

Wijzigingsplan

Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010

Bijlagen bij toelichting



Bijlagen bij toelichting

[Bijlage 1 - Milieutekening vergunning 2017](#)

[Bijlage 2 - Landschappelijke inpassing](#)

[Bijlage 3 - Milieutekening gewenste situatie](#)

Bijlage 1 - Milieutekening vergunning 2017

Bijlage 2 - Landschappelijke inpassing



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijke Inpassing – Toelichting

Locatie: Noordstraat 1-3
5346 JL Oss

Gemeente: Gemeente Oss

Opgesteld door: Borgo Tuin – en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: November 2017 / aangepast februari 2018

Tekeningnummer: 1588.1



Aanleiding

Om op de locatie Noordstraat 1- 3 de mest van het hier gevestigde rundveebedrijf te kunnen verwerken is een wijziging van het agrarisch bouwvlak nodig. De Gemeente Oss heeft aangegeven dat dit verzoek vergezeld moet gaan van een Landschappelijk Inpassingsplan. Een goed Landschappelijk Inpassingsplan is gebaseerd op de uitgangspunten die opgenomen zijn in het landschapsbeleid en de structuurvisie.

Landschapsbeleid en Structuurvisie

In de structuurvisie Buitengebied Oss – 2015 wordt dezelfde landschapstypering gehanteerd als in de Nota Landschapsbeleid (2015). Ook is in beide beleidsdocumenten de volgende doelstelling van toepassing:

“Versterking en ontwikkeling van het eigen karakter van de vijf landschapstypen.”

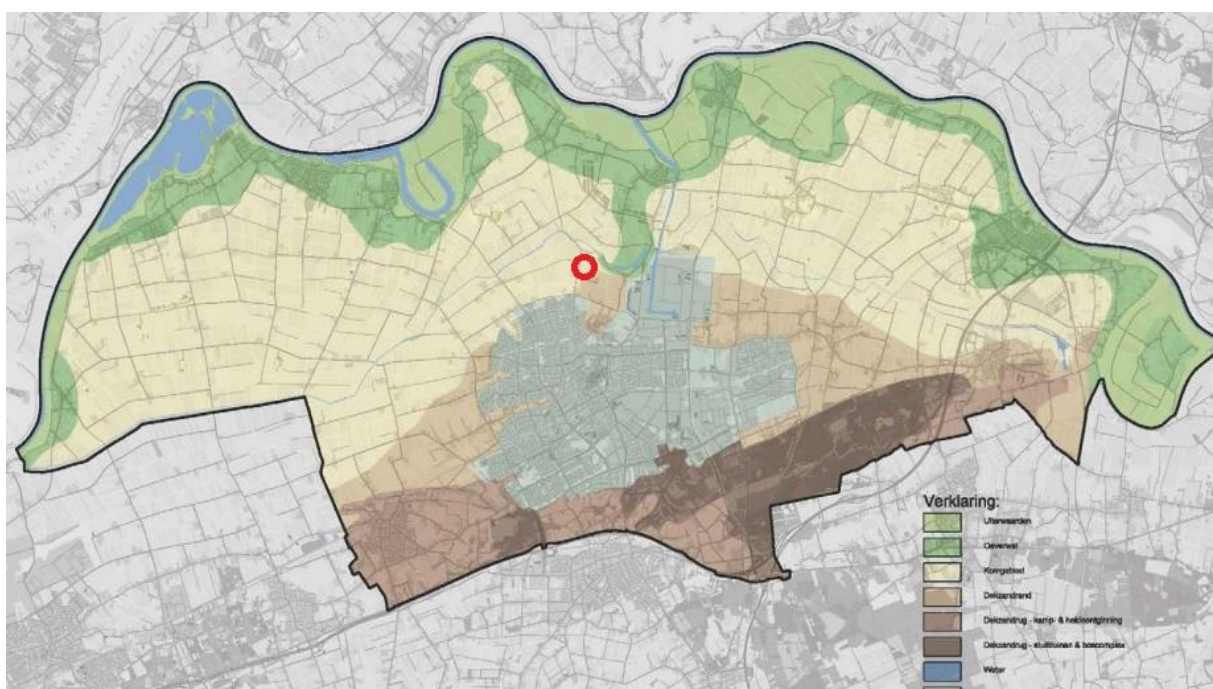
De twee landschapstypen waar het hier om gaat zijn:

- Komgebied
- Dekzandrand

De locatie Noordstraat 1-3 ligt op de grens van deze twee landschapstypen.

Kenmerken komgebied: laaggelegen
 grootschalig
 open tot zeer open
 regelmatige, rationele verkaveling

Kenmerken dekzandrand: intensief bewoond, oudere bebouwing
 kleinschalig
 half open
 onregelmatig verkavelingspatroon



Op bovenstaande afbeelding uit de Structuurvisie Buitengebied Oss 2015 (de locatie ligt in de rode cirkel) is te zien dat de locatie in zowel het komgebied (lichtgeel) ligt als op de dekzandrand (lichtbruin).

Om het landschapstype komgebied verder te versterken is terughoudendheid met erfbeplanting geboden om de openheid niet aan te tasten.

