



*Bij acclamatie  
aangenomen*

## NOTA VOOR DE RAAD

**Datum:** 14 november 2017

**Nummer raadsnota:** BI.0170501

**Onderwerp:** raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan Slotjes-West 2017

**Portefeuillehouder:**

Willemsen

**Bijlagen:**

Reactienota zienswijzen

**Ter inzage:**

1. --

### Voorstel:

1. Conform het gestelde in de Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Slotjes-West 2017 besluiten ten aanzien van de ingediende zienswijzen
2. Het bestemmingsplan "Slotjes-West 2017" vaststellen
3. Besluiten voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

### Samenvatting

Het bestemmingsplan "Slotjes-West" dateert van 11 december 2007. In artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een bestemmingsplan elke 10 jaren opnieuw moet worden vastgesteld. Dit betekent dus dat de procedure is gestart, om tijdig tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan te komen. In dit raadsvoorstel wordt ingegaan op de gevolgde procedure ten aanzien van dit bestemmingsplan en worden voorstellen gedaan met betrekking tot de ingediende zienswijzen inzake het ontwerp-bestemmingsplan Slotjes-West 2017.

### Wat willen we bereiken?

Teneinde te bereiken dat tijdig het nieuwe bestemmingsplan kan worden vastgesteld, is voor de zomervakantie de inspraakprocedure gevolgd voor dit bestemmingsplan. Het naar aanleiding hiervan opgestelde eindverslag is bij de ter inzage gelegde stukken gevoegd. Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 21 september tot 1 november 2017. Door uw raad dient een standpunt te worden ingenomen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, waarna tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden besloten, zodat er sprake is van een actueel bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

### Wat gaan we daarvoor doen?

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er door één instantie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat in bijgevoegde "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Slotjes-West 2017". De ingediende zienswijzen hebben betrekking op de zone langs het Wilhelminakanaal. Er zullen regels in het bestemmingsplan worden opgenomen ter bescherming van de belangen van de vaarweg.

**Wat mag het kosten?**

Het ontwerp-bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. Aangezien er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen in dit ontwerp-bestemmingsplan, hoeft er geen kostenverhaal plaats te vinden door middel van een te sluiten anterieure overeenkomst of een vast te stellen exploitatieplan.

**Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?**

In het kader van de inspraakverordening heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan voor de zomervakantie van 2017 ter inzage gelegen en heeft een inspraakprocedure plaatsgevonden. Het voorliggende bestemmingsplan is een zogenaamd beheerplan. Er zijn hierin geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Door middel van de inspraakprocedure is aan belanghebbenden gevraagd of bestaande functies en bestemmingen correct zijn opgenomen.

Vervolgens is in het kader van de wettelijk voorgeschreven procedure het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.



Nummer: BI.0170501

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van het college van 14 november 2017;

overwegende, dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Slotjes-West 2017";

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 21 september 2017 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de geboden mogelijkheid om zienswijzen in te dienen gebruikt is gemaakt door één instantie;

dat vooraleer over de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing genomen kan worden, een oordeel gevormd moet worden over de ingekomen zienswijzen;

dat de ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen de "Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Slotjes-West 2017" is opgesteld, waarin per zienswijze een reactie is gegeven;

dat deze reactienota onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

dat naar zijn oordeel, op grond van het gestelde in Hoofdstuk 2 (Reacties op ingekomen zienswijzen) van deze reactienota, de zienswijzen gegrond dienen te worden verklaard;

dat in verband met de gegrondverklaring van zienswijzen, wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan moeten plaatsvinden, welke wijzigingen zijn verwoord in Hoofdstuk 4 (wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen) van meerbedoelde reactienota;

dat gebleken is dat het ontwerp-bestemmingsplan ook overigens aanpassing c.q. verbetering behoeft, zulks conform het gestelde in hoofdstuk 5 (wijzigingen naar aanleiding van ambtshalve overwegingen) van meerbedoelde reactienota;

**BESLUIT:**

1. terzake van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve overwegingen te besluiten overeenkomstig het gestelde in de hoofdstukken 3, 4 en 5 van de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Slotjes-West 2017";
2. het bestemmingsplan "Slotjes-West 2017" met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPslotjesw2017.VA01 vast te stellen, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, waarin zijn

verwerkt de wijzigingen zoals bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van de onder 1 bedoelde reactienota;

3. voor het bestemmingsplan "Slotjes-West 2017" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,



, voorzitter



, griffier