

# Landschappelijke inpassing en Kwaliteitsverbetering

Verkuijlen Holding B.V.

Projectlocatie Landschappelijk inpassingsplan: Bieskamp 4 Herpen  
Projectlocatie kwaliteitsverbetering: Bieskamp 4 Herpen



Vink Tuin & Landschap

Landschappelijke inpassing  
en  
Kwaliteitsverbetering  
Verkuijlen Holding B.V.

Initiatiefnemer: Verkuijlen Holding B.V.  
Vorstenbosseweg 4a  
Heeswijk-Dinther

Projectlocaties:

Landschappelijke inpassing: Bieskamp 4 Herpen  
Kadastraal perceel Oss, sectie T, percelen 195, 216 en 218

Kwaliteitsverbetering: Bieskamp 4 Herpen  
Kadastraal perceel Oss, sectie T, percelen 195, 216 en 218

Contactpersoon: mevrouw M. van de Sande  
Ellen Pankhurststraat 1K  
Postbus 10085  
5000 JB Tilburg

Opdrachtnemer: Vink Tuin en Landschap  
Zijlstraweg 24  
3281 AX Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink  
0627-119742  
info@vinktuinenlandschap.nl

Datum: 28 juli 2016



## **Leeswijzer**

Deze rapportage verbeeld de situatie en vereiste landschappelijke inpassing voor de uitbreiding van het kassencomplex aan de Bieskamp 4 te Herpen.

Naast het onderdeel landschappelijke inpassing is er voor de kwaliteitsverbetering een verbeelding en uitwerking opgenomen (maatregelen, sortiment en investering).

In deze gebundelde rapportage komt dit navolgende aan de orde:

### **Landschappelijke inpassing**

- 1/10 Omgeving initiatief Bieskamp 4 te Herpen
- 2/10 Bestaande situatie bebouwing Bieskamp 4 te Herpen
- 3/10 Uitbreiding bebouwing Bieskamp 4 te Herpen
- 4/10 Landschap en omgeving – beleid Bieskamp 4 te Herpen
- 5/10 Ontwerp landschappelijke inpassing Bieskamp 4 te Herpen
- 6/10 Detailleringen landschappelijke inpassing Bieskamp 4 te Herpen

### **Kwaliteitsverbetering**

- 7/10 Ontwerp kwaliteitsverbetering Bieskamp 4 te Herpen
- 8/10 Detailleringen kwaliteitsverbetering Bieskamp 4 te Herpen
- 9/10 Aanleg- en beheeradvies

### **Berekeningen**

- 10/10 Berekening landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering





Omgeving plangebied

Waatselaarsestraat

Bieskamp

Berghemseweg

Plangebied



Titel Omgeving plangebied		
Tekeningnummer 1/10	Getekend door G. Vink	Datum 28 juli 2016
Bestandsnaam Bieskamp 4, Herpen		



# Bestaande situatie



schaal 1:750



Titel		
Bestaande situatie		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/10	G. Vink	28 juli 2016
Bestandsnaam		
Bieskamp 4, Herpen		

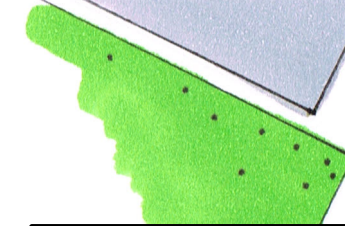
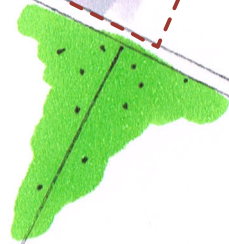
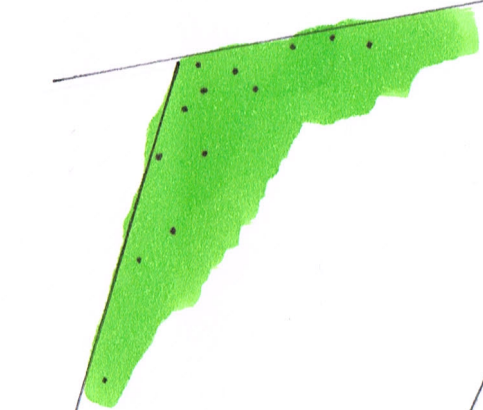


Tweetal bassins met een doorsnede van 14,64 meter en een hoogte van 3,85 meter (inhoud per bassin 647 m<sup>3</sup>)

Bieskamp

Uitbreiding kas

Uitbreiding kas

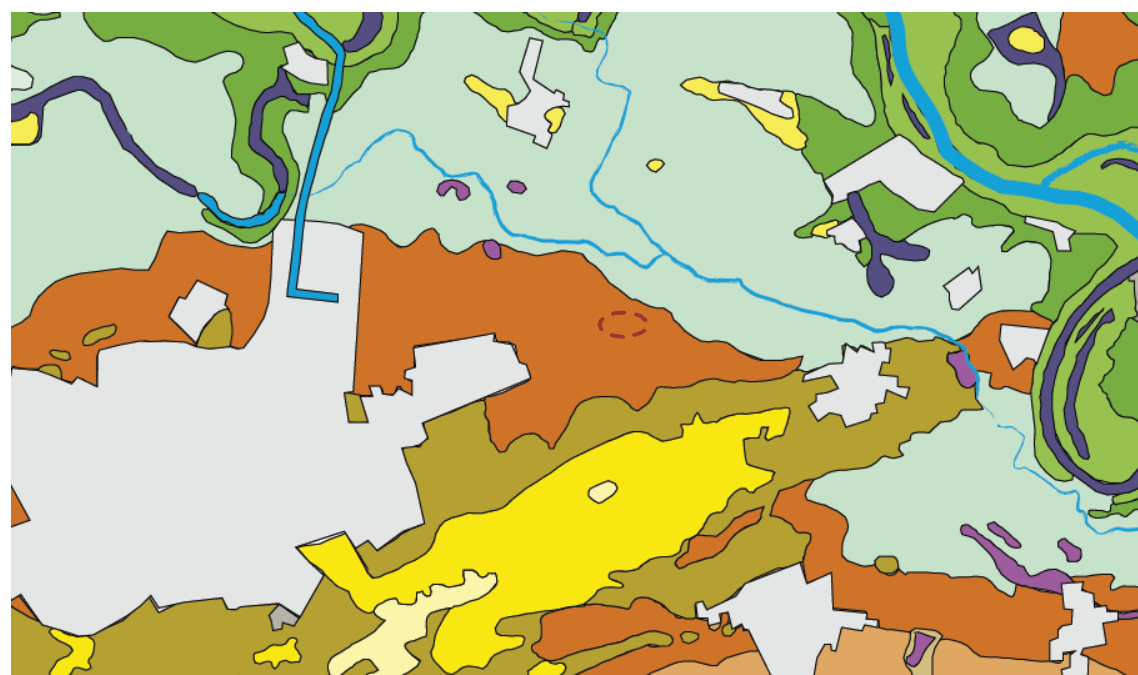


schaal 1:1000



Titel Toekomstige situatie		
Tekeningnummer 3/10	Getekend door G. Vink	Datum 28 juli 2016
Bestandsnaam Bieskamp 4, Herpen		





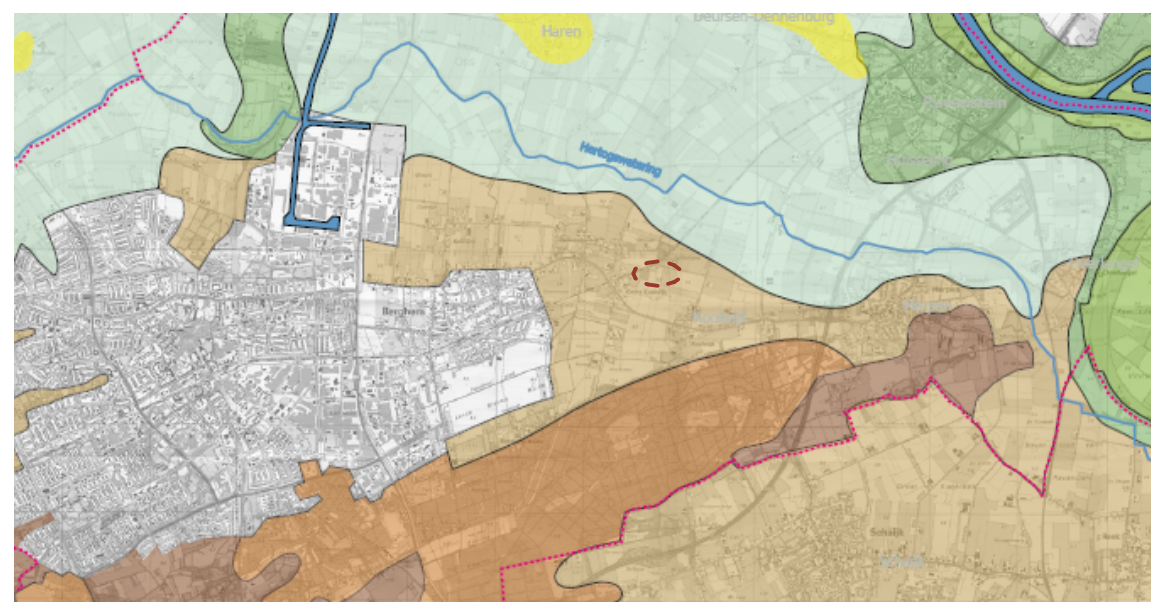
Geomorfologische kaart (bestemmingsplan buitengebied Oss-2010)

dekzandrand	houtsingels	zwarte eis
	bosjes	els, es, (veld)esdoorn, boskriek, kornoelje,
	erfplanting	kardinaalshoed, hazelaar, meidoorn, els, es, (veld)esdoorn, haagbeuk, beuk, eik, (tril)populier, wilg, boskriek, huls, liguster, sleedoorn, hondstroos, gelderse roos

Beplanting per landschapstype (gemeente Oss)



Zichtrelatie omgeving (open-gesloten gebied) Gemeente Oss 2014



Landschapstype (Nota landschapsbeleid Oss)

- uiterwaarden
- oeverwal
- komgebied
- rivierduin
- dekzandrand
- dekzandrug;  
stuifduinen- en  
boscomplex
- dekzandrug;  
kamp- en heideont-  
ginningen



Titel Landschap en omgeving		
Tekeningnummer 4/10	Getekend door G. Vink	Datum 28 juli 2016
Bestandsnaam Bieskamp 4, Herpen		





Bieskamp

A.

E.

B.

C.

B.

C.

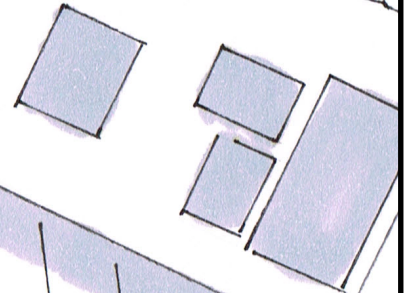
B.

C.

B.

C.

B.



Landschappelijke inpassing

A. Elzenhaag op goothoogte en 1,00 meter breed

B. Elzenhaag 1,20 hoog en 1,00 meter breed

C. Elzen gegroepeerd als boomvormers circa 1,00 meter breed

D. Struweel 1,20-1,80 hoog en 4,00 meter breed

E. Elzensingel 4,00 meter breed en 4,00 meter hoog (bovenzijde bassins)

schaal 1:1000



Vink Tuin & Landschap

Titel		
Details landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
5/10	G. Vink	28 juli 2016
Bestandsnaam		
Bieskamp 4, Herpen		

**A. Elzenhaag (104 meter)**

Naam	Aantal
Alnus glutinosa	520
<b>Plantafstand:</b> 5 st./m1	
<b>Sortiment:</b> autochtoon	
<b>Maatvoering:</b> 80-100 cm	

**B. Elzenhaag (110 meter)**

Naam	Aantal
Alnus glutinosa	550
<b>Plantafstand:</b> 5 st./m1	
<b>Sortiment:</b> autochtoon	
<b>Maatvoering:</b> 80-100 cm	

**C. Elzengroepen boomvormers (4 groepen)**

Naam	Aantal
Alnus glutinosa	16
<b>Plantafstand:</b> 5 st./m1	
<b>Sortiment:</b> autochtoon	
<b>Maatvoering:</b> 80-100 cm	

**D. Struweel (616 m2)**

Naam	Aantal
Alnus glutinosa	92
Coryllus avellana	92
Acer campestre	92
Fraxinus excelsior	92
<b>Plantafstand:</b> 1,25 mtr. X 1,50 mtr.	
<b>Sortiment:</b> autochtoon	
<b>Maatvoering:</b> 100-125 cm	

**E. Elzenstruweel (4 x 35 meter)**

Naam	Aantal
Alnus glutinosa	525
<b>Plantafstand:</b> 5 st.m1 - 3 stuks breed	
<b>Sortiment:</b> autochtoon	
<b>Maatvoering:</b> 80-100 cm	



Alnus glutinosa



Acer campestre



Corylus avellana



Fraxinus excelsior



Titel <b>Detaileringen landschappelijke inpassing</b>		
Tekeningnummer <b>6/10</b>	Getekend door <b>G. Vink</b>	Datum <b>28 juli 2016</b>
Bestandsnaam <b>Bieskamp 4, Herpen</b>		





Bieskamp

B.

A.

schaal 1:1000

Kwaliteitsverbetering

A. Gemengde haag langs langs uitbreiding kas

B. Gemengde haag perceelgrens



Titel Kwaliteitsverbetering Bieskamp Herpen		
Tekeningnummer 7/10	Getekend door G. Vink	Datum 28 juli 2016
Bestandsnaam Kwaliteitsverbetering		

**A. Haag perceelgrens (80 meter)**

Naam	stuks
Inheems bosplantsoen (n.t.b.)	400
Plantafstand: 0,2 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

**B. Haag perceelgrens (94 meter)**

Naam	stuks
Inheems bosplantsoen (n.t.b.)	470
Plantafstand: 0,2 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

*Alnus glutinosa**Acer campestre**Corylus avellana**Viburnum opulus**Prunus spinosa*

Titel		
Detaileringen kwaliteitsverbetering		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
8/10	G. Vink	28 juli 2016
Bestandsnaam		
Kwaliteitsverbetering		



## Algemeen

### Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

### Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

### Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

### Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

### Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

### Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

## Heesters

### Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

### Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

## Hagen

### Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

### Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

## (Fruit-) bomen

### Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.

Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

### Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
<b>Aanleg- en beheeradvies</b>		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
9/10	G. Vink	28 juli 2016
Bestandsnaam		
Bieskamp 4, Herpen		

# Berekening kwaliteitsverbetering

## Berekening gerealiseerde kwaliteitsverbetering

Ten behoeve van uitbreiding Bieskamp 4 Herpen (alle bedragen overeenkomstig STIKA normering).

### Uitgangssituatie en benodigde investering:

Beoogde uitbreiding Bieskamp Herpen:

5.185 m<sup>2</sup> (betreft uitbreiding agrarisch bouwblok-solitare glastuinbouw)

Waardevermeerdering:

€ 51.850,00 (van 5,00 euro naar 15,00 euro per m<sup>2</sup>)

Benodigde compensatie:

€ 10.370,00 (betreft 20% van de voorgaande waardevermeerdering)

### 1. Landschappelijke inpassing Bieskamp 4 Herpen (uitbreidingslocatie)

Letter ontwerp	<u>Maatregel</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Areaal</u>	<u>Eenheid</u>	<u>Normbedrag</u>	<u>Totaalbedrag</u>	
A.	Elzenhaag (25 m1)	Realisatie	125	stuks	€ 1,58	€ 197,50	
		Beheervergoeding knip- en scheerweg (10 jaar)	25	m1	€ 11,70	€ 292,50	
B.	Elzenhaag (110 m1)	Realisatie	550	stuks	€ 1,58	€ 869,00	
		Beheervergoeding knip- en scheerweg (10 jaar)	110	m1	€ 11,70	€ 1.287,00	
C.	Elzen (boomvormers, 16 stuks)	Realisatie	16	stuks	€ 60,62	€ 969,92	
		Beheervergoeding (Landschapsboom diameter stam < 20 cm, 10 jaar)	16	stuks	€ 33,40	€ 534,40	
D.	Struweel (616 m2)	Realisatie	616	stuks	€ 1,58	€ 973,28	
		Beheervergoeding (klein bosje, 10 jaar)	6	are	€ 28,80	€ 172,80	
E.	Elzensingel (50 m1)	Realisatie	250	stuks	€ 1,58	€ 395,00	
		Beheervergoeding knip- en scheerweg (10 jaar)	50	m1	€ 11,70	€ 585,00	+
						<b>Investering:</b>	<b>€ 6.276,40</b>

### 2. Extra kwaliteitsverbetering Bieskamp 4 Herpen (uitbreidingslocatie)

Letter ontwerp	<u>Maatregel</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Areaal</u>	<u>Eenheid</u>	<u>Normbedrag</u>	<u>Totaalbedrag</u>	
F.	Haag (80 m1)	Realisatie	400	stuk	€ 1,58	€ 632,00	
		Beheervergoeding knip- en scheerweg (10 jaar)	80	m1	€ 11,70	€ 936,00	
G.	Haag (94 m1)	Realisatie	470	stuk	€ 1,58	€ 742,60	
		Beheervergoeding knip- en scheerweg (10 jaar)	94	m1	€ 11,70	€ 1.099,80	
	Planvorming	Planvormingskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing (locatie Bieskamp)				€ 1.000,00	+
						<b>Investering:</b>	<b>€ 4.410,40</b>
					Investering Bieskamp 4 Landschappelijke inpassing:	€ 6.276,40	
					Investering Bieskamp 4 Kwaliteitsverbetering:	€ 4.410,40	+
						<b>Totale investering:</b>	<b>€ 10.686,80</b>