In de Nota Landschapsbeleid 2015 staat de eigen identiteit per deelgebied centraal. De ontwikkelingsvisie hanteert voor het komgebied versterking van de openheid en de rechtlijnigheid. Voor de dekzandrand is de eigen identiteit te kenmerken door “afwisseling en groen”. Dit kan versterkt worden door aanplant van opgaand groen. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van (agrarische) bedrijven is een beplantingslijst samengesteld per deelgebied. De toe te passen beplantingssoorten zijn inheems en gebiedseigen.

landschapstype	karacteristieke beplanting	soorten
uiterwaard	bossen	bomen die tegen periodieke overstroming kunnen zoals wilg, populier, eventueel iep
	begroeide oevers van plassen	idem, met meidoorn
	Maasheggen	meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, hondsroos, wilde peer
oeverwal	(hakhout)bosjes	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	stinzepark-bos	eik, berk, boshyacinten, bosanemonen etc.
	houtwallen/ houtsingels	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	erfbeplanting	hazelaar, kornoelje, wilg, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	wegbeplanting	eik, kastanje, noot, linde, eventueel iep, hoogstamfruit
	boomgaarden	(bij voorkeur hoogstam-)fruitbomen zoals peer, appel, pruim en kers
	bomen rond wielen	knotwilg, knot-es, knotpopulier
komgebied	wegbeplanting	alleen een enkele (knot)wilg, -es, -populier
	erfbeplanting	populier, grauwe abeel, zwarte els, es, (knot)wilg, kornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, kardinaalshoed
	rivierduin	bosjes, houtwallen, -singels en solitairen
dekzandrand	wegbeplanting	eik, beuk, jeneverbes, esdoorn, berk, linde, kastanje
	houtsingels	els, eik, (veld)esdoorn, es, haagbeuk, beuk
	bosjes	zwarte els
dekzandrug	erfbeplanting	els, es, (veld)esdoorn, boskriek, kornoelje, kardinaalshoed, hazelaar, meidoorn
	wegbeplanting	els, es, (veld)esdoorn, haagbeuk, beuk, eik, (tril)populier, wilg, boskriek, hulst, liguster, sleedoorn, hondsroos, gelderse roos
	bosjes	eik, berk, beuk, (veld)esdoorn, haagbeuk, evt linde, kastanje
	erfbeplanting	eik, beuk, esdoorn, berk, haagbeuk, vuilboom, jeneverbes
	houtwallen en -singels	eik, beuk, esdoorn, berk, vuilboom, lijsterbes, jeneverbes, sleedoorn, hulst

Toelichting op het plan

1 Beplantingstypen

De huidige boombeplanting, die voornamelijk uit essen bestaat, past binnen het wensbeeld van afschermende transparante boomrijen. Afschermende boomrijen zorgen voor inpassing van de bedrijfsgebouwen zonder de gewenste openheid aan te tasten. Het plan voorziet in

het doorzetten van de beplantingstypen boomgroepen en boomrijen. De soort Es wordt niet meer gebruikt in verband met de ziekte die onder deze soort heerst. Om in het front van het bedrijf meer eenheid te creëren worden boomgroepen bestaande uit Beuk als terugkerende accenten toegepast. De verspringende boomrijen bestaan uit Veldesdoorns, conform de soortenlijst uit de Nota Landschapsbeleid 2015. Het verspringen van de boomrijen geeft een visuele dieptewerking. Een singel op een talud aan de noordzijde van het bedrijf is van belang voor de afscherming van de vele verschillende gebouwen en silo's. De beplantingsstrook brengt rust in deze zijde van het bedrijf, gezien vanaf de Oijenseweg (komende vanuit het noorden). De soortenkeus waar deze beplantingsstrook uit is opgebouwd is eveneens gebaseerd op de soortenlijst.

2 Ooievaarsnest

Vanuit de uiterwaarden en het natuurgebied Ossermeer komen geregeld ooievaars naar het erf om er te verblijven. Soms wel meer dan tien tegelijk, op korte afstand van de stallen en woonhuis. Het plaatsen van een ooievaarsnest is een zinvolle aanvulling op het Landschappelijk Inpassingsplan. Dit project kan verdere uitwerking krijgen in samenwerking met de vogelwerkgroep. Op de plantekening is de locatie van het nest als suggestie aangegeven.

3 Beplantingslijst

Bomen

Veldesdoorn	18 st.
Beuk (groen 4x, rood 1x)	5 st.

Bosplantsoen

Zwarte els	50 st.
Gelderse roos	50 st.
Kornoelje	50 st.
Veldesdoorn	50 st.
Beuk	50 st.
Haag: beuk	175 st.



LEGENDA

- BOMEN
18 ST VELDESDOORN, 5 ST
BEUK: 4 ST GROENE
BEUK, 1 ST RODE BEUK
- BESTAANDE BOMEN,
VOORNAMELYK ES
- AANPLANTEN HAAG, 4 ST/M
BEUK
- BESTAANDE HAAG
- AANPLANTEN 4 RYEN BOS-
PLANTSOEN 1.25 M X 1.25 M
VERSPRINGEND VERBAND
- BESTAAND GEMENGD
PLANTSOEN

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND
RAPPORT



Opdrachtgever: HANENBERG NOORDSTRAAT 1-3 5346 JL OSS	Tekeningnr: /588.1 Datum: FEB 2018
Rietvalseweg 10 5427 LR Boekel M 06 559 557 15 E borgo.veen@gmail.com	Schaal: 1:1.000
Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur	Getekend: Janka Borgo

Bijlage 3 - Milieutekening gewenste situatie

