

Wijziging 2 Noord-West-Oss - 2013

Bijlagen bij toelichting



Wijziging 2

Noord-West-Oss – 2013

index bijlagen bij toelichting

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek

Bijlage 2: Watertoets

Bijlage 3: Samenvatting watertoets

Wijziging 2

Noord-West-Oss – 2013

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek



Notitie

Project : **Amsteleindse Hoeve, Oss**

Projectnummer : 13855-01

Naam : 13855-Notitie-01

Contactpersoon : ir. M.W. Crins

Datum : 04-05-2015

Omschrijving : **Amsteleindse Hoeve Oss - geluidbelasting t.g.v. piekgeluiden**

Inleiding

De Amsteleindse Hoeve in Oss is voornemens haar activiteiten op een minder intensief niveau voort te zetten en zich de komende tijd te richten op het restaurant gedeelte. De activiteiten ten behoeve van feesten en partijen zullen worden afgebouwd. Men is daarom voornemens een gedeelte van haar parkeerplaats te verkopen en dit perceel tot wonen te bestemmen.

Milieu-aspect geluid

Bij de bestemmingsplan wijziging is sprake van een beoordeling van milieu-aspecten en moet worden afgewogen of het mogelijk is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

In dat kader is het aspect geluid van belang. De realisatie van de woonbestemming brengt met zich mee dat deze wordt gerealiseerd in de voor geluid relevante zone van de Amsteleindse Hoeve.

Bij de beoordeling van geluid zijn een 2-tal aspecten van belang. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau waarbij alle geluidproducerende activiteiten van de inrichting worden beschouwd en uitgemiddeld over de beoordelingsperiodes. Gezien het feit dat de inrichting in de toekomst haar activiteiten zal beperken tot de restaurant functie zijn met betrekking tot dit beoordelingsaspect geen knelpunten te verwachten.

Daarnaast moet een beoordeling uitgevoerd op basis van piekgeluiden het maximale geluidniveau. Ten gevolge van de inrichting zullen deze pieken worden veroorzaakt door dichtslaande deuren op de parkeerplaats die direct ter plaatse van de achtertuin van de woning is gelegen.

Rekenmodel

De geluidproductie van deze activiteit is middels een simpel rekenmodel in kaart gebracht. Waarbij voor het maximale geluidniveau wordt uitgegaan van het in tabel 1 opgenomen geluidvermoggenniveau van een dichtslaand autoportier.

Tabel 1: Maximaal bronvermogen en spectrum t.g.v. activiteiten op het terrein van de inrichting.

Activiteit	L _{w,max} [dB(A)]	spectrum [dB(A)]								
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Dichtslaan portier	98,1	42,3	53,0	59,5	80,4	92,8	92,7	92,6	88,0	78,3

Voor de bodem is uitgegaan van een harde bodem m.u.v. van het perceel van de toekomstige woning, hier is voor de bodem uitgegaan van halfharde bodem met een bodemfactor van 0,5.

De afstand tussen de parkeerplaats en de woning bedraagt 8 meter.

