

Bestemmingsplan

Centrum Oosterhout 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat)

Gemeente Oosterhout

Toelichting
Regels
Verbeelding (schaal 1 : 1.000)

Vastgesteld: 22 februari 2022

Identificatienummer NL.IMRO.0826.BSPhz4centrum2017-VA01

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied: ligging en begrenzing	3
1.3	Geldende bestemmingsplan en toepassingsbereik herziening	3
1.4	Leeswijzer en verantwoording	4
2	Wet- en regelgeving	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Huidige regeling.....	6
2.2.1	Planologisch regime	6
2.2.2	Milieu.....	6
2.2.3	Evenementen.....	8
2.3	Nieuwe regeling	9
2.4	Ruimtelijke aanvaardbaarheid	10
3	Juridische beschrijving	11
3.1	Het juridisch plan	11
3.2	Opzet regels	11
4	Uitvoerbaarheid	12
4.1	Economische uitvoerbaarheid	12
4.1.1	Grondexploitatie (artikel 6.12 Wro)	12
4.1.2	Economische uitvoerbaarheid	12
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
4.2.1	Vooroverleg en inspraak.....	12
4.2.2	Vaststellingsprocedure	12

Bijlage: Geluidonderzoek Bestemmingsplan Centrum 2017, herziening 4 (evenementen Klappeijstraat) d.d. 30-11-2021

1 Inleiding

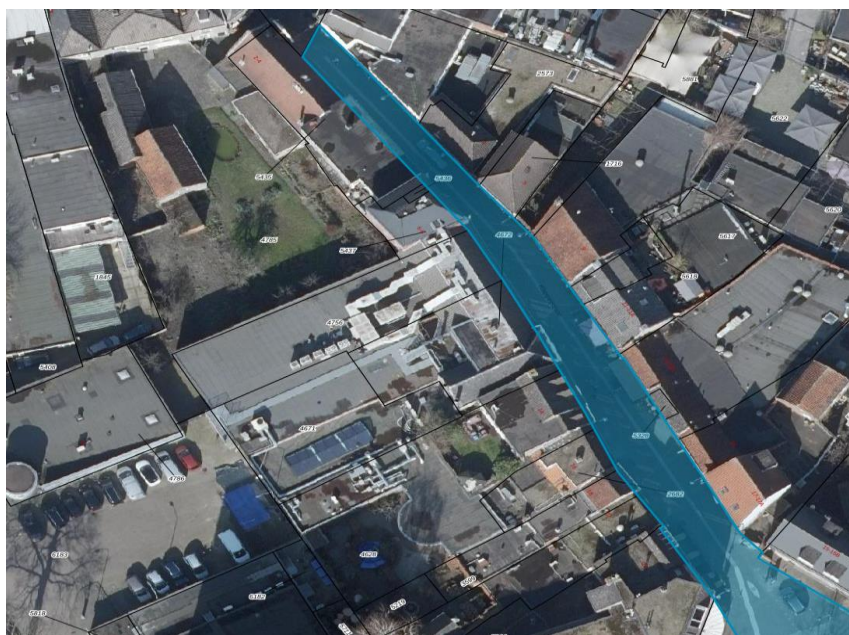
1.1 Aanleiding

In de Klappeijstraat worden door de horeca-ondernemers gezamenlijke festiviteiten en evenementen georganiseerd, waarvoor (een deel van) de straat wordt ingezet. Hiervoor wordt een vergunning verleend op basis van de APV. Waarbij naast openbare orde en veiligheid, rekenschap wordt gehouden met een goed woon- en leefklimaat, waaronder aspecten als verkeer en parkeren.

Om deze evenementen ook juridisch-planologisch juist te regelen moet het geldende bestemmingsplan worden gewijzigd. Bijgaand bestemmingsplan voorziet in deze wijziging. Met deze wijziging is aansluiting gezocht op de bestaande evenementenregeling zoals die in het geldende bestemmingsplan is opgenomen voor de aangrenzende Markt, is er rekening gehouden met een goed woon- en leefklimaat en worden de evenementen die reeds in de Klappeijstraat worden gehouden juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Plangebied: ligging en begrenzing

Het plangebied ligt in het centrum van Oosterhout, nabij de Markt en de Sint Jan Basiliek en omvat het noordelijke deel van de Klappeijstraat, meer precies het gedeelte tussen de Markt en de Mathildastraat. De straat is openbaar gebied en in eigendom van de gemeente Oosterhout en maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als sectie S, perceelsnummer 6265. Zie blauwe contour in figuur 1.



Figuur 1 Uitsnede kadastrale kaart

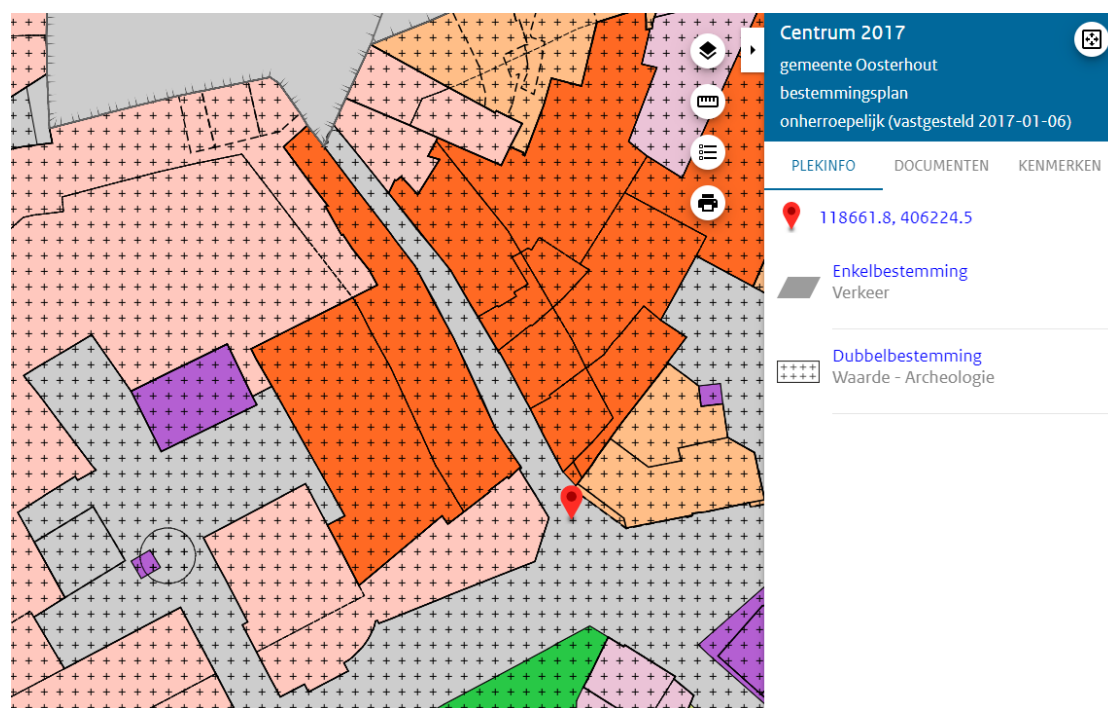
1.3 Geldende bestemmingsplan en toepassingsbereik herziening

Het plangebied is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Centrum 2017' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Oosterhout op 16 mei 2017. In het bestemmingsplan geldt voor de straat de bestemming "Verkeer". Evenals in vele andere bestemmingsplannen, is voor deze verkeersbestemming de standaard evenementenregeling opgenomen. Daarin zijn vier categorieën evenementen opgenomen. Binnen het plangebied zijn evenementen-I toegestaan, gekoppeld aan de bestemming "Verkeer". Voor de horecabedrijven gelegen aan

de Klappeijstraat geldt een bij de activiteit passende bestemming (horeca, etc.). Tot slot geldt ter plaatse de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”.

In voorliggend bestemmingsplan wordt een evenementenregeling opgenomen, die meer mogelijk maakt dan de standaard straat- en buurtfeesten. Deze nieuwe regeling is afgestemd op/ nagenoeg gelijkwaardig aan de evenementenregeling voor de Markt.

De evenementregeling in dit bestemmingplan is aanvullend op de geldende planologische regeling in het bestemmingsplan ‘Centrum 2017’. De overige van toepassing zijnde regels in het geldende bestemmingsplan blijven derhalve van toepassing.



Figuur 2 Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Centrum 2017'

1.4 Leeswijzer en verantwoording

In Hoofdstuk 2 worden de bevindingen van het uitgevoerde geluidonderzoek verwoord. In Hoofdstuk 3 is de juridische uitvoerbaarheid en in Hoofdstuk 4 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

Gelet op het karakter van deze herziening is het niet vereist onderzoeken naar andere sectorale (milieu)aspecten, zoals, bodem, natuur, archeologie, verkeer e.d. uit te voeren. Deze aspecten wijzigen met de vaststelling van deze herziening niet. Immers worden deze evenementen thans toegestaan op basis van de APV, waarbij rekenschap is en wordt gehouden met een goed woon- en leefklimaat (waaronder aspecten als verkeer en parkeren). Derhalve geldt dat er middels vaststelling van dit bestemmingsplan geen extra hinder wordt veroorzaakt door deze aspecten. En hoeft dit niet nader te worden onderbouwd. Wel wordt het toegestane maximale geluidniveau verhoogd naar 75 dB(A) etmaalwaarde). Derhalve is voor het aspect geluid het geluidrapport geüpdatet en opgenomen in de bijlagen bij deze toelichting. Uit dit geluidrapport blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Inleiding

Voor de leefbaarheid van een gemeente zijn lokale activiteiten van groot maatschappelijk belang. Evenementen dragen bij aan een bruisend centrum en zorgen voor saamhorigheid, plezier en levendigheid. In de gemeente Oosterhout vinden regelmatig evenementen plaats die passen bij de schaal van de gemeente. Een belangrijk deel van deze evenementen wordt georganiseerd op diverse pleinen en parken, vaak gelegen in stads- en dorpscentra, zoals de Markt, de Heuvel, het Slotpark en het Lukwelpark. Deze pleinen vormen van oudsher een ontmoetingsplek voor inwoners van de gemeente en zijn daarom een logische locatie voor evenementen van verschillende schaal en grootte. Hieronder vallen traditionele activiteiten als het carnaval, koningsnacht- en dag, de kermis maar ook recentere initiatieven als de IJsmarkt en het zomercarnaval. Het gemeentelijk beleid is gericht op het stimuleren van evenementen op deze locaties, omdat de evenementen onlosmakelijk deel uitmaken van het lokale culturele erfgoed van de stad en in grote mate bijdragen aan de levendigheid en de sfeer van het stadscentrum.

Hoewel evenementen een belangrijke rol spelen in de levendigheid van een stad, gaat van evenementen ook hinder uit naar de omgeving. Het hinderprofiel van evenementen loopt sterk uiteen: de hinder bij kleinschalige evenementen is anders en vaak minder dan bij andere, grootschaligere evenementen die vaker kunnen leiden tot overlast, bijvoorbeeld in de vorm van geluids-, verkeers- of parkeerhinder. Voor het bepalen van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van evenementen dient een afweging te worden gemaakt tussen het algemeen maatschappelijk belang en het belang van omwonenden, dat is gebaat bij behoud van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen is het nodig om randvoorwaarden te stellen waarbinnen het organiseren van evenementen is toegestaan.

In tegenstelling tot geluidhinder die afkomstig is van bijvoorbeeld wegen, spoorwegen en bedrijfsactiviteiten, is geen sprake van een wettelijk kader waarin landelijk geldende normen zijn opgenomen voor de maximale geluidhinder die evenementen mogen veroorzaken. Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat spelen - met name in het centrum van een dorp of stad - veel factoren een rol. Enerzijds is in het centrum van Oosterhout sprake van factoren die een positieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat: onder andere de directe nabijheid van voorzieningen als detailhandel en horeca (en de daarmee gepaard gaande levendigheid), de nabijheid van het Rijksbeschermd stadsgezicht "Heuvel-Slotlaan-Ridderstraat" met het groene Slotpark en de kwaliteit van de openbare ruimte. Anderzijds is sprake van hinderveroorzakende factoren die een beperkende invloed hebben op het woon- en leefklimaat. Het centrum van Oosterhout is immers geen reguliere woonwijk, maar een gebied waarin diverse functies van oudsher een plek hebben gevonden. Horeca, detailhandel en evenementen zijn – inclusief de daarmee gepaard gaande hinder – inherent aan het wonen in een stadscentrum.

Inwoners van het centrum hebben altijd enige hinder ondervonden vanwege (onder andere) evenementen en zullen ook in de toekomst enige hinder blijven ondervinden. De mate waarin hinder wordt ondervonden is persoonlijk en kan niet los worden gezien van de voordelen die het wonen in het centrum van Oosterhout biedt: het woon- en leefklimaat is een optelsom van positieve en negatieve factoren. Veel bewoners kiezen er juist vanwege de levendigheid voor om in een centrumgebied te gaan wonen.

Hoewel geen sprake is van een wettelijk kader voor de hinder afkomstig van evenementen, zijn er verschillende kaders die handvatten bieden om te kunnen bepalen wanneer nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wanneer de gevolgen onaanvaardbaar zijn.

2.2 Huidige regeling

2.2.1 Planologisch regime

In het geldende bestemmingsplan Oosterhout Centrum 2017 geldt voor de Klappeijstraat de bestemming "Verkeer". Voor de bedrijven geldt een bij de activiteit passende bestemming (horeca, etc.). In een inrichting geldt het Activiteitenbesluit en kan aanspraak gemaakt worden op de collectieve en individuele ontheffingsdagen.

In Oosterhout kent men een basis evenementenregeling die is opgenomen in de diverse bestemmingsplannen. De basisregeling is na onderzoek en externe bijstand tot stand gekomen en later uitgewerkt. De geluidnormering komt voor het maximum overeen met die van evenementen. In de basisregeling zijn vier categorieën evenementen opgenomen.

Binnen het aangewezen gebied (straat) zijn, gekoppeld aan de bestemming "Verkeer", 'evenementen-' toegestaan. Op basis van deze regeling mag het aantal personen niet meer bedragen dan 1000. Dit aantal heeft echter niets met milieu of geluid te maken, maar meer met overlast vanuit verkeer en parkeren. Voor geluid geldt dat de geluidbelasting vanwege de festiviteiten maximaal 60 dB(A) (etmaalwaarde) op de gevel van een geluidgevoelig object mag bedragen. De etmaalwaarde is de hoogste geluidbelasting in de dag-, avond- en nachtperiode, waarbij voor de avondperiode +5 dB wordt toegevoegd aan een meetwaarde en voor de nachtperiode +10 dB. Daarbij wordt er geen strafcorrectie van 10 dB(A) toegepast zoals o.g.v. het Activiteitenbesluit het geval is. Tevens wordt het gemiddelde geluidniveau bepaald over tenminste 10 aaneengesloten minuten, terwijl dat volgens de meet- en rekenvoorschriften ook 1 minuut kan zijn, hetgeen ongunstig is. Zowel het aantal personen als het geluidniveau is beperkend voor het houden van evenementen in deze straat.

