OMGEVINGSVERGUNNING
Kruisstraat 98a t/m 104e - Oss

Aanvraag en tekeningen

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Indexpagina bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning Kruisstraat 98a t/m 104e - Oss

Bijlage 1 - Aanvraag formulier

Bijlage 2 - Situatie tekening

Bijlage 3 - Overzichtstekening

Bijlage 4 - Gevelaanzichten

Bijlage 5 - Principe doorsneden

Bijlage 1 - Aanvraag formulier

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

ONTWERP-BESCHIKKING

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5283173
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 20 appartementen - Kruisstraat Oss
Uw referentiecode	19046
Ingediend op	30-06-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw met 20 appartementen. Op het achterterrein worden 21 bergingen geplaatst en wordt het terrein ingericht voor parkeren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5284065
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 31 maart 2021

Namens dezen,

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oss
Telefoonnummer:	14 0412
E-mailadres:	baliebml@oss.nl
Website:	www.oss.nl
Contactpersoon:	Balie BML

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oss
Kadastrale gemeente	Oss
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	2788
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E, nummer 927 en nummer 2788.

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1837

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5576

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	475

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	braakliggend terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1455
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	965

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	20
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek.	zie tek.
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Formulierversie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Het hoofdgebouw zal buiten het bouwvlak gepositioneerd worden.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	- braakliggend terrein Functieaanduiding bestemming: - ‘verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg’ - ‘Wonen – Woonhuizen’ en voor het meest noordelijke deel als ‘Tuin’
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Wonen, berging en parkeren
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2020.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Het aanleggen van een in- uitrit om toegang mogelijk te maken tot een te realiseren parkeerplaats op het achterterrein van het perceel.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☐ Voorerf ☐ Zijerf ☑ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	parkeerterrein a/d Lievekamplaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	5 m
Welk materiaal wordt gebruikt?	steenachtige bestrating
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19046-NBA-BEP--2019_pdf	19046-NBA-BEP--2019.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-EPC-a_pdf	200611-19046-EPC-a.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-S001-S-ituatie_pdf	200611-19046-S001-Situatie.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-T000-o-verzicht_GO_pdf	200611-19046-T000-overzicht GO.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
200611-19046-T001-o-verzicht_BVO_pdf	200611-19046-T001-overzicht BVO.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-T101-o-verzichtstekening_pdf	200611-19046-T-101-overzichtstekeni-ng.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-T201-g-evelaanzichten_pdf	200611-19046-T201-gevelaanzichten.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-T301-p-rincipedoorsneden_pdf	200611-19046-T301-principedoorsned-en.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
200611-19046-T302-principedoorsneden_pdf	200611-19046-T302-principedoorsneden.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
-PRINCIPE_RIOLERING-_EN_NUTSLEIDING-EN_pdf	200611-19046-T-402-PRINCIPE RIOLERING EN NUTSLEIDINGEN.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-T403-THERMISCHE_SCHIL_pdf	200611-19046-T-403-THERMISCHE SCHIL.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
11-19046-T404-BRAND-COMPARTIMENTERING_pdf	200611-19046-T404-BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
200611-19046-T999-Bouwbesluit_VG-VR_pdf	200611-19046-T999-Bouwbesluit_VG-VR.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200610-19046-MPG_pdf	200610-19046-M-PG.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
GA200361_R01_V-1_0_pdf	GA200361.R01.V-1.0.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
20049SB200612_pdf	20049SB200612.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
200630-19046-I101_pdf	200630-19046-I-101.pdf	Situatietekening uitrit	2020-06-30	In behandeling
erbouwing_incl_bijlagen_-30_juni_2020_pdf	Ruimtelijke onderbouwing incl bijlagen 30 juni 2020.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
200604-19046-T401-b-ergingen_pdf	200604-19046-T401-bergingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-30	In behandeling

Bijlage 2 - Situatie tekening

266

55-55/K9

containers

KRUISSTRAAT

96

4617

draaipoort

6110

bestaand parkeerterrein gemeente

6109

20 bergingen à 5 m²

6 bezoekers pp

gemeente

gearceerd opp. 42,5 m²

nieuwe muur

bestaande muur op erfgrens

20 bewoners pp

4227

106-106A

108

110-110E

928

5744

5945

6404

6405

110A

112

114

116

118

4616

4615

4614

4917

4228

45-57

59-79

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 31 maart 2021
Namens dezen,

Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

N B A

MAAKT MOGELIJK

Materiaalweg 8 5681 RJ Best
www.nbarchitecten.nl
info@nbarchitecten.nl
+31(0)499 39 50 72

project
NIEUWBOUW APPARTEMENTEN
KRUISSTRAAT | OSS
adres project

opdrachtgever
GRIP op Vastgoed B.V.
adres opdrachtgever

tekening
SITUATIETEKENING

getekend
NK / KM

fase
VO

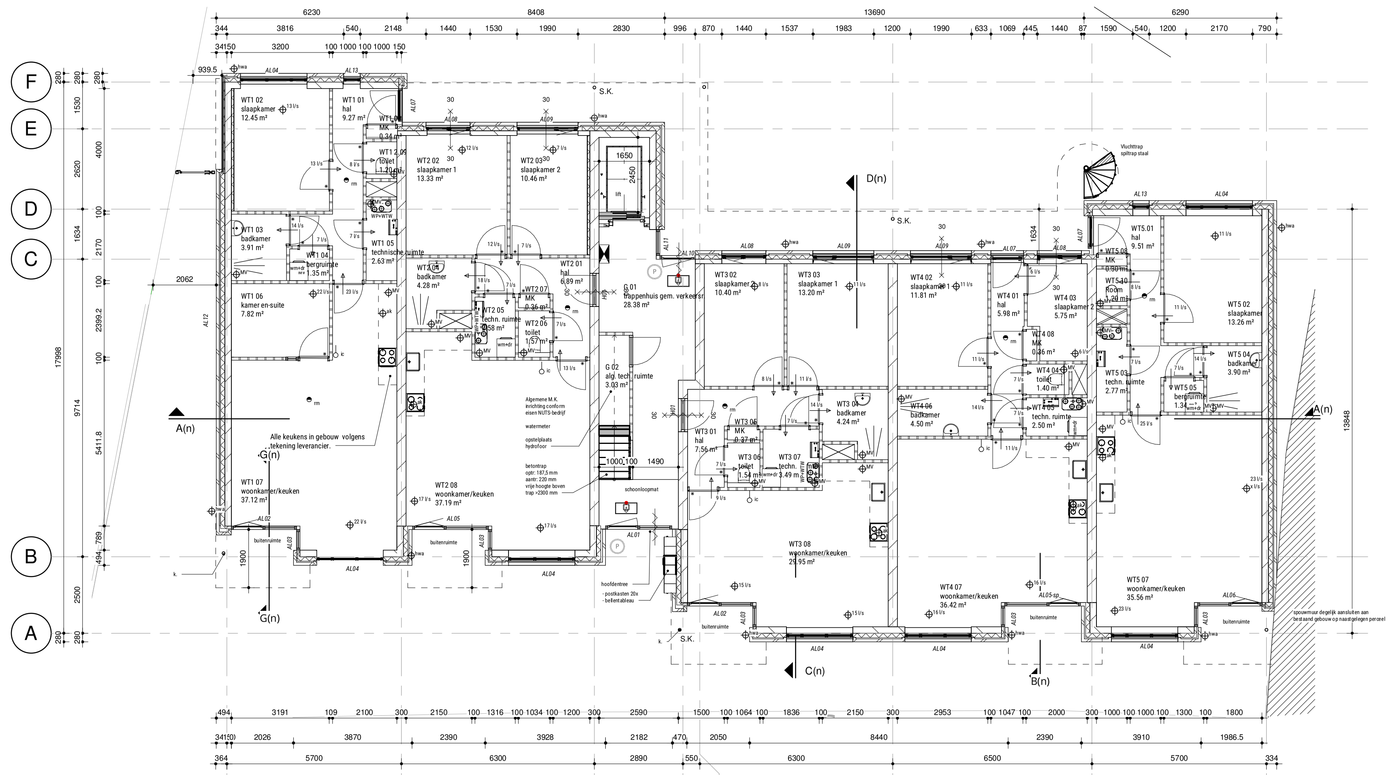
wijzigingen
A 3-12-2020
B 25-03-2021
C 29-03-2021

