

Notulen eerste bijeenkomst klankbordgroep Arendspan

Donderdag 12 november 19:00-20:30 via Microsoft Teams
Aanwezig: 3 ambtenaren en 8 leden van de klankbordgroep

1. Kennismaken

De klankbordgroep is vandaag voor het eerst bijeen. Daarom wordt er een voorstelronde gedaan. Bij deze voorstelronde vertelt iedereen wie hij/zij is en waarom hij/zij graag wil deelnemen aan deze klankbordgroep. Daarnaast wordt gevraagd om iets persoonlijks te vertellen bijvoorbeeld aan de hand van een foto.

2. Doel en verwachting klankbordgroep

Er wordt aangehaald dat meer groen in het gebied gewenst is en kind vriendelijkheid van belang is. Ook wordt aangegeven dat parkeren in de huidige situatie een issue is, en dat de vrees is dat dit in de nieuwe situatie verergert. Er wordt benoemd dat 's avonds oversteken van de ABN AMBRO richting de kapper gevaarlijk is. In de nieuwe situatie wordt er een autovrij gebied gecreëerd waardoor dit punt al wordt aangepakt. Er wordt aangehaald dat parkeren een belangrijk punt is en de inpassing in de omgeving. Het 'nieuwe en oude zeer' van het parkeren wordt door meerdere mensen aangehaald.

Er wordt aangegeven dat het goed is dat de deelnemers al gelijk willen meedenken, maar dat eigenlijk de vraag was wat zij verwachten van hun rol binnen de klankbordgroep. Dit wordt gevraagd om er verschillende ideeën kunnen zijn over de inhoud en doel van de klankbordgroep. Samen wordt bepaald dat de klankbordgroep kan meedenken over welke vorm van communicatie het beste past om de gehele buurt over iets te informeren. Maar ook dat zij kunnen aangeven wat er juist in de buurt speelt.

3. Stand van zaken project

De klankbordgroep wordt meegenomen in de stand van zaken van het project. De vastgestelde stedenbouwkundige visie wordt getoond. De deelnemers krijgen deze visie toegestuurd.

Adviesbureau Rho is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan, bestaande uit een plankaart/verbeelding met de toegestane functie per onderdeel van het gebied. Wat er binnen de bepaalde functies mag staat benoemd in de regels en wordt toegelicht in de toelichting

De ontwikkelaars zijn bezig met het uitwerken van de ontwerpen. Het nieuwe gebouw op de ABN AMRO locatie wijkt af van het de stedenbouwkundige visie, daarom hebben zij een omgevingsdialoog gevoerd. De link naar de website hiervan wordt aan de klankbordgroepleden toegestuurd.

4. Doorkijk naar volgende bijeenkomst

Op verzoek wordt bij de volgende bijeenkomst een planning gegeven/toegelicht van de ontwikkeling. Bij de aanlevering van de schetsplannen van de ontwikkelaars, het ontwerp van de openbare ruimte en bij de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan kan de klankbordgroep opnieuw bijeen komen. De volgende bijeenkomst wordt na goedkeuring van de klankbordgroep op dezelfde dag en tijdstip gepland. Hiervoor wordt minimaal twee weken van te voren een uitnodiging verstuurd.

5. Rondvraag

Er wordt aangegeven dat er soms gemakkelijk van de parkeernorm wordt afgeweken. De gemeente benadrukt dat alleen in bijzondere gevallen wordt afgeweken van de parkeernorm. Er wordt gevraagd of de ING bank ook bij het project wordt betrokken. Er wordt aangegeven dat dat tot op heden niet het geval is. Tevens wordt gevraagd wat de doelgroep voor de appartementen is. Het betreffen middeldure en dure koop- en huur appartementen.

Iedereen wordt bedankt voor zijn deelname en de vergadering wordt beëindigd.