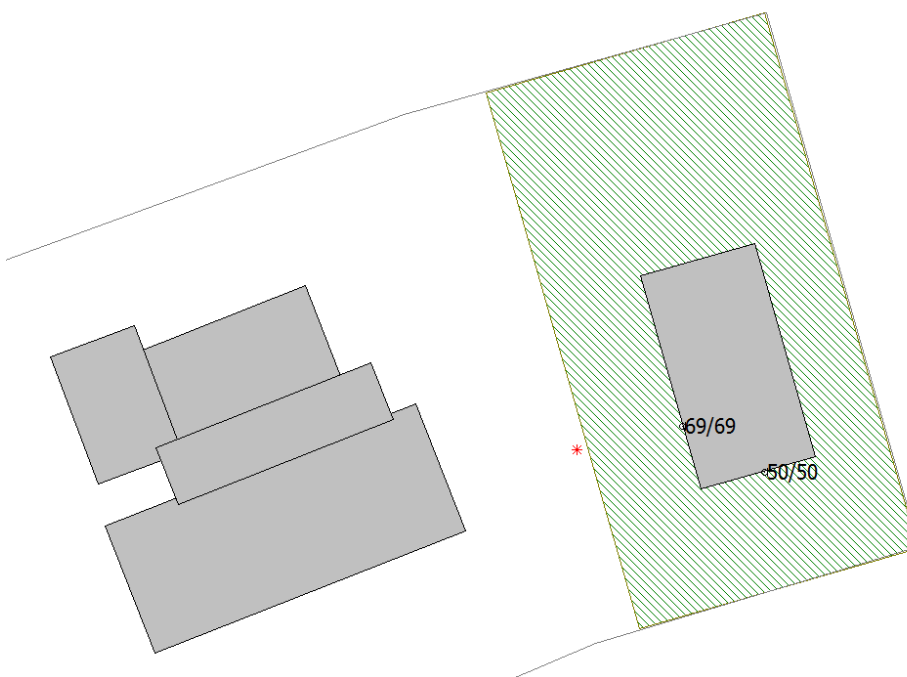
De berekening is uitgevoerd conform de handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 en voldoet hiermee aan de voorwaarden ten aanzien van geluidmodellering conform het Activiteitenbesluit. De berekeningen zijn uitgevoerd met het pakket Geomilieu.



Figuur 1: ligging waarneempunten en objecten

Resultaten

Het resultaat van de berekening is opgenomen in figuur 2 en weergegeven op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter. De maximale geluidbelasting ten gevolge van piekgeluidniveaus ter plaatse van de nieuw te realiseren woning bedraagt 69 dB(A).



Figuur 2: rekenresultaat maximaal geluidniveau t.g.v. een dichtslaand portier in dB(A).

Beoordeling

In het kader van de ruimtelijke beoordeling dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden gerealiseerd. Er wordt geen nadere eis geformuleerd voor de term aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit kader is het gebruikelijk om aan te sluiten bij de normstelling die wordt gehanteerd in het Activiteitenbesluit.

dag	avond	nacht
70	65	60

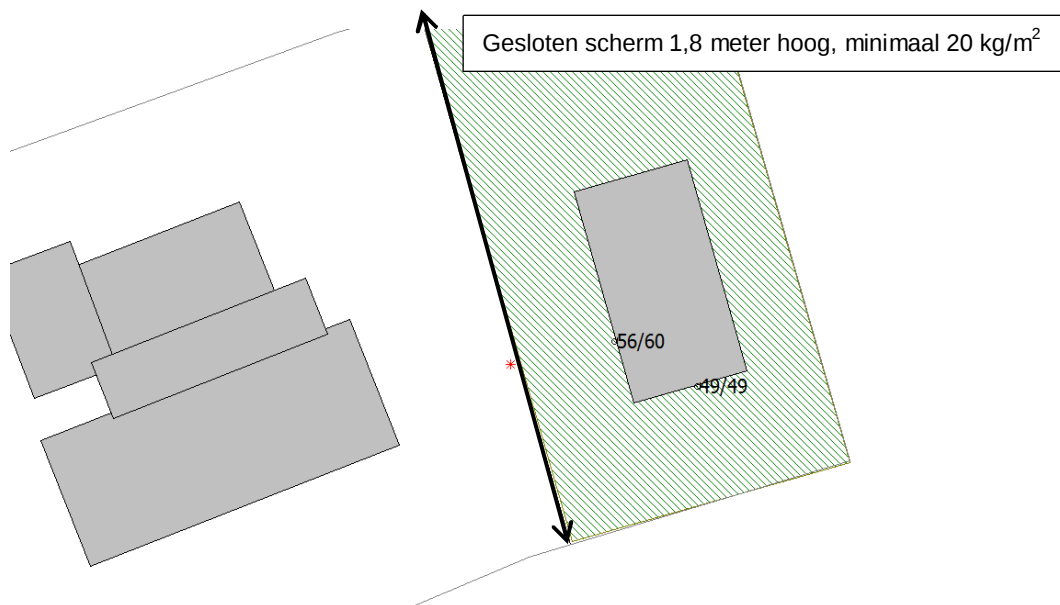
Tabel 2: normstelling Activiteitenbesluit t.a.v. maximale niveaus op de gevel van omliggende woningen in dB(A).