datum 28-05-2020
schaal 1:200
formaat A1

projectnummer
19046

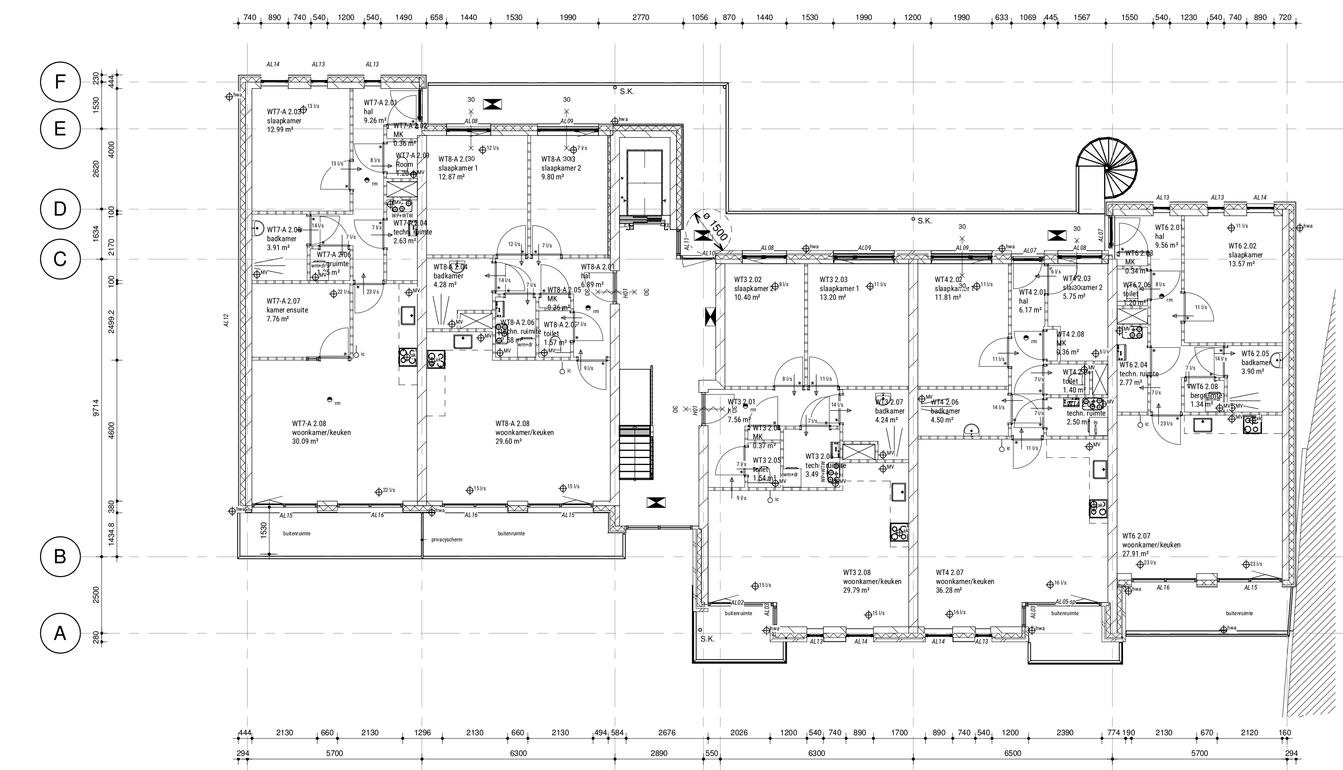
tekeningnummer
S001

Bijlage 3 – Overzichtstekening



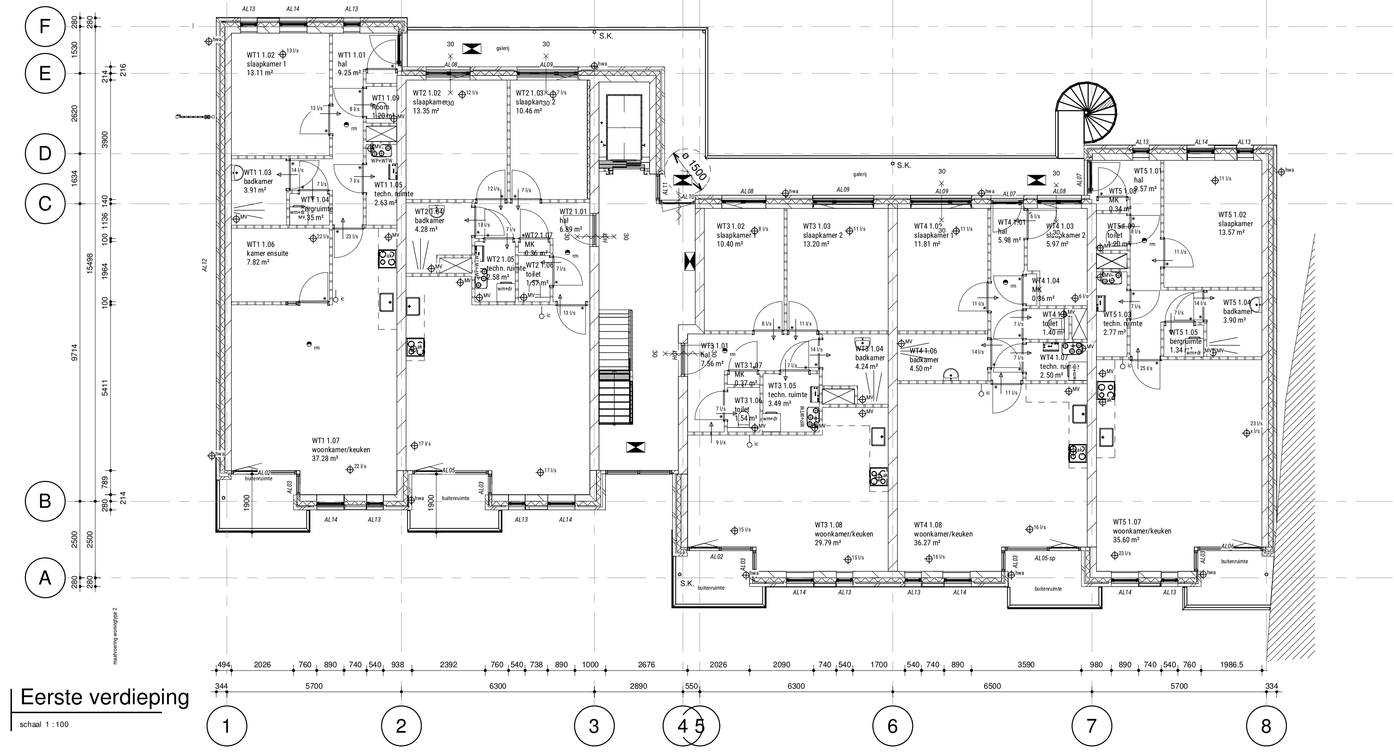
Begane grond

schaal 1 : 100



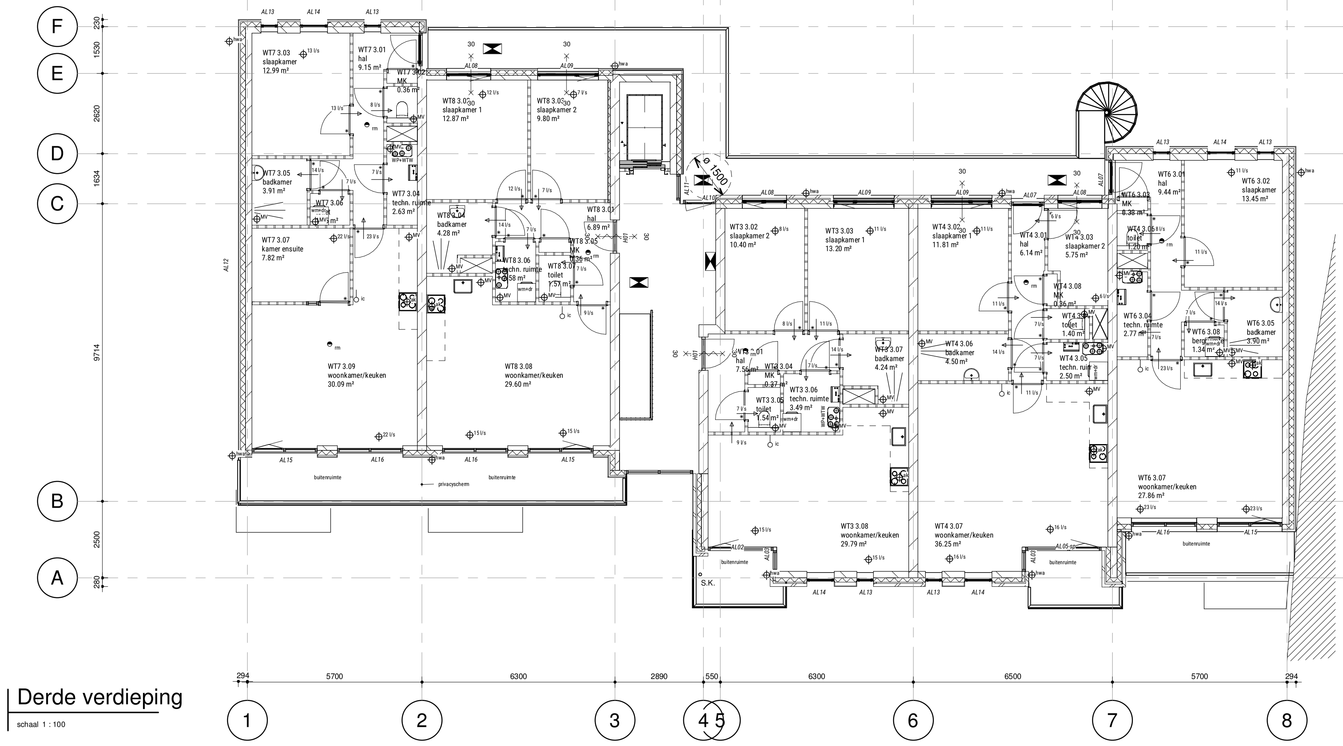
Tweede verdieping

schaal 1 : 100



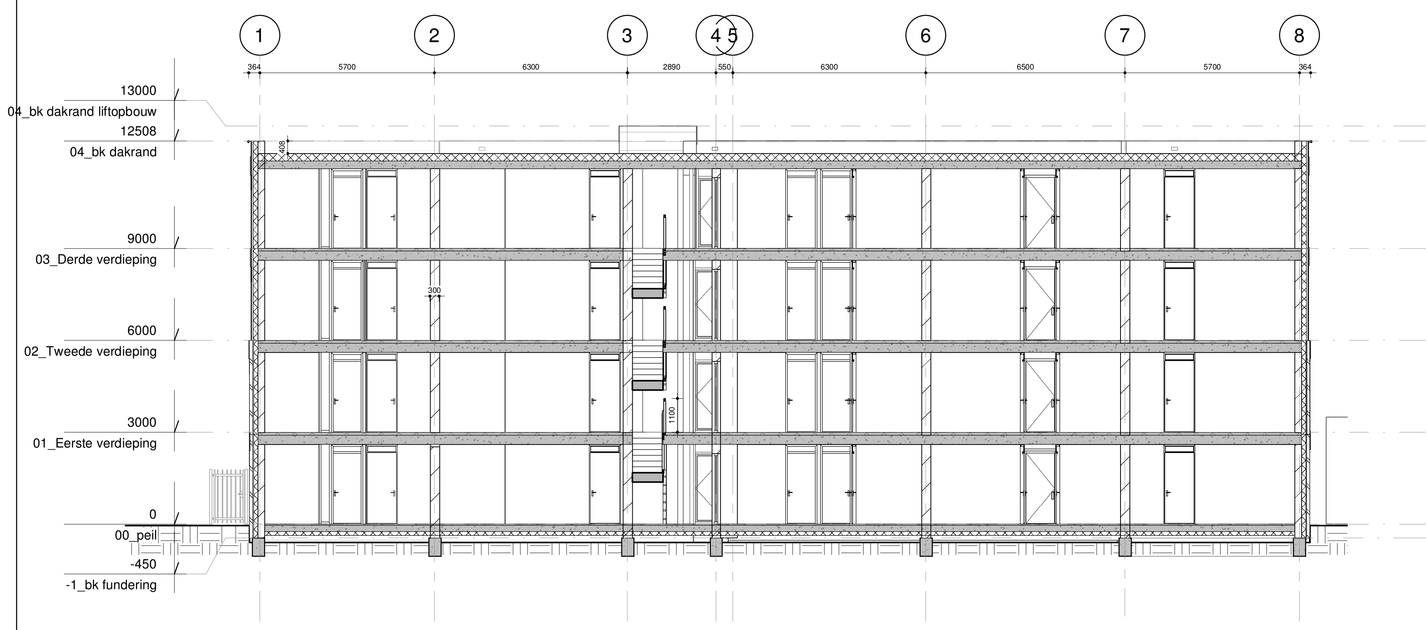
Eerste verdieping

schaal 1 : 100



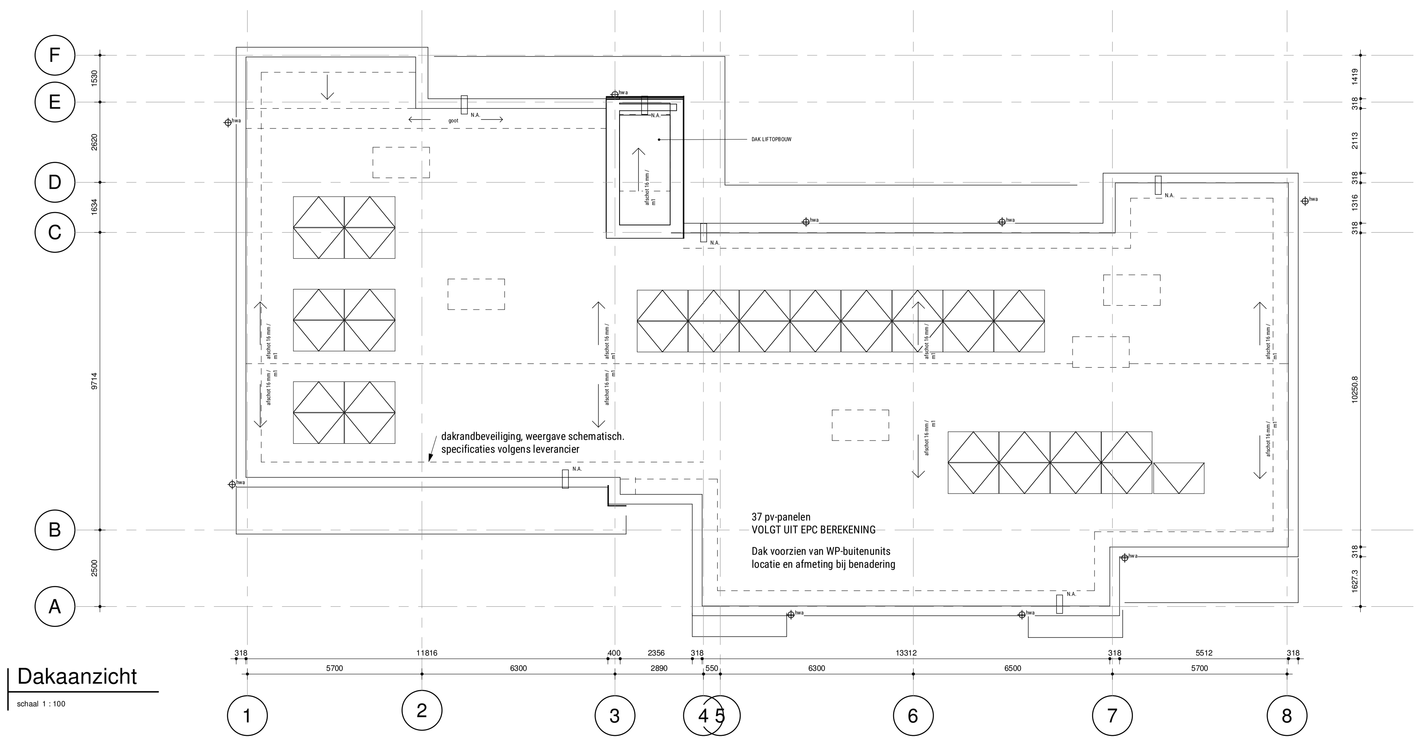
Derde verdieping

schaal 1 : 100



Snede A-A

schaal 1 : 100



Dakaanzicht

schaal 1 : 100

BOUWBESLUIT

- hoppen
- opgaande trappenhuis
vanaf: 187,5 mm, aantrede 220 mm, leuningen ca. 850 mm boven treden
vrije hoogte boven looplijn trap > 2300 mm
- vluchttrap
optrede 187,5 mm, aantrede 220 mm, leuningen ca. 850 mm boven treden
vrije hoogte boven looplijn trap > 2300 mm.
- balustrades 1000mm boven vloer, verticale openingen max. 100 mm breed, e.e.a. conform bouwbesluit.
- binnendeuren (indien niet anders aangeven).
alle binnendeuren dagmaat 900x2030mm 12mm vrij boven afgewerkte vloer.
deuren toiletten, badkamers en berginnen 15mm vrij boven afgewerkte vloer.
- ventilatieopening toiletten, badkamers, min 100 cm2
- rookwerendheid buitenkozijnen:
volgens bouwbesluit en NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
- natte ruimtes: wanden tot aan plafond betegeld, voeren gehoel betegeld, hoeken met kitnaad.
- isolatiematerialen en diktes volgens energieprestatieberekening/bouwbesluitnotes.
- l.p.v. de toegang van de woningen heeft de vloer een hoogteverschil van max. 20 mm.
- geluidsisolatie tussen verblijfswoningen min. 20db
- de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen de breder zijn dan 0,01 m, zodat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

OVERIG

- meetekast en leidingdoorvoeren volgens voorschriften nutsbedrijven.
- werktuigbouwkundige installaties conform bouwbesluit volgens tekeningen en berekeningen installateur.
- elektrotechnische installaties conform bouwbesluit volgens tekeningen en berekeningen installateur.
- constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- gasinstallatie conform NEN 1078
- riolering vlgs tekeningen installateur, uitvoeren conform NEN 3215.
- brandmeldinstallatie volgens tekeningen installateur conform NEN 1010 en aanvullingen.
