



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: ZN232827

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van het college van 17 november 2020;

overwegende,

- dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Leijsenakkers 2020";
- dat het ontwerp van dit bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 18 juni 2020 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat van de geboden mogelijkheid om zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door 12 personen c.q. instanties;
- dat vooraleer over de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing genomen kan worden, een oordeel gevormd moet worden over de ingekomen zienswijzen;
- dat één zienswijze buiten voornoemde termijn is ingediend en derhalve niet ontvankelijk is;
- dat de overige ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;
- dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen de "Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020" is opgesteld, waarin per zienswijze een reactie is gegeven;
- dat deze reactienota onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;
- dat naar zijn oordeel, op grond van het gestelde in Hoofdstuk 2 (Reacties op ingekomen zienswijzen) van deze reactienota, de zienswijzen gegrond dienen te worden verklaard;
- dat in verband met de gegrondverklaring van zienswijzen, wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan moeten plaatsvinden, welke wijzigingen zijn verwoord in Hoofdstuk 4 (wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen) van meerbedoelde reactienota;
- dat gebleken is dat het ontwerp-bestemmingsplan ook overigens aanpassing c.q. verbetering behoeft, zulks conform het gestelde in hoofdstuk 5 (wijzigingen naar aanleiding van ambtshalve overwegingen) van meerbedoelde reactienota;

BESLUIT:

1. de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020" aan te passen aan het amendement en vervolgens terzake van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve overwegingen te besluiten overeenkomstig het gestelde in de hoofdstukken 3, 4 en 5 van deze gewijzigde reactienota;
2. vast te stellen het bestemmingsplan "Leijsenakkers 2020" met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPleijsenak2020-VA01, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, waarin zijn verwerkt de wijzigingen zoals bedoeld in:

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 232827 te vermelden.

- a. de hoofdstukken 4 en 5 van de onder 1 bedoelde reactienota;
- b. het amendement:
 - i. uit de verbeelding wordt het nieuw toegevoegde bouwvlak op de locatie Vijfhuizen 7 met bijbehorende maatvoering en de 'overige zone – landschappelijke inpassing' verwijderd;
 - ii. In de verbeelding wordt het bouwvlak met bijbehorende maatvoering uit het tot nu toe vigerende bestemmingsplan Leijssenakkers opgenomen;
 - iii. uit de regels worden artikel 4.6 'Voorwaardelijke verplichtingen perceel Vijfhuizen 7' en bijlage 2 'Landschappelijke inpassing Vijfhuizen' verwijderd;
 - iv. uit de toelichting wordt de uitbreiding van de bedrijfsloods en bijbehorende ruimtelijke onderbouwning verwijderd;
3. voor het bestemmingsplan "Leijssenakkers 2020" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier