

RAADSVORSTEL

Datum raadsvergadering 22 februari 2022
Zaaknummer raadsvoorstel 321235
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)"

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)" ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

In de Klappeijstraat worden door de horeca-ondernemers gezamenlijke festiviteiten en evenementen georganiseerd, waarvoor (een deel van) de straat wordt ingezet. Hiervoor wordt een vergunning verleend op basis van de APV. Om deze evenementen ook juridisch-planologisch juist te regelen moet het geldende bestemmingsplan worden gewijzigd. Bijgaand ontwerpbestemmingplan, welke gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, voorziet in deze wijziging. Aangezien er geen zienswijze is ingediend, wordt uw raad verzocht bijgaand ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Afsluitend wordt u geadviseerd geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

De Klappeijstraat heeft de bestemming verkeer. Zoals standaard binnen de gemeente Oosterhout is het binnen deze verkeersbestemming toegestaan om kleinere evenementen toe te staan (zogenaamde "evenementen-I"). Denk hierbij aan straat-/buurtefeesten. Grotere evenementen die thans worden gehouden in de Klappeijstraat (zogenaamde "evenementen-II", "evenementen-III" of "evenementen-IV") zijn strikt juridisch-planologisch gezien niet mogelijk. Wel worden op basis van de APV vergunningen verleend voor deze evenementen, waarmee er thans wel sprake is van de afdoende regulering van de gehouden evenementen in de Klappeijstraat.

Kader

Het kader voor het bestemmingsplan en de vaststellingsprocedure worden gevormd door de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Gemeentewet (inspraakverordening) en het Handboek bestemmingsplannen Oosterhout (welke als basis dient voor alle bestemmingsplannen binnen Oosterhout).

Wat willen we bereiken?

De Klappeijstraat voorzien van een juridisch-planologische regeling voor evenementen. Evenementen die we thans al toestaan op basis van de APV en waarbij rekenschap is en wordt gehouden met een goed woon- en leefklimaat.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

In voorliggend bestemmingsplan is een regeling opgenomen die de evenementen ook juridisch-planologisch mogelijk maakt, zonder daarbij de alledaagse praktijk en het woon- en leefklimaat uit het oog te verliezen. Voor dit laatste zijn er dan ook regels opgenomen in bijgaand bestemmingsplan zoals het maximaal aantal evenementen per jaar, de maximale duur van een evenement, de tijdstippen waarbinnen het evenement mag plaats vinden en de maximale geluidsbelasting. Voor meer inzage in

deze regels wordt verwezen naar artikel 3 in bijgaand bestemmingsplan. Omdat de bestemmingsplan-regeling voorziet in een toename van de toegestane geluidsbelasting ten opzichte van de huidige situatie is een geluidsrapport opgesteld en aan het bestemmingsplan bijgevoegd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan “Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)” wordt er voorzien in een juiste juridisch-planologische regeling voor evenementen in de Klappeijstraat. Evenementen die we thans al toestaan op basis van de APV en waarbij rekenschap is en wordt gehouden met een goed woon- en leefklimaat. Er zijn dan ook geen tegenargumenten.

Inspraak en participatie

De regeling is tot stand gekomen in overleg met de horeca-ondernemers in de Klappeijstraat (onder andere in het Beleidsoverleg Horeca). In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is parallel aan de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta om een vooroverlegreactie worden gevraagd. Hierop is geen (negatieve) reactie ontvangen. Op basis van artikel 2.3.a uit de gemeentelijke inspraakverordening hoeft er geen inspraak te worden verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen. Aangezien deze herziening geen wijziging met zich meebrengt in ons evenementenbeleid en hoe we omgaan met aanvragen voor evenementen, maar deze sec juridisch-planologisch goed regelt, is direct overgegaan tot de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende deze ter inzagelegging is er géén zienswijze ontvangen.

Alternatieve oplossingsrichting(en)

Het alternatief is het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Waarmee de evenementen in de Klappeijstraat strikt juridisch-planologisch gezien, niet zijn toegestaan.

Financiën

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het onderhavige bestemmingsplan is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien. Het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad is derhalve niet noodzakelijk.

Behoudens de ambtelijke uren voor het opstellen van het bestemmingsplan en het begeleiden van de procedure, en de kosten voor het publiceren van de bekendmakingen, zijn er aan dit besluit geen specifieke kosten verbonden.

Vervolg

Indien uw raad tot besluitvorming overgaat, zal dat besluit bekend worden gemaakt. Na deze bekendmaking start de beroepstermijn van 6 weken.

Oosterhout 7 december 2021,

Burgemeester en wethouders.

Bijlagen

- Raadsbesluit;
- Ontwerpbestemmingsplan “Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)”.

RAADSBESLUIT

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan “Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)”

Zaaknummer 321235

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 december 2021,

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan “Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)” ongewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022,
de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier