

Project: nr. ZKN 1026332

Olo nr: 6594267

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIER)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 20 januari 2022 van BrabantWonen, Postbus 1703, 5200 BT in 's-Hertogenbosch, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van 48 2-kamerappartementen en 24 3-kamerappartementen voor 15 jaar. De aanvraag gaat over Bergsche Hoevepad in Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie L, nummer 2669.

Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Dit onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

PROCEDURE

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in §3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de omgevingsvergunning (regulier) aan de daarbij behorende artikelen van

de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

OVERWEGINGEN

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen de beschikking kan ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is verzonden, bezwaar worden aangetekend.

Het bezwaarschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oss, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning, dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.oss.nl, bij het Digitaal Loket, 'Bezwaarschrift indienen'.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.

Heeft u er belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed gelet op uw belangen dat vereist. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 2500 MA 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een voorlopige voorziening kan ook door derde belanghebbenden worden gevraagd.

GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Overeenkomstig §5.4 van het Besluit omgevingsrecht geldt de verleende vergunning tot en met 7 april 2037.

Na het verstrijken van deze termijn is de vergunninghouder gehouden het bouwwerk terstond te zijner keuze hetzij slopen, hetzij in overeenkomstig te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

ONDERTEKENING

Oss, 7 april 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.
Namens dezen,



Mr. Henri Vogel.
Teamleider Vergunningen.

LEGES

	Grondslag	Leges
Bodemonderzoek	€	69,00
Tijdelijke woonunit	€	36.000,00
Buitenplanse kleine afwijking	€	300,00
TOTAAL LEGES		€ 36.369,00

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN	5
BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN	8
1. Bouwen	8
1.1 Algemeen	8
1.2 Meldingsplicht	8
1.3 In te dienen gegevens en bescheiden	9
1.4 Hemelwater	9
2. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken	9
2.1 Algemeen	9
2.2 Tijdelijkheid	10
2.3 Archeologie	10
2.4 Marter	10
BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	11
1. Bouwen	11
1.1 Inleiding	11
1.2 Toetsing	11
1.3 Conclusie	12
2. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels	12
2.1 Inleiding	12
2.2 Toetsing	12
2.3 Conclusie	15

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 20 januari 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van BrabantWonen, Postbus 1703, 5200 BT in 's-Hertogenbosch, voor het bouwen van 48 2-kamerappartementen en 24 3-kamerappartementen voor 15 jaar. De aanvraag gaat over Bergsche Hoevepad Oss in Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie L, nummer 2669.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Vorbereiding

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en handelingen in strijd met ruimtelijke regels aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Crisis en herstelwet

Voorliggend project is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Besluit uitvoering Crisis-en herstelwet (hierna: BuChw) in de dertiende tranche van de regeling uitvoering Crisis en herstelwet. Deze is op 16 februari 2022 gepubliceerd in de staatscourant (Stcrt. 2022, 4191). Dit experiment maakt het mogelijk dat voor de bouw van tijdelijke woningen, waarmee voor een tijdsperiode van langer dan tien jaar wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) toegepast hoeft te worden.

Op grond van artikel 6 van het BuChw is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a, van de Wabo, niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. In dat artikellid is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan kan worden verleend mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het experiment kan uitsluitend worden toegepast voor projecten die vallen onder de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. In artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure namelijk onverminderd van toepassing als een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Doordat dit project is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het BuChw en deze tijdelijke flex-woningen als categorie zijn aangewezen door de gemeenteraad op 7 oktober 2021 waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, is de reguliere procedure van toepassing.

Aanvullende gegevens

Omdat de aanvraag naar onze mening niet volledig was, hebben wij bij brief van 1 februari 2022 om aanvullende gegevens verzocht. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 februari 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 24 dagen. Deze aanvullende gegevens maken deel uit van de vergunningaanvraag.

Voorbereiding

Voor het beoogde planvoornemen is een participatieproces opgestart.

De buurt (Ruwaard) is uitgenodigd om deel te nemen aan een informatiebijeenkomst inzake het voorgenomen plan. Deze informatiebijeenkomsten zijn een belangrijk onderdeel van de omgevingsdialoog. Dit is in een verslag gerapporteerd die als bijlage deel uit maakt van deze onderbouwing.

BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Meldingsplicht

1.2.1

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Aansluiten infiltratiesysteem en riool	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

1.3.1

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Constructieberekeningen en tekeningen.

1.3.2

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

1.4 Hemelwater

1.4.1

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

1.4.2

De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

2. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

2.1 Algemeen

2.1.1

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Oss tonen.

2.2 Tijdelijkheid

2.2.1

Op 7 april 2037 moet het bouwwerk verwijderd zijn en het terrein terug worden gebracht in de oorspronkelijke staat.

2.3 Archeologie

2.3.1

In het plangebied is een archeologisch vervolgonderzoek nodig in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, met eventuele doorstart naar een opgraving. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen, als deze archeologische werkzaamheden volledig zijn afgerond. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd en opgeleverd conform het door de gemeente goedgekeurde en ondertekende Programma van Eisen (PvE; d.d. 15-3-2022).

2.3.2

De aanvang van het archeologisch onderzoek dient twee weken voor de start aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (m.peeters@oss.nl).

2.3.3

Er geldt ten alle tijden een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische resten, ook bij afwezigheid van een archeoloog. De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan bij afwezigheid van een archeoloog, wordt niet uitgesloten. Wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat ben u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog M. Peeters en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project. Beiden zijn bereikbaar via het algemene nummer van de gemeente 14 0412.

2.4 Marter

2.4.1

Er mag niet gestart worden met werkzaamheden voordat het onderzoek naar materachtigen is uitgevoerd, en de daaruit eventueel voortvloeiende maatregelen zijn gerealiseerd.

BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Ruwaard Oss 2010" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "Ruwaard Oss 2010" opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Oss-2020'. Voor tijdelijke bouwwerken is in artikel 12a van de woningwet geregeld dat er geen verplichting is ten aanzien van redelijke eisen van welstand. Tevens is in de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Oss-2020' bepaald dat voor deze locatie en/of bebouwing deze regels niet van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2. HANDELINGEN IN STRIJD MET RUIMTELIJKE REGELS

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Ruwaard Oss 2010" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Ruwaard Oss 2010.

Volgens het bestemmingsplan is het perceel bestemd tot 'Sport'. Het beoogde planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan omdat woningen niet zijn toegestaan binnen deze bestemming.

Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan "Ruwaard Oss 2010" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op.

De projectlocatie is gelegen ten westen van de wijk Ruwaard en betreft een voormalig sportveld van SV Ruwaard, aan het Bergsche Hoevepad, die overgaat in de Ortstraat en de Slingenbergstraat. Het betreft een gemaaid/onderhouden grasveld dat aan de noord- en oostzijde omkaderd is door bomen en opgaand groen.

Het beoogde planvoornemen ziet op 72 flexwoningen (2- en 3 kamerappartementen in drie bouwlagen) voor een periode van 15 jaar. Deze flexwoningen zijn bedoeld om de acute druk op de huidige woningmarkt te verlichten. Hiermee wordt op korte termijn flexibeler op een veranderende vraag ingespeeld. Bovendien is het een moderne manier om snel kwalitatief goede woningen toe te voegen/realiseren. Met betrekking tot de doelgroepen is de markt vraag van bereikbare woningen vanuit actief woningzoekenden onder 1 en 2 persoons huishoudens tussen 24 en 34 jaar in Oss het grootst. Dit initiatief sluit direct aan op deze grote en acute markt vraag.

De flexwoningen worden gerealiseerd in drie rijen van 3 bouwlagen hoog (max. 10 meter). In de noordoostelijke hoek van het projectgebied worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De ontsluiting van de parkeerplaats vindt plaats via het Bergsche Hoevepad, de parkeerplaats van SV Ruwaard en een afbuiging op de Slingenbergstraat.

Wat betreft de geluidssituatie is relevant dat ten noorden van de woningen de voetbalvelden van 'S.V. De Ruwaard' zijn gelegen en dat ten zuiden van de woningen de locatie van hondenclub 'De gehoorzame hond' is gelegen.

Een ruimtelijke onderbouwing en een akoestisch onderzoek maken deel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning. Deze documenten brengen de geluidbelasting van de voetbalclub en de hondenclub op de flexwoningen in beeld en toetsen die waarden aan de richtwaarden voor een rustige woonwijk. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting overschrijdingen geeft van de richtwaarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en van het maximale

geluidniveau (piekgeluiden). De overschrijdingen doen zich voor op de oost- en noordzijde van de noordelijke rij flexwoningen als gevolg van het geluid van de voetbalclub en op de west- en zuidzijde van de zuidelijke rij flexwoningen als gevolg van het geluid van de hondenclub.

Wij begrijpen uit de onderbouwing dat toepassen van dove gevels en geluidschermen geen optie is.

Nadere beschouwing voetbalclub

De geluidbelasting van de voetbalclub wordt veroorzaakt door het gebruik van het meest zuidelijke voetbalveld en verkeersbewegingen van personenauto's en een lichte vrachtwagen.

Het zuidelijke voetbalveld wordt uitsluitend gebruikt voor voetbalwedstrijden. De geluidbelasting bestaat uit het stemgeluid van de spelers en toeschouwers, de scheidsrechterfluit en het geluid van schoppen van de bal tegen het hekwerk. Het meest relevant is het stemgeluid en de scheidsrechterfluit.

Er is een relatie tussen het geluid van de scheidsrechterfluit en het stemgeluid van spelers en toeschouwers en het aantal toeschouwers bij een wedstrijd. Het aantal toeschouwers wordt weer bepaald door welk elftal er speelt. Hoe hoger de rang van het elftal, hoe meer toeschouwers en dus meer geluid van de scheidsrechterfluit en stemgeluid van de aanwezigen. Het zuidelijke veld wordt niet gebruikt voor een wedstrijd met het eerste elftal.

De wedstrijden vinden alleen plaats op zondag tussen 9.30 en 16.30 uur. Dit maakt de geluidbelasting van de voetbalwedstrijden bij de flexwoningen beperkt en voorspelbaar.

Nadere beschouwing hondenclub

De geluidbelasting van de hondenclub wordt veroorzaakt door trainingen met honden op zondag tussen 8.30 en 12.00 uur en op maandag tussen 18.30 en 20.00 uur. De geluidbelasting bestaat uit stemgeluid van de trainers, geblaf van honden en verkeersbewegingen van personenauto's.

Bekend is dat de hondenclub in verband met groei wil verplaatsen naar een andere locatie.

Wij willen ons inzetten om binnen afzienbare termijn een nieuwe locatie te zoeken.

Verplaatsing van de hondenclub betekent dat de daarbij behorende geluidbelasting op de flexwoningen volledig wegvalt.

Afweging belangen

Wij willen ons inzetten om de hondenclub binnen afzienbare termijn te verplaatsen. Indien dit lukt valt de daarbij behorende geluidbelasting op de flexwoningen volledig weg.

De activiteiten van de hondenclub zijn heel beperkt (enkel de zondagochtend en maandagavond). In het kader van een integrale belangenafweging concluderen we dat het belang van snel kunnen voorzien in tijdelijke huurwoningen (bijdragen aan de oplossing voor

het huidige woningtekort) in dit geval prevaleert aan het strikt voldoen aan de gestelde geluidseisen.

Ten aanzien van het geluid van de voetbalclub. Wij vinden de overschrijding van de richtwaarden niet opwegen tegen het maatschappelijke belang om de acute druk op de woningmarkt te verlichten door het bouwen van woningen voor korte duur en op tijdelijke locaties. De flexwoningen hebben een korte bouwtijd en worden na 15 jaar weer verwijderd. Bovendien vinden wij de overschrijdingen als gevolg van de voetbalclub niet van dien aard en omvang dat de woon- en leefsituatie op ontoelaatbare wijze wordt beïnvloed of dat sprake is van een onaanvaardbare woon- en leefsituatie.

Wij nemen hierbij in aanmerking dat de hinder zich uitsluitend voordoet aan de noordelijke kant van de noordelijke rij flexwoningen, dat het gaat om één dag in de week dat de overschrijdingen plaatsvinden door voetbalwedstrijden, de geluidbelasting niet het niveau heeft wat bij een wedstrijd van het eerste elftal hoort en dat voetbalgeluid over het algemeen goed wordt geaccepteerd.

In het flora en fauna onderzoek komt naar voren dat er een nader onderzoek moet plaatsvinden naar marterachtige. De aanvrager heeft hier reeds een opdracht voor geven om een vervolgonderzoek uit te voeren. Echter dit kan pas plaats vinden in de periode april – augustus. Vandaar dat wij dit als voorwaarde hebben opgenomen.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen als bijlage ruimtelijke onderbouwing 'Flexwoningen Ruwaard veld Oss' bij deze beschikking.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht dan ook op deze grond voor een termijn van 15 jaar wel worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Dossiernr.: ZKN 1026332

ADRESBESLUIT

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten met betrekking tot nummeraanduidingen het volgende.

Aan de volgende verblijfsobjecten worden de volgende nummeraanduidingen (opnieuw) toegekend:

Naam openbare ruimte	Nummer-aanduiding	Woonplaats	Gebruiks-oppervlakte	Gebruiksdoel
Bergsche Hoevepad	2 A1	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A2	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A3	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A4	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A5	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A6	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A7	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 A8	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B1	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B2	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B3	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B4	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B5	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B6	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B7	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 B8	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C1	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C2	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C3	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C4	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C5	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C6	Oss	34 m ²	Wonen

Bergsche Hoevepad	2 C7	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	2 C8	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A1	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A2	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A3	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A4	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A5	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A6	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A7	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 A8	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B1	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B2	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B3	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B4	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B5	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B6	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B7	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 B8	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C1	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C2	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C3	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C4	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C5	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C6	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C7	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	4 C8	Oss	34 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A1	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A2	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A3	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A4	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A5	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A6	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A7	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 A8	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B1	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B2	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B3	Oss	45 m ²	Wonen

Bergsche Hoevepad	6 B4	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B5	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B6	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B7	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 B8	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C1	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C2	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C3	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C4	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C5	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C6	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C7	Oss	45 m ²	Wonen
Bergsche Hoevepad	6 C8	Oss	45 m ²	Wonen

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende adrestekening en postcodetoekenning.

OVERWEGINGEN

Het besluit is genomen op basis van het gestelde in:

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Oss 2019;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen.

Gelet op het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss van 12 december 2019.

RECHTSMIDDELEN

Een belanghebbende, die het niet eens is met het genomen adresbesluit, heeft de mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen. Ingevolge artikel 6:4 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen zes weken na dagtekening van dit adresbesluit, een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het college, postbus 5, 5340 BA te Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning, dan kunt u het bezwaarschrift

ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.oss.nl, bij het Digitaal Loket, 'Bezwaarschrift indienen'.

Een bezwaarschrift schorst overigens niet de werking van dit besluit.

ONDERTEKENING

Oss, 7 april 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

Namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, followed by a small dot at the end.

Mr. Henri Vogel.

Teamleider Vergunningen.