

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Rossem, Karien van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A4

Onderwerp

Vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Berghem Dorp - 2015'

Samenvatting

Wij hebben een verzoek ontvangen voor de bouw van een woning op het perceel Julianastraat 12 in Berghem. In het bestemmingsplan 'Berghem Dorp 2015' is hier een wijzigingsbevoegdheid voor opgenomen. Deze geeft de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen in de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen - Vrijstaand' met een bouwvlak ten behoeve van de realisering van een woning. Hiervoor gelden voorwaarden over de afmetingen van het gebouw, milieuaspecten, stedenbouwkundige inpasbaarheid en parkeren. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Vroegere besluiten

Op 20 december 2016 heeft het college ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan.

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 1 Bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015' vast te stellen conform bijgaande stukken.
2. Aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. Een waarde van 62 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Julianastraat in Berghem voor de bouw van een nieuwe woning tussen Julianastraat 12 en 14 in Berghem, kadastraal bekend gemeente Berghem, sectie D, nummer 1133.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris, ls.

Door drs. M. Wittenbernds op 21 mrt 2017

drs. S. Franssen