

BESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 **Ambtshalve besluit**

Burgemeester en wethouders van Oosterhout zullen de gemeenteraad voorstellen om **Bestemmingsplan Slotjes, herziening 6 (fase 4-7)** vast te stellen. Dat heeft betrekking op de ontwikkeling van het plan Slotjes, de fasen 4 t/m 7, waarin de bouw van grondgebonden woningen en appartementen mogelijk wordt gemaakt.

Het plan is beschreven in het bestemmingsplan en voor zover van belang voor het geluidsonderzoek samengevat in het akoestisch onderzoek. In het bestemmingsplan zijn maximaal 339 woningen/appartementen voorzien met een hoogte van 11 – 41 m. Dat zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er worden ca 220 bestaande woningen/appartementen gesloopt. Tevens wordt op een enkele plaats een weg anders ingericht.

Bij het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek met aanvulling gevoegd:

- *Rapport akoestisch onderzoek Slotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid), nr. RAO01-0254321-01C, Croonenburo5, 25.1.2019.*
- *Aanvulling akoestisch onderzoek Slotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid), Croonenburo5, 7.2.2019*

Het onderzoek, op grond van art. 76 e.v. Wet geluidhinder (verder: Wgh), betreft ten minste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder.

Uit het geluidonderzoek (wegverkeerslawaai) is gebleken dat voor een groot aantal nieuwe woningen en appartementen een hogere ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel moet worden vastgesteld, voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

2 **Procedure**

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 110c van de Wet geluidhinder stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Dit besluit ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

3 Overwegingen

- 3.1 Woningen (incl. appartementen) zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wetgeluidhinder.
- 3.2 Het plangebied is gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh. Het betreft de gezoneerde wegen: Slotlaan, Wilhelminakanaal-Zuid, Eikdijk en Meerpaal.
- 3.3 De geluidbelasting is berekend op de grens van het bouwvlak als aangegeven op de Verbeelding. Daarbij is rekening gehouden met de afscherpende werking en reflectie van bestaande en nieuwe objecten.
- 3.4 In de huidige situatie is de Slotlaan voorzien van dichtasfaltbeton (DAB), het Wilhelminakanaal-Zuid van SMA NL08 en ged. betonklinkers, de Eikdijk van DAB, de Meerpaal van betonklinkers. Voor alle gezoneerde wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/u.
- 3.5 Onder de appartementen in de hoek Slotlaan/Dr. Janssenslaan is een parkeergarage voorzien. Daardoor is het vloerpeil van de b.g. grond gelegen op ca. +2 m boven maaiveld. De ontvangerpunten voor de verdiepingen beginnen daarom op een hoogte van 3,5 m en zijn per bouwlaag met 3 m verhoogd. De appartementen bestaan uit 3 delen van maximaal 14, 17 en 41 m hoog.
- 3.6 De Slotlaan is ten noorden van het Wilhelminakanaal voorzien van 2 rijbanen voor "gewone" motorvoertuigen en 2 voor bussen. Ten zuiden van het kanaal is van de 4 rijbanen er één bestemd voor bussen.
- 3.7 In het bestemmingsplan is geen herinrichting van gezoneerde wegen opgenomen. Dat betekent dat er geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wgh.
- 3.8 Alle uitgangspunten en relevante gegevens zijn in het akoestisch onderzoek beschreven. Van belang is dat de berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden in de Wet geluidhinder, na het toepassen van de wettelijke aftrekcorrectie van 5 dB.
- 3.9 Ingevolge artikel 82 Wgh geldt **48 dB** als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van een woning (nieuwbouw).
- 3.10 Ingevolge artikel 83 Wgh kan maximaal een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel van **63 dB** (nieuwbouw).
- 3.11 Uit het geluidonderzoek is gebleken dat voor een deel van de geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Dat betreft de appartementen op de hoek Slotlaan/Dr Janssensstraat en de ten noorden daarvan geprojecteerde nieuwe grond gebonden woningen vanwege alleen de Slotlaan. De hoogste waarde bedraagt: 55,1 dB (westgevel G04).
- 3.12 Dat betekent dat daarvoor in beginsel een hogere waarde moet worden vastgesteld. Op grond van art. 110a Wet geluidhinder mag dat alleen indien uit onderzoek is gebleken dat er geen (technisch) doelmatige maatregelen mogelijk zijn, dan wel dat daartegen één van de wettelijke bezwaren is in te brengen.

