

oplegnotitie

GEUR | BESTEMMINGSPLAN DORST, HERZIENING 2 (OUDER TILBURGSEBAAN)

datum 30 juni 2016

projectnummer 12407014B

1. INLEIDING

Amitec heeft destijds een geuronderzoek gedaan "Notitie voor de Oude Tilburgsebaan 8, Dorst", d.d. 26 maart 2013, 13.900-001. In het geuronderzoek waren zowel de omliggende veehouderijen als de manege als geurbronnen meegenomen. De geurbelasting van de manege en de veehouderijen zijn apart berekend en gerapporteerd.

De manege is inmiddels vervallen. De uitgangspunten voor de geurberekening van de omliggende veehouderijen is niet veranderd. Dit betekent dat de onderdelen van het rapport ten aanzien van de veehouderijen nog steeds bruikbaar zijn voor de beoordeling van de geursituatie van voorliggend initiatief.

Deze oplegnotitie heeft als doel te verduidelijken dat, hoewel de manege gesloopt is, het onderzoek nog steeds bruikbaar is om de voor- en achtergrondbelasting te bepalen.

2 ANALYSE

Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij agrarische bedrijven is het aspect geurhinder van belang. Er moet worden aangetoond dat:

- het plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven;
- en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan.

Hiervoor is in het rapport de voor- en achtergrondbelasting van de veehouderijen in de omgeving berekend. Hieronder volgt een korte samenvatting van de resultaten van de geurnotitie van Amitec.

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden. De onderzoekslocatie is gelegen in het niet-concentratiegebied binnen de bebouwde kom. De maximale geurbelasting mag in casu maximaal 2,0 Ou/m³ bedragen.

Belangen omliggende veehouderijen

Of sprake is van een belemmering van intensieve veehouderijen hangt af van de ligging van de geldende geurcontour. Omdat het plangebied is gelegen in de bebouwde kom geldt de geurnorm van 2 Ou/m³.

Volgens de geurnotitie is de voorgrondbelasting (van de maatgevende veehouderij) 1,3 Ou/m³ en dus lager dan de norm van 2 Ou/m³. Verder is gebleken dat, voor zover van belang, vergroting van de geurbelasting niet mogelijk is vanwege de belemmering door bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving van de veehouderijen. Van een extra belemmering is geen sprake.

Hieruit wordt geconcludeerd dat de omliggende veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.

Goed woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van een goede ruimtelijke ordening voor wat betreft geurhinder zijn de voor- en achtergrondbelasting vanwege omliggende intensieve veehouderijen van belang.

Onder de voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij (de meeste dominante) op het geurgevoelige object, die of groot is of dichtbij het geurgevoelig object ligt. Amitec heeft in het geuronderzoek de dominantste veehouderij berekend en concludeert dat de veehouderij aan de Akkerweg 9 te Dorst de grootste geurbelasting heeft. De maximale geurbelasting die deze veehouderij op het plangebied heeft bedraagt 1,3 Ou/m³. Deze waarde zit onder de maximaal toegestane geurbelasting van 2,0 Ou/m³.

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting van de veehouderijen in een straal van 2 kilometer van het plangebied. Volgens de GGD-richtlijn geurhinder (2002) is de milieukwaliteit ten aanzien van de achtergrondbelasting tussen de 1,7 Ou/m³ en 3,9 Ou/m³ te kwalificeren als 'goed'. Amitec heeft berekend dat de bovengrens van 3,9 Ou/m³ buiten het plangebied ligt.

Volgens de GGD-richtlijn is de milieukwaliteit in het plangebied ten aanzien van de voor- en achtergrondbelasting te kwalificeren als 'goed'.

