

Onderwerp: wijziging 1 bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegende:

dat de gemeenteraad op 23 juni 2011 het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011 heeft vastgesteld;

dat dit bestemmingsplan op 15 september 2011 in werking is getreden;

dat na de vaststelling van het bestemmingsplan een onjuistheid op de verbeelding is geconstateerd;

dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' niet op het hele terrein van het op het bedrijventerrein gevestigde farmaceutische bedrijf (MSD) is opgenomen en dat deze aanduiding juist bedoeld is om de bestaande situatie goed te regelen;

dat dit een onbedoelde en ongewenste beperking kan opleveren voor de bedrijfsvoering van het bedrijf en voor het op te richten Life Sciences Park;

dat in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor burgemeester en wethouders om het plan te wijzigen door het gebied met gronden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' van toepassing is uit te breiden indien de bedrijfsvoering wordt belemmerd door de bestaande maatvoering van deze aanduiding en mits de verruiming geen milieuhygiënische belemmeringen oplevert voor omliggende bedrijven en andere functies;

dat de wijziging is opgesteld in overeenstemming met deze wijzigingsbevoegdheid;

dat de ontwerpwijziging met ingang van 13 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;

dat de terinzagelegging is gepubliceerd in het weekblad Oss Actueel onder vermelding van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op bovenstaande overwegingen alsmede de relevante wetgeving;

besluiten:

1. Wijziging 1 bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011 digitaal vast te stellen, zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.WZ1moladaoss2011-VG01;
2. de bij dit besluit behorende verbeelding op papier vast te stellen;
3. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat geen voor verhaal vatbare kosten zijn gemaakt;
5. geen merbeoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren, omdat deze wijziging betrekking heeft op een bestaande situatie.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,



Drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans