

Landschappelijke inpassing Spitsbergerweg 3 Oss

Datum: 25 maart 2016
Opgesteld door: drs. Dirk van Nuland
Revisie: 9 december 2016

Huidige situatie omschreven

In naastgelegen luchtfoto is de bestaande landschappelijke inpassing van het erf te zien. Het betreft een traditionele landschappelijke inpassing met erfbeplanting rondom het erf. De landschappelijke inpassing is aangeplant bij de vestiging van het bedrijf. Het oorspronkelijke landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 1 bij dit landschappelijke inpassingsplan. De landschappelijke inpassing bestaat uit drie elementen, een erfbeplantingssingel van ongeveer 5 meter breed, een bomenrij van zwarte Elzen en een privé tuin.

De erfbeplantingssingel is in goede conditie en wordt al tientallen jaren in stand gehouden als hakhout met overstaanders. De oorspronkelijke overstaanders waren populieren. Deze zijn volledig tot wasdom gekomen en hebben het erf voor 20 jaar kleur en karakter gegeven. In 2008 zijn de populieren toen ze kaprijp waren gekapt door een gespecialiseerd bosbouw bedrijf.

Het sortiment van de erfbeplanting bestaat uit inheems plantmateriaal: Een- en tweestijlige meidoorn, Gewone Es, Zwarte Elzen, Wilgen en Eiken.

Tuin bij de bedrijfswoning



Erfbeplanting van 5 meter
breed, totale oppervlakte:
1.400 m²

Beukenhaag (2 rijen) over een
lengte van 35 meter

Bomenrij van zwarte elzen
over een lengte van 65 meter

Erfbeplanting van 6 meter
breed, totale oppervlakte: 6x30
= 180 m²

Bestaande situatie: aanzichten

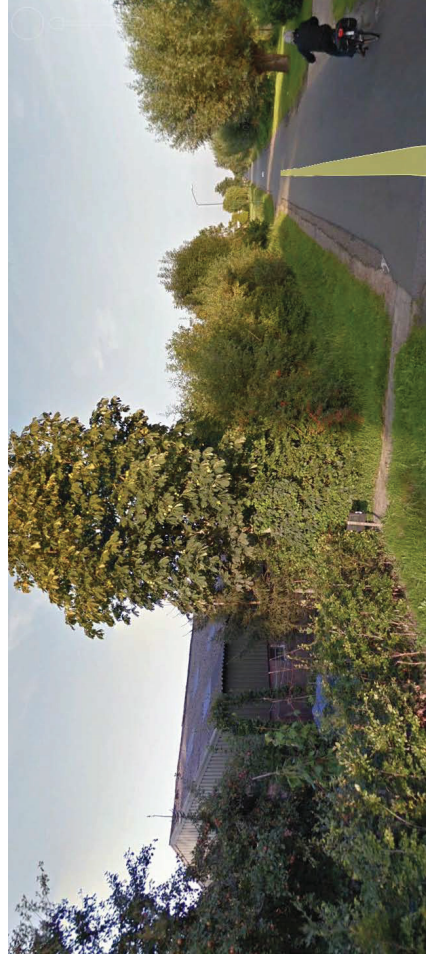
In onderstaande figuren 1-4 is te zien hoe kwalitatief hoogwaardig de locatie landschappelijk is ingepast. De erfbeplanting vormt een dichte groene schil rondom de bedrijfsgebouwen en het erf leest daardoor als een groene stapsteen in het verder open landschap. De foto's zijn afkomstig van Google Earth en zijn genomen in de zomer. Ook in de winter is er gezien de brede beplantingszone sprake van uitstekende landschappelijke inpassing.



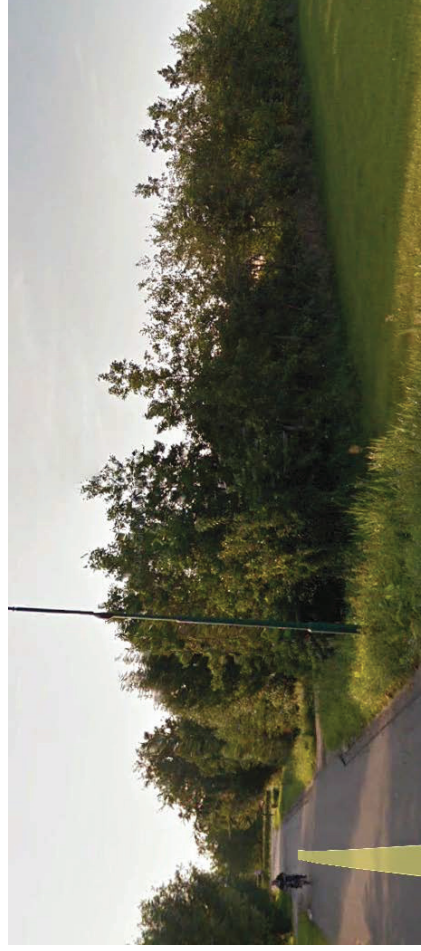
Figuur 2 Aanzicht vanaf de Oijenseweg op de hoofdintit en het hoofdgebouw (overdekte rijhal)



Figuur 3 Aanzicht vanaf de Oijenseweg op het woonhuis



Figuur 4 Aanzicht vanaf de Spitsbergerweg op de erfbeplantingsingel en schuur



Figuur 5 Aanzicht vanaf de Spitsbergerweg op de Bomenrij van Zwarte Elzen

Gewenste situatie

Gewenste situatie omschreven

In de toekomstige situatie zullen er een aantal recreatieve voorzieningen worden gerealiseerd. Dit zijn een buitenrijbak van 60x20 meter, twee paddocks en een (overdekte) stapmolen. Alle activiteiten zullen zich in de toekomstige situatie binnen de bestaande landschappelijke inpassing van het erf plaatsvinden.

Er is aanleiding de bestaande landschappelijke inpassing te versterken. De kwaliteit van de erfbeplanting is goed, het beheer als hakhout is passend voor de singel. De Zwarte Elzen worden beheerd als knotbomen en om het jaar op twee meter hoogte om de 2 bomen afgezet. Hierdoor blijft een solider bomenrij in stand zonder dat het agrarisch gebruik van naastgelegen gronden hinder ondervindt. Bij het oprichten van de overdekte rijhal en het realiseren van de parkeervoorzieningen midden op het erf is er een brede beukenhaag aangeplant. Door deze haag wordt het zicht op de gevel van de rijhal gebroken. Dit geeft het erf een vriendelijk en verzorgde uitstraling.

In het kader van de ruimtelijke procedure wordt met de gemeente afgesproken om de bestaande landschappelijke inpassing duurzaam in stand te houden. De hiernaast genoemde oppervlakten en de bestaande soortensamenstelling zal worden gehandhaafd.

Er worden vier nieuwe elementen toegevoegd aan het originele landschappelijke inpassingsplan. Ten eerste wordt de binnenzijde van de erfbeplanting versterkt met soorten die leiden tot meer onderbegroeiing en een geleidelijke overgang. Ten tweede worden een aantal notenbomen aangeplant tegen dazen en voor schaduw. Ten derde wordt een beukenhaag aangeplant. Afsluitend worden 6 knotwilgen geplant en onderhouden om de aansluiting te zoeken met de rest van het straatbeeld waar knotwilgen een belangrijke plaats innemen. De knotwilgen worden aan de slootrand geplaatst op eigen grond.

In de loop der jaren zijn enkele eiken ontsproten in de erfbeplanting. In overleg met de gemeente is afgesproken om deze eiken bij sterfte o.i.d. niet te vervangen.



Bijlage 1 Oorspronkelijke landschappelijk inpassingsplan