3 CONCLUSIE

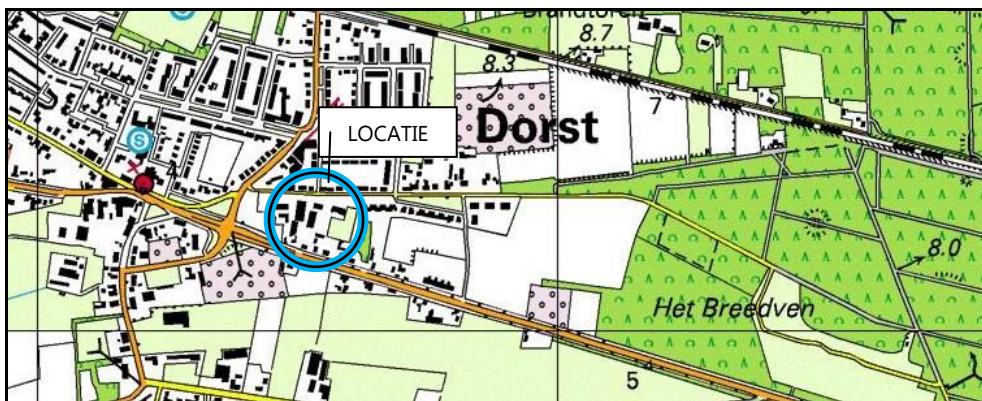
Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de planontwikkeling. Enerzijds worden de omliggende veehouderijen worden niet in hun belangen geschaad. Anderzijds is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

**NOTITIE VOOR DE OUDE TILBURGSEBAAN 8, DORST
AMITEC D.D. 26 MAART 2013, 13.900-001**

Notitie voor de
Oude Tilburgsebaan 8, Dorst

Deze notitie omvat een inventarisatie van de mogelijkheden om het perceel aan Oude Tilburgsebaan 8 te ontwikkelen, welke momenteel gehinderd wordt door de naastgelegen manege.

In de onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



figuur 1: topografische situatie

bron: kadaster

Bestemmingsplan Centrum Dorst

De locatie en de manege liggen binnen de bebouwde kom van Dorst en zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Dorst' opgenomen als een bedrijfslocatie.

Vanwege de manege is ter plaatse een 'Milieuzone - geur' aanwezig, bedoelt voor de bescherming van het woon- en leefklimaat, tegen de aanwezigheid van geurhinder veroorzakende objecten.

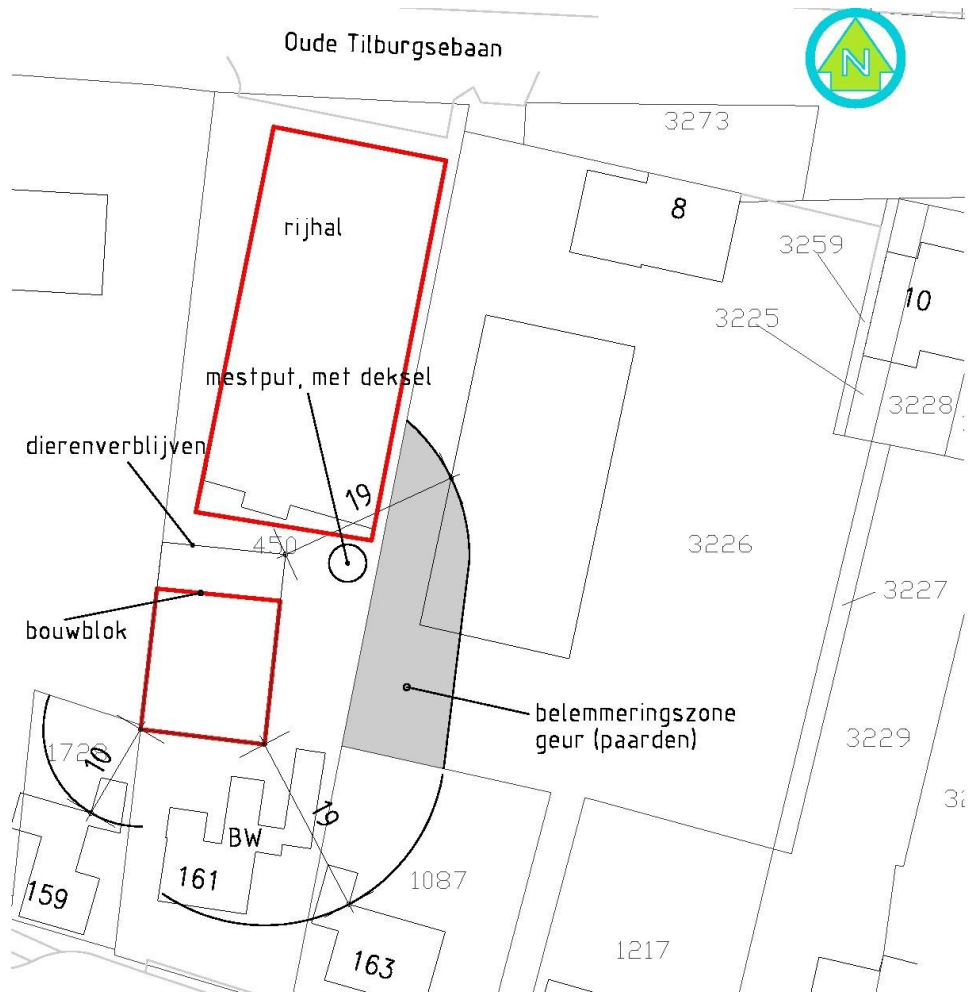
Het bestemmingsplan biedt in artikel 23.2 aan Burgemeester en wethouders de bevoegd om het gebied (wijzigingsgebied 3) geheel of gedeeltelijk te wijzigen ten behoeve van de realisering van woningen, groenvoorzieningen en voorzieningen voor verkeer en parkeren. Hiervoor gelden enkele voorwaarden, waaronder dat de bestemming pas mag worden gewijzigd nadat het huidige gebruik binnen de bestemming 'Bedrijf', waarvan de belemmering (geurzone) over dit wijzigingsgebied valt, is beëindigd en de van toepassing zijnde milieuvergunningen en/of meldingen krachtens de Wet milieubeheer, zijn ingetrokken of vervallen.

Uit dossieronderzoek blijkt dat niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan en dient een andere benadering te worden gekozen.

In de onderstaande situatietekening is het bouwblok voor de dierenverblijven opgenomen en zijn de afstanden ten opzicht van de maatgevende geurgevoelige objecten weergegeven. Daarnaast is deze maatgevende afstand als een buffer voor de oude Tilburgsebaan 8 aangegeven.

referentie:
13.900-001

pagina: 3/7



figuur 3: situatietekening geur paarden

bron: Amitec BV

Interimwet Stad- en milieubenadering

De juridische onderbouwing voor deze alternatieve afstanden kan gevonden worden in de Interimwet Stad- en milieubenadering. Met toepassing van de procedure (afwijkingsbesluit) in deze wet is het mogelijk, in het geval bronmogelijkheden niet mogelijk zijn, kleinere afstanden dan genoemd in de Wgv toe te staan. Deze wet is niet alleen bedoeld voor grote gebiedsontwikkelingen, maar kan ook voor het onderliggende plan worden toegepast.

Omdat het in casu gaat om een vaste afstand, zijn maatregelen aan de bron niet mogelijk en biedt de Wvg geen aanknopingspunten om gemotiveerd hiervan af te kunnen wijken. Een afwijkingsbesluit is dan momenteel een mogelijkheid om samen met een bestemmingsplan(herziening) aan de gemeenteraad voor te leggen. Hierbij wordt voldaan aan de invulling van zuinig ruimtegebruik.

Activiteitenbesluit

De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Barim). In artikel 3.45 en 3.46 is opgenomen dat voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen (mest), met een omvang van meer als 3 m³, 100 m afstand moet worden aangehouden tot een geurgevoelig object.

De manege kan niet aan deze afstand voldoen, doordat op kortere afstanden geurgevoelige objecten zijn gelegen. De afstand tot aan de dichtstbijzijnde geurgevoelige object (Rijksweg 163) bedraagt ca. 35 meter.

Volgens de tekening, behorende bij de vergunning van de manege, is ter plaatsen een mestput met afsluitbare deksel aanwezig. Echter ontbreekt de inhoudt van deze mestput, maar gaan we uit van een opslag van >3m³. Doordat de mestput afsluitbaar is, kan gesteld worden dat er minder geur wordt verspreidt buiten de inrichting. Alleen met het vullen (1x daags) en legen wordt de put geopend en vindt emissie plaats. Door deze feiten te verankeren in maatwerkvoorschriften (Activiteitenbesluit, art. 3.46, lid 6) kan worden afgeweken van de vereiste afstand.

Voor paarden is volgens vaste jurisprudentie een afstand van 50 meter in principe genoeg, maar zijn onder omstandigheden zijn ook kortere afstanden toegestaan. Uit de uitspraak (200104292/1) van de Raad van State blijkt dat ook voor de opslag van vaste mest een kortere afstand mogelijk is. Ter voorkoming van stankhinder is een voorschrift aan de vergunning verbonden, waarin onder meer is voorgeschreven dat de mestopslag moet zijn afgedekt met zeildoek, dat zodanig moet zijn aangebracht dat opvallend regenwater buiten de mestopslag blijft (een en ander omdat droge mest minder geurhinder veroorzaakt dan natte mest). De Afdeling achtte dit voorschrift toereikend om onaanvaardbare stankhinder ten gevolge van de mestplaat te voorkomen.

Door het stellen van maatwerkvoorschriften kunnen kortere afstanden worden toegestaan, zonder dat stankhinder ontstaat.

Berekening geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor, dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden. De onderzoekslocatie is gelegen in het niet-concentratiegebied binnen de bebouwde kom. De maximale geurbelasting mag in casu maximaal 2,0 ou_E /m³ bedragen.

Uit de informatie van de gemeente Oosterhout (milieuadvies, d.d. 15-3-2013) blijkt dat alle geurcontouren van omliggende intensieve veehouderijen buiten het plangebied liggen en geen sprake is van extra belemmeringen door het plan.

Het woon- en verblijfklimaat voor de ruimtelijke ontwikkeling aan de Oude Tilburgsebaan 8 wordt bepaald door de voor- en achtergrondbelasting van de veehouderijen in de omgeving.

Voorgrondbelasting

Onder de voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij (de dominantste) op het geurgevoelige object, die of groot is of dichtbij het geurgevoelig object ligt. In de bijlagen treft u de berekeningen aan.

Voor het perceel aan de Oude Tilburgsebaan 8 veroorzaakt de veehouderij aan de Akkerweg 9 te Dorst de grootste geurbelasting. De maximale geurbelasting op het perceel bedraagt 1,3 ouE/m³.

Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting van de veehouderijen in een straal van 2 kilometer van de Oude Tilburgsebaan 8. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-stacks-gebied. In de bijlagen treft u de berekeningen aan.

De lijn van de 3,9 ouE/m³ contour loopt ten westen van het perceel. Op het gehele perceel heerst een "goed" woon- en verblijfsklimaat.

De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in 8 categorieën van "zeer goed" tot "extreem slecht". De termen zijn afkomstig van de GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002) en zijn afhankelijk van de geurhinderpercentages.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ouE/m ³]	Achtergrondbelasting [ouE/m ³]
Zeer goed	< 5	0 - 0,7	0 - 1,7
Goed	5 – 10	0,7 - 1,7	1,7 - 3,9
Redelijk goed	10 – 15	1,7 - 3,0	3,9 - 6,8
Matig	15 – 20	3,0 - 4,5	6,8 - 10,3
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 - 6,5	10,3 - 14,5
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,8	14,5- 19,6
Zeer slecht	30 – 35	8,8 – 11,5	19,6 - 25,9
Extreem slecht	35 - 40	11,5 – 15,1	25,9 – 33,5

Uit de tabel is af te lezen dat de milieukwaliteit op het perceel als een "goed" woon- en verblijf klimaat te classificeren is.

