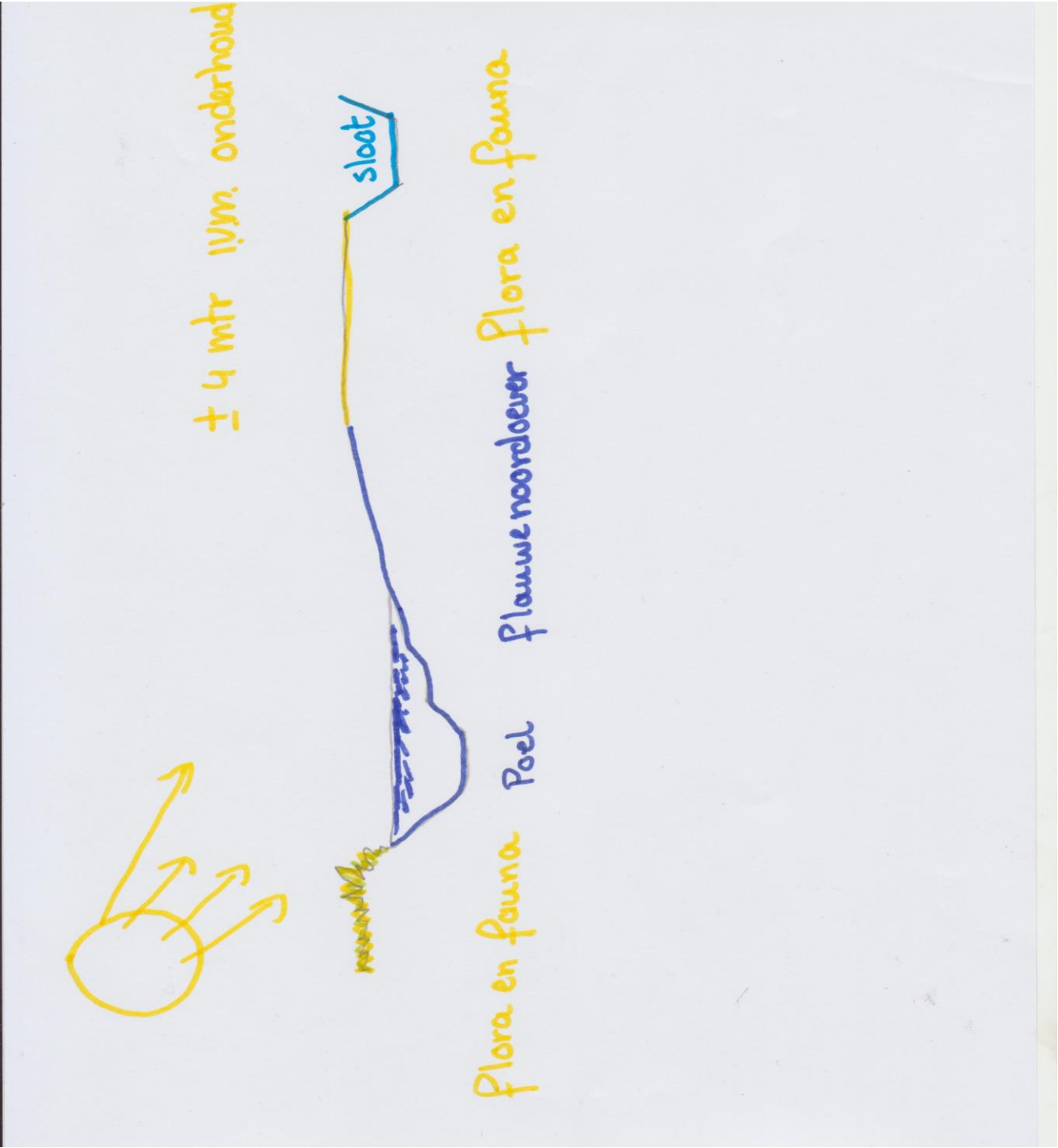
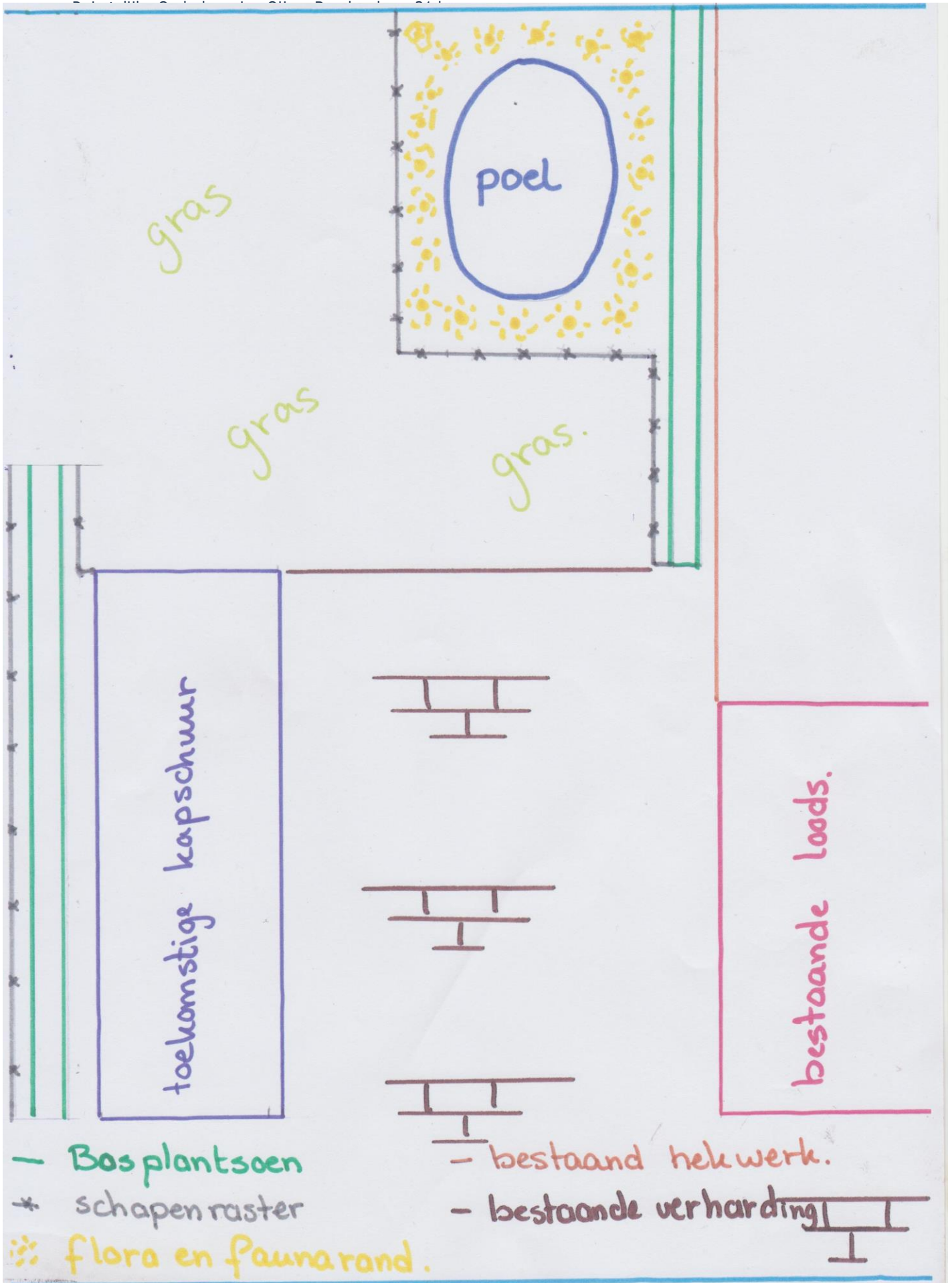


Oorspronkelijke schetsen:





Berekening Bernhardweg 31b kwaliteitsverbetering 2.2 Verordening Ruimte

Om te voldoen aan deze kwaliteitsverbetering dient 896m² aan verharding en extra bebouwingsmogelijkheden te worden gecompenseerd. Door het bestemmen van onbebouwde agrarische grond (€5,- per m²) naar een agrarisch bouwvlak (€25,- per m²) geeft een waardevermeerdering van €17.920,-. Te compenseren door investering in kwaliteit: $896 \times €20,00 = €3584,00$.

Deze investering wordt bereikt door het graven van een poel van 175m² met een inhoud van 180m³. Aan de noordzijde zal de poel een flauw talud krijgen ter bevordering van amfibieën (ca. 1:3). Dit betekent een investering van $972,00 + 430,90 = €1402,90$.

Rondom de poel komt een flora en faunarand van circa 200m² dit geeft een investering van €216,50.

De nieuwe groene afscheiding in de vorm van een bosplantsoen met struikvormers heeft een lengte van 40 meter en een breedte van 2,5 meter. Hierdoor ontstaat een groene strook van 100m². Met 140 plantjes een investering van $221,20 + 71,90 = €293,10$.

Verder zal aan de achterzijde onder de bestaande houtsingel ook een bosplantsoen met 200 struikvormers worden gerealiseerd met een lengte van 60 meter en een breedte van 2,5 meter. Hierdoor ontstaat een groene strook van 150m². Dit geeft een investering van $316 + 143,80 = €459,80$.

Beide bosplantsoenen zullen bestaan uit inheemse gemengde struikvormers namelijk (Plantafstand 1m en maat 60-80):

- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Krent (*Amalanchier Lamarckii*)
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- Hulst (*Ilex aquif*).

Ter bescherming van het bosplantsoen en flora en faunarand zal er ongeveer 120 meter á €9.13 = €1095 schapenraster geplaatst moeten worden.

De investering voor aanleg en onderhoud wordt hierdoor €3487,30. Doordat er een oppervlakte van 625m² van agrarische grond naar natuur gaat is er een waardevermindering van €1875,-. Hiervan mag 20% verrekend worden wat neerkomt op een bedrag van €375,-

Hierdoor wordt de totale investering €3842,30.

Door deze totaalprijs wordt de te compenseren investering van €3584,00 overtroffen.