

An aerial photograph of a rural landscape. A large, rectangular brown field, likely a plowed agricultural field, is the central focus. To its left is a cluster of green trees. To its right is a green field with some buildings and a parking lot. A road with white dashed lines runs horizontally across the bottom of the image. The text 'Randvoorwaarden Gemeente Oss' and 'Bierbrouwerij Oijen' is overlaid in white on the left side of the image.

Randvoorwaarden Gemeente Oss

Bierbrouwerij Oijen

december 2020

Houtsingels en houtwal

Er komen 3 noordzuid lopende, robuuste houtsingels. Deze bestaan allen uit opgaande bomen en een dichte struiklaag. Het geheel heeft een breedte van minimaal 6 meter. De struiken aanplanten in minimaal 5 rijen (1.25 meter uit elkaar). De bestaande (middelste) houtsingel is recentelijk aanzienlijk teruggesnoeid. Afwachten hoe de beplanting zich herstelt. Inboet kan noodzakelijk zijn om het dichte, robuuste beeld te bereiken.

Soorten toepassen zoals hazelaar, kornoelje, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier en gelderse roos. Boomvormers: eik en veldesdoorn. De oostwest lopende nieuwe houtwal bestaat uit een grondwal van 1 meter hoog en daar bovenop struiken. De grondwal hoger maken dan 1 meter is ongewenst, omdat hiermee een te grote barrière ontstaat en het eerder een dijk lijkt dan een houtwal. Geen boomvormers toepassen om het onderscheid tussen de robuuste noordzuid beplantingsstroken en de minder robuuste beplantingsstroken te benadrukken. Ook deze strook is minimaal 6 meter breed met 5 rijen struiken. Deze struiken op 1 meter uit elkaar zetten, zodat een dichte beplantingsstrook kan ontstaan. Een deel van de beplanting kan bestaan uit winterharde wilde liguster en eventueel beuk (totaal max. 25%), zodat het geheel ook in de winter een dicht beeld geeft. Overige soorten hazelaar, kornoelje, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, eleganties en gelderse roos.

Boomgaarden

Zowel aan de noordwest - als zuidoostzijde van het terrein een hoogstamboomgaard aanplanten. Ondergrond bloemrijk grasveld. Aan de zuidoostzijde van het plangebied, ten zuiden van de boomgaard, een helofietenfilter aanleggen. Ondergrond bloemrijk grasveld.

Graanakkers

Akkers aan de noordzijde inrichten als graanakker (tarwe, rogge, gerst, etc.) en/of bloemrijk grasland.



Paden en parkeerterrein

De parkeerterreinen dienen het open landelijk karakter te behouden. Gefundeerd gras toepassen op het overloopparkerterrein. Dit bestaat uit gras en netten, of kunststof honingraten.

Voor het parkeerterrein bij voorkeur de paden halfverhard, met zogenaamd 'Achterhoeks Padvast' aanleggen. Dit is gebonden materiaal, met een natuurlijke kleurstelling. Hier bij voorkeur een zandkleur toepassen.

De vaste parkeerstroken afscheiden met ondiepe greppels van ca. 60 cm diep en een maximale helling van 1:2. Eventueel de parkeerplaatsen markeren met houten palen. In de greppels kan door extensieve bemaaing een gevarieerde kruidenvegetatie ontstaan.

Het overloopparkerterrein niet inrichten; dit heeft de uitstraling van een weiland/grasveld.

Ontsluiting

Een smalle groene buffer tussen het woonperceel Kasteelstraat 4 en de ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg mag een breedte hebben van maximaal 3,5 meter. De inrit moet breed genoeg zijn voor het draaien op het terrein. Dit wordt afgestemd bij de aanvraag voor de inritvergunning. Het materiaal van de weg is halfverharding. Zie onder kopje 'paden en parkeerterrein'.

Ten zuiden van de gebogen houtwal is een struinmogelijkheid richting het Sterrenbos en kasteel gesitueerd. Dit kan een smal onverhard pad (eventueel ook van Achterhoeks Padvast) zijn, of een struinpad dat regelmatig wordt gemaaid.

Chalets en camperplaats

Het camperterrein wordt zo sober mogelijk ingericht. Dit houdt in dat de weide waar de campers staan enkel een open verharding wordt aangebracht op de plek waar de camper staat. Deze halfverharding uitvoeren met grastegels of honingraatmatten, zodat de camperplaatsen onderdeel uitmaken van het grasland.

Erfafscheiding/hekwerk

De erfafscheiding moet passen bij het karakter van de omgeving. Hoe transparanter het hekwerk, hoe beter. Het hekwerk moet een natuurlijke, niet industriële uitstraling hebben. Een natuurlijke uitstraling kan worden gehaald door bijvoorbeeld de toepassing van hout, de keuze voor een bepaalde dikte van palen en planken (hoe smaller, hoe minder opvallend, en transparanter) en bepaald kleurgebruik (bruin of onbehandeld hout, geen wit of andere opvallende kleuren). Daarnaast is het belangrijk dat het struinpad toegankelijk blijft voor voetgangers.



sfeerbeeld padvast



sfeerbeeld chalets



sfeerbeeld camperplaatsen



sfeerbeeld parkeerplaats