- dimensionering conform NEN 2575
- Daktoevoeren conform NEN 1087
- Meterkast inw. 470x550x300mm en vlgs. NEN 1010 + NEN 2768, GAVO en NUTS-bedrijven.
- de karakteristieke gebouwering van de uitwendige scheidingsconstructies conform Bouwbesluit.
- hoogte b.k. peil t.o.v. straatpeil definitief te bepalen in overleg met de gemeente Oss.

BRANDVEILIGHEID

bereikbaarheid, brandweertoegang, bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig volgens opgave en in overleg met plaatselijke brandweer.
alle draagende delen in inwendige brandscheidingen dienen zelfdubend uitgevoerd te worden.
- alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorkreuzen dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te besitten als de brandscheiding.
- de constructieve hoofddragconstructie mit bezwijkvorm moet minimaal 90 min. bedragen.
- een buiswand met een gebruiksgebied tot 5,1m boven het maaiveld, heeft EI30 en rol bij bezwijken.
een een bouwconstructie Sj een brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt.
- een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarvoor een vluchtroute voert, bevaqbt niet binnen.
- 30 minuten bj brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
LET OPH! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in standhouding van de compartimentschedingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te besitten als de wddbo waarde van deze scheidingen.

- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een extra beschermde vluchtroute (binnenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse B en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een beschermde vluchtroute (binnenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse C en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse D en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een extra beschermde vluchtroute (buitenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse C.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een beschermde vluchtroute (buitenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse D.
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse D.
- Een dak, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft, een bijdrage tot brandoverplanting klasse E.
- Een constructieonderdeel of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan een extra beschermde vluchtroute, een brandoverplanting klasse CfI en Eenrookklasse S1f.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan een beschermde vluchtroute, een brandoverplanting klasse DfI en een rookklasse S1fl.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten, een brandoverplanting klasse DfI en een rookklasse S1fl.
- Een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m, voldoet aan brandklasse B.
- Een constructieonderdeel voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B.
Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse voorwerpen materialen aan de binnenzijde van schachten, kokers of kanalen grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01m aan brandklasse A2,bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- Het dak van een bouwwerk is bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

RENVOOI

Noodverlichting conform NEN-1010 en NEN-1010-9
aanvullende voorschriften voor bestaande bouw

d.d. aanduiding directe toegang naar buitenlucht

transparanterichte vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088

ruimte voorzien van noodverlichting 1 lux op vloer in gehele ruimte

deur in vluchtweg zonder tls voorwerp om te openen

WBDBO 30 min

WBDBO 30 min en zelfsluitende deur

WBDBO 60 min en zelfsluitende deur

zelfsluitende deur

- buitenpuwbladd metselwerk, bakstoen

- kalkzandsteen lijmelementen dikte volgens constructeur

- lichte scheidingswand

- MV-ventiel, aanvoer ventilatielucht
exacte plaats volgens opgave adviseur/ installaties
x l/s = capaciteit in liter / seconde

stromingsrichting ventilatielucht
x l/s = capaciteit in liter / seconde (opening onder de deur)

- recirculatiekap

- rookmelder conform NEN 2555
volgens opgave adviseur installaties

- intercom / videofoon installatie
volgens opgave adviseur installaties

- hemelwaterafvoer

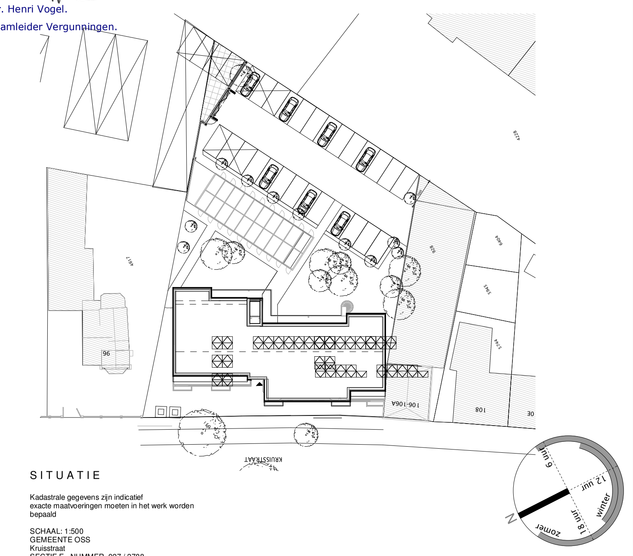
- noodafvoer (locatie indicatief, werkelijke afm. en locatie i.o.v. constructeur)

S.K. - stalen kolom

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 31 maart 2021
Namens dezen,

Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.



SITUATIE

Kadastrale gegevens zijn indicatief
exacte maatvoeringen moeten in het werk worden bepaald

SCHAAL 1:500
GEMEENTE OSS
Kruisstraat
SECTIE E NUMMER 927 / 2788

MAAKT MOGELIJK

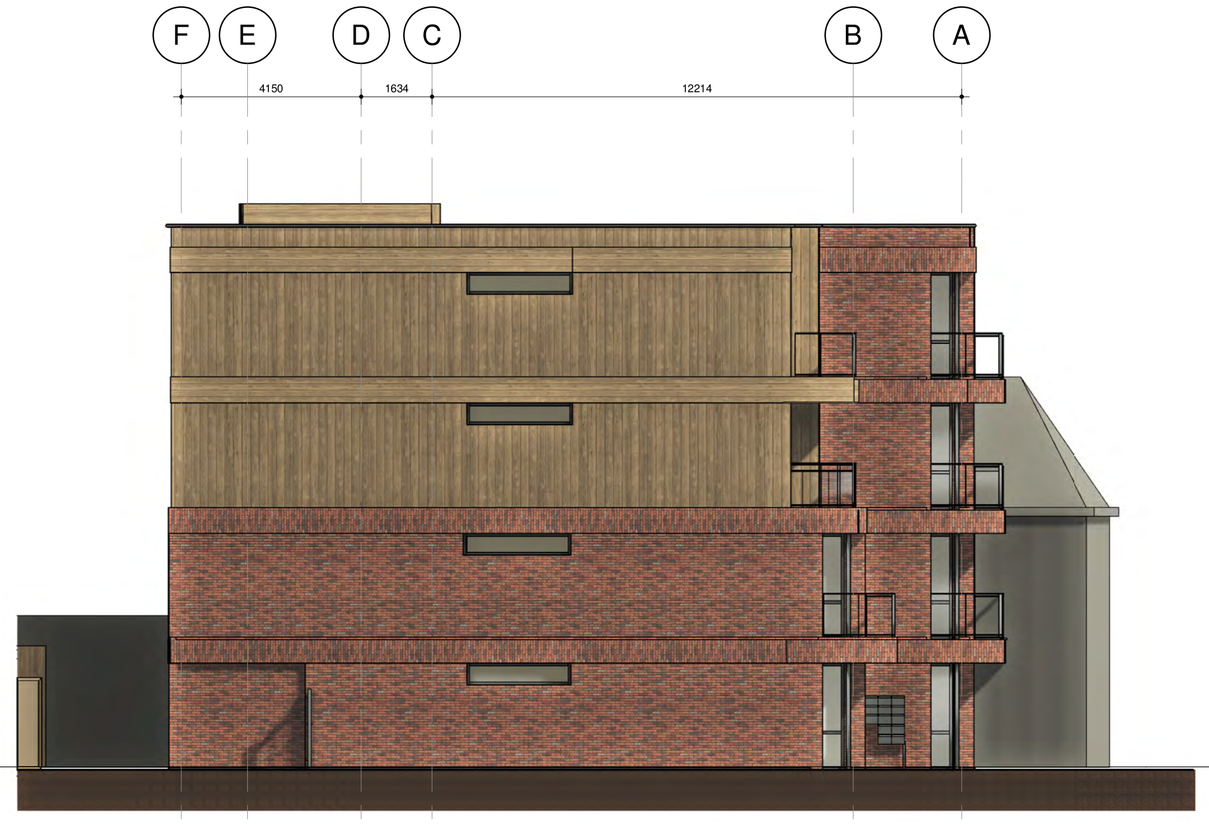
Materiaalweg 8 5681 RJ Best
www.mbarchitecten.nl
info@mbarchitecten.nl
+31(0)499 39 50 72

project	20 appartementen Kruisstraat Oss
adres project	Kruisstraat 5341 HG OSS
opdrachtgever	FLS Vastgoed III B.V.
adres opdrachtgever	
wijzigingen	1 3-12-2020 2 25-03-2021 3 29-03-2021
datum	11-06-2020
schaal	As indicated
formaat	A0
tekening	OVERZICHTSTEKENING
getekend	NK/KM
fase	TO
projectnummer	19046
tekeningnummer	T101

Bijlage 4 - Gevelaanzichten

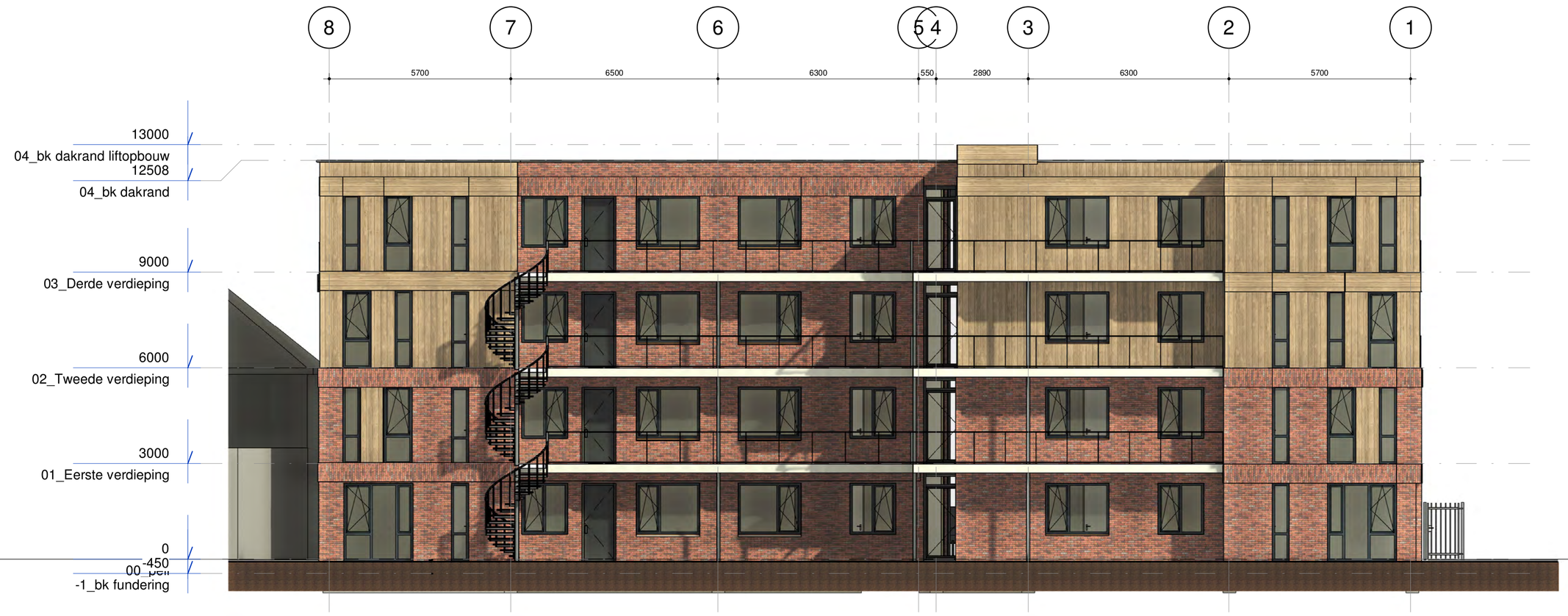
NOORD-WEST GEVEL

schaal 1 : 100



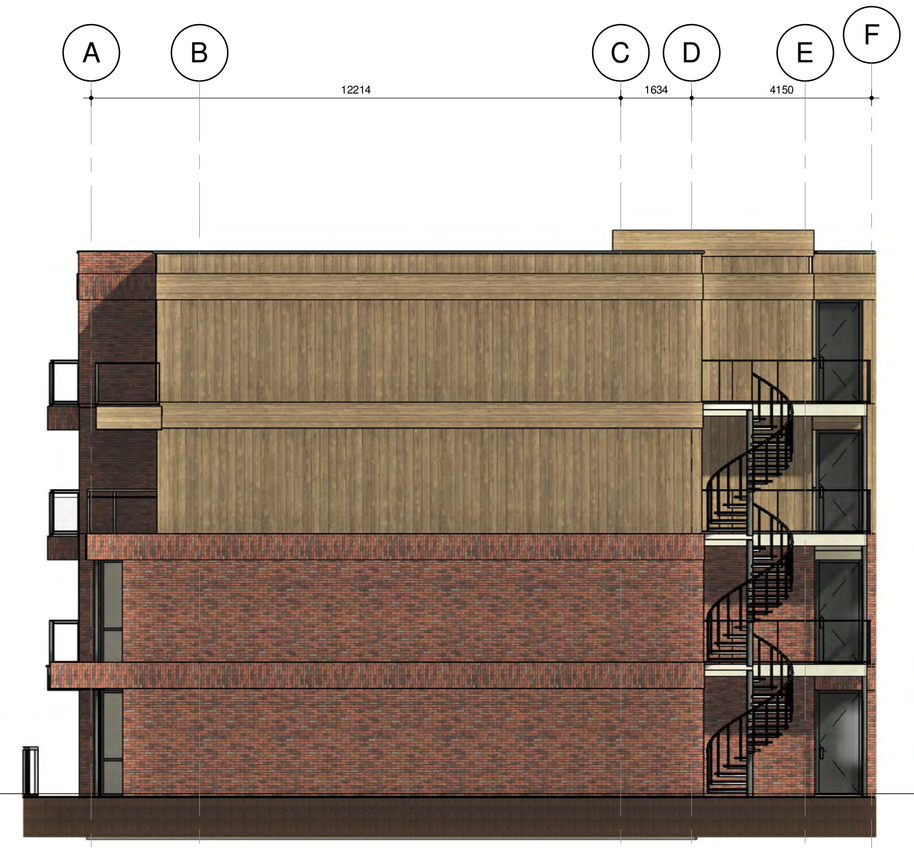
NOORD-OOST GEVEL

schaal 1 : 100



ZUID-OOST GEVEL

schaal 1 : 100



ZUID-WEST GEVEL

schaal 1 : 100

MATERIALEN

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
gevelstenen/steenstrips	baksteen	rood/bruin genuanceerd
voegwerk	(doorstrijk)mortel	donkergrijs
kozijnen	aluminium	donkergrijs (RAL 7021)
ramen en deuren	aluminium	donkergrijs (RAL 7021)
gevelbekleding	houten geveldelen Fraké	natureel
gevelbekleding entree (vliesgevel)	shadowbox	donkergrijs (RAL 7021)
balustrade galerij	metalen balusters invulling glas	donkergrijs (RAL 7021)
invulling balustrade balkons	veiligheidsglas	natureel
balkon bloembak	houten delen (als gevel)	natureel
kolomafwerking	houten delen (als gevel)	natureel
dakrand	dakrim	natureel
waterslag	aluminium	donkergrijs

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 31 maart 2021
Namens dezen,

Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

N+B+A

MAAKT

Materiaalweg 8 5681 RJ
www.nbarchitecten.n
info@nbarchitecten.n
+31(0)499 39 50 72

project
20 appartementen Kruisstraat Oss

adres
Kruisstraat 5341 HG OSS

opdrachtgever
FLS Vastgoed III B.V.

adres

tekening
GEVELAANZICHTEN

getekend
KM

fase
TO

wijzigingen

6	3-12-2020
7	25-03-2021
8	29-03-2021

datum 11-06-2020
schaal As indicated
formaat A0

projectnumme
19046

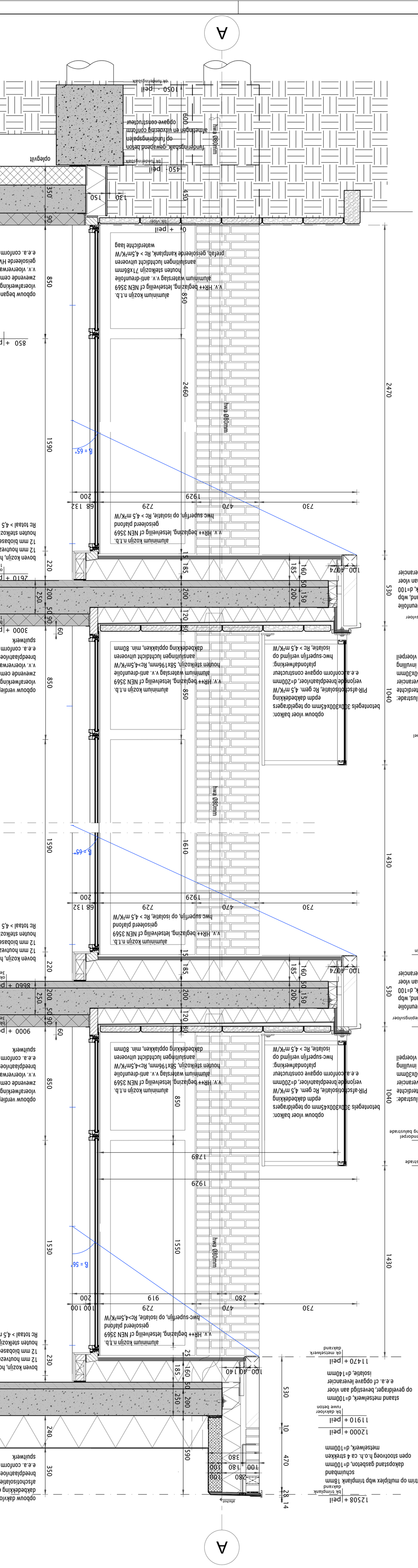
tekeningnumme
T201

Bijlage 5 - Principe doorsneden

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

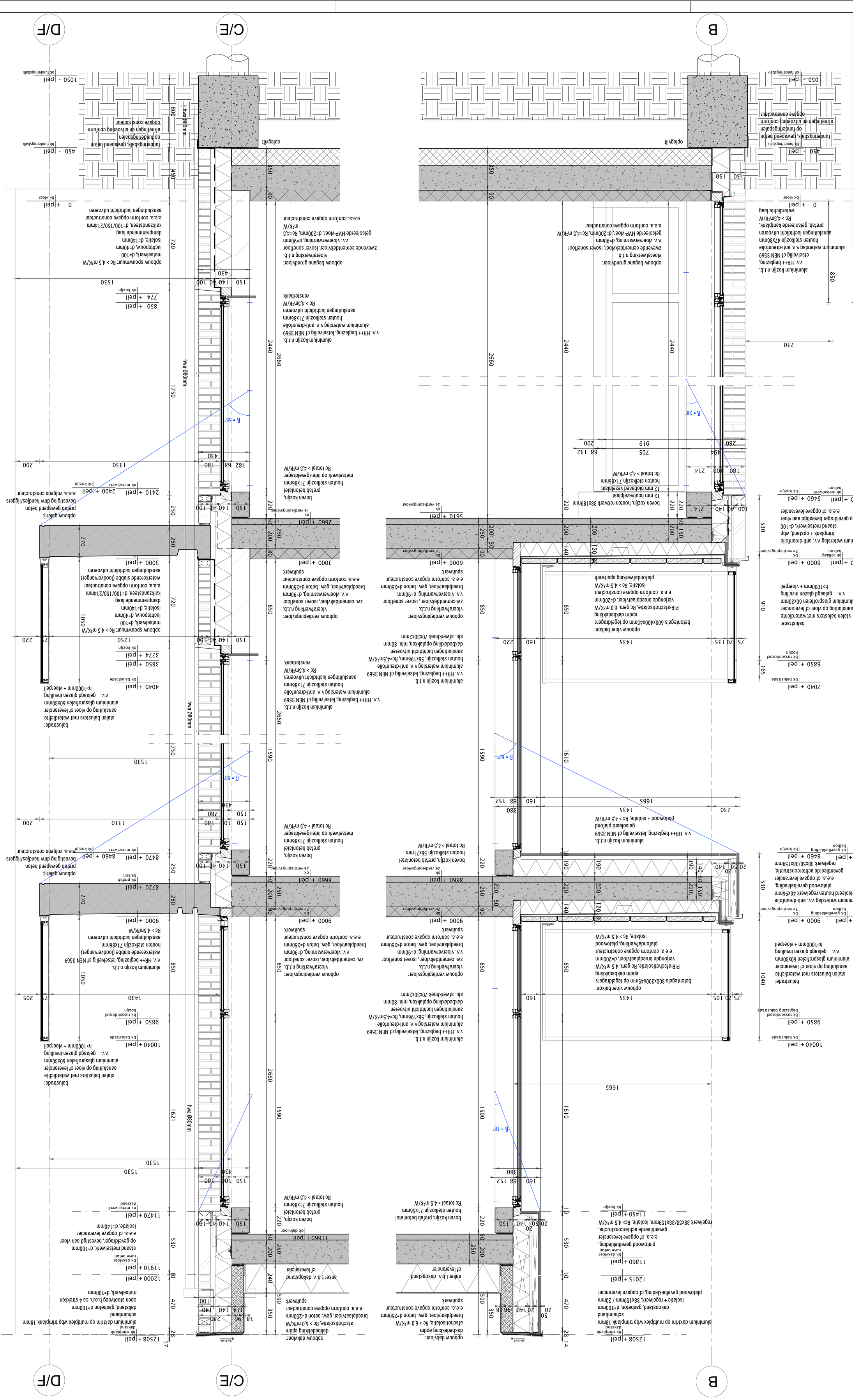
d.d. 31 maart 2021
Namens dezen,

Mr. Henri Vogel,
Teamleider Vergunningen.



N · B · A	MAAKT MOGELIJK
Materialweg 8 5681 RJ Best	
www.nbarchitecten.nl	
info@nbarchitecten.nl	
+31(0)499 39 50 72	

project	20 appartementen Kruisstraat Oss
adres project	Kruisstraat omg. Oss
opdrachtgever	GRIP op Vastgoed B.V.
adres opdrachtgever	
tekening	PRINCIPEDETAILS GEVELOPBOUW VOORGEVEL
getekend	KK
fase	TO
wijzigingen A:	25 maart 2021
B:	29 maart 2021
datum	4 juni 2020
schaal	1 : 10
formaat	A0
projectnummer	19046
tekeningnummer	T301



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 31 maart 2021

Namens dezen,

Mr. Henn Vogel.

Teamleider Vergunningen.

wijzigingen	
A:	25 maart 2021
B:	29 maart 2021
datum	4 juni 2020
schaal	1 : 10
formaat	A0
projectnummer	19046
tekeningnummer	T302

N · B · A

MAAKT MOGELIJK

Materialweg 8 5681 RJ Best
www.nbarchitecten.nl
info@nbarchitecten.nl
+31(0)499 39 50 72

project
20 appartementen Kruisstraat Oss

adres project
Kruisstraat omg. Oss

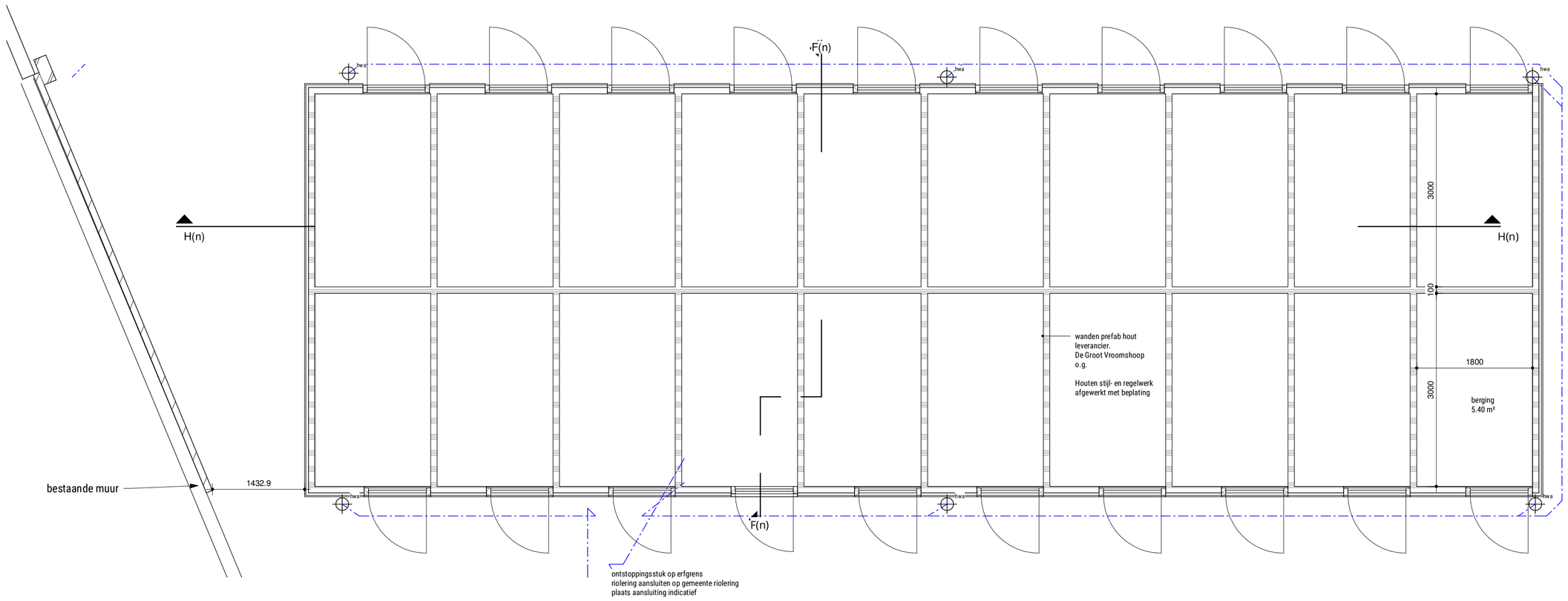
opdrachtgever
GRIP op Vastgoed B.V.

