

Wijziging 1

Bestemmingsplan
Bedrijventerreinen Moleneind,
Landweer en Danenhoef - Oss - 2011

Toelichting

Vastgesteld

Wijziging 1 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss – 2011

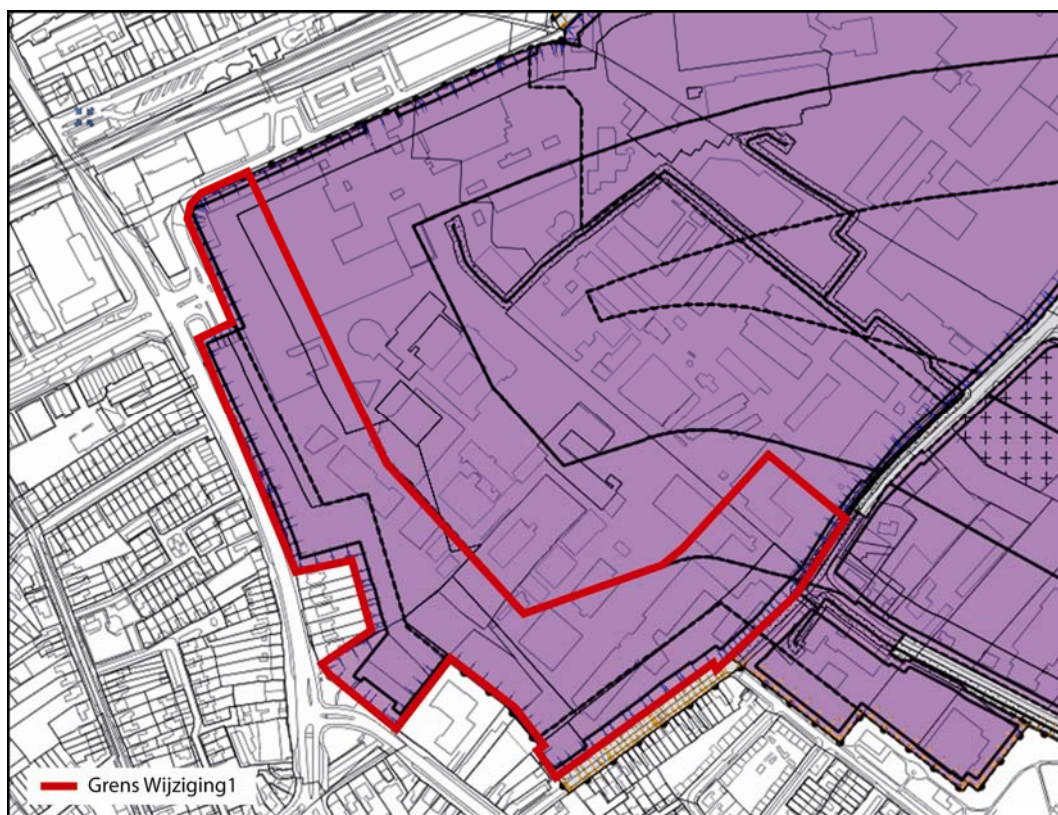
vastgesteld

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011 is vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2011. Met ingang van 4 augustus 2011 heeft het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegen. Op 15 september 2011 is het bestemmingsplan in werking getreden. Na de vaststelling van het bestemmingsplan is een onjuistheid op de verbeelding geconstateerd. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' is niet op het hele terrein van het op het bedrijventerrein gevestigde farmaceutische bedrijf (MSD) opgenomen. Dit kan een beperking opleveren voor de bedrijfsvoering van het bedrijf en voor het op te richten Life Sciences Park.

1.2 Begrenzing plangebied

De grens van de wijziging is onderstaand aangegeven.



1.3 Plantoelichting

Het farmaceutische bedrijf heeft in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011 de bestemming 'Bedrijf-1'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 t/m 4.2 van de bij het plan behorende milieuzoneringslijst. Het bestaande farmaceutische bedrijf past niet volledig binnen de toegestane milieucategorieën. Om deze reden is gekozen voor een specifieke bestemming van de huidige bedrijfsactiviteiten door middel van het opnemen van een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' (zie pagina 85 van de toelichting). Abusievelijk is deze aanduiding niet op het hele terrein van het farmaceutisch bedrijf opgenomen. Binnen de bestemming 'Bedrijf-1' is in artikel 5.5 onder b. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te wijzigen door het gebied met gronden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' van toepassing is uit te breiden indien de bedrijfsvoering wordt belemmerd door de bestaande maatvoering van deze aanduiding en mits de verruiming geen milieuhygiënische belemmeringen oplevert voor omliggende bedrijven en andere functies. De

bestaande maatvoering van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' komt niet overeen met de bestaande bedrijfsvoering. De bestaande bedrijfsvoering kan hierdoor worden belemmerd. Omdat het gaat om een gedeelte van het bedrijfsperceel dat al in gebruik is door het farmaceutische bedrijf, levert de uitbreiding van het gebied met gronden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – farmacie' geen belemmeringen op voor omliggende bedrijven en andere functies.

1.4 Juridische planbeschrijving

Wijziging 1 bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011 bestaat uit deze toelichting en een verbeelding. De regels van het moederplan zijn onverkort van toepassing.

1.5 Uitvoerbaarheid

Deze wijziging brengt geen kosten mee voor de gemeente. De wijziging heeft met ingang van donderdag 13 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De tervisielegging is gepubliceerd in de daartoe wettelijk voorgeschreven dag- en weekbladen. Gedurende de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.