

Landschappelijk inpassingsplan Wildseweg

30 september 2021

ViForis
RUIMTE VOOR BUITENLEVEN



project Ontwikkeling Wildseweg 't Wild
onderdeel Landschappelijk inpassingsplan
datum 30 september 2021
versie 1303-Wildseweg.R.003
opsteller John Jansen



Wim Drogen

gecontroleerd

INLEIDING

In de gemeente Oss ligt het gehucht 't Wild, dat deel uit maakt van het kerkdorp Maren-Kessel. Enkele initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een groot oppervlak aan opstallen te slopen en in ruil hiervoor enkele woningen te realiseren. In kort bestek betekent dit:

Wildseweg 1

Het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming. Hierbij wordt de huidige bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast blijft een groot gedeelte van de bebouwing staan voor bedrijf aan huis.

Wildseweg 2

Op deze locatie wordt een intensieve veehouderij gesaneerd. Daarbij wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning met ruimte voor bedrijf aan huis. Daarnaast wordt er een burgerwoning toegevoegd met ruimte voor een bedrijf aan huis en wordt er een vrijstaande woning toegevoegd.

Wildseweg 4

Op deze locatie wordt een opslagbedrijf beëindigd. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning met ruimte voor bedrijf aan huis. Daarnaast wordt er nog een burgerwoning toegevoegd.

In overleg met de gemeente is hiervoor een plan opgesteld. Onderdeel van de overeenkomst met de gemeente is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. Voor u ligt dit plan. Hierin wordt kort ingegaan op de geschiedenis van het gebied en de uitgangspunten die dit oplevert voor de landschappelijke inpassing. Vervolgens wordt het plan beschreven en wordt nader ingegaan op maatvoering, beplanting en beheer.



Plangebied

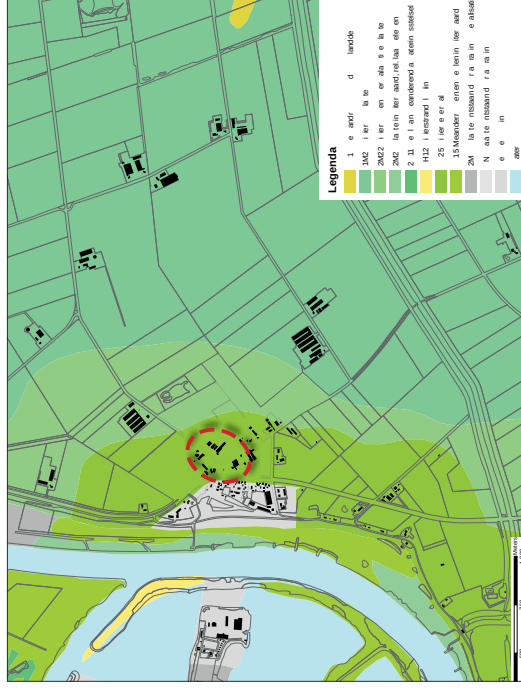
LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

Historie

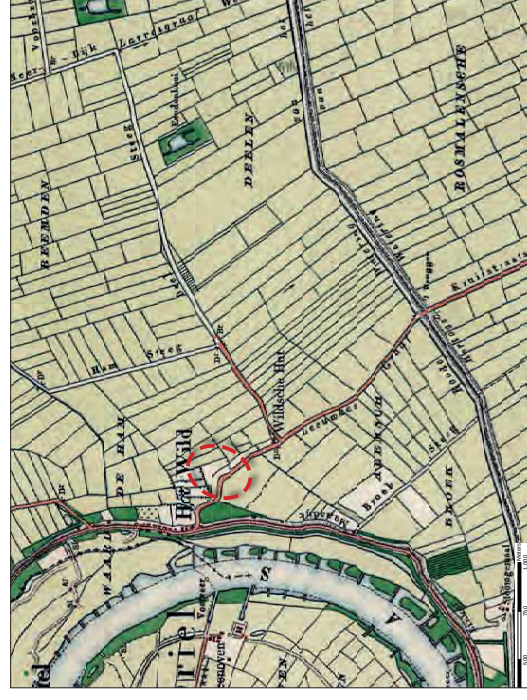
Het landschap waar het plangebied deel van uitmaakt is ontstaan als gevolg van de afzettingen van de Maas. Dicht bij de rivier werden de zwaardere zanddeeltjes afgezet en op grotere afstand bezonken tijdens overstromingen de kleinere kleideeltjes. Hiermee ontstonden respectievelijk de oeverwallen en de komkleigebeden. Na de beddinging klonk de komklei in en kwam daardoor lager te liggen dan de oeverwallen. Op deze hogere, drogere en daarmee ook veiliger delen vestigden mensen zich of zoals in dit geval langs de Maasdijk. De oeverwallen werden gebruikt als akkerland, de lagere komkleigebeden werden gebruikt als grasland, met her en der een eendenkooi. Op de kaart van 1901 is dit goed zichtbaar; de wit gelaten akkerlanden liggen op de hogere gronden, terwijl de lager gelegen graslanden groen zijn ingekleurd.

Huidige situatie

In de huidige situatie is het verschil tussen de lager gelegen, natte komgronden en de hoger gelegen, droge oeverwallen veel minder duidelijk zichtbaar aan het gebruik, mede het gevolg van de ingrepen tijdens de ruilverkaveling. Een deel van de komgronden worden nu gebruikt als laagstamfruitboomgaarden of akkerland, terwijl dicht tegen de kern juist



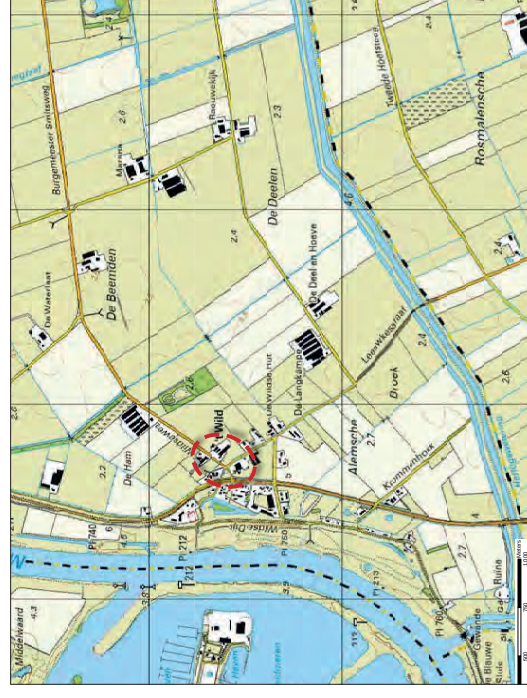
Geomorfologie (Plangebied ligt op de oeverwal, verder weg de komgronden)



Topografische kaart 1901 (Diverse landschapselementen, woningen aan de dijk)



Hooftkaart ingezoomd (Blauw is laaq, rood is hooq)



Topografische kaart 2018 (Nieuwe weg N265, veel grote boerderijen)

GEMEENTELIJK BELEID

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van landschap is opgeschreven in de Nota Landschapsbeleid uit 2015. Hierin wordt het landschap van Oss uiteengelegd in een aantal landschapstypen. De oeverwal is er daar één van. Het beleid voor dit landschapstype komt samengevat neer op het versterken van het oorspronkelijke kleinschalige karakter. Het beleid is dan ook gericht op handhaven, versterken en aanleg van groenelementen als hagen, solitaire, boomgaarden, houtwallen, houtsingels, bosjes en laanbeplanting. Kortom nagenoeg alle landschapselementen kunnen in deze gebieden worden toegepast.

Ecologie

Naast versterken van het kleinschalige karakter vanuit de beleving van het gebied, wordt tevens de natuurwaarde van het gebied op deze manier vergroot. Ten aanzien van beplanting worden de volgende soorten genoemd: inlandse eik, veldsdoorn, meidoorn, hazelaar en sleedoorn.



Bestaand raamwerk uit het beleidskader Duurzame Energie

Landschappelijk inpassingsplan Wildsewag, 't Wild

TOELICHTING GROENPLAN

Belangrijkste uitgangspunt voor het landschappelijk inpassingsplan is het realiseren van een kleinschalig landschap, waarbij groene erfafscheidingen en het toevoegen van kleinere en grotere landschapselementen leiden tot een afwisselend woongebied met veel ruimte voor natuur. De locatie van de verschillende landschapselementen is daarbij niet letterlijk gebaseerd op de oorspronkelijke cultuurhistorische patronen of exacte locaties, maar er is vooral gekeken naar de beleving van het gebied voor de toekomstige, maar ook voor de huidige bewoners. Daarbij is daar waar mogelijk aangesloten op al bestaande hagen en bomenrijen zodat een logisch en samenhangend geheel ontstaat.

Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uiteindelijk uit het toevoegen van lineaire landschapselementen in de vorm van hagen, bomenrijen en struweelhagen als groene erfafscheidingen rond de nieuwe en bestaande percelen. Daarnaast is de ruimte tussen de tuinen gebruikt voor de invulling met vlakdekkende elementen in de vorm van hoogstamfruit en bloemrijk grasland.

Op de overzichtstekening is aangegeven op welke manier de landschappelijke inpassing aan de Wildsewag plaats vindt. Op de volgende pagina's wordt per deelgebied nader ingegaan op de landschappelijke inpassing per deelgebied. Hier wordt zowel de maatvoering als het sortiment en het toekomstig beheer kort toegelicht.



Overzichtstekening Groenplan

Wildseweg 1

De landschappelijke inpassing op deze locatie bestaat uit het toevoegen van een beukenhaag (Fagus sylvatica) langs de voortuin met een lengte van 30m en het aanplanten van een rij knotwilgen langs de zuidwestelijke percelsgrens. De knotwilgenrij wordt uitgevoerd als een onregelmatige rij van ca. 15 bomen.

De knotwilgen zijn eenvoudig te realiseren door op de gewenste plek een stevige wilgentak (Salix alba) van maximaal 5cm dik en circa 2-2,5m lang zo'n 50cm in de grond te zetten. De wilgenstek zal hier wortelen. Na twee jaar kan de nieuwe wilg voor de eerste keer geknot worden. In de jaren erna kan er gekozen worden voor jaarlijks knotten of dit om de twee tot 3 jaar te doen.

Voor de haag worden 4 planten per strekkende meter aangeplant. De haag wordt twee maal per jaar geschooren.



Huidige situatie Wildseweg 1



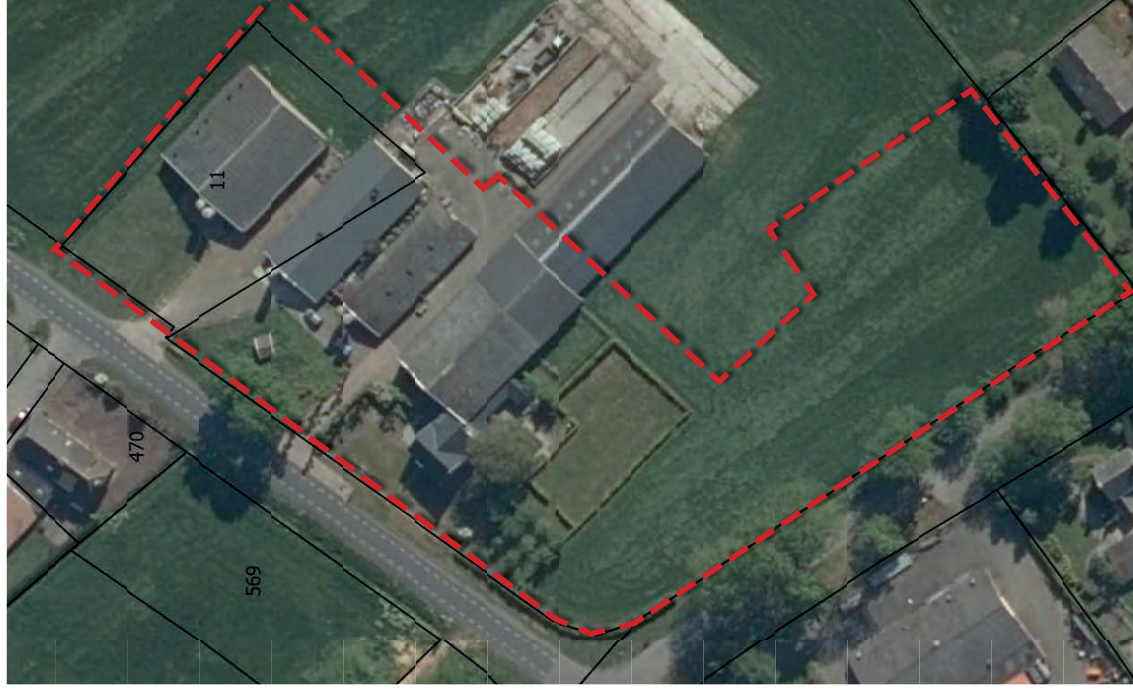
Landschappelijke inpassing Wildseweg 1

Landschappelijk inpassingsplan Wildseweg, 't Wild

Wildseweg 2

Op deze locatie worden twee woningen toegevoegd met de bijbehorende tuinen en worden diverse opstallen afgebroken. De landschappelijke inpassing bestaat uit lijnvormige elementen:

- Hagen (1)
- Struweelhagen (2)



Huidige situatie Wildseweg 2



Landschappelijke inpassing Wildseweg 2

Hagen

In dit deelgebied worden grote lengtes hagen gerealiseerd. Dit zullen verschillende soorten hagen zijn om te voorkomen dat een te eenvormig beeld ontstaat. Het is aan de toekomstige bewoners om een bepaalde haag aan te planten. Soorten waaruit gekozen kan worden zijn:

- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*) of
- een gemengde haag, waarbij aan deze soorten nog Gelderse Roos (*Viburnum opulus*) meidoorn (*Crataegus monogyna*), liguster (*Ligustrum vulgare*) en kardinaalsmuts (*Eonymus europaeus*) toegevoegd kunnen worden.

Voor alle hagen geldt dat deze worden aangeplant als eenrijige haag met 4 planten per strekkende meter. De hagen dienen 2 maal per jaar te worden geschoren, waarbij aan de voorzijde een hoogte van maximaal 1m moet worden aangehouden, terwijl aan de zijanten en achter de woning ook een hogere heg mogelijk is.

Een deel van de hagen is bestaand. Dit betreft ca. 215m. In totaal wordt 400m nieuwe hagen aangeplant, met name rond de tuinen van de nieuwe woningen.

Struweelhagen

Aan twee zijden van de te behouden schuur bij de bestaande woning wordt een struweelhaag aangeplant, evenals aan de zuidzijde van de meest zuidelijke nieuwe woning. Struweelhagen zijn landschapselementen die bestaan uit inheemse struiken, die in één rij worden aangeplant met een tussenruimte van ca. 50cm. De struiken mogen vrij uitgroeien en worden niet vaker dan eens in de zes jaar afgezet (op 10-20cm boven de grond afgezaagd). Struweelhagen zijn belangrijk voor diverse soorten



Bestaande lindes

Landschappelijk inpassingsplan Wildseweg, 't Wild

vogels en insecten voor voedsel en nestgelegenheid. Met uitzondering van hazelaar worden telkens 3 tot 5 struiken van dezelfde soort gezet.

Het sortiment voor de struweelhaag bestaat uit:

Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	35%
Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	15%
Hondsroos (<i>Rosa canina</i>)	10%
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	5%
Wegedoorn (<i>Rhamnus cathartica</i>)	10%
Gelderse Roos (<i>Viburnum opulus</i>)	15%
Kardinaalsmuts (<i>Eonymus europaeus</i>)	10%

De lengte van de struweelhagen bedraagt in totaal 110m (respectievelijk 65 en 45m).

Hoogstamfruitboomgaarden

In het gebied zijn een drietal hoogstamboomgaarden ingetekend; rond de bestaande schuur aan de noordkant van het plangebied, ten zuiden van de bestaande woning Wildseweg 2 en binnen het tuinvlak van de zuidelijke nieuwe woning. Voor de eerstgenoemde hoogstamfruitboomgaarden geldt dat deze omgeven worden door een haag en dat de "vloer" bestaat uit bloemrijk gras dat ofwel (periodiek) wordt begraaasd of tweemaal per jaar wordt gemaaid. Voor de hoogstamfruitbomen binnen het tuinvlak van de zuidelijke woning geldt dat onder de bomen waarschijnlijk intensiever onderhoud plaats zal vinden als gevolg van het feit dat deze deel uitmaken van de tuin. De hoogstamfruitboomgaard ten zuiden van de woning Wildseweg 2 is een bestaande boomgaard.

