



Colofon

Opdrachtgever:
Fam van der Heijden
Hoefstraat 13/15
5373 KJ
Herpen

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
tnv H. van Acht
Boskantseweg 74
5492VB
St-Oedenrode
T 0652008951
info@h8ontwerp.nl

Tuin | openbare ruimte | landschap
h8 ontwerp bureau

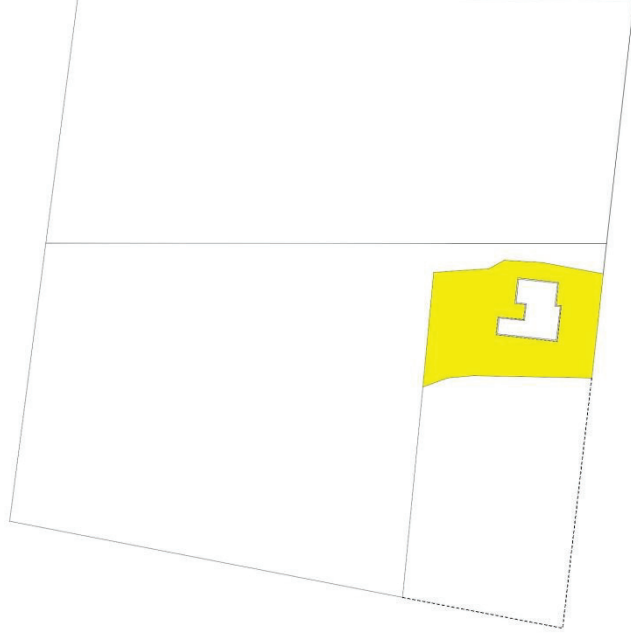
14-december- 2015

Inhoudsopgave

Plangebied	3
Bestaande en beoogde situatie/bestemming	4
Landschappelijke inpassing	5/6



Locatie aangegeven op luchtfoto (googlemaps / bingmaps)

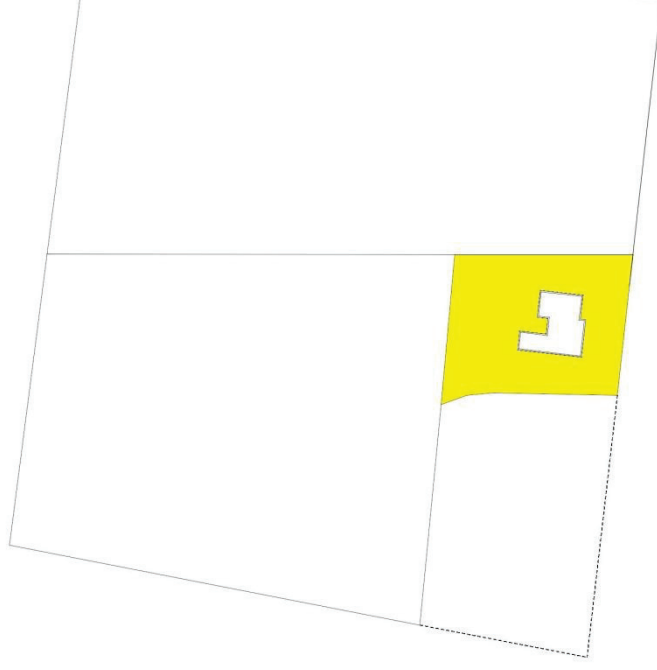


Deze afbeelding geeft de huidige situatie met woonbestemming weer.

De wens van Fam van der Heijden is om aan de oostzijde van woning nr 15 (afgebeelde woning) een inrit te realiseren.

Binnen de huidige bestemming is dit niet mogelijk vandaar de wens de woonbestemming te verruimen richting oostzijde.

De gewenste maat is de kavelgrens. Hierdoor is op het smalste deel ongeveer 3 meter extra woonbestemming gewenst.



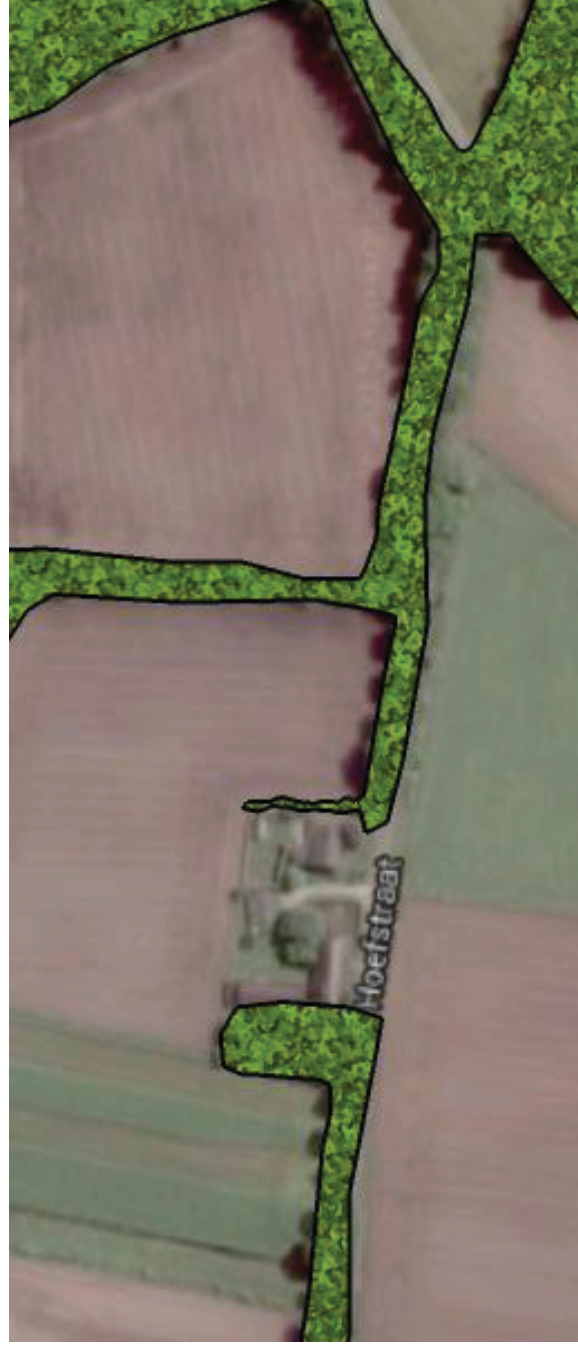
Deze afbeelding geeft de beoogde situatie met woonbestemming weer.

De perceelsgrens uit de kadastrale gegevens wordt nu voorgesteld als toekomstige bestemmingsvlak grens.

Dit bestemmingsvlak geeft de fam van der Heijden de mogelijkheid om op een goede manier een nieuwe inrit te realiseren.



Bovenstaande afbeelding geeft de landschappelijke structuren in de omgeving weer. Ten zuiden is een massief blok (bos) aanwezig. Ten oosten van het perceel maakt de erfbeplanting de structuur van het landschap. Veel kavels zijn omzoomd met bosplantsoen singels. Verder kenmerkt het landschap zich door open velden tbv agrarisch gebruik. Een logische landschappelijke invulling van perceel Hoefstraat 15 is om ook hier de bosplantsoen singel toe te passen. De Noordzijde van het perceel dient open te blijven om zodoende het open landschap nog te kunnen beleven.



Ten behoeve van de landschappelijke inpassing wordt aan de oostzijde een robuuste strook van 5 meter breed ingericht als bosplantsoen singel.

De soort beplanting bestaat uit inheemse soorten die ook worden geadviseerd door Brabants Landschap.

Bij de voorgestelde soorten worden ook bloeiende inheemse planten voorgesteld zodat er een goede overgang ontstaat tussen landschap enerzijds en de tuin anderzijds.

Voorgestelde soorten;

Boomvormers:

- Quercus robur (Eik)
- Malus sylvestris (wilde appel)
- Betula pendula (ruwe berk)
- Tilia vulgaris (hollandse linde)
- Alnus glutinosa (es)

Struikvormers:

- Cornus mas (gele kornoelje)
- Amelanchier lamarckii (krenteboompje)
- Crataegus monogyna (meidoorn)
- Rosa canina (hondsroos)
- Ribus nigrum (zwarte bes)
- Corylus avellana (hazelaar)

De meeste soorten zullen beheerd worden als hakhoutwal waarbij om de 5 a 6 jaar een deel wordt teruggezet zodat het een dichte singel wordt.