2.2.2 Milieu

De bedrijven in de Klappeijstraat zijn milieu-inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Een milieu-inrichting wordt begrensd door de inrichtingsgrens. Meestal is dat aan de straatzijde de voorgevel, soms is dat ook nog het terras indien dat expliciet in een melding Activiteitenbesluit is aangegeven (niet te verwarren met een terrasvergunning). Dat betekent dat binnen de inrichting het Activiteitenbesluit van toepassing is met daarin de geluidnormen: de geluidbelasting mag maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde op de gevel van een geluidgevoelig object (niet aanpandig) bedragen en bij een aanpandig object is dat 35 dB(A) etmaalwaarde. Bij muzieklawaai wordt op een meetwaarde +10 dB(A) strafcorrectie toegepast en wordt gemeten tot een gemiddeld geluidniveau is bereikt (soms maar 1 minuut). Feitelijk komt het neer op 40 dB(A) te meten geluidniveau bij een niet aanpandig object en 25 dB(A) bij een aanpandig object.

Dat is 20 dB(A) minder dan op de straat mogelijk is met de huidige evenementenregeling. Binnen de inrichting stelt het bestemmingsplan geen beperking voor geluid. In het Activiteitenbesluit gelden uitzonderingen voor stemgeluid en laden- en lossen in bepaalde gevallen. Aangezien muziekgeluid het meest bepalend is voor het geluidniveau wordt daar niet op ingegaan.

Op grond van het Activiteitenbesluit is B&W bevoegd om voor bepaalde activiteiten uitzonderingen te maken.

1. Er kan een concentratiegebied voor horecagelegenheden worden aangewezen. In dat geval mag het geluidniveau niet meer bedragen dan het heersende referentieniveau (achtergrondniveau voor geluid in alle perioden, meestal over een periode van 1 tot 2 weken gemeten) en het mag nooit meer dan 55 dB(A) bedragen. Het referentieniveau zal lager zijn dan de geluidnorm omdat er, behalve bij de Mathildastraat, weinig verkeer is. Het max. geluidniveau is lager dan wat op de straat nu al mogelijk is. Beide vormen een belemmering om daar gebruik van te maken.
2. Er kan een maatwerkvoorschrift worden vastgesteld voor de milieu-inrichting(en) (art. 2.20). Voor de niet-aanpandige geluidgevoelige objecten geldt geen beperking voor het maximale geluidniveau. Bij aanpandige woningen moet dan wel altijd aan de binnenwaarde van 35 dB(A) worden voldaan. Daarvoor geldt geen wijzigingsmogelijkheid. Daaraan kan alleen worden voldaan indien geluidmaatregelen worden getroffen. Bij een geluidproductie van 95 dB(A) in de milieu-inrichting moet de isolatie als 60 dB(A) bedragen. Dat vergt bijzondere maatregelen in een horecabedrijf. Gelet op de aanwezigheid van diverse woningen boven horecagelegenheden is dat niet algemeen toepasbaar zonder een stevige investering. Als algemene oplossing is deze route niet toepasbaar.
3. Er kunnen festiviteiten worden aangewezen in een verordening waarvoor de geluidnormen van het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn, dan wel andere geluidnormen gelden.

Artikel 2.21 Activiteitenbesluit

1. *De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden geleverd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:*
 - a. *festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;*
 - b. *andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van inrichtingen kan verschillen en niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.*
2. *Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.*
3. *Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.*

Daarvoor zijn twee categorieën te onderscheiden:

- a. Collectieve festiviteiten in aangewezen gebieden in een verordening (er geldt geen maximum).
- b. Andere festiviteiten in de inrichting (max. 12 dagen) (of dagdelen) per gebied of categorie inrichtingen per kalenderjaar.

