

Onderwerp: Volgnummer 2015-36
Vaststellen bestemmingsplan 'Oijenseweg 284 – Dienst/afdeling SRO
Oss - 2015'

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015;

gelet op het advies van de raadscommissie van 25 juni 2015;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Oijenseweg 284 – Oss - 2015' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoiijenseweg284oss-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2015.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

Door RvandenAkker op 10 juli 2015

drs. P.H.A. van den Akker

De voorzitter,

Coll:

Door W.Buijs-Glaudemans op 10 juli 2015

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Aan de gemeenteraad

Volgnummer:

Dienst/afdeling: SROL

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oijenseweg 284 – Oss - 2015'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Oijenseweg 284 – Oss - 2015' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoiijenseweg284oss -VG01 en zoals verbeeld op papier
2. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Aanleiding

In 2013 is door de familie Spierings een plan opgesteld waarin de gewenste ontwikkeling van hun bedrijf aan Oijenseweg 284 in Oss voor de komende 10 a 15 jaar wordt beschreven. Concreet vraagt familie Spierings om enkele functiewijzigingen bij hun agrarisch bedrijf mogelijk te maken. Het gaat hierbij onder andere om de uitbreiding en verplaatsing van de landwinkel, de uitbreiding van de kaasmakerij en het realiseren van een kinderdagverblijf, kookstudio en bezoekersruimte voor lezingen e.d..

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan maakt de gevraagde ontwikkelingen mogelijk.

Argumenten

1.1 De gewenste activiteiten op de locatie passen in ons beleid

De uitbreiding van de activiteiten op het agrarisch bedrijf van de familie Spierings past in het beleid van de gemeente Oss. De aanpassing van het bestemmingsplan versterkt de functie van de boerderij als toegangspoort naar het buitengebied. Deze poortfunctie zorgt voor een goede verbinding tussen stad en land.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.1 Het gebruik van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

3.1 Omdat er een overeenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij projecten waarbij er sprake is van een grondexploitatie kostenverhaal toe te passen. De gemeente heeft hiervoor met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Daarom is op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

4.1 Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig

Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Kanttekeningen

1.1 Het plan staat meer toe dan de standaardregeling voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010' is de standaardregeling voor nevenactiviteiten opgenomen in een binnenplanse afwijkingsregeling. Op grond van die regeling kunnen we maximaal 1.000 m² toestaan aan nevenactiviteiten, waarvan maximaal 500 m² aan recreatieve en aanverwante activiteiten. Het bestemmingsplan wat nu voorligt, staat meer nevenactiviteiten toe. Wij vinden dat hier toelaatbaar omdat er sprake is van een totaalplan en het bedrijf van familie Spierings vanwege ligging en activiteiten een belangrijke poortfunctie heeft en hierdoor de verbinding stad-land tot stand brengt en verder uitbouwt.

Randvoorwaarden

a. Financiën

De financiële uitvoeringsaspecten zijn geregeld in de anterieure overeenkomst die wij met initiatiefnemer hebben gesloten.

b. Communicatie

Het ter visie gaan van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij volgens de gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel en De Staatscourant, digitaal via www.oss.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

c. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen wij op basis daarvan de benodigde vergunningen verlenen.

d. Overlegd met

De afdeling VTH.

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit
2. Bestemmingsplan 'Oijenseweg 284 – Oss - 2015' bestaande uit regels, verbeelding en toelichting met bijlagen.