

# HORZAK-NOORD

## ERFAFSCHIEDINGEN



**Project**

Erfafscheidingen Horzak-Noord

Gemeente Oss  
Raadhuislaan 2  
5341 GM Oss  
T 0412 62 99 11

**Contactpersoon**

Jan de Porto (Projectleider Vastgoedbedrijf)  
Erwin Bos (stedenbouwkundige Horzak)

**Datum**

24 april 2009

**Status**

Definitief

**Auteur(s)**

Albert Beukhof (Ingenieursbureau Gemeente Oss)

## INHOUDSOPGAVE:

1.	Inleiding	3
2.	Erfafscheidingen voor de voorgevellijn	6
3.	Erfafscheidingen achter de voorgevellijn	7

Bijlage:        Tekening Erfafscheidingen

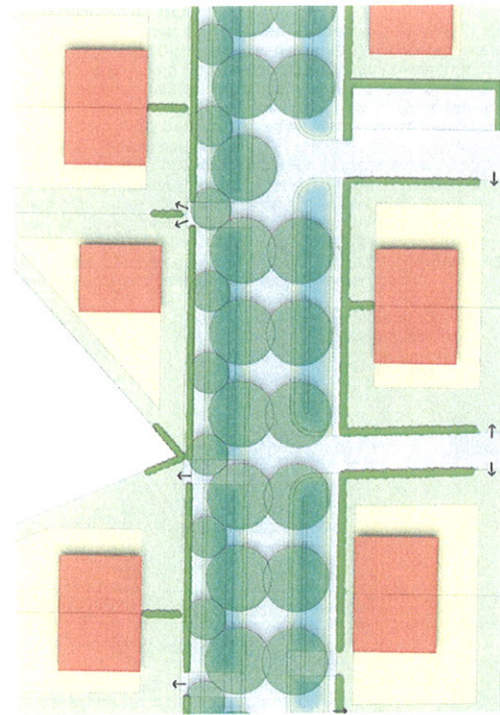
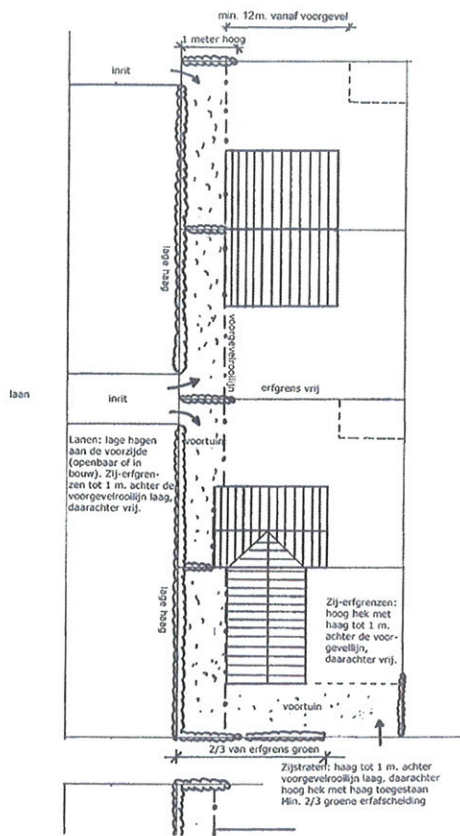
## **1. Inleiding**

Horzak-Noord wordt een wijk met een landelijke en zeer ontspannen uitstraling met veel groen. Dit komt onder andere terug in de erfafscheidingen.

Voor de grenzen tussen privaat- en openbaargebied is vastgelegd wat voor erfafscheiding geplaatst moet worden. Voor de projectbouw dienen deze afscheidingen meegenomen te worden in het ontwerp.

Daar waar een voetpad is komen hagen van 1 meter hoog. De overige erfafscheidingen die grenzen aan de voortuin hebben eveneens een lage afscheiding van 1 meter hoogte. Aan de zijdelingse perceelsgrens is minimaal 2/3 een groene erfafscheiding met een maximale hoogte van 2 meter.

De (eind)gebruiker dient deze erfafscheidingen in stand te houden en te beheren. De eisen, hoogtes en overige kenmerken worden in dit document beschreven en is een nadere uitwerking van het beeldkwaliteitsplan.



Richtlijnen volgens beeldskwaliteitplan

## 2. Erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn

Erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn staan dienen te bestaan uit een beukenhaag (Fagus sylvatica). Als kleuraccent wordt er af en toe een rode beuk (Fagus sylvatica 'Purpurea') toegevoegd, mengverhouding 1:25. De beheerhoogte van de haag is 70 cm.

In de beukenhaag wordt een geleidehek/voethek geplaatst met een hoogte van 70 cm. Dit hekwerk beschermt de haag en geeft tevens de beheerhoogte aan.



Haag van Fagus sylvatica (beuk)



Geleidehek/voethek in haag

### 3. Erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn

Voor erfafscheidingen vanaf één meter achter de voorgevelrooilijn en die grenzen aan het openbaar gebied zijn er twee opties:

- beukenhaag (maximale hoogte 2 meter).
- hekwerk met Hedera helix (maximale hoogte 2 meter).

Minimaal 2/3 van deze zijdelingse perceelsgrens dient uit een groene erfafscheiding te bestaan.

#### 3.1. Beukenhaag (*Fagus sylvatica*):

Erfafscheidingen die een meter achter de voorgevelrooilijn staan en grenzen aan het openbaar gebied kunnen bestaan uit haag van *Fagus sylvatica* (beuk). Als kleuraccent wordt er af en toe een rode beuk (*Fagus sylvatica* `Purpurea`) toegevoegd, mengverhouding 1:25. De beheerhoogte van de haag mag maximaal 2 meter bedragen. Voor een fysieke afscheiding van het perceel mag er achter de haag (binnenzijde perceel) een hekwerk geplaatst worden.



*Haag van Fagus sylvatica (beuk)*

### 3.2. Hekwerk met Hedera helix (klimop)

Erfafscheidingen die een meter achter de voorgevelrooilijn staan en grenzen aan het openbaar gebied mogen ook bestaan uit een hekwerk met een begroeiing van Hedera helix (klimop).

De maximale hoogte van het hekwerk is 2 meter.



*Toe te passen hekwerk*



*Hekwerk begroeid met Hedera helix*