

Wijzigingsplan **Wijziging 1 Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven ong. Geffen**

Bijlagen bij toelichting



Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpwijzigingsplan ‘Wijziging 1 - Buitengebied Maasdonk, herziening Kraaijeven / Leiweg ong. Geffen’

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpwijzigingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het wijzigingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat. In een apart overzicht staat wie welke zienswijze heeft ingediend. Dat overzicht mogen wij niet openbaar maken.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken van donderdag 15 november tot en met woensdag 26 december 2018 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en de Staatscourant van 14 november 2018 en op www.oss.nl.

Van donderdag 15 november tot en met woensdag 26 december 2018 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpwijzigingsplan reageren. De gemeente heeft één reactie ('zienswijze') ontvangen.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijze ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij de ontvankelijke zienswijze samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

Reclamant geeft in zijn zienswijze aan dat hij de maatvoering van de situering op de verbeelding niet overeen stemmen met de eerdere afspraken. Het betreft dan de maatvoering (breedte) van de in-/uitrit, de beplantingssingel en de minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens.

Besluit

Wij vinden de zienswijze gegrond.

Wijzigingen in wijzigingsplan

Wij passen op de verbeelding de maatvoering aan. In de regels worden waar nodig maximale en/of minimale maten opgenomen.

Toelichting van de gemeenteraad

Wij passen op de verbeelding de maatvoering aan waarbij rekening wordt gehouden met de 1/3 Natuur, 1/3 Agrarisch, 1/3 Wonen verdeling. De groensingel aan de noordzijde heeft een maximum breedte over de gehele lengte van het perceel (west-oost) van zeven meter.

De breedte van de in-/uitrit wordt maximaal 4 meter breed. Vanwege de locatie van het perceel in een landelijke omgeving en vanwege de keuze om het gedeelte van het perceel dat grenst aan de weg als natuur in te richten, is een brede inrit niet gewenst. De natuurbestemming zou dan te veel onderbroken worden. Het is daarom gewenst dat verharding en de aanleg daarvan tot een minimum beperkt wordt. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt maximaal drie meter.

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijzen al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan benoemd.