De geluidbelasting bedraagt 69 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Er wordt niet aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit voldaan. Aangezien de bedrijfsactiviteiten op een veel lager niveau zullen worden voorgezet zullen de gasten voor 23.00 uur de inrichting verlaten.

In de avondperiode wordt de normstelling met 4 dB overschreden.

Maatregelen

De geluidbelasting kan worden gereduceerd door het aanbrengen van een scherm ter plaatse van de erfafscheiding. De resultaten zijn weergegeven in figuur 3 voor een waarneempunt op 1,5 en 4,5 meter hoogte. Het scherm dient 1,8 hoog en volledig gesloten te zijn en dient een minimale massa te bezitten van 20 kg/m² (dit zou bijvoorbeeld een gemetselde tuinmuur kunnen zijn). Met dit scherm wordt tevens voldaan aan de grenswaarden in de nachtperiode.



Figuur 3: rekenresultaat e maximaal geluidniveau t.g.v. een dichtslaand portier inclusief scherm in dB(A).

Daarnaast is het een alternatief om de achtergevel van de woning als dove gevel uit te voeren. Met een dove gevel wordt een gevel bedoeld waarin geen te openen delen zijn opgenomen en die grenzen aan een verblijfsruimte. Er kan op deze wijze bijvoorbeeld wel beglazing worden aangebracht in de achtergevel ter plaatse van de woon-eetkamer. Ook kan men aan de achtergevel een keuken realiseren met een toegang tot de achtertuin mits dit geen woonkeuken betreft.

Het opnemen van een dove gevel geeft beperkingen van de indeling van de woning.



Conclusie

Bij de Amsteleindse Hoeve in Oss wil men een gedeelte van het parkeerterrein bestemmen met de functie wonen. Een beoordeling van de milieu-aspecten is daarbij noodzakelijk waarbij met name de piekgeluiden van belang zijn. Piekgeluiden worden veroorzaakt door dichtslaande autoportieren. Er is onderzocht wat de geluidbelasting ten gevolge van deze activiteit bedraagt.

De geluidbelasting ten gevolge van piekgeluiden bedraagt in deze situatie 69 dB(A) op de achtergevel van de nieuw te realiseren woning. De geluidbelasting is daarmee in de avond- en nachtperiode hoger dan de normstelling die het Activiteitenbesluit stelt.

Door het realiseren van een geluidscherm (tuinmuur) van 1,8 hoogte of door het realiseren van een dove gevel ter plaatse van de achtergevel van de nieuwe woning kan wel aan de normstelling worden voldaan. Indien één van de voorgestelde voorzieningen wordt uitgevoerd, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wijziging 2

Noord-West-Oss – 2013

Bijlage 2: Watertoets



datum 13-7-2015
dossiercode 20150713-38-11265

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Ligging plangebied



De WaterToets 2014

Wijziging 2

Noord-West-Oss – 2013

Bijlage 3: Samenvatting watertoets



datum 13-7-2015
dossiercode 20150713-38-11265

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Amsteleindse hoeve
Naam aanvrager: A van Doornen
Organisatie: Gemeente Oss
Straat/Postbus: Postbus
Huisnummer: 5
Postcode: 5340BA
Plaats: Oss
Telefoon: 0412 629337
E-mail: 0412 629337

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Oss
Contactpersoon: A. van Doornen
Telefoon: 0412 629337
E-mail: a.van.doornen@oss.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Oss

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Neemt de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel m² ?

0 m²

Wordt er verhard oppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel m³ ?

140 m³

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte m³ ?

6 m³

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

De WaterToets 2014