

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Rakt, Romano van de, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Vaststellen ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 - Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen'

Samenvatting

Initiatiefnemer wil een woning bouwen op een zelfbouwkavel in het gebied Geffen Oss. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen' zijn vijf zelfbouwkavels opgenomen in het gebied. Met een wijzigingsplan kunnen wij medewerking verlenen. Er kan na deze ontwikkeling nog één zelfbouwkavel ontwikkeld worden via een wijzigingsprocedure op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen'.

Vroegere besluiten

23 oktober 2018 ter inzage leggen ontwerp

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 - Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen wijzigingsplan Wijziging 1 - Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen'
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen wijzigingsplan Wijziging 1 - Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven/Leiweg ong. Geffen'
4. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 19 feb 2019

drs. H. Mensink