Bedrijven en milieuzonering

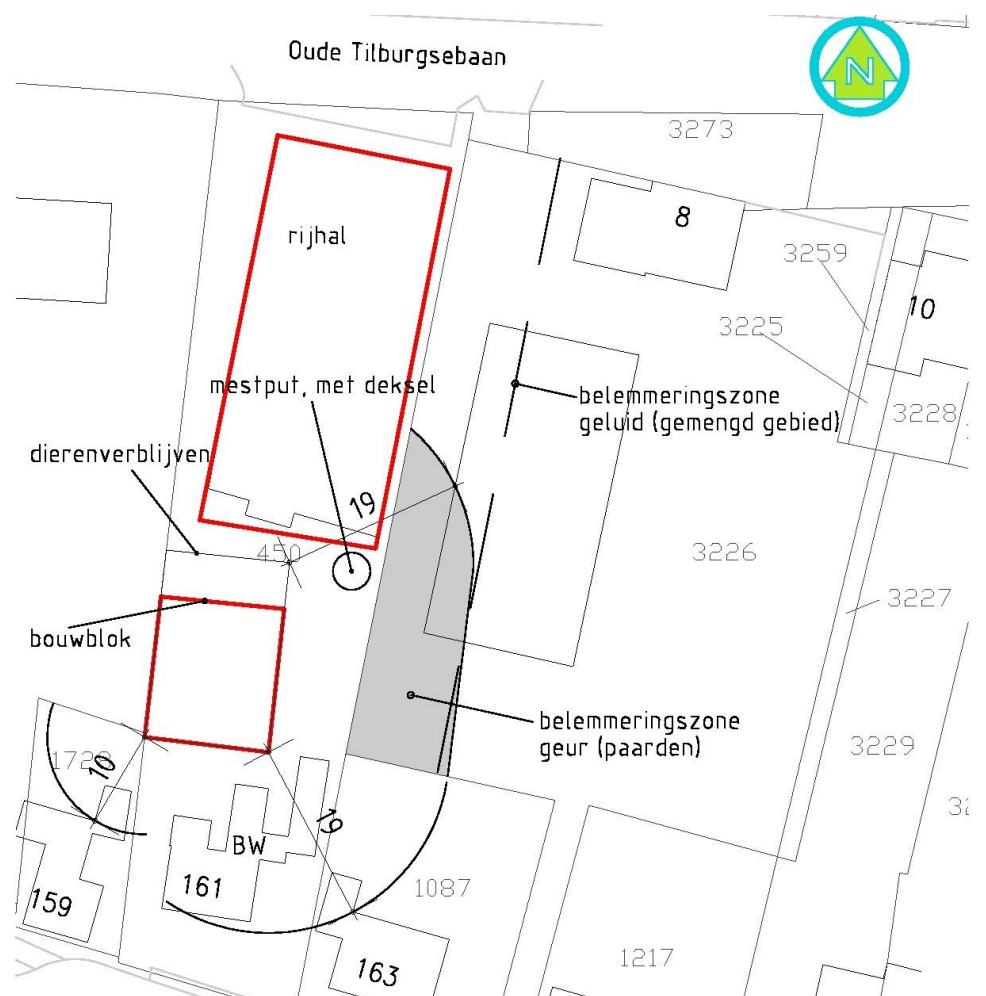
In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten. Hierbij is de omgeving van het plangebied aan te merken als 'gemengd gebied', waardoor de richtafstanden uit bijlage 1, met één afstandstap worden verlaagd.

In de volgende tabel zijn de richtafstanden voor de bedrijven in de omgeving, welke vervolgens nader worden bekeken.

Tabel 1: richtafstanden conform VNG handreiking

SBI-2008	OMSCHRIJVING (locatie)	RICHTAFSTANDEN IN METERS	
		Richtafstand <i>rustig woongebied</i>	Richtafstand <i>gemengd gebied</i>
931	Maneges	30	10

Als dan alle onderdelen worden samengevoegd, zoals in de onderstaande afbeelding is weergegeven, zijn er aan de west en zuidwestzijde belemmeringen voor de ontwikkeling van het perceel Oude Tilburgsebaan 8 te Dorst.



Figuur4: situatietekening hindercontouren

bron: Amitec BV



Conclusie

Hoewel niet voldaan wordt aan de standaardnormen uit de geldende wet- en regelgeving, kan hiervan toch worden afgeweken. In deze notitie behandelde onderdelen, kan gemotiveerd af worden geweken van de standaardnormen. Daar waar dit niet kan, biedt Barim en de Interimwet Stad- en milieubenadering mogelijkheden om woningbouw op de Oude Tilburgesebaan 8 te realiseren.

Initiatiefnemer en gemeente zijn het eens dat het van belang is om het gebied stedenbouwkundig te verbeteren. De onderhavige ontwikkeling zal hier een positieve invulling aan geven.

referentie:
13.900-001

pagina: 7/7

Bijlagen:

- Geurberekeningen
- Brochure Interimwet

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 26-03-2013 10:43:25

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 13.900 - Oude tilburgsebaan - VGB 15

Berekende ruwheid: 0,29 m

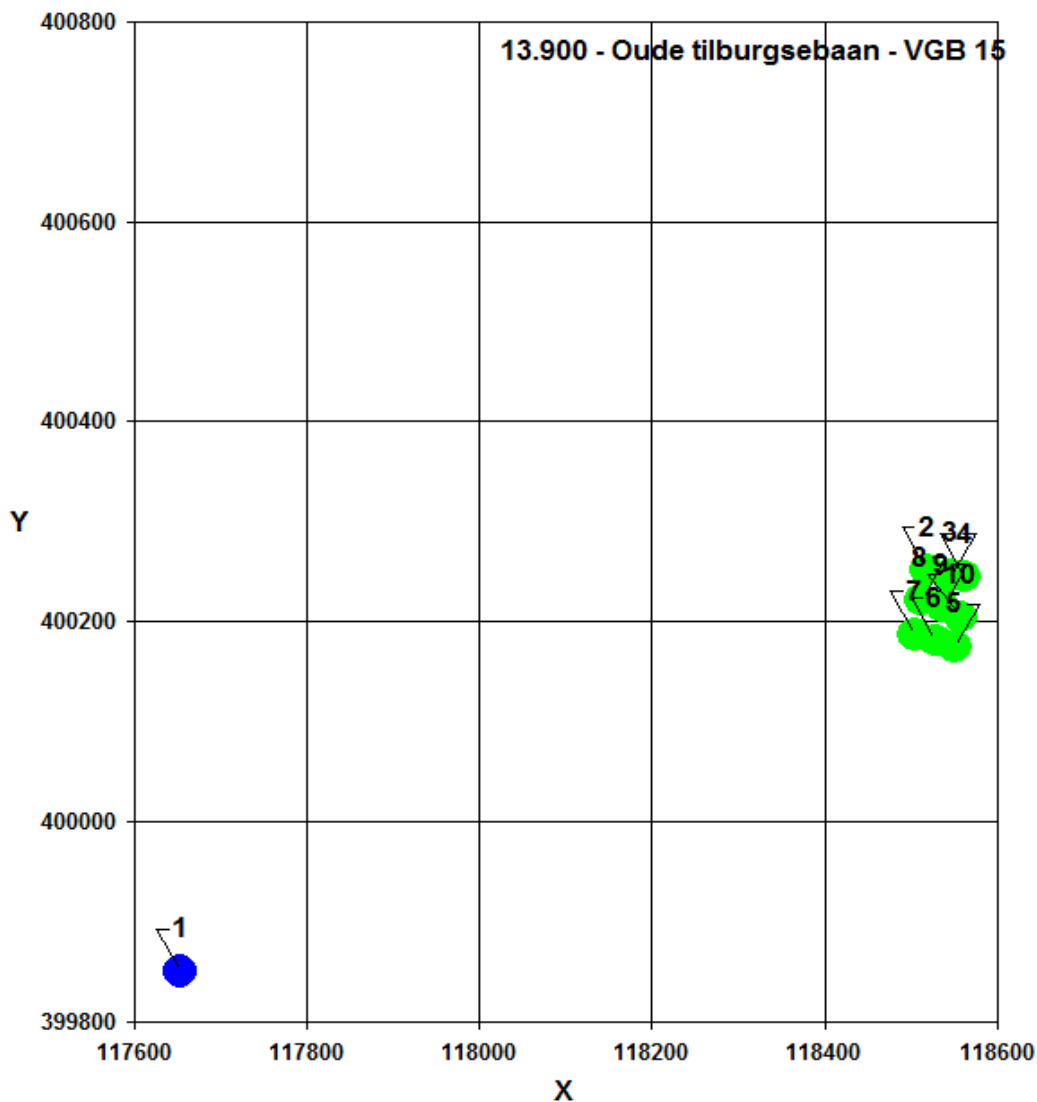
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	4849rz 9	117 653	399 850	6,0	6,0	0,50	4,00	52 624

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	118 519	400 252	1,7	1,2
3	02	118 547	400 246	1,7	1,2
4	03	118 563	400 245	1,7	1,1
5	04	118 551	400 175	1,7	1,2
6	05	118 529	400 181	1,7	1,2
7	06	118 505	400 187	1,7	1,3
8	07	118 512	400 221	1,7	1,2
9	08	118 537	400 215	1,7	1,2
10	09	118 558	400 205	1,7	1,2



Gemaakt op: 3-26-2013 12:01:02

Rekentijd: 0:01:02

Naam van het gebied: J verhulst

Berekende ruwheid: 0,44 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: P:\J.J. Verhulst B.V\13.900 - Oude Tilburgsebaan 8 te Dorst\VSTACKS\13900 bron.txt

Receptorbestand: P:\J.J. Verhulst B.V\13.900 - Oude Tilburgsebaan 8 te Dorst\VSTACKS\13900 recept.txt

Resultaten weggeschreven in: P:\J.J. Verhulst B.V\13.900 - Oude Tilburgsebaan 8 te Dorst\VSTACKS

Rasterpunt linksonder x: 117500 m

Rasterpunt linksonder y: 399250 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 10

