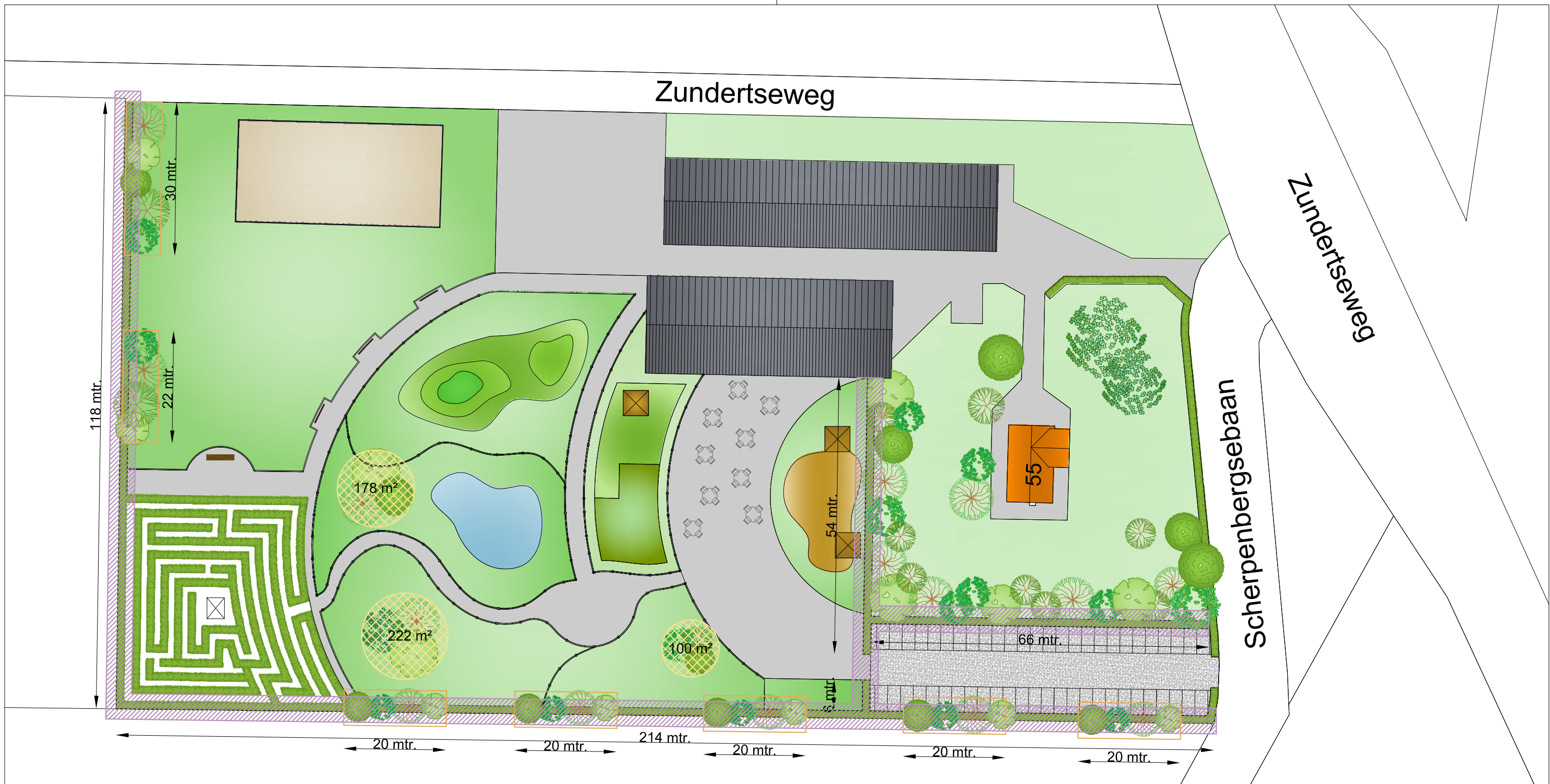
20% van waardeverandering	€ 20.800,00
---------------------------	-------------

Totaal te compenseren

melkveestal naar binnenspeeltuin/horeca	€ 20.800,00
---	-------------

	€ 20.800,00
--	-------------

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m²	inhoud m³	eenheid	norm per		vergoeding aanleg	bijdrage per eenheid	jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Waarde- vermindering per m²	Waarde- vermindering	Trajectbegeleiding VC	Compensatie vergoeding totaal								
							eenheid incl.	btw																
L7: Knip- en scheerheg	76	458	3	1374		stuks	€	1,58	€	120,61	€	1,17	€	535,86	€	5.358,60	€	5,55	€	7.621,30	€	1.500,00	€	14.601
L8B: Landschapsboom in bomenrij of boomgroep	29	152	1,3	197,6		stuks	€	60,62	€	1.757,98	€	3,34	€	96,95	€	969,47	€	5,55	€	1.096,05	€	1.500,00	€	5.323
L8A: Landschapsboom als solitair	9			500		stuks	€	60,62	€	545,58	€	3,34	€	30,09	€	300,87	€	5,55	€	2.773,40	€	1.500,00	€	5.120
															totaal	€	25.044							



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
"Bestemmingsplan Buitengebied 1998, Afwijking
Scherpenbergsebaan 55"

GEMEENTE RUCPHEN

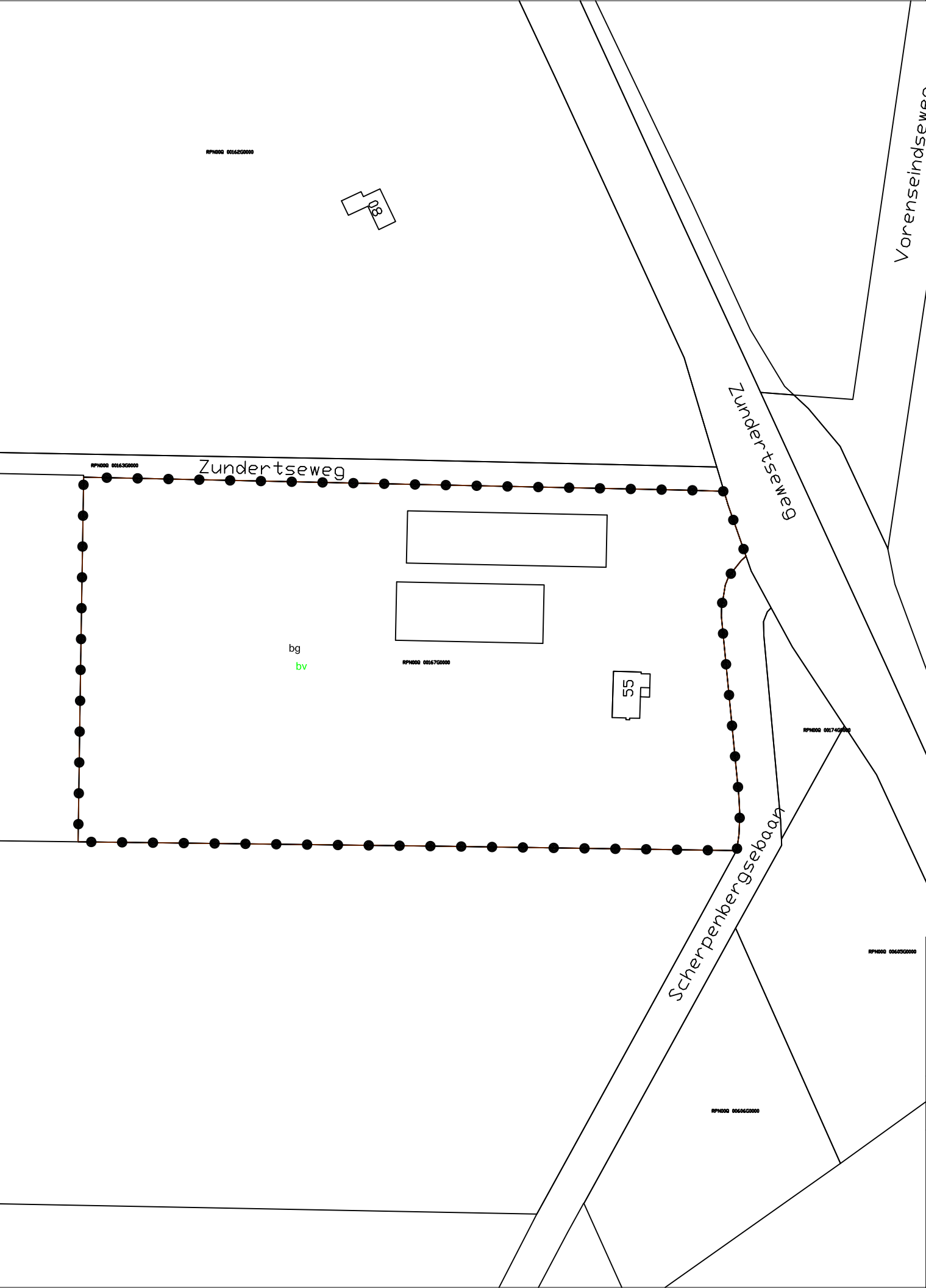
Projectnr	:	100460
Blad	:	NL.IMRO.0840.2581B0016-DEF1
Getekend	:	L.S.
Schaal	:	1:750
Datum	:	01-11-2011
Wijz.	:	--

LEGENDA LANDSCHAPSELEMENTEN

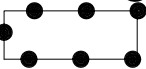
-  Landschapselement L7: Knip- en scheerheg
-  Landschapselement L8B: Landschapsboom in bomenrij of boomgroep
-  Landschapselement L8A: Landschapsboom als solitair

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal
Tel: 076-5990341
Fax: 076-5984675
schoenmakersontwerp@hetnet.nl
www.schoenmakersadvies.nl

Verbeelding

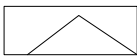


Plangebied



Buitengebied 1998, Scherpenbergsebaan 55

Verklaring



kadastrale ondergrond

AFWIJKINGSBESLUIT
"Bestemmingsplan Buitengebied 1998, Afwijking
Scherpenbergsebaan 55"

GEMEENTE RUCPHEN

Projectnr : 100460
Blad : NL.IMRO.0840.2581B0016-DEF1
Getekend : L.S.
Schaal : 1:1500
Datum : 01-11-2011
Wijz. : --

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV
Minnellngsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal
Tel: 076-5990341
Fax: 076-5984675
schoenmakersontwerp@hetnet.nl
www.schoenmakersadvies.nl