

Onderwerp: wijzigingsplan 'Wijziging 2 Zuid-Oss-2010'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende:

dat de gemeenteraad op 8 april 2010 het bestemmingsplan 'Zuid-Oss-2010' heeft vastgesteld;

dat dit bestemmingsplan op 8 juli 2010 in werking is getreden;

dat in het bestemmingsplan 'Zuid-Oss-2010' in artikel 3.5 een wijzigingsbevoegdheid staat die het mogelijk maakt om een timmerwerkfabriek op de percelen Willibrordusweg 26B (gedeeltelijk), 26C (gedeeltelijk) en 26D (gedeeltelijk) niet langer toe te staan, als vaststaat dat deze functie is of wordt verwijderd. Dit laatste staat vast;

dat de heer H.W.C. Rijkers, eigenaar van het perceel Willibrordusweg 26D heeft gevraagd om van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken;

dat de overige eigenaren (die slechts eigenaar zijn van ondergeschikte delen van het plangebied) schriftelijk hebben verklaard te kunnen instemmen met de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan;

dat er daarom een wijziging is opgesteld in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5 van het bestemmingsplan 'Zuid-Oss-2010';

dat de ontwerpwijziging met ingang van 28 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;

dat de terinzagelegging is gepubliceerd in het weekblad Oss Actueel en de Staatscourant onder vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op bovenstaande overwegingen alsmede de relevante wetgeving;

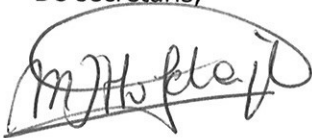
besluiten:

1. Het bestemmingsplan 'Wijziging 2 Zuid-Oss-2010' digitaal vast te stellen, zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ2zuidoss2010-VG01 en zoals verbeeld op papier;

2. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat er sprake is van een situatie zoals omschreven in artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening en er een anterieure overeenkomst is gesloten waarin het kostenverhaal is geregeld;
4. geen mer-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren, omdat in het wijzigingsplan een in mer-termen ondergeschikt nieuw project mogelijk wordt gemaakt, waarbij geen milieubelangen worden geraakt.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,



Drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans