



Colofon

Opdrachtgever:
Van Gessel Advisering
Koornstraat 5
5341 BP OSS

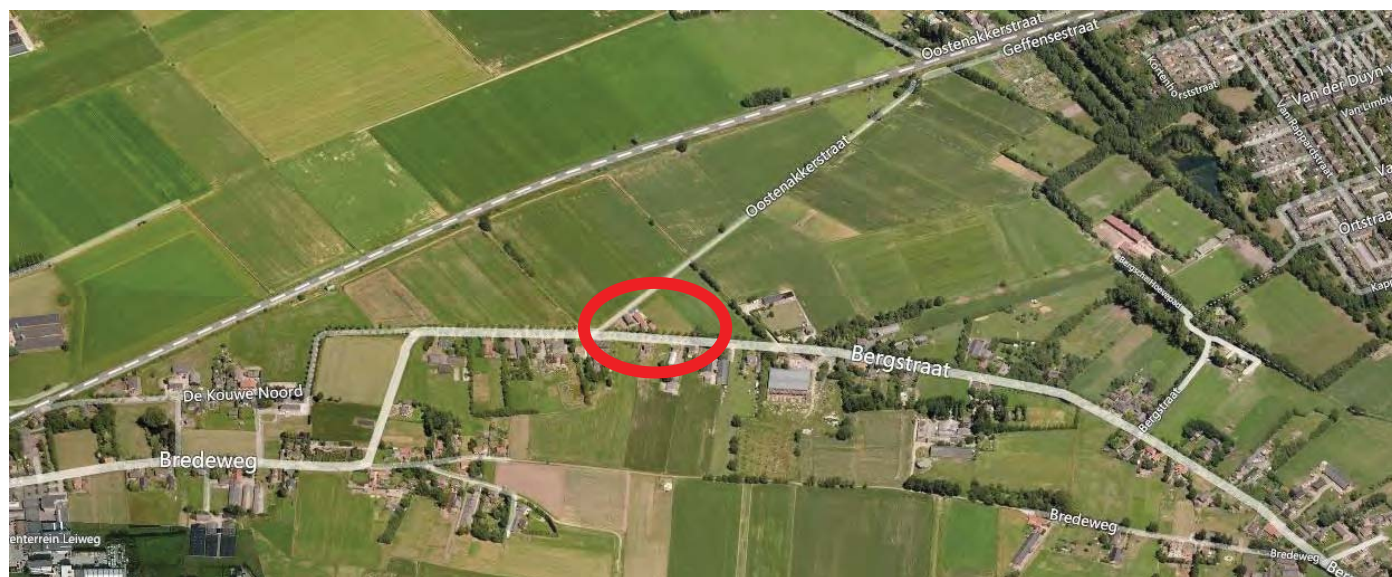
Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
tnv H. van Acht
Boskantseweg 74
5492VB
St-Oedenrode
T 0652008951
info@h8ontwerp.nl

Tuin | openbare ruimte | landschap
h⁸ ontwerpbureau

14-november-2016

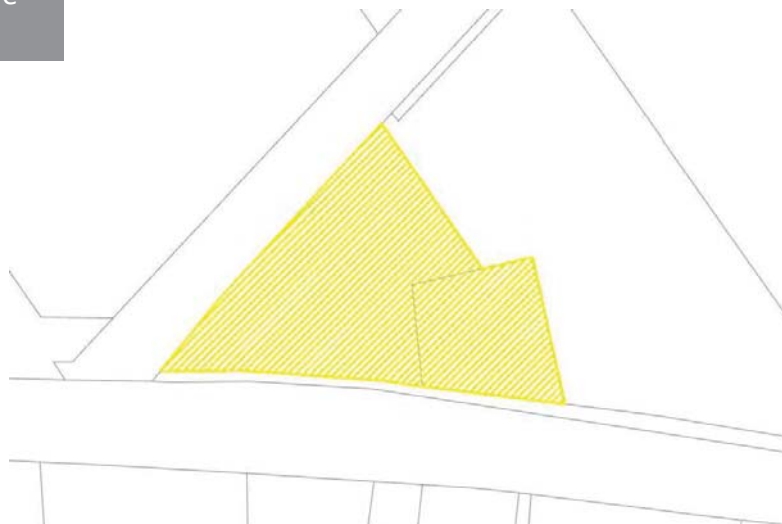
Inhoudsopgave

Plangebied	3
Bestaande en beoogde situatie/bestemming	4
Landschappelijke inpassing	5/6/7
Kostenraming	8



Locatie aangegeven op luchtfoto (googlemaps / bingmaps)

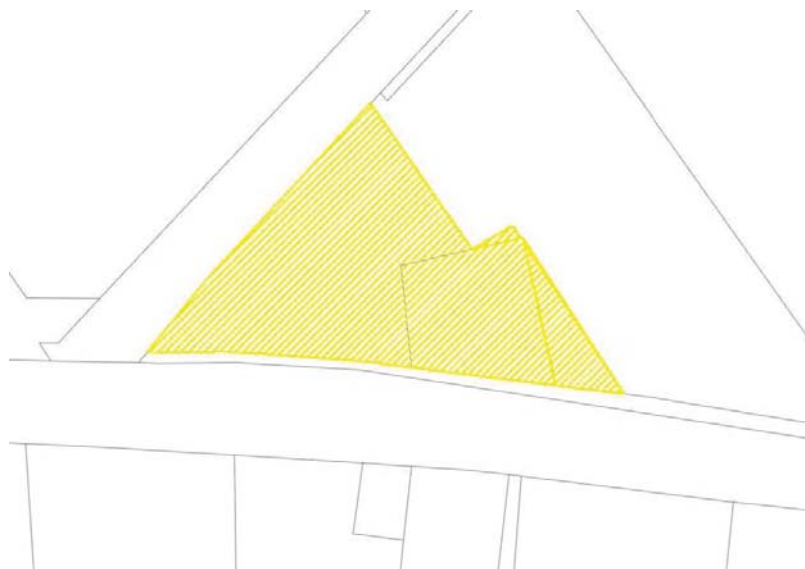
Bestaande en beoogde situatie/bestemming



Deze afbeelding geeft de huidige situatie met woonbestemming weer.

De wens van de initiatiefnemers is om aan de oostzijde van woning nr 2 het bouwvlak te vergroten en hier een nieuwe woning te realiseren. Een bestaande opstal wordt hiervoor gesloopt.

Binnen de huidige bestemming is dit net niet mogelijk vandaar de wens de woonbestemming te verruimen richting oostzijde.



Deze afbeelding geeft de beoogde situatie met woonbestemming weer.

Aan de Oostzijde wordt op eigen terrein het bouwvlak vergroot tbv een woning. De nieuwe woning kan op dit bestemmingsvlak op voldoende afstand van de andere woning gebouwd worden. Het bouwblok wordt op deze manier 170m² groter.

Om een goede overgang naar het landschap te maken is een landschappelijke inpassing aan de oostzijde van het bestemmingsvlak gewenst.



Bovenstaande afbeelding geeft de landschappelijke structuren in de omgeving weer. De beplanting bestaat voornamelijk uit singelbeplanting als afbakening van de verschillende (agrarische) percelen. Op dit moment is naast het perceel van Bergstraat 2 geen singelbeplanting aanwezig. Het ligt voor de hand om deze lijnvormige structuur ook toe passen naast het nieuwe bestemmingsvlak. Op de afbeelding hieronder is het bestemmingsvlak ingetekend met daarnaast twee lijnvormige singel-beplantingsstroken. Dit sluit goed aan in de omgeving.





Deze vogelvluchtfoto
(bingmaps) geeft een beeld
van de huidige situatie



Ten behoeve van de
landschappelijke inpassing is
in overleg met de gemeente
dit plan ontstaan. Er wordt
aan de oostzijde een
robuuste strook van 5 meter
breed ingericht als
bosplantsoen singel. Ten
noorden daarvan komt een
dubbele rij bomen. Het
voorstel is om dit in te
richten met fruitbomen.
Ten westen van de schuur
wordt een robuuste
bosplantsoen singel
aangeplant. Hierdoor
ontstaat een zachte
overgang van agrarisch
gebied naar bebouwing.

De soort beplanting in bosplantsoen-singels bestaan uit inheemse soorten die ook voorkomen in de nabije omgeving.

Boomvormers:

- Quercus robur (Eik)
- Betula pendula (ruwe berk)
- Acer campestre (esdoorn)

Struikvormers (of beheerd als struikvormers):

- Prunus spinosa (Sleedoorn)
- Ilex aquifolium (hulst)
- Sorbus aucuparia (Lijsterbes)

De fruitbomen bestaat uit een mix van diverse soorten inheemse appels en peren (hoogstam).

De meeste soorten zullen beheerd worden als hakhoutwal waarbij om de 5 a 6 jaar een deel wordt teruggezet zodat het een dichte singel wordt. Alleen de Eik wordt beheerd als boomvormer.

Kostenraming

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Bergstraat 2 te Geffen

datum: 14-nov-16
 oppervlakte plangebied : 300m2
 prijspeil: Stika 2016

omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh	Subtotaal €	Totaal €
1 voorbereidende werkzaamheden				
1.1 <i>Algemene werkzaamheden</i>				
1.1.1 Opschonen terrein	300m2	0.25	75.00	
1.1.2. uitzetten terrein	300m2	0.1	30.00	
1.2 <i>ontwerpwerkzaamheden</i>				
1.2.1 ontwerp en beplantingsplan	1 post	€ 500	500.00	
				615.00
2 Rasters				
2.1 <i>Veerasters</i>				
2.1.1 Plaatsen veeraster (palen op 4 meter en 2 puntdraden)	72 meter	4,56	328,32	
				328,32
3 Beplanting				
3.1 <i>Bomen/heesters</i>				
3.1.1 Leveren en aanbrengen bomen, Betula pendula, Acer campestre, Quercus robur	15 st	60.62	909.30	
3.1.2 Leveren en aanbrengen bomen, fruitbomen hoogstam	12 st	60.62	727.44	
3.1.3 Leveren en aanbrengen beplanting (aanplant 1 st/m1 driehoeksverband) 60/80	284 st	1.58	448.72	
				2085,46
4 Beheer				
4.1 <i>Beheer</i>				
4.1.1 Beheer houtsingel	3 are	11.59/are	34.77	
4.1.2 Beheer Landschapsbomen <20 cm	15 st	3,34	50,10	
4.1.3 Beheer hoogstam fruitboom <20 cm	12 st	5,34	64,08	
Subtotaal voor 1 jaar beheer			148,95	
totaal voor 10 jaar beheer				1489,50
TOTAAL €				4518,28