3.13 Maatregelen

- 3.13.1 In het geluidonderzoek is nagegaan welke maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting vanwege de Slotlaan kunnen verminderen. Daarbij zijn de volgende maatregelen van belang: vergroten van de afstand tot de weg, verlagen van de maximum toegestane snelheid, toepassen van een geluidscherm en het toepassen van een stiller wegdek.
- 3.13.2 Met betrekking tot het vergroten van de afstand van een woning tot de geluidbron zijn er praktisch gezien geen mogelijkheden in verband met de beperkte ruimte binnen het plangebied. Deze maatregel is daarom niet toepasbaar.
- 3.13.3 Het verlagen van de maximum toegestane snelheid op de Slotlaan is theoretisch mogelijk. Het verlagen van de snelheid is echter vervoerskundig niet aanvaardbaar, omdat het een belangrijke ontsluitingsweg betreft. Het is ongewenst om, mede gelet op de aanliggende woonwijken en de verbinding naar het centrum, de snelheid te verlagen, omdat daardoor de capaciteit en doorstromingsnelheid zal worden verminderd. Deze maatregel is daarom niet toepasbaar.
- 3.13.4 De Slotlaan is ter plaatse van de nieuwe woningen gelegen op een talud vanwege het viaduct over het Wilhelminakanaal. Het viaduct is op ca. 6,75 m t.o.v. het maaiveld van de woningen gelegen. Het plaatsen van een geluidscherm langs de weg ter afscherming van de geprojecteerde woningen is niet doelmatig voor de bouwlagen 3 en volgende. Voor de begane grond is een scherm niet toepasbaar omdat deze het zicht vanuit de woningen belemmert. Een (hogere) scherm is stedenbouwkundig onaanvaardbaar. Deze maatregel is daarom niet toepasbaar.
- 3.13.5 Ten slotte is onderzocht of een bronmaatregel voor de Slotlaan, anders dan op de busbaan, doelmatig is voor de geprojecteerde woningen. Daarvoor is aansluiting gezocht bij de *Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder*. Daarmee kan objectief worden bepaald of een maatregel financieel doelmatig is. Er zijn diverse wegdektypen van asfalt in beginsel mogelijk van: SMA NL8, SMA NL5, dunne dekklagen type A en B (ook wel DGD1 en DGD2 genoemd). Daarvan heeft DGD2 het grootste effect en is daarom nader onderzocht.
- 3.13.6 Uit het onderzoek is gebleken dat de maatregel financieel doelmatig is. De maximale reductie bedraagt ruim 3 dB. De lengte van het tracé op de Slotlaan is berekend op 347 m, de breedte op ca. 7 m per 2 rijbanen. De gegevens zijn in de aanvulling van het geluidrapport opgenomen. Dat betekent dat de maatregel moet worden toegepast.
- 3.13.7 De geluidbelasting vanwege de Slotlaan op de west-, noord- en zuidgevel van de grondgebonden woningen en op de westgevel en gedeeltelijk van de noord- en zuidgevel van de appartementen overschrijdt nog de grenswaarde van 48 dB. Met bronmaatregel bedraagt de geluidbelasting maximaal **52,4 dB** (G04 westgevel). Dat betekent dat voor die woningen een hogere waarde moet worden vastgesteld.
- 3.13.8 Om het bestemmingsplan te mogen vaststellen moet de bronmaatregel in de Regels zijn geborgd. Daarin is bepaald dat ook een andere maatregel of combinatie van maatregel is toegestaan mits de hogere waarde niet wordt overschreden.

Cumulatie

- 3.14 Uit het onderzoek is gebleken dat de gecumuleerde geluidbelasting van de geluid-

gezoneerde wegen wordt bepaald door de Slotlaan. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Zuid en de Slotlaan op de zuidgevel van de appartementen bedraagt maximaal 50,6 dB. Dat is lager dan de hoogste geluidbelasting **52,4 dB** en zal daardoor niet tot een andere maatregelafweging leiden.

Hogere waarden

- 3.15 Gelet op het bovenstaande zullen hogere waarden moeten worden vastgesteld voordat het Bestemmingsplan wordt vastgesteld.
- 3.16 Daarbij is overwogen dat ieder woning ten minste een geluidluwe gevel zal hebben waarbij de geluidbelasting minder dan 48 dB bedraagt. Dat zijn bij de appartementen soms de binnengevels die aan een verkeersruimte grenzen. Bij de grondgebonden woningen zijn dat de achtergevels.
- 3.17 Tevens moeten de hogere waarden vanwege de Slotlaan die ten behoeve van het Bestemmingsplan Slotjes (d.d. 22.3.2010) zijn vastgesteld worden ingetrokken. Daarvoor komen de nieuwe hogere waarden in de plaats.

4 Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Daartegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Het besluit is inhoudelijk ongewijzigd t.o.v. het ontwerpbesluit.

5 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

- de hogere waarden vanwege de Slotlaan die ons collegebesluit van 14.2.2011 zijn vastgesteld in te trekken,
- een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen op de gevel van de geprojecteerde woningen die wordt weergegeven bij het ontvangerpunt dat het dichtst bij de woning is gelegen, vanwege de aangegeven weg en de aangegeven hoogte (h), zoals in tabel 3.1 is aangegeven,

Tabel 3.1: hogere waarden

Vanwege Slotlaan (wegdektype DGD2, 50 km/u)	Ontvangerpunt	dB bij aangeven hoogte						
		1,5	4,5	7,5	-	-	-	m
Gebouw G		1,5	4,5	7,5	-	-	-	m
	1	50,3	52,2	52,4				
	2	50,2	52,2	52,4				
	3	50,2	52,2	52,4				
	4	50,0	52,1	52,4				
	9	-	48,8	49,2				
	10	-	48,7	48,9				
Gebouw K		3,5	6,5	9,5	12,5	15,5	18,5	m
	1	51,2	51,7	51,7	51,7	51,6		
	2	50,9	51,7	51,8	51,7	51,7		
	3	48,6	49,0	49,0	49,1	49,0		
	16			48,5	48,6	48,6		
		21,5	24,5	27,5	30,5	33,5	36,5	m
	17	48,6	49,4	49,7	49,6	49,5	49,4	
		39,5	-	-	-	-	-	m
	18	49,3						

- c) waarbij voor de ligging van de ontvangerpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit, en dat
- d) de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder,
- e) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster, en dat
- f) de volgende bescheiden behoren bij dit besluit:
 - 1. akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan (zie onder 1),
 - 2. bijlage 1: figuur met de ontvangerpunten.

6 Beroep

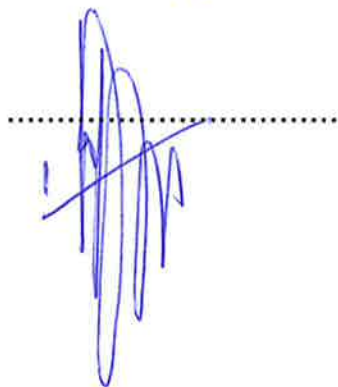
Een belanghebbende kan in beginsel een beroep in stellen bij de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening vragen. Op grond van wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan. De wijze van het indienen van een zienswijze is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

datum: 16 september 2019



, burgemeester,



, secretaris.

Bijlage 1 - ontvangerpunten

Overzichtskaart toetspunten

6 feb 2019, 14:15

CroonenBuro5

