

Portefeuillehouder Bruijn, Reina de
Dienst/afdeling SROL
Ambtenaar, telefoon Rossem, Karien van,
Registratienummer
WKPB: Nee

A-stuk
Openbaar

A04

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Wijziging 1 bestemmingsplan Berghem-Zuid - 2013'

Korte inhoud

De eigenaar van Sint Janskruid 1 in Berghem heeft de gemeente Oss verzocht om hem een stuk grond te verkopen om zijn huidige perceel uit te breiden. Hij wil hierop een garage realiseren. Dit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Berghem-Zuid - 2013'. In het bestemmingsplan 'Berghem-Zuid - 2013' is in artikel 33 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor uw college het plan kan wijzigen door de bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, andere grenslijnen en aanduidingen met ten hoogste 15 meter te verschuiven, indien een gewijzigde uitvoering van het plan om ruimtelijke, verkeerskundige of technische redenen gewenst is. Dit is het geval.

Vroegere besluiten

Op 11 februari 2014 heeft uw college het ontwerp wijzigingsplan vastgesteld.

Besluit

1. Het wijzigingsplan digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset en zoals verbeeld op papier.
2. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium -
Commissie
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 22 apr 2014

drs. M.J.H. van Schaijk