

**Oosterhout**  
**Arendsplein**

**BEZONNINGSDIAGRAMMEN**



**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**



### **Aanleiding**

Voor een deel van het Arendsplein in de gemeente Oosterhout is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Om inzicht te krijgen in het effect van de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan op de bezonning op omliggende percelen en gebouwen is een bezonningsstudie uitgevoerd.

### **Bezonningsstudie**

Om het effect te kunnen beoordelen van de bouwmogelijkheden, die het bestemmingsplan Arendplein mogelijk maakt, op de bezonning van de omgeving is een vergelijkingsstudie uitgevoerd. Er is een 3D-model gemaakt van de bouwmogelijkheden volgens bestemmingsplan Arendplein en voor het overeenkomstige gebied van de bouwmogelijkheden volgens het geldende bestemmingsplan Centrum 2017. Op beide modellen is een virtuele bezonning uitgevoerd. De resultaten van deze studie zijn in dit rapport opgenomen.

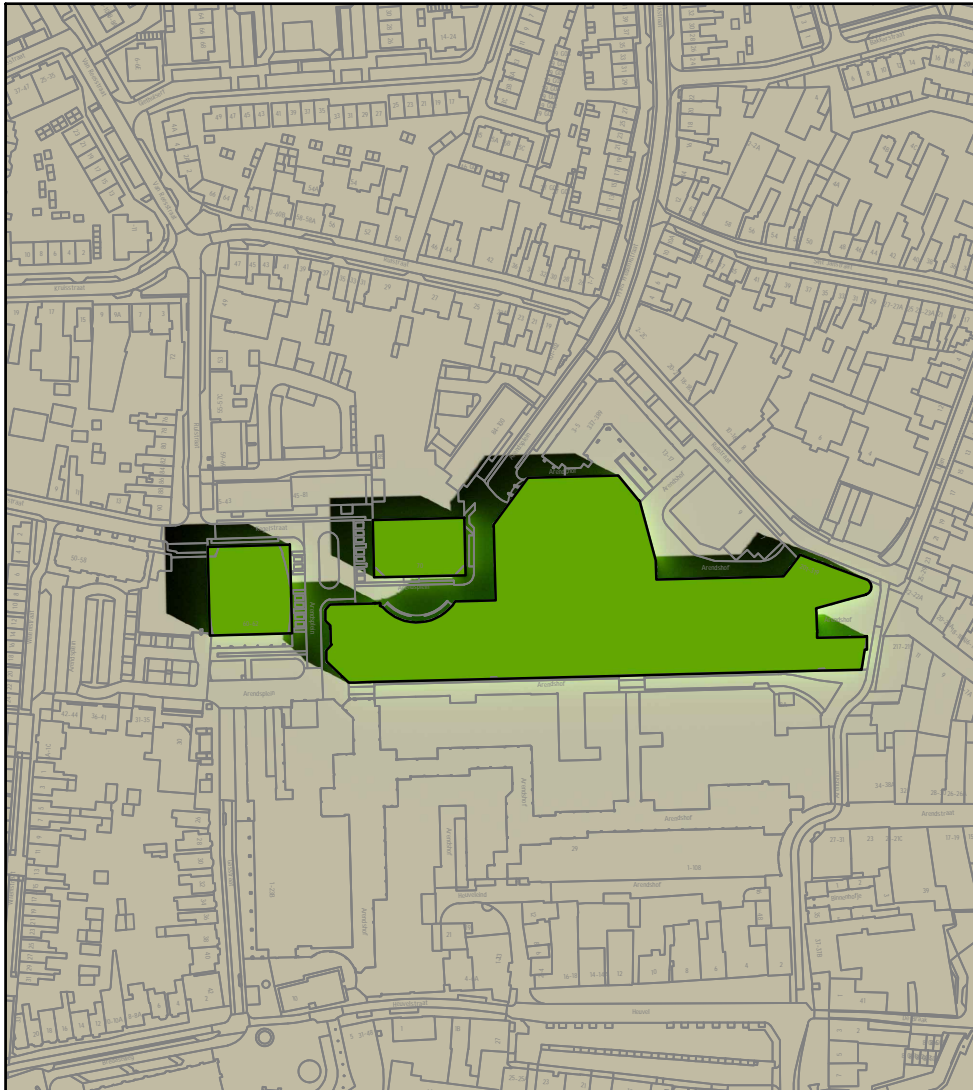
Voor de bezonningsstudie zijn de bezonningsresultaten van de volgende data en tijdstippen opgenomen:

- 21 maart (wintertijd vanaf 9:00 uur t/m 17:30 uur, interval van 3 uur): de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 december en 21 juni in;
- 21 juni (zomertijd vanaf 9:00 uur t/m 20:00 uur, interval van 3 uur): de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 september (zomertijd vanaf 9:00 uur t/m 17:30 uur, interval van 3 uur): de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 21 december in;
- 21 december (wintertijd voor 9:30 uur t/m 15:00, interval van 3 uur uur): de dag dat de zon het laagst staat.

### **Programmatuur en uitgangspunten bij de berekeningen**

- programmatuur: AutoCAD MAP 3D versie 2021;
- coördinatenstelsel: EPSG:28992, Amersfoort / RD New (Rijksdriehoekstelsel);
- tijdzone: MET/CET (UTC+1);
- er is voor de bezonningsstudie van 3D-model opgesteld van de bouwmogelijkheden volgens het bestemmingsplan Arendplein;
- er is voor de bezonningsstudie van 3D-model opgesteld van de bouwmogelijkheden , voor het overeenkomstige gebied, volgens het bestemmingsplan Centrum 2017;
- beide modellen zijn opgenomen in het Rijksdriehoekstelsel;
- er is géén rekening gehouden met schaduwwerking van overige omliggende objecten (bouwwerken geen gebouwen zijnde en/of bomen);
- er is géén rekening gehouden met verschillen in maaiveldhoogte omdat het effect op de bezonning verwaarloosbaar is.

21 maart



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 maart 9:00 (wintertijd)



