

Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Kapelsingel en de Singel 1940-1945 voor de bouw van een appartementencomplex op de hoek van de Kapelsingel en de Singel 1940-1945. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, go1724 en go1726.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Wijziging 1 bestemmingsplan Schadewijk-Oss-2015'. Dit plan laat de bouw van een appartementencomplex toe.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Kapelsingel en de Singel 1940-1945 hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de bouw van het appartementencomplex mogelijk te maken is een hogere waarde van 58 dB als gevolg van de Singel 1940-1945 en 60 dB als gevolg van de Kapelsingel nodig. Deze hogere waarden passen binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 18 augustus tot en met 28 september 2016 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het onderzoek is tijdens de terinzagelegging nog gecorrigeerd in verband met de verkeerde invoering van gegevens omtrent de uitvoering van het wegdek.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Singel 1940-1945 en de Kapelsingel zijn namelijk belangrijke doorgaande wegen.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afscherpende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woning [of: woningen] te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige en financiële bezwaren. In het akoestisch rapport wordt dit nader gemotiveerd.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek van Ingenieursburo Ulehake met nummer 14467 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

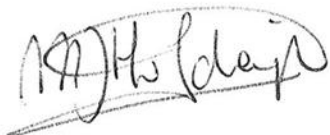
- een waarde van maximaal 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Singel 1940-1945 en een waarde van maximaal 60 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Kapelsingel voor de bouw van een appartementencomplex op de hoek Kapelsingel en Singel 1940-1945. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie G nummers 1724 en 1726.

Oss, 1 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.J.H. van Schaijk



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek