

BESTEMMINGSPLAN

Oijense Zij Noord - Oss - 2019

Bijlage bij regels





Parkeernormen 2017

gemeente Oss

1 december 2016

Vastgesteld door het college van B&W d.d. 13 december 2016.

1. Aanleiding

Bij nieuwe projecten (zowel nieuwbouw en verbouw als functiewijziging) moet rekening gehouden worden met de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid. Voldoende parkeerplaatsen zijn belangrijk voor de bereikbaarheid en ze voorkomen dat een te hoge parkeerdruk zorgt voor overlast in het gebied. Voor het vaststellen van het aantal aan te leggen parkeerplaatsen moet gebruik gemaakt worden van de gemeentelijke parkeernormen. Een parkeernorm geeft per functie aan hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn, rekening houdend met de omvang van deze functie.

Het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Oss is vastgelegd in het 'Parkeerbeleidsplan Oss'. Dit plan is op 6 oktober 2005 vastgesteld door de gemeenteraad van Oss. Het parkeerbeleidsplan bevat de parkeernormen voor het centrum en de schil van de kern Oss. Aanvullend is de notitie 'Parkeernormen voor woonwijken; gemeente Oss' opgesteld. Dit plan is op 22 augustus 2006 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en het bevat de parkeernormen voor het overig grondgebied van de gemeente Oss (alle overige kernen van de toenmalige gemeente Oss; sindsdien is de gemeente uitgebreid met de voormalige gemeente Lith en met de kern Geffen). Het vormde een toetsingskader voor herstructurerings- en nieuwbouwprojecten.

De parkeernormen van de gemeente Oss zijn gebaseerd op parkeerkencijfers van het CROW, zoals vastgelegd in de publicatie 182 ('Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering'. Na de vaststelling van de parkeernormen is door het CROW een nieuwe publicatie met kencijfers uitgebracht: 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317). Het was daarom wenselijk om de gemeentelijke parkeernormen opnieuw te bezien en vast te leggen. Daarnaast was het ook wenselijk om de uitgangspunten en procedures rondom parkeren opnieuw te bezien en vast te leggen. Een actualisatie van de parkeernormen biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om bestaande knelpunten bij de behandeling van parkeervraagstukken aan te pakken.

In november 2014 is de zogenaamde Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt formeel dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Alle stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening moeten worden opgenomen in bestemmingsplannen. Voor parkeren geldt dat in het bestemmingsplan opgenomen dient te worden dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn. In het bestemmingsplan moet opgenomen worden hoe bepaald wordt of sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Dit kan door parkeernormen op te nemen of te verwijzen naar een gemeentelijke nota met parkeernormen, in dit geval een (herziene) Nota Parkeernormen van de gemeente Oss.

Indien in een bestemmingsplan parkeernormen opgenomen zijn, dan zijn de normen in het bestemmingsplan leidend en gelden de parkeernormen in deze notitie niet.

2. Toelichting parkeernormen

De parkeernormen van de gemeente Oss zijn opgenomen in bijlage 2. Deze parkeernormen zijn gebaseerd op de kencijfers van het CROW zoals vastgelegd in publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317). In de publicatie van het CROW is het aantal parkeerplaatsen per functie afhankelijk van de stedelijkheidsgraad van de gemeente, de ligging van de functie en het soort functie. Het aandeel bezoekers in bijlage 2 staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in de parkeernorm rekening is gehouden. De weergegeven parkeernorm is dus inclusief bezoekersparkeren.

Stedelijkheidsgraad

Voor de stedelijkheidsgraad wordt in de publicatie van het CROW verwezen naar de indeling die gemaakt is door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). In totaal zijn er vijf typen stedelijkheid, variërend van zeer sterk stedelijk tot niet stedelijk. De gemeente Oss als geheel valt volgens het CBS in klasse 3, hetgeen 'matig stedelijk' inhoudt. Tussen de stad Oss en de overige kernen bestaat een groot verschil in stedelijkheid. De stedelijkheidsgraad van de wijken in de stad Oss en de kernen alsmede het gemiddelde autobezit per huishouden zijn weergegeven in tabel 1.

Gebieden	Stedelijkheidsgraad	Autobezit
<i>Stad Oss</i>		
Centrum	2	0,8
Schadewijk	2	0,9
Oss-Zuid	3	1,0
Krinkelhoek	2	1,1
Ruwaard	2	1,0
Ussen	2	1,2
<i>Kernen Oss</i>		
Berghem	4	1,3
Haren	5	1,4
Macharen	5	1,4
Megen	5	1,3
Ravenstein	5	1,2
Herpen	5	1,3
Overlangel	5	1,5
Deursen en Dennenburg	5	1,4
Lith	5	1,3
Lithoijen	5	1,5
Oijen	5	1,4
Maren-Kessel	5	1,4
Geffen	5	1,4

Tabel 1 Stedelijkheidsgraad en autobezit

Gezien het grote verschil in stedelijkheid tussen de stad Oss en de overige kernen, is voor het bepalen van de parkeernormen uitgegaan van een verschillende stedelijkheidsgraad. Voor de stad Oss is uitgegaan van een stedelijkheidsgraad van 2. Alleen Oss-Zuid heeft een afwijkende stedelijkheidsgraad (3), maar de parkeerbehoefte in deze wijk verschilt volgens cijfers van het CBS niet veel van de parkeerbehoefte in andere wijken. Voor de uniformiteit en duidelijkheid worden

voor Oss-Zuid dezelfde parkeernormen gehanteerd als voor andere wijken in de stad Oss. Alle overige kernen van Oss hebben een stedelijkheidsgraad van 5, met uitzondering van Berghem (4). Het verschil tussen Berghem en diverse andere grotere kernen in Oss is wat betreft het gemiddelde autobezit per huishouden en het voorzieningenniveau klein. Vanwege de uniformiteit en duidelijkheid is de stedelijkheidsgraad voor de kernen gelijk gehouden.

Ligging

De vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie van de functie alsmede het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen. Uit parkeerstudies blijkt dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. In de parkeernormen is daarom onderscheid gemaakt in de gebieden 'centrum', 'schil', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. De parkeernormen 'centrum' en 'schil' zijn van toepassing op het centrum van de stad Oss. De grenzen van deze gebieden zijn weergegeven in bijlage 4. Voor de rest van de stad Oss geldt binnen de bebouwde kom het gebied 'rest bebouwde kom'.

Functie

De functies in de lijst met parkeernormen van de gemeente Oss (zie bijlage 2), zijn overgenomen uit de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In bijlage 3 is voor diverse functies een nadere omschrijving opgenomen.

Bandbreedte

In de parkeerkencijfers van het CROW gaat het om een orde van grootte voor het aantal benodigde parkeerplaatsen bij een bestemming. De kencijfers hebben daarom een bepaalde bandbreedte. Per functie is een minimum en een maximum gegeven. Voor de duidelijkheid is het gewenst dat per situatie slechts één getal als parkeernorm genoemd wordt, en niet een marge. De keuze moet gemaakt worden tussen het minimum, het maximum of een gemiddelde. Voor de parkeernormen van de gemeente Oss is uitgegaan van het gemiddelde van de kencijfers, waarbij de norm afgerond is op één decimaal.

Afwijkende parkeernormen

Indien een functie niet opgenomen is in de lijst met parkeernormen, dan wordt het meest actuele parkeerkencijfer van het CROW gehanteerd. Indien het een bandbreedte betreft, dan wordt het gemiddelde genomen van de kencijfers. Indien de functie niet opgenomen is in de lijst met parkeerkencijfers van het CROW, dan wordt voor de betreffende functie door de gemeente de parkeerbehoefte bepaald. Dat wordt gedaan aan de hand van vergelijkbare functies, verwacht gebruik van de functie en/of vergelijkbare situaties in het land.

Van sommige functies kunnen door het CROW alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden, waardoor bij het toepassen van de cijfers een forse marge in acht genomen moet worden. Bij deze functies moet beoordeeld worden of de opgenomen parkeernormen aan zullen sluiten bij de werkelijke situatie. Indien gewenst kan een afwijkende parkeernorm vastgesteld worden. Het betreft de volgende functies:

- Weekmarkt

- Museum
- Sportveld
- Stadion
- Jachthaven
- Manege
- Dierenpark
- Attractie- en pretpark
- Café / bar / cafetaria
- Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw
- Religiegebouw
- Verpleeg- en verzorgingstehuis

Voor alle functies geldt dat door het college van burgemeester en wethouders gemotiveerd een andere parkeernorm vastgesteld kan worden dan in de lijst met parkeernormen is opgenomen.

3. Berekenen parkeereis

Op basis van de parkeernormen zoals vastgelegd in deze notitie wordt het aantal parkeerplaatsen berekend dat beschikbaar moet zijn in het plangebied. Dit is de parkeereis. Op een locatie waar een functie verdwijnt als gevolg van het bouwplan, moet de parkeervraag van de voormalige functie verminderd worden op de parkeervraag die berekend is op basis van de parkeernormen. Daarnaast moeten parkeerplaatsen die verdwijnen als gevolg van het bouwplan een-op-een gecompenseerd worden.

$$\begin{aligned}
 & (\text{parkeernorm nieuwe functie} \times \text{omvang}) - (\text{parkeernorm voormalige functie} \times \text{omvang}) \\
 & + \text{eventuele compensatie vervallen parkeerplaatsen}
 \end{aligned}$$

Als een gebouw al lang leeg staat, dan is er in de praktijk in principe geen sprake van een parkeervraag van de voormalige functie. Het is juridisch niet mogelijk om een termijn op te nemen waarop een voormalige functie nog meegenomen wordt en wanneer niet meer. Omdat in de praktijk hierdoor een (te) hoge parkeerdruk kan ontstaan, is het een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en de ontwikkelaar om te zorgen voor een goede bereikbaarheid van een bestemming.

In de lijst met parkeernormen is opgenomen welk deel van de parkeernorm betrekking heeft op bezoekers ('aandeel bezoekers'). De parkeerplaatsen die volgens de parkeereis beschikbaar moeten zijn voor bezoekers, moeten openbaar toegankelijk zijn.

De berekening van het aantal parkeerplaatsen dat bij een nieuw project gerealiseerd gaat worden,

moet vooraf afgestemd worden met de betreffende gebiedsbeheerder van de afdeling GIBOR van de gemeente Oss.

4. Toetsen bouwplan

Het aantal parkeerplaatsen dat volgt uit de parkeereis, moet na realisatie van het bouwplan beschikbaar zijn in het plangebied. Bij een solitaire ontwikkeling (nieuwbouw, verbouw of functiewijziging van een gebouw) betekent dit dat de parkeerplaatsen op eigen terrein moeten liggen. Indien het gaat om een gebiedsontwikkeling dan moeten de parkeerplaatsen in het plangebied van de ontwikkeling als geheel beschikbaar zijn. Indien deze gebiedsontwikkeling gefaseerd tot stand komt, dan moeten na iedere fase voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het plangebied.

De afmetingen van de parkeerplaatsen en de bereikbaarheid van deze plaatsen moeten voldoen aan de richtlijnen van het CROW, zoals vastgelegd in het ASVV 2012.

De gemeente Oss beschouwt alle parkeerruimte op eigen terrein die voldoet aan de richtlijnen, als volwaardige parkeerplaatsen. Dit betekent bijvoorbeeld dat een lange oprit (minimaal 10 meter) als twee parkeerplaatsen gezien wordt. Wanneer parkeerproblemen in de praktijk ontstaan, kunnen bewoners eerst worden gewezen op het juiste gebruik van de parkeerplaatsen op eigen terrein (optimaal benutten lange oprit). Hiermee worden de bewoners zelf verantwoordelijk voor het juiste gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen.

Indien binnen het plangebied niet voldaan wordt aan de parkeereis, dan moet het bouwplan aangepast worden, zodat:

- minder parkeerplaatsen nodig zijn;
- meer ruimte binnen het plangebied ontstaat voor de aanleg van voldoende parkeerplaatsen.

Het aangepaste bouwplan wordt vervolgens opnieuw getoetst aan de gemeentelijke parkeernormen en de daaruit volgende parkeereis.

5. Afwijken van parkeereis

Het is mogelijk dat een bouwplan niet haalbaar is als binnen het plangebied voldaan moet worden aan de parkeereis. Als dit het geval is, dan moet dit schriftelijk aangetoond worden. De gemeente kan in dat geval alsnog medewerking verlenen aan het bouwplan door achtereenvolgens de volgende stappen te nemen.

A. Leveren financiële bijdrage (alleen voor het centrum van de stad Oss)

In het centrum van de stad Oss moet een financiële bijdrage geleverd worden voor iedere parkeerplaats die niet binnen het plangebied gerealiseerd wordt. De grenzen van dit centrum zijn aangegeven in bijlage 4. Het betreffende bedrag wordt gestort in een parkeerfonds. De gemeente gebruikt de middelen uit het parkeerfonds om in de omgeving de benodigde openbare parkeerplaatsen aan te leggen.

De verplichting voor het leveren van een bijdrage aan het parkeerfonds geldt niet voor het bezoekersdeel van woningen en kleinschalige uitbreidingen (≤ 100 m² bvo) van winkels en bedrijven. Dit betreft een zeer kleine parkeervraag. De bezoekers van deze functies maken gebruik van de aanwezige parkeerplaatsen in het centrum met betaald parkeren.

B. Opvangen in omgeving

Het is mogelijk dat in de directe omgeving van het bouwplan openbare parkeercapaciteit aanwezig is, die niet volledig gebruikt wordt. Met behulp van een parkeeronderzoek moet aangetoond worden dat op de drukste momenten voldoende restcapaciteit in de directe omgeving beschikbaar is om aan de extra parkeervraag te voldoen. Met behulp van een dynamische parkeerbalans van het bouwplan moet bepaald worden wat het tekort aan parkeerplaatsen per moment van de week gaat zijn. In de dynamische parkeerbalans moet uitgegaan worden van de aanwezigheidspercentages zoals vastgelegd in bijlage 5. Op deze wijze wordt rekening gehouden met de mogelijkheden voor dubbelgebruik van parkeerplaatsen.

Na realisatie van het bouwplan mag de bezettingsgraad op de drukste momenten niet hoger worden dan 85%. In bijlage 5 is beschreven aan welke eisen het parkeeronderzoek moet voldoen.

C. Aanleggen parkeerplaatsen in openbare ruimte

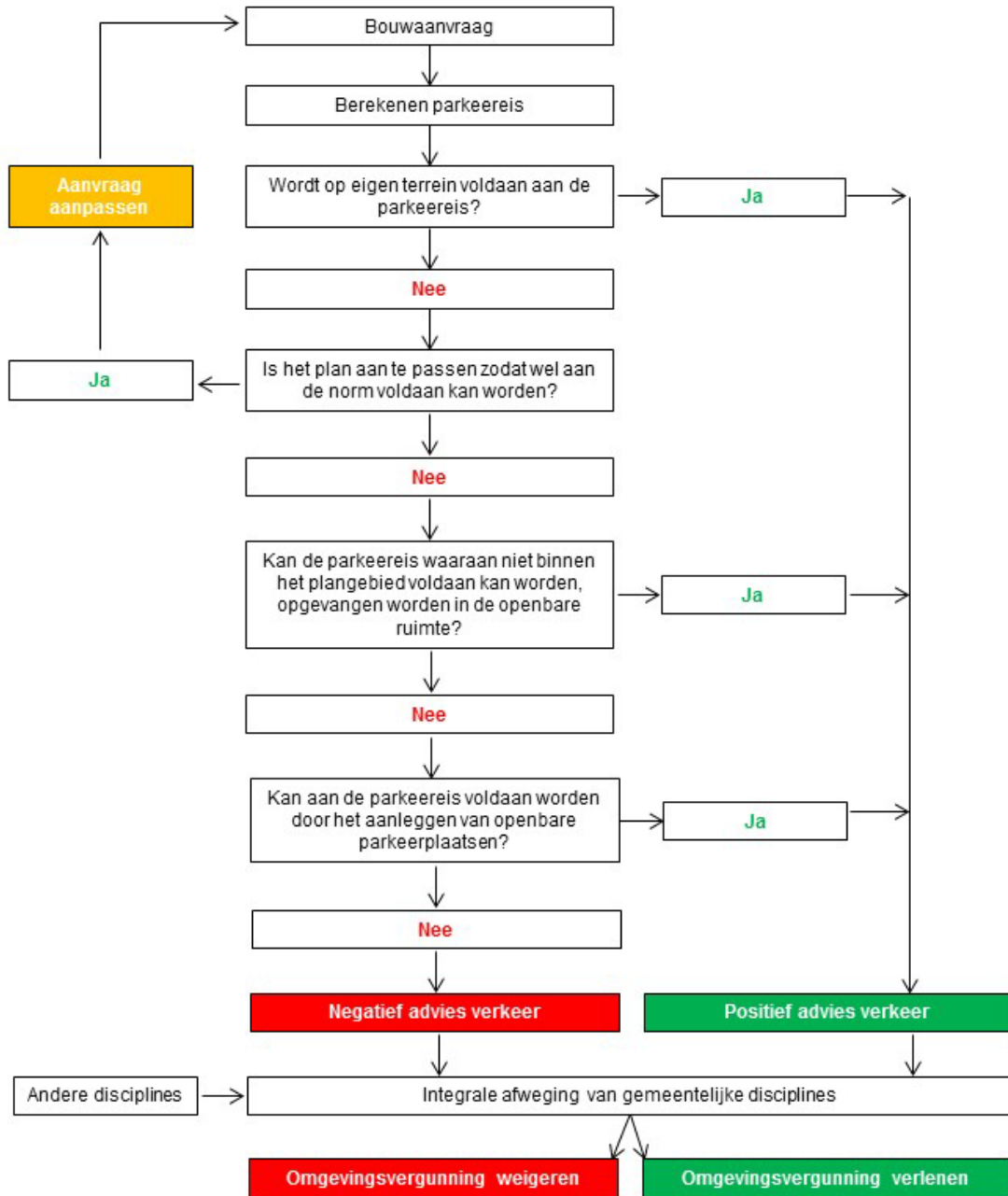
Indien op eigen terrein onvoldoende parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden en de huidige parkeercapaciteit in de omgeving is onvoldoende om de extra vraag op te vangen, dan kan onderzocht worden of in de directe omgeving van het bouwplan extra openbare parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden. De beoordeling of de aanleg van de parkeerplaatsen mogelijk is, wordt gemaakt door de betreffende gebiedsbeheerder van de afdeling GIBOR van de gemeente Oss. De werkelijke kosten van de aanleg van de parkeerplaatsen komen voor rekening van de initiatiefnemer van het bouwplan.

D. Advies

In sommige gevallen kan het na bovenstaande stappen, nog niet haalbaar zijn om aan de parkeereis te voldoen. Er ligt dan een negatief parkeeradvies. Op grond van andere belangen kan het toch wenselijk zijn dat het bouwplan gerealiseerd wordt. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning kan besloten worden om ondanks het negatieve parkeeradvies medewerking te verlenen. Het afwijken van de parkeereis is mogelijk binnen de omgevingsvergunning. Een afwijking wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Toetsingskader

In figuur 1 is het toetsingskader opgenomen voor het beoordelen van het parkeren bij een bouwaanvraag.



Figuur 1 Toetsingskader

Begrippenlijst

Bruto vloeroppervlak (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen. Ook ruimten welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter (met uitzondering van kruipruimtes) worden meegeteld. Inpandig gebouwde parkeervoorzieningen maken geen deel uit van het BVO. De oppervlakte van een trapgat, een liftschacht, leidingschacht op elk vloerniveau en een vrijstaande uitwendige kolom (indien deze groter is dan 0,5 m²) behoren tot de BVO. De oppervlakte van buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen en dergelijke worden niet tot de BVO van een gebouw gerekend.

Compensatie parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen dat aangelegd moet worden ter vervanging van de parkeerplaatsen die verdwijnen als gevolg van een bouwplan.

Huidige functie

De functie die het gebouw en/of de gronden heeft, tot het moment dat deze wijzigt als gevolg van de ontwikkeling van het nieuw bouwplan.

Loopafstand

De afstand in meters tussen een parkeerplaats en het adres van bestemming, bepaald door de kortste afstand voor voetgangers.

Maatgevend moment

Het moment in de week waarop de behoefte aan parkeerplaatsen bij een functie het grootst is, vastgesteld op basis van de aanwezigheidspercentages.

Nieuwe functie

De functie die een gebouw en/of de gronden krijgt als gevolg van de ontwikkeling van een nieuw bouwplan

Omvang

De omvang van een functie is het aantal eenheden waarmee de grootte van de functie in de parkeernormen wordt uitgedrukt. In veel gevallen is dit het bruto vloeroppervlak (BVO).

Openbare parkeerplaats

Een parkeerplaats die openbaar is en voor een ieder vrij toegankelijk is.

Parkeereis

De parkeereis is het aantal parkeerplaatsen dat op grond van de parkeernormen als verplichting opgelegd wordt bij de oplevering van een nieuw bouwplan.

Parkeernorm

Een parkeernorm is het door de gemeente vastgestelde aantal parkeerplaatsen bij een functie per vaste eenheid. De hoogte van de parkeernorm is afhankelijk van de ligging van de functie.

Parkeerplaats

Plaats waar een auto geparkeerd mag worden. Parkeren is het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen

Parkeervraag

De parkeervraag is de behoefte aan parkeerplaatsen op het maatgevende moment bij een bepaalde functie in een bepaald gebied.

Plangebied

Dit is het gebied waarbinnen het bouwplan wordt uitgevoerd. Dit gebied kan ook de openbare ruimte rondom het bouwplan bevatten.

Functie	Eenheid	Stad Oss			Kernen	Buitengebied	Aandeel bezoekers
		Centrum	Schil	Rest			
Wonen							
Koop, vrijstaand	Per woning	1,6	1,8	2,1	2,3	2,4	0,3 pp
Koop, twee-onder-een-kap	Per woning	1,5	1,7	2,0	2,2	2,2	0,3 pp
Koop, tussen/hoek	Per woning	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	0,3 pp
Koop, etage, duur (≥ 120 m ² bvo)	Per woning	1,4	1,6	1,9	2,1	2,1	0,3 pp
Koop, etage, midden (≥ 60 m ² / < 120 m ² bvo)	Per woning	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3 pp
Koop, etage, goedkoop (< 60 m ² bvo)	Per woning	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6	0,3 pp
Huurhuis, vrije sector	Per woning	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	0,3 pp
Huurhuis, sociale huur	Per woning	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6	0,3 pp
Huur, etage, duur (≥ 60 m ² bvo)	Per woning	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3 pp
Huur, etage, midden/goedkoop (< 60 m ² bvo)	Per woning	1,0	1,1	1,3	1,4	1,4	0,3 pp
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Per kamer	0,5	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2 pp
Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	Per kamer	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2 pp
Aanleunwoning en serviceflat	Per woning	0,4	1,1	1,1	1,2	1,2	0,3 pp
Werken							
Kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100 m ² bvo	1,2	1,6	1,7	2,6	2,6	5%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	Per 100 m ² bvo	1,6	1,9	2,3	3,6	3,6	20%
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	Per 100 m ² bvo	1,4	1,8	2,2	2,4	2,4	5%
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	Per 100 m ² bvo	0,7	0,8	1,0	1,1	1,1	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	Per 100 m ² bvo	1,1	1,4	1,6	2,0	2,0	-
Winkelen en Boodschappen							
Buurtsupermarkt	Per 100 m ² bvo	1,9	2,7	3,4	4,1	n.v.t.	89%
Discountsupermarkt	Per 100 m ² bvo	3,3	4,9	6,5	7,5	n.v.t.	96%
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	Per 100 m ² bvo	3,1	4,6	5,4	6,2	n.v.t.	93%
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	Per 100 m ² bvo	3,5	4,6	5,4	6,2	n.v.t.	93%
Grote supermarkt (> 2.500 m ² wvo)	Per 100 m ² bvo	5,9	6,8	7,7	8,6	n.v.t.	84%
Groothandel in levensmiddelen	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	6,4	6,4	7,1	n.v.t.	80%
Binnenstad / hoofdwinkelcentrum (50.000 – 100.000 inwoners)	Per 100 m ² bvo	3,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	92%
Buurt- en dorpscentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	3,1	3,7	4,0	n.v.t.	72%
Wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	4,3	5,1	5,6	n.v.t.	79%
Weekmarkt	Per m ¹ kraam	0,2	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	85%
Kringloopwinkel	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	1,2	1,7	2,0	2,3	89%
Bruin- en witgoedzaken	Per 100 m ² bvo	3,7	5,6	7,4	8,2	9,3	92%

Functie	Eenheid	Stad Oss			Kernen	Buitengebied	Aandeel bezoekers
		Centrum	Schil	Rest			
Woonwarenhuis / woonwinkel	Per 100 m ² bvo	1,2	1,6	1,7	2,0	2,0	91%
Woonwarenhuis (zeer groot / ca. 25.000 m ² bvo)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	n.v.t.	4,8	5,2	5,2	95%
Meubelboulevard / woonboulevard	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	1,9	2,3	2,5	n.v.t.	93%
Winkelboulevard	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	3,5	4,0	4,5	n.v.t.	94%
Showroom (auto's, keukens, caravans)	Per 100 m ² bvo	0,7	0,9	1,3	1,7	1,7	35%
Outletcentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	8,8	9,6	10,4	10,4	94%
Bouwmarkt	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	1,8	2,3	2,4	2,5	87%
Tuincentrum (inclusief buitenruimte)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	2,3	2,6	2,7	2,9	89%
Groencentrum (inclusief buitenruimte)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	2,3	2,6	2,7	2,9	89%
Sport, Cultuur en Ontspanning							
Bibliotheek	Per 100 m ² bvo	0,5	0,8	1,1	1,2	1,4	97%
Cultureel centrum / wijkgebouw	Per 100 m ² bvo	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0	90%
Museum	Per 100 m ² bvo	0,4	0,6	1,0	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop	Per 100 m ² bvo	3,2	7,9	11,0	11,2	13,7	94%
Filmtheater / filmhuis	Per 100 m ² bvo	2,6	5,2	7,7	7,9	9,9	97%
Theater / schouwburg	Per 100 m ² bvo	7,3	7,9	9,8	9,8	12,0	87%
Musicaltheater	Per 100 m ² bvo	2,9	3,4	3,9	4,0	5,1	86%
Casino	Per 100 m ² bvo	5,7	6,1	6,5	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum	Per bowlingbaan	1,6	2,2	2,8	2,8	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum	Per tafel	0,9	1,1	1,4	1,4	1,8	87%
Dansstudio	Per 100 m ² bvo	1,5	3,8	5,4	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	Per 100 m ² bvo	1,4	3,4	4,7	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum	Per 100 m ² bvo	1,7	4,4	6,2	6,3	7,4	90%
Wellnesscentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	n.v.t.	9,3	9,3	10,3	99%
Sauna / hammam	Per 100 m ² bvo	2,5	4,6	6,6	6,7	7,3	99%
Sporthal	Per 100 m ² bvo	1,5	2,1	2,7	2,9	3,5	96%
Sportzaal	Per 100 m ² bvo	1,1	1,9	2,7	2,9	3,6	94%
Tennishal	Per 100 m ² bvo	0,3	0,4	0,5	0,5	0,5	87%
Tennisbaan	Per baan	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	90%
Squashhal	Per 100 m ² bvo	1,6	2,4	2,7	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt	Per 100 m ² bassin	n.v.t.	10,7	11,5	11,5	13,3	97%
Zwembad openlucht	Per 100 m ² bassin	n.v.t.	10,1	12,9	12,9	15,8	99%
Sportveld	Per ha. netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	95%
Stadion	Per zitplaats	0,1	0,1	0,1	0,1	n.v.t.	99%
Kunstijsbaan (< 400 meter)	Per 100 m ² bvo	1,2	1,4	1,7	1,9	2,1	98%
Kunstijsbaan (400 meter)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	2,1	2,4	2,6	2,8	98%
Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-
Golfoefencentrum ('pitch & put')	Per centrum	n.v.t.	n.v.t.	50,7	53,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes)	Per 18 holes, 60 ha	n.v.t.	n.v.t.	95,6	96,0	118,3	98%
Indoorspeeltuin (gemiddeld en klein)	Per 100 m ² bvo	2,9	3,7	4,4	4,7	5,1	97%

Functie	Eenheid	Stad Oss			Kernen	Buitengebied	Aandeel bezoekers
		Centrum	Schil	Rest			
Indoorspeeltuin (groot)	Per 100 m ² bvo	3,5	4,3	5,3	5,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin (zeer groot)	Per 100 m ² bvo	3,7	4,6	5,5	5,9	6,4	98%
Manage (paardenhouderij)	Per box	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%
Dierenpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	99%
Attractie- en pretpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	99%
Volkstuin	Per 10 tuinen	n.v.t.	1,3	1,4	1,4	1,5	100%
Hoofdgroep Horeca en (verblijfs)recreatie							
Camping (kampeerterrein)	Per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%
Bungalowpark (huisjescomplex)	Per bungalow	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,7	2,1	91%
1* hotel	Per 10 kamers	0,4	0,8	2,3	2,5	4,5	77%
2* hotel	Per 10 kamers	1,4	2,2	3,9	4,3	6,3	80%
3* hotel	Per 10 kamers	2,0	3,1	4,7	5,2	6,8	77%
4* hotel	Per 10 kamers	3,2	4,9	6,8	7,5	9,0	73%
5* hotel	Per 10 kamers	5,0	7,6	10,1	11,0	12,6	65%
Café/bar/cafetaria	Per 100 m ² bvo	5,0	5,0	6,0	7,0	n.v.t.	90%
Restaurant	Per 100 m ² bvo	9,0	9,0	13,0	15,0	n.v.t.	80%
Discotheek	Per 100 m ² bvo	6,1	12,3	18,4	20,8	20,8	99%
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	Per 100 m ² bvo	4,0	5,5	7,5	8,5	n.v.t.	99%
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen							
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,1	2,5	3,0	3,3	3,3	57%
Apotheek	Per apotheek	2,3	2,8	3,2	3,4	n.v.t.	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,3	1,5	1,8	2,0	2,0	57%
Consultatiebureau	Per behandelkamer	1,3	1,6	1,9	2,2	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	1,3	1,6	1,9	2,0	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,6	2,0	2,4	2,6	2,7	47%
Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	1,6	1,9	2,2	2,5	2,5	55%
Ziekenhuis	Per 100 m ² bvo	1,4	1,6	1,7	1,9	2,0	29%
Crematorium	Per plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1	30,1	99%
Begraafplaats	Per plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6	31,6	97%
Penitentiare inrichting	Per 10 cellen	1,7	2,2	3,3	3,3	3,7	37%
Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	-
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	0,6	0,6	0,6	n.v.t.	60%
Hoofdgroep Onderwijs							
Kinderdagverblijf (crèche), ex. kiss & ride	Per 100 m ² bvo	0,9	1,1	1,2	1,4	1,5	0%
Basisschool, ex. kiss & ride	Per leslokaal	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	-
Middelbare school	Per 100 leerlingen	3,3	4,0	4,3	4,9	4,9	11%
ROC	Per 100 leerlingen	4,2	4,8	5,2	5,9	5,9	7%
Hogeschool	Per 100 studenten	8,3	8,9	9,5	10,9	10,9	72%

Bijlage 2: Parkeernormen

Universiteit	Per 100 studenten	11,7	13,5	14,7	16,8	16,8	48%
Avondonderwijs	Per 10 studenten	4,0	5,0	6,0	6,9	10,5	95%

Toelichting functies

Het CROW heeft in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317) bij diverse functies een nadere omschrijving gegeven.

