

BESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout zullen de gemeenteraad voorstellen om het **Bestemmingsplan Slotjes, herziening 4 (Heidehof/De Wieken)** vast te stellen. Die heeft betrekking op de ontwikkeling van het plan op de voormalige locatie Heidehof. Dat de bouw van zorgappartementen of (gewone) appartementen mogelijk maakt.

Uit het geluidonderzoek (wegverkeerslawaaï) is gebleken dat voor de nieuwe (zorg)appartementen een hogere ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel moet worden vastgesteld, voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het plan is beschreven in het bestemmingsplan en voor zover van belang voor het geluidsonderzoek samengevat in het akoestisch onderzoek. In het bestemmingsplan zijn maximaal 19 nieuwe zorgappartementen voorzien of 27 (gewone) appartementen (beide met max. 3 bouwlagen). Dat zijn beide geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder.

Er is geen sprake van een herinrichting van wegen.

Bij het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek gevoegd:

- *Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Heidehof te Oosterhout, nr. 5795.002, versie D1, Econsultancy, 26.4.2018.*

Het onderzoek, op grond van art. 76 e.v. Wet geluidhinder (verder: Wgh), betreft ten minste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 110c van de Wet geluidhinder stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Dit ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage gelegen van 20 september tot en met 31 oktober 2018. Dit Besluit zal tegelijk met het vastgestelde Bestemmingsplan ter inzage worden gelegd gedurende 6 weken.

Overwegingen

2.1 (Zorg)appartementen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Woningen worden rechtstreeks genoemd. Zorgappartementen worden aangeduid als "andere geluidgevoelige gebouwen" en in art. 1.2 Besluit geluidhinder omschreven.

2.2 Het plangebied is gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh. Het betreft de volgende gezoneerde wegen: Sint

Antoniusstraat, Tilburgseweg, Sint Paulusweg en Van Oldeneellaan.

- 2.3 De Regels maken het rechtstreeks mogelijk dat zowel 24 zorgappartementen dan wel 27 appartementen binnen hetzelfde bouwvlak worden gerealiseerd.
- 2.4 De geluidbelasting is berekend op de grens van het bouwvlak als aangegeven op de Verbeelding. Daarbij is rekening gehouden met de afschermende werking en reflectie van bestaande en nieuwe objecten.
- 2.5 In de huidige situatie is de Van Oldeneellaan voorzien van betonklinkers, de Sint Paulusweg, Sint Antoniusstraat en Tilburgseweg van SMA 0/6. Voor alle wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/u.
- 2.6 In het bestemmingsplan is geen herinrichting van gezoneerde wegen opgenomen. Dat betekent dat er geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wgh.
- 2.7 Alle uitgangspunten en gegevens zijn in het akoestisch onderzoek beschreven. Van belang is dat de berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, na het toepassen van de wettelijke wegdekcorrectie van 5 dB.
- 2.8 Ingevolge artikel 82 Wgh respectievelijk artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder geldt **48 dB** als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van een appartement respectievelijk zorgappartement (nieuwbouw).
- 2.9 Ingevolge artikel 83 Wgh respectievelijk artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel, met dien verstande dat deze waarde de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevel van **63 dB** niet te boven gaat (nieuwbouw).
- 2.10 Uit het geluidonderzoek is gebleken dat voor alle geprojecteerde (zorg)appartementen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar alleen vanwege de **Sint Antoniusstraat**. De hoogste waarde bedraagt: **61 dB (oostgevel)**.
- 2.11 Dat betekent dat daarvoor in beginsel een hogere waarde moet worden vastgesteld. Op grond van art. 110a Wet geluidhinder mag dat alleen indien uit onderzoek is gebleken dat er geen (technisch) doelmatige maatregelen mogelijk zijn, dan wel dat daartegen één van de wettelijke bezwaren is in te brengen.
- 2.12 Maatregelen
 - 2.12.1 In het geluidonderzoek is nagegaan welke maatregelen mogelijk zijn. Daarbij zijn de volgende maatregelen onderzocht: vergroten van de afstand van de (zorg)appartementen tot de weg, verlagen van de maximum toegestane snelheid, toepassen van een geluidscherm en het toepassen van een stiller wegdek.
 - 2.12.2 Met betrekking tot het vergroten van de afstand van het gebouw tot de geluidbron zijn er praktisch gezien geen mogelijkheden in verband met de beperkte ruimte binnen het plangebied. Deze maatregel is daarom niet toepasbaar.
 - 2.12.3 Het verlagen van de maximum toegestane snelheid is theoretisch mogelijk. Het verlagen van de snelheid is echter vervoerskundig niet aanvaardbaar, omdat het een belangrijke wijkontsluitingsweg betreft. Het is ongewenst om, mede gelet op de aanliggende woonwijk, de snelheid te verlagen, omdat daardoor de capaciteit en doorstroomsnelheid zal worden verminderd. Deze maatregel is daarom niet toepasbaar.

- 2.12.4 Het plaatsen van een geluidscherm tussen de weg en de geprojecteerde (zorg)appartementen is niet realistisch aangezien het sterk verminderd doelmatig is vanwege de hoogte van het gebouw, m.n. voor de 1^e en 2^e verdieping. Voor de begane grond is een scherm niet toepasbaar omdat deze het zicht vanuit het (zorg)appartement belemmert. Dat is stedenbouwkundig onaanvaardbaar. Deze maatregel is daarom niet toepasbaar.
- 2.12.5 Ten slotte is onderzocht of een stiller wegdek voor de Sint Antoniusstraat doelmatig is. Civieltechnisch is het mogelijk om een stiller wegdek toe te passen. Daarbij zijn diverse wegdektypen mogelijk van: SMA NL8, SMA NL5, dunne dek-lagen type A en B. Daarbij is aangenomen dat om civieltechnische reden (wringing) op de kruisingen ten minste 10 m aan weerszijden daarvan maximaal een SMA kan worden toegepast.
- 2.12.6 De technische doelmatigheid wordt begrensd door een lengte van maximaal ca. 150 m langs het plangebied. In dat traject is geen kruising gelegen. Het effect bedraagt maximaal 4 dB.
- 2.12.7 De kosten, gecombineerd met onderhoud, zijn geraamd op 10.000 euro. Dat is min. 400 euro per (zorg)appartement en financieel doelmatig te achten. Dergelijk onderhoud is echter nog niet voorzien.
- 2.12.8 Het vervangen van een wegdek zonder groot onderhoud toe te passen, brengt relatief veel hogere kosten met zich mee en is geraamd op ca. 70.000 euro (min. 2600 euro per (zorg)appartement. Het huidige wegdek kan volgens civiele informatie naar verwachting nog ca. 7 jaar mee. Dat betekent dat daardoor het vervangen niet financieel doelmatig is.
- 2.12.9 Het toepassen van een stiller wegdek over een relatief korte afstand leidt dan tot een wisselend straatbeeld en hogere onderhoudskosten vanwege de verschillende wegtypen. Dat is vervoerskundig niet aanvaardbaar. Gelet op de bovengenoemde bezwaren tegen het toepassen van een ander wegdek en het gelijktijdig zich voordoen van andere bezwaren, zal op dit moment van maatregelen worden afgezien.

Cumulatie

- 2.13 Uit het onderzoek is gebleken dat voor de gecumuleerde geluidbelasting van de geluidgezoneerde wegen (**61 dB**) de St. Antoniusstraat bepalend is en niet tot een andere maatregelafweging zal leiden.

Hogere waarden

- 2.14 Gelet op het bovenstaande zullen hogere waarden moeten worden vastgesteld voordat het Bestemmingsplan wordt vastgesteld.
- 2.15 Daarbij is overwogen dat ieder (zorg)appartement ten minste een geluidluwe gevel zal hebben waarbij de geluidbelasting minder dan 48 dB bedraagt en de gecumuleerde geluidbelasting geen belemmering is.

3 Zienswijze

Een belanghebbende kan een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit. Daarvan is geen gebruik gemaakt. Daarom is het ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd en omgezet naar een besluit.

4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

- a) een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen op de gevel van de nieuwe (zorg)appartementen (ontvangerpunt), vanwege de aangegeven weg en de aangegeven hoogte (h), zoals in tabel 3.1 is aangegeven,

Tabel 3.1: hogere waarden

Vanwege	Ontvangerpunt	dB bij de hoogte		
		2 (m)	5 (m)	8 (m)
St. Antoniusstraat. (wegdektype SMA 0/6, 50 km/u)				
	1	55	56	56
	7	55	56	56
	8	61	61	61
	9	61	61	61
	10	61	61	61
	11	61	61	61
	12	61	61	61

- b) waarbij voor de ligging van de ontvangerpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit, en dat
- c) de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder,
- d) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster, en dat
- e) de volgende bescheiden behoren bij dit besluit:
1. akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan (zie onder 1),
 2. bijlage 1: figuur met de ontvangerpunten.

5 Beroep

Een belanghebbende kan in beginsel een beroep in stellen bij de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening vragen. Op grond van wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan. De wijze van het indienen van een zienswijze is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

datum: 21 januari 2019

.....

.....
Hypotheken 4

, burgemeester,

, secretaris.