adres opdrachtgever

tekening
PRINCIPEDETAILS GEVELOPBOUW
VOOR- / ACHTERGEVEL

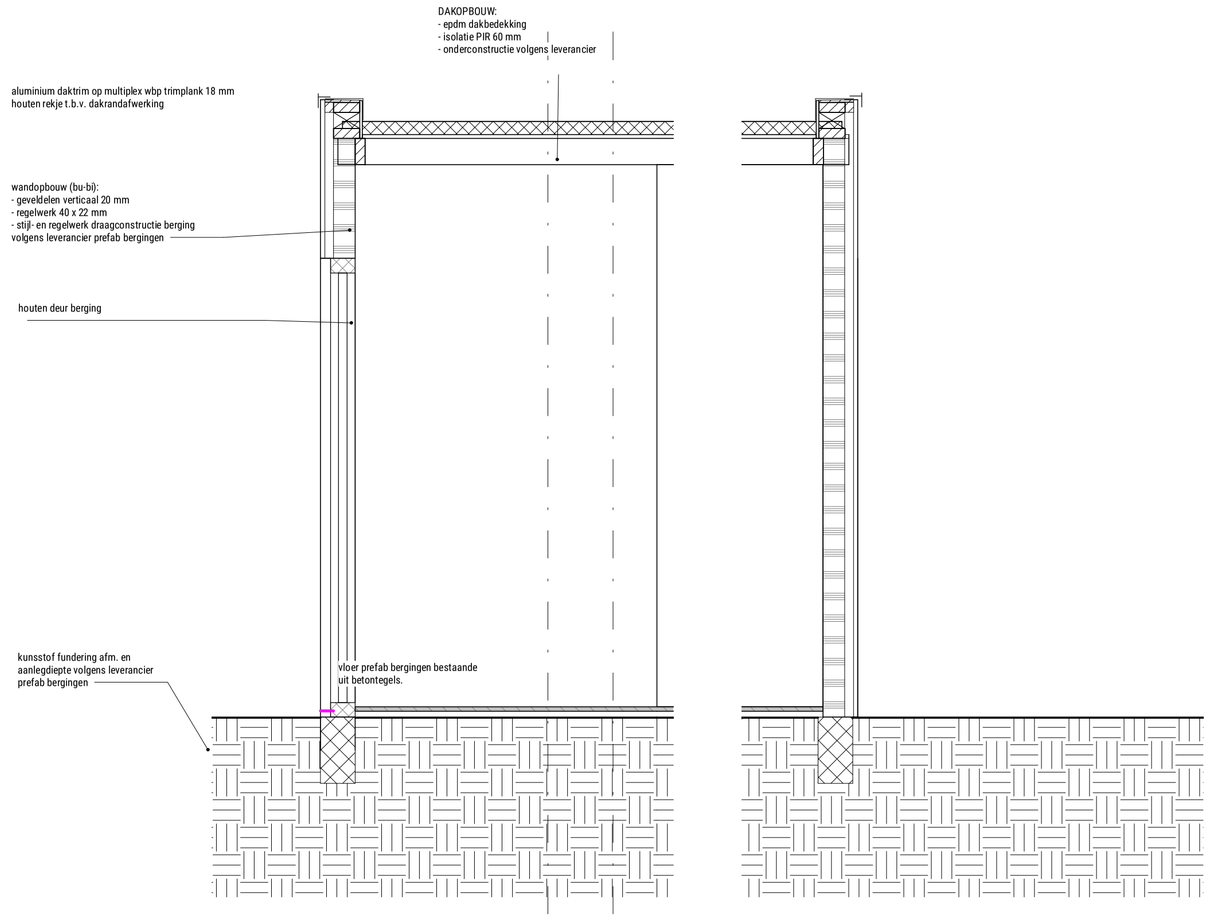
getekend KK

fase TO



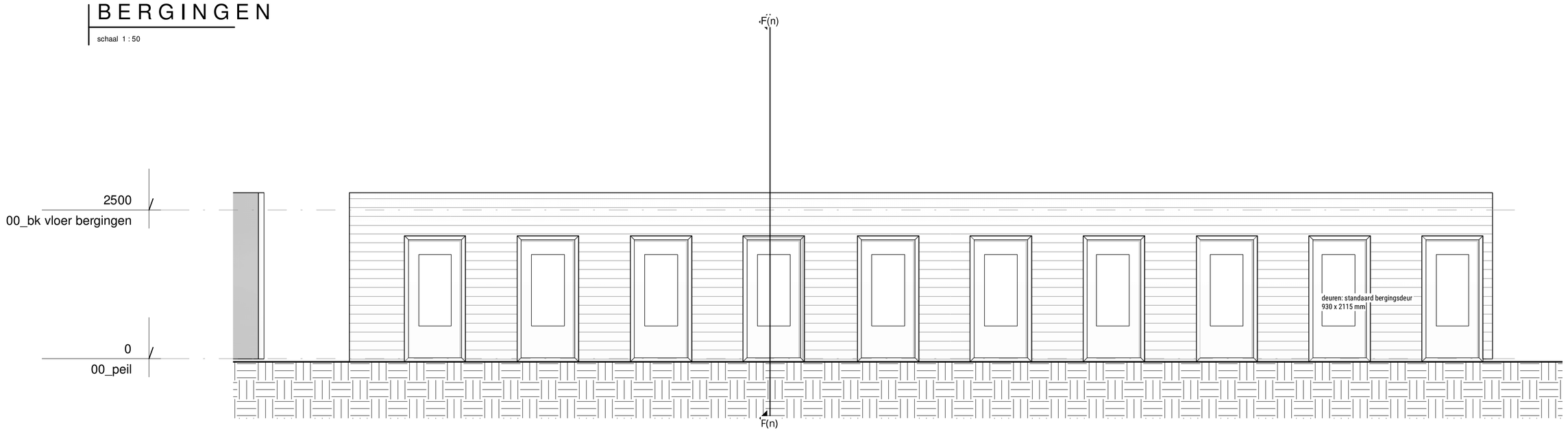
BERGINGEN

schaal 1 : 50



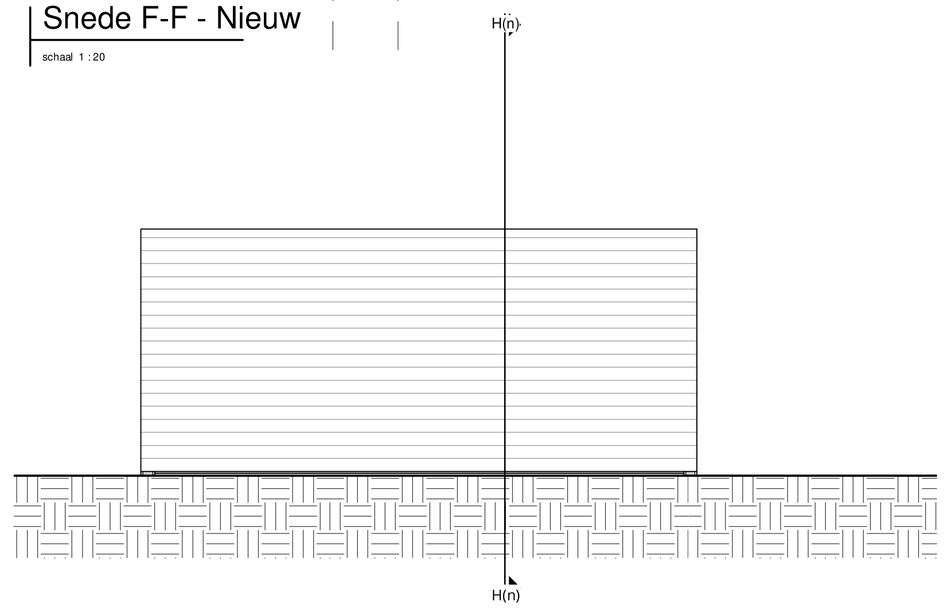
Snede F-F - Nieuw

schaal 1 : 20



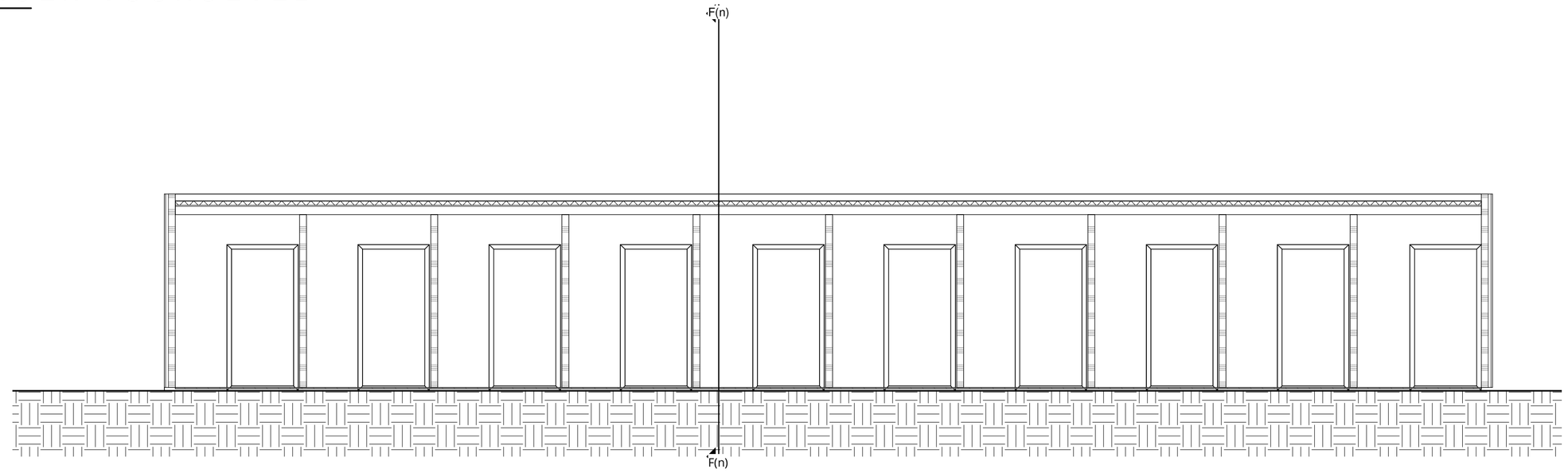
B ERGINGEN VOORGEVEL

schaal 1 : 50



BERGINGEN ZIJGEVEL

schaal 1 : 50



Snede H-H - Nieuw

schaal 1 : 50

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 31 maart 2021
Namens dezen,

Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

N+B+A
MAAKT
Materiaalweg 8 5681 RJ
www.nbarchitecten.n
info@nbarchitecten.n
+31(0)499 39 50 72

project
20 appartementen Kruisstraat Oss
adres
Kruisstraat 5341 HG OSS
opdrachtgever
FLS Vastgoed III B.V.
adres

wijzigingen
7 25-03-2021

datum 28-05-2020
schaal As indicated
formaat A0

tekening
BERGINGEN ACHTERTERREIN

getekend
Author

fase
Author

projectnumme
19046
tekeningnumme
T401