Hoofdgroep winkelen en boodschappen

Supermarkt

Er worden vijf typen supermarkten onderscheiden:

- **Buurtsupermarkt:** Dit is een kleinere supermarkt (kleiner dan 600 m² wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft.
- **Discountsupermarkt:** Dit is een supermarkt die zich kenmerkt door een relatief laag prijsniveau. Het serviceniveau is laag en het assortiment beperkt. Supermarkten die tot dit type behoren, zijn bijvoorbeeld Aldi en Lidl.
- **Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau):** Dit is een supermarkt die zich kenmerkt door een relatief laag prijsniveau. Het serviceniveau is van een middenniveau en het assortiment is uitgebreid. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is vaak groter dan 1.000 m² wvo. Supermarkten die binnen dit type vallen zijn bijvoorbeeld Nettorama, C1000 en Jumbo.
- **Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau):** Dit is een supermarkt die zich kenmerkt door een relatief hoog prijsniveau. Ook het serviceniveau is van een hoog niveau en het assortiment is (soms zeer) uitgebreid. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood. Het verkoopvloeroppervlakte is vaak groter dan 1.000 m² wvo. Supermarkten die tot dit type behoren, zijn bijvoorbeeld Plus en Albert Heijn.
- **Grote supermarkt:** Bij de supermarkten is een trend tot schaalvergroting zichtbaar. De omvang van nieuwe supermarkten overschrijdt oude normen. Grote supermarkten kenmerken zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m² wvo (en vaak kleiner dan 4.000 m² wvo). Het serviceniveau is hoog. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood. Een supermarkt die tot dit type behoort, is Albert Heijn XL.

Groothandel in levensmiddelen

Een groothandel in levensmiddelen is meestal een grootschalige detailhandelsvestiging op een industrieterrein aan de rand van een stad. Bekende ketens zijn Makro, HANOS en Sligro.

Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum

De binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern is vaak het oudste deel van een dorp of een stad dat door de aanwezigheid van meerdere winkels en andere voorzieningen een centrumfunctie vervult (centrale winkelgebieden). De bedoelde (met name grotere) centra zijn voor een belangrijk

deel gericht op het zogenoemde funshoppen en op winkelen (het aanschaffen van goederen met een hoge drempelwaarde en een lage aankoopfrequentie).

Stadsdeel-, wijk-, buurt- en dorpscentrum

Stadsdeel-, wijk- en buurtcentra zijn ondersteunende winkelgebieden (voornamelijk voor doelgerichte boodschappen) die een aanvulling vormen op de binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern in een gemeente. Een dorpscentrum is het winkelgebied van een dorp (< 20.000 inwoners).

Weekmarkt

Bij een weekmarkt met een gemiddelde omvang en bij een kleine wijk-, buurt en/of dorpscentrum kunnen globale parkeerkencijfers gegeven worden.

Bruin- en witgoedzaken

Het gaat om grootschalige, volumineuze vestigingen die vaak gevestigd zijn in de eerste bebouwingsschil rondom het stadscentrum of in gebieden die aan de rand van de stad liggen.

Woonwarenhuis / woonwinkel (overig)

Het betreft grootschalige detailhandelszaken die een breed assortiment voeren met betrekking tot het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. Voorbeelden van dergelijke woonwinkels zijn Kwantum, Profijtmeubel, Trendhopper en Leen Bakker. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde grootschalige woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort.

Winkelboulevard

Een winkelboulevard of retailpark is een verzameling van meerdere, vaak grootschalige detailhandelsvestigingen op korte loopafstand van elkaar (die in tegenstelling tot een woon- of meubelboulevard niet gericht zijn op een gezamenlijk thema).

Outletcentrum

Een outletcentrum bestaat uit een verzameling van meerdere detailhandelsvestigingen op korte loopafstand van elkaar, die gezamenlijk een grootschalig winkelgebied vormen (met een oppervlakte van 5.000 tot 40.000 m² vvo). Een outletcentrum profileert zich meestal met lagere prijzen dan standaardwinkels.

Tuincentrum (inclusief buitenruimte)

Het betreft de middelgrote en grootschalige detailhandelsvestigingen (> 1.000 m² vvo) in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in deze centra ook aanverwante artikelen verkocht, zoals dierartikelen, seizoensartikelen (zoals kerstversiering), accessoires en decoratiemateriaal voor in huis. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).

Groencentrum (inclusief buitenruimte)

Het betreft kleinere tuincentra (< 2.000 m² vvo) die liggen in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in beperkte mate aanverwante artikelen verkocht (alleen aan groen gerelateerde zaken, zoals tuingereedschap, materiaal ten behoeve van klein tuinonderhoud en groengerelateerde decoraties). Er worden geen seizoensartikelen (zoals kerstversiering) verkocht. Groencentra zijn meestal kleinere bedrijven met als achtergrond een hoveniersbedrijf of plantenkwekerij, die fungeren als lokaal tuin-centrum. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).

Hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning

Filmtheater/filmhuis

Een filmtheater of filmhuis is een uitgaansgelegenheid (met een ideële/culturele doelstelling) waar films bekeken kunnen worden. Het betreft voornamelijk kleinschaligere, artistieke films, die in het algemeen een minder groot publiek trekken dan de films in een bioscoop.

Musicaltheater

Een musicaltheater is een grootschalig theater waar (vaak langlopende) theaterproducties gepresenteerd worden. Dagelijks zijn er een of twee voorstellingen, voornamelijk 's avonds. De capaciteit van een voorstelling ligt vaak tussen de 1.000 en 2.000 bezoekers.

Bowlingcentrum

Een bowlingcentrum is gericht op zowel professioneel als recreatief bowlen. Het betreft dus niet de recreatieve bowlingfaciliteiten bij campings, hotels en dergelijke.

Fitnessstudio/sportschool

Met fitnessstudio/sportschool wordt bedoeld op kleinschaligere voorzieningen (indicatie: circa 750 m² vvo) waar voor het overgrote deel alleen gebruikgemaakt wordt van fitnessapparaten.

Fitnesscentrum

Bij een fitnesscentrum gaat het om zogenoemde grotere multifunctionele centra (groter dan 1.500 m² vvo) die een breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen, diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachttraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellnessvoorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt in een fitnesscentrum wel op de sportfunctie.

Wellnesscentrum

Hier wordt met wellnesscentrum bedoeld op de grotere zelfstandige (combinaties van) sauna's, thermen en kuurcentra (en dus niet op voorzieningen bij hotels, bungalowparken of campings). Een sauna is een publieke badinrichting waar saunabaden genomen kunnen worden. Kuurcentra bieden naast saunabaden ook vaak geneeskundige therapieën aan en vaak zijn faciliteiten aanwezig om te overnachten. Bij beide voorzieningen zijn vaak ook een massage-/beautysalon en

horeca aanwezig (meestal in de vorm van een restaurant). Het verzorgingsgebied van de bedoelde wellnessvoorzieningen is (boven)regionaal en soms zelfs landelijk.

Kunstijsbaan

Bij de parkeernormen wordt uitgegaan van een sobere semi-overdekte of overdekte 400 meter kunstijsbaan, gecombineerd met een baan van 30 × 60 meter (op het middenterrein bijvoorbeeld), zonder grootschalige tribunes of andere extra's, maar wel geschikt voor wedstrijden. Er wordt onderscheid gemaakt in kunstijsbanen van 400 meter en in kleinere ijsbanen (voor bijvoorbeeld ijshockey en kunstrijden op de schaats).

Golfoefencentrum (ook wel 'pitch & put' genoemd)

Al dan niet in combinatie met een golfbaan kan er sprake zijn van een golf(oefen)centrum. Een dergelijk centrum wordt gevormd door bijvoorbeeld een driving range (afslagplaatsen) en een oefenbaan, eventueel gecombineerd met andere oefenfaciliteiten (zoals oefenbunkers of een putting green).

Golfbaan (18 holes)

Indicatief gesteld is voor de aanleg van een 18-holes golfbaan circa 60-70 hectare grond nodig. Als recreatief medegebruik plaatsvindt, is dit 25-50% meer.

Indoorspeeltuin / kinderspeelhal

Indoorspeeltuinen zijn zelfstandig functionerende speelgelegenheden voor kinderen tussen de twee en twaalf jaar die qua grootte, aard en prijs vallen tussen een wijkspeeltuin en een attractiepark. Er zijn bijvoorbeeld klimtoestellen, luchtkussens, ballenbakken en glijbanen. De gemiddelde voorziening heeft overwegend een lokaal verzorgingsgebied. De afmetingen variëren meestal van 1.500 m² bvo tot 3.500 m² bvo. Er zijn echter ook voorzieningen die beduidend groter zijn, zoals Speelstad Oranje en Kidzcity in Utrecht, met respectievelijk een grootte van 11.500 m² en 5.000 m².

Hoofdgroep horeca en (verblijfs)recreatie

Hotel

In Nederland geldt voor hotels een hotelclassificatiesysteem. Ze zijn ingedeeld in een van de vijf sterrencategorieën. Een hotel met een ster biedt slechts basisvoorzieningen, een hotel met twee sterren biedt beperkt aanvullende voorzieningen, een hotel met drie sterren is een middenklasse hotel, een hotel met vier sterren een eersteklas hotel en een hotel met vijf sterren een luxehotel.

Hoofdgroep gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Gezondheidscentrum

Een gezondheidscentrum is een locatie waar verschillende gezondheidsinstellingen onder een dak gevestigd zijn. Vaak zijn dit huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen en/of een consultatiebureau.

Hoofdgroep onderwijs

Kinderdagverblijf (crèche)

De grootste parkeer- en verkeersdruk bij kinderdagverblijven ontstaat door het brengen en halen van kinderen. Er is een systematiek ontwikkeld waarmee dit berekend kan worden (zie bijgaande rekenmethode). De systematiek is afkomstig uit CROW-publicatie 182 ('Parkeerkencijfers; Basis voor parkeernormering').

Basisschool

De grootste parkeer- en verkeersdruk bij basisscholen ontstaat door het halen en brengen van kinderen. De hoeveelheid auto's die hiermee gemoeid is, is mede afhankelijk van de grootte van de school (aantal kinderen), hoeveel kinderen begeleid naar school komen, hoeveel kinderen met de auto worden gebracht en hoeveel kinderen er overblijven.

Rekenmethode voor halen en brengen bij basisscholen en kinderdagverblijven

Totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen = aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5
x reductiefactor parkeerduur x reductiefactor aantal kinderen per auto

Reductiefactor parkeerduur:

- Groepen 1 t/m 3: 0,5
- Groepen 4 t/m 8: 0,25
- Kinderdagverblijf: 0,25

Reductiefactor aantal kinderen per auto:

- Groepen 1 t/m 3: 0,75
- Groepen 4 t/m 8: 0,85
- Kinderdagverblijf: 0,75

Het percentage leerlingen dat wordt gebracht en gehaald ligt tussen de 1% en 60%. Dit is onder meer afhankelijk van:

- Stedelijkheidgraad
- Stedelijke zone (ligging)
- Gemiddelde afstand naar school

Gemiddeld ligt het percentage op:

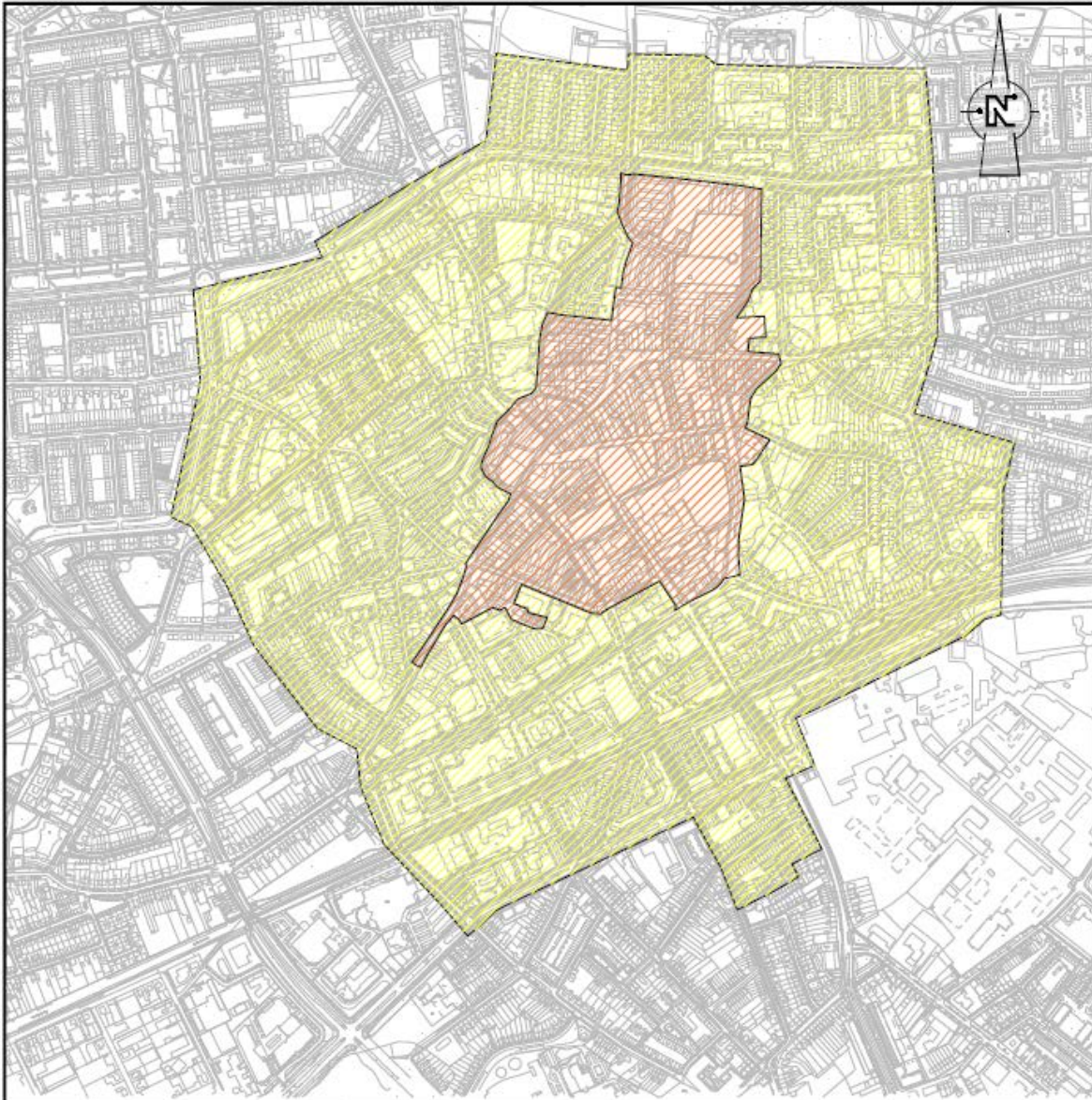
- Groepen 1 t/m 3: 30 – 60%
- Groepen 4 t/m 8: 5 – 40%
- Kinderdagverblijf: 50 – 80%

Figuur 2 Rekenmethode halen en brengen

Gebiedsindeling

In de stad Oss gelden de volgende drie gebieden:

- Centrum: rood
- Schil: geel
- Rest: overig



Figuur 3 Gebiedsindeling stad Oss

Eisen aan parkeeronderzoek

Het is mogelijk dat in de directe omgeving van het bouwplan openbare parkeercapaciteit aanwezig is, die niet volledig gebruikt wordt. Met behulp van een parkeeronderzoek kan aangetoond worden dat op de drukste momenten voldoende restcapaciteit in de directe omgeving beschikbaar is om aan de extra parkeervraag te voldoen. Dit parkeeronderzoek moet voldoen aan de uitgangspunten die onderstaand beschreven zijn.

Onderzoeksmomenten

De beschikbare parkeercapaciteit moet zodanig zijn dat op de drukste momenten van de week voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn om aan de parkeervraag te voldoen. Dit zijn de maatgevende momenten. De benodigde parkeercapaciteit wordt niet gebaseerd op piekmomenten die zich incidenteel voor doen. Aan de hand van de aanwezigheidspercentages uit tabel 1 kan per functie bepaald worden welk deel van de parkeercapaciteit op een bepaald moment van de week beschikbaar moet zijn. De aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Functionies	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Kantoor / bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	60%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Theater / podium / bioscoop	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Verpleeghuis / aanleunwoning	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Tabel 1 Aanwezigheidspercentages conform richtlijnen CROW

Voor de functie 'wonen' is de parkeersituatie 's avonds en 's nachts maatgevend, terwijl dit voor de functie 'kantoor / bedrijven' op werkdagen overdag is. Voor het vaststellen van de parkeersituatie op een werkdag moet uitgegaan worden van de situatie op dinsdag en/of donderdag. Ieder maatgevend moment dat vastgesteld wordt, moet minimaal twee keer

onderzocht worden. Indien de resultaten van de metingen sterk afwijken, dan moet een extra meting verricht worden.

Onderzoeksgebied

De omvang van het onderzoeksgebied wordt bepaald door de acceptabele loopafstanden tussen de bestemming en een vrije openbare parkeerplaats voor het parkeren van de auto. De acceptatie van de loopafstand tussen een parkeerplaats en de bestemming hangt af van de parkeerduur en het motief van het bezoek. De acceptabele loopafstanden in tabel 2 zijn gebaseerd op de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Wonen	100 meter
Winkelen / boodschappen	100 meter
Werken	300 meter
Ontspanning	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

Tabel 2 Acceptabele loopafstanden

Het onderzoeksgebied bestaat uit de openbare parkeercapaciteit die binnen de genoemde acceptabele loopafstand ligt. De openbare parkeercapaciteit bestaat uit alle parkeergelegenheid in de openbare ruimte waar parkeren wettelijk gezien toegestaan is. Voor het parkeren op de rijbaan geldt dat de doorgang voor het overige verkeer altijd minimaal 3,00 meter moet zijn. Voor een geparkeerde auto op de rijbaan (zonder vakindeling) moet uitgegaan worden van een ruimtebeslag van 6,00 meter (lengte) bij 2,00 meter (breedte).

Maximale bezettingsgraad

Na realisatie van het bouwplan mag de bezettingsgraad in het onderzoeksgebied op de drukste momenten niet hoger worden dan 85%. Het is wenselijk dat op de drukke momenten nog voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bij hogere bezettingsgraden kan aankomend verkeer niet altijd eenvoudig een parkeerplaats vinden en zal er zoekend verkeer gaan optreden. Het parkeerareaal wordt dan als (te) vol ervaren, en het bereikbaarheidsimago van het gebied komt onder druk te staan. Door het aanhouden van een maximale acceptabele bezettingsgraad is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar om de normale schommelingen in de parkeervraag over de verschillende perioden in het jaar op te kunnen vangen.