De bomen in de nieuwe boomgaarden staan in een raster van gemiddeld 10 x 10m. Dit betekent dat de noordelijke boomgaarden bestaan uit 15 bomen en de zuidelijke boomgaard uit 6 bomen. Het sortiment zal



Referentiebeeld van een struweelhaag

uiteindelijk door de bewoners worden bepaald maar zal bestaan uit een mengsel van peren, appels en pruimen. Het oppervlak van de verschillende boomgaarden is van noord naar zuid: 950m², 460m² (bestaande boomgaard) en 300m². Snoei van de fruitbomen vindt bij voorkeur jaarlijks plaats in oktober/november.

Bloemrijk grasland

In de hoek tussen de Wildseweg en de Leeuwkesgraaf ligt een perceel bloemrijk grasland. Het ene perceel heeft een grootte van ca. 2.000m². Ten behoeve van de ontwikkeling van een mooi stukje bloemrijk grasland wordt de grasmat gescheurd en gefreesd. Bij voorkeur wordt het land vervolgens braak gelegd en wordt het opschietende onkruid verwijderd. Vervolgens wordt het ingezaaid met een bloemenmengsel van bijvoorbeeld Cruydhoeck of Biodivers. Deze bedrijven hebben diverse kant en klare mengsels met inheemse kruiden en grassoorten. Te denken valt aan bijvoorbeeld het mengsel "B1 Kleurrijk mengsel ruderaal tot voedselrijke situaties". Dit mengsel is heel kleurrijk en geschikt voor matig voedselrijke situaties. De soorten hebben behoefte aan een zonnige standplaats en bevat eenjarige, tweejarige en vaste soorten. Jaarlijks maaien in oktober en februari en na enkele jaren (bijv. na derde winter) de grond licht verstoren. Geen graszaden bij mengen.

Ten aanzien van beheer kan ofwel gekozen worden voor periodieke begrazing, bijvoorbeeld door gedurende korte tijd een aantal schapen in te scharen of door twee maal per jaar te maaien en af te voeren. Op deze manier wordt de grond langzaam verschaald, waardoor ideale omstandigheden ontstaan voor diverse soorten kruiden en bloemen.

In het gras staan twee groepen bomen. Het betreft een groepje winterlin-des (*Tilia cordata*) en een groepje walnoten (*Julus regia*).



Referentiebeeld van een hoogstamfruitboomgaard



Winterlinde (*Tilia cordata*)



Walnoot (*Juglans regia*)

Landschappelijk inpassingsplan Wildseweg, 't Wild

Wildseweg 4

Het derde deelgebied ligt aan de overzijde van de Leeuwkesgraaf. Hier wordt een grote opslag gesloopt, het perceel gesplitst en een nieuwe woning gerealiseerd. De landschappelijke inpassing bestaat op deze plek uit hagen, een bomenrij en de aanleg van een hoogstamfruitboomgaard.

Hagen

De lengte van de hagen die in dit deel worden aangelegd is ca. 215m. De haag rond de hoogstamboomgaard wordt daarbij bij voorkeur uitgevoerd als een gemengde haag. De andere haag rond de tuin van de nieuwe woning kan uitgevoerd worden als beukenhaag (*Fagus sylvatica*) of haagbeukenhaag (*Carpinus betulus*). Ten aanzien van aanplant en beheer geldt dat 4 planten per strekkende meter dient te worden aangehouden en dat de hagen 2 maal per jaar worden geschooren. De hagen worden, met uitzondering van de haag tussen de twee tuinen in maximaal 1m hoog.



Huidige situatie Wildseweg 4

Bomenrij

De bomenrij aan de zuidzijde van het perceel bestaat uit 10 inheemse bomen met een wat transparante kroon. In dit geval is gekozen voor de gewone kers (*Prunus avium*). De lengte van de bomenrij is ca. 55m.

Hoogstamfruitboomgaard

Op het driehoekige deel van het terrein is ruimte voor het realiseren van een hoogstamfruitboomgaard. Het oppervlak van de boomgaard is ca. 1.300m² en biedt ruimte aan 11 fruitbomen. De uiteindelijke soorten zullen in overleg met de bewoners gekozen moeten worden, waarbij uit verschillende oude en moderne rassen appels, peren en pruimen gekozen kan worden.

De bomen staan in een perceel bloemrijk grasland dat door middel van maaien of (periodieke) begrazing onderhouden wordt.



Landschappelijke inpassing Wildseweg 4