Aan de vrijstelling mogen voorschriften worden verbonden ter voorkoming of beperking van geluidhinder. In de wet is niet de duur van een festiviteit vastgelegd. De VNG gaat dan ook uit van 1 festiviteit indien het bijvoorbeeld drie dagen aaneengesloten is. De wet stelt wel dat het max. aantal dagen moet worden vastgelegd in een verordening. Dat betekent dat een festiviteit met een duur van 3 dagen wel als 3 dagen wordt geteld. De categorie inrichtingen kan zelf worden bepaald. Daardoor is het ook voor een individuele inrichting mogelijk. Een regeling per gebied is beperkend voor de individuele inrichting omdat het aantal dagen dan voor iedereen in dat gebied geldt. Dat kan ook het geval zijn voor een categorie inrichtingen. Uit de wetstoelichting blijkt dat het totale aantal dagen niet meer mag bedragen dan 12 stuks voor een inrichting. Indien op de inrichting ook collectieve dagen van toepassing zijn tellen die niet mee.

2.2.3 Evenementen

Voor evenementen is sinds 2012 een algemene geluidnorm gehanteerd voor alle evenementen. Aan de vergunning worden dan telkens geluidnormen verbonden (tenzij het plaatsvindt binnen een milieu-inrichting). Voor de toen bestaande evenementen geldt de toenmalige vergunning als uitgangspunt (bestaand recht). Dat is verankerd in de bestemmingsplannen waar een bestemmingsplan is gewijzigd vanaf ca. 2016. Sindsdien geldt voor de overige evenementen als hoofdregel: 75 dB(A) op de gevel van een geluidgevoelig object (etmaalwaarde), gemeten over 10 minuten en zonder muziekstrafcorrectie.

Dat is telkens onderbouwd op basis van een geluidrapport bij het bestemmingsplan. Het uitgangspunt daarvoor is geweest de Nota luidruchtige evenementen (VROM). Die hoofdregel wordt juridisch houdbaar geacht gelet op de jurisprudentie. In de praktijk is de regel goed uitvoerbaar gebleken. Tevens worden de grote evenementen daarop continu gemonitord en gehandhaafd. Dat is de reden geweest om qua normering in de bestemmingsplannen daarbij aan te sluiten. Daardoor is een consistente beleidslijn ontstaan.

2.3 Nieuwe regeling

Zoals eerder in deze toelichting aangegeven kan de geldende planologisch-juridische regeling behouden blijven, waarbij 'evenementen-1' mogelijk blijven. Voor de Klappeijstraat is een gebied aangewezen waaraan de onderstaande regels zijn verbonden. Dit gebied is aangeduid met de gebiedsaanduiding 'overige zone – evenementen 6', welke is opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Indien de bestemming binnen de inrichting ook beperkingen oplevert zou die ook daar moeten gelden (wat betreft geluid). De nieuwe regeling zoals opgenomen in de planregels van dit bestemmingsplan is als volgt:

23.5.7 Overige zone - evenementen 6 (Klappeijstraat)

23.5.7.1 Toegelaten evenementen

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – evenementen 6' zijn, naast hetgeen in de overige regels is bepaald, evenementen toegestaan, waarbij voldaan dient te zijn aan de volgende voorwaarden:

- a. alleen evenementen in de categorieën II, III en IV zijn toegestaan;
- b. het totaal aantal evenementen mag niet meer bedragen dan 16 evenementen per kalenderjaar;
- c. het totaal aantal evenementendagen mag niet meer bedragen dan 18 dagen per kalenderjaar;
- d. een evenement mag alleen plaats vinden in de dag- en avondperiode;
- e. tussen de afzonderlijke te houden evenementen dient een tijdsbestek van minimaal 5 dagen te zitten. De op- en afbouwdagen worden bij het bepalen van dit aantal dagen niet meegeteld;

Per categorie van evenementen gelden daarnaast de volgende voorwaarden:

1. voor evenementen in categorie II:
 - a. maximaal 10 evenementen per kalenderjaar;
 - b. de duur per evenement mag maximaal 3 dagen (excl. op- en afbouwdagen) bedragen;
 - c. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege het evenement mag gemeten op de gevel van een geluidgevoelig object niet meer bedragen dan maximaal 75 dB(A) en 90 dB(C) (etmaalwaarde);
1. voor evenementen in categorie III:
 - a. maximaal 6 evenementen per kalenderjaar;
 - b. de duur per evenement mag maximaal 3 dagen (excl. op- en afbouwdagen) bedragen;
 - c. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege het evenement mag gemeten op de gevel van een geluidgevoelig object niet meer bedragen dan maximaal 75 dB(A) en 90 dB(C) (etmaalwaarde);
2. voor evenementen in categorie IV:
 - a. maximaal 4 evenementen per kalenderjaar;
 - b. de duur per evenement mag maximaal 2 dagen (excl. op- en afbouwdagen) bedragen;
 - c. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege het evenement mag gemeten op de gevel van een geluidgevoelig object niet meer bedragen dan maximaal 75 dB(A) en 90 dB(C) (etmaalwaarde).

Er is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande regeling in het geldende bestemmingsplan 'Centrum 2017' ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – evenementen 1 (Markt). Met

voorliggend bestemmingsplan wordt voorzien in een juiste juridisch-planologische regeling voor evenementen in de Klappeijstraat. Evenementen die thans al worden toegestaan op basis van de APV en waarbij rekenschap is en wordt gehouden met een goed woon- en leefklimaat, waaronder aspecten als verkeer en parkeren. Derhalve geldt dat er middels vaststelling van dit bestemmingsplan geen extra hinder wordt veroorzaakt door deze aspecten. Wel wordt het toegestane maximale geluidniveau verhoogd naar 75 dB(A) (etmaalwaarde). Derhalve is voor het aspect geluid het geluidrapport geüpdatet en opgenomen in de bijlagen bij deze toelichting.

2.4 Ruimtelijke aanvaardbaarheid

De APV stelt met name regels vanuit het oogpunt van handhaving van de openbare orde en is geen toetsingskader voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van evenementen. Er is dan ook geen zekerheid dat evenementen die worden vergund op basis van de APV vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar zijn. Ook aan het evenementenbeleid kan die zekerheid niet worden ontleend, aangezien de uitgangspunten van het beleid niet in rechte afdwingbaar zijn: het gaat immers om een beleidsnota, die weliswaar het uitgangspunt vormt voor het gemeentelijk handelen, maar die (bijvoorbeeld bij aanpassing ervan) geen mogelijkheden biedt voor bezwaar en beroep. Uit vaste jurisprudentie van o.a. de Raad van State blijkt dat het bestemmingsplan het instrument is om de juridisch-planologische aanvaardbaarheid van evenementen te onderbouwen.

In voorliggend bestemmingsplan is daarom een nadere regeling voor evenementen opgenomen, die aansluit bij het aantal en de aard van de evenementen die op grond van een afweging tussen enerzijds de wens van de ondernemers in de Klappeijstraat en het maatschappelijk belang en anderzijds het belang van de omwonenden, niet leidt tot onaantvaardbare gevolgen voor het woon- en leefklimaat.

In voorliggend bestemmingsplan wordt er voorzien in een juiste juridisch-planologische regeling voor evenementen in de Klappeijstraat. Evenementen die thans al worden toegestaan op basis van de APV en waarbij rekenschap is en wordt gehouden met een goed woon- en leefklimaat, vinden in veel gevallen al geruime tijd plaats op basis van evenementenvergunningen, die worden verleend na toetsing aan de APV en het gemeentelijke evenementenbeleid. In voorliggend bestemmingsplan wordt de organisatie van evenementen in de Klappeijstraat ook juridisch-planologisch geregeld. Hiermee is in feite sprake van het vastleggen van een reeds jaren bestaande situatie, waarbij beperkt extra ruimte wordt geboden voor enkele nieuwe evenementen, waarmee invulling kan worden gegeven aan de gemeentelijke ambitie ten aanzien van evenementen in het centrum van Oosterhout en aan de wens van de ondernemers in de Klappeijstraat. De huidige evenementen zijn voor een belangrijk deel sterk geworteld in Oosterhout en leveren een grote bijdrage aan de levendigheid van het centrum en de leefbaarheid van de gemeente.

3 Juridische beschrijving

3.1 Het juridisch plan

Dit bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Centrum 2017', dat op 16 mei 2017 is vastgesteld door de raad van de gemeente Oosterhout. Dit houdt in dat het bestemmingsplan 'Centrum 2017' wordt herzien op één onderdeel en heeft tot doel om een juridisch-planologische regeling te scheppen voor een wijziging van de evenementenregeling In de Klappeijstraat in het centrum van Oosterhout. Het bestemmingsplan 'Centrum 2017' blijft voor alle overige onderdelen onverkort van kracht en alleen bepalingen met betrekking tot evenementen worden toegevoegd.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is aangesloten bij het gemeentelijke Handboek digitale bestemmingsplannen 2017. Het Handboek bevat een set regels, die voor alle nieuwe bestemmingsplannen binnen de gemeente Oosterhout wordt gehanteerd, waardoor sprake is van uniforme regelingen in de diverse plannen. In het Handboek is gestreefd naar standaardisering van bestemmingen en regels, zoals aangegeven in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

3.2 Opzet regels

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel bevat de standaardbepalingen, die van toepassing zijn op deze paraplu-herziening.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit artikel geeft aan op welk (deel van het) bestemmingsplan deze herziening betrekking heeft en maakt duidelijk dat de in dit plan opgenomen regels ter aanvulling zijn op het geldende bestemmingsplan en deze voor het overige ongewijzigd laat. Ook wordt eenduidig aangegeven, dat deze herziening enkel ziet op een wijziging van de verbeelding van het hiervoor vermelde bestemmingsplan en een beperkte aanpassing van de regels binnen het aangewezen plangebied.

Artikel 3 Herziening van de regels

Dit artikel geeft aan op welke wijze de regels van het bestemmingsplan 'Centrum 2017' worden herzien. Dat gebeurt door het toevoegen van een regeling voor evenementen aan de bestemming 'Verkeer' en door toevoegen van een aanduiding 'overige zone – evenemententerrein 6' op de verbeelding met een bijbehorende regeling in de planregels.

Artikel 4 Overgangsrecht

In verband met het overgangsrecht is dit plan voorzien van overgangsbepalingen.

Artikel 5 Slotregel

Afsluitend is er een slotregel opgenomen.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

4.1.1 Grondexploitatie (artikel 6.12 Wro)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het nu voorliggende bestemmingsplan is geen bouwplan, als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, aan de orde. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

4.1.2 Economische uitvoerbaarheid

Behoudens plankosten zijn er aan deze herziening geen kosten verbonden. De kosten die samenhangen met deze herziening komen voor rekening van de gemeente Oosterhout.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Vooroverleg en inspraak

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp van het bestemmingsplan toegezonden aan de volgende overleginstanties: de provincie Noord Brabant en het Waterschap Brabantse Delta. Hierop zijn geen schriftelijke reacties binnen gekomen.

Zoals hiervoor is aangegeven voorziet dit bestemmingsplan in een juridisch-planologische borging van het Oosterhoutse evenementenbeleid. Op basis van artikel 2.3.a uit de gemeentelijke inspraakverordening hoeft er alleen inspraak te worden verleend op een beleidswijziging. Nu daar geen sprake van is, kan direct worden overgegaan tot de ter inzage legging van ontwerpbestemmingsplan (zie onder vaststellingsprocedure).

4.2.2 Vaststellingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vanaf donderdag 16 december 2021, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend.

De raad heeft op 22 februari 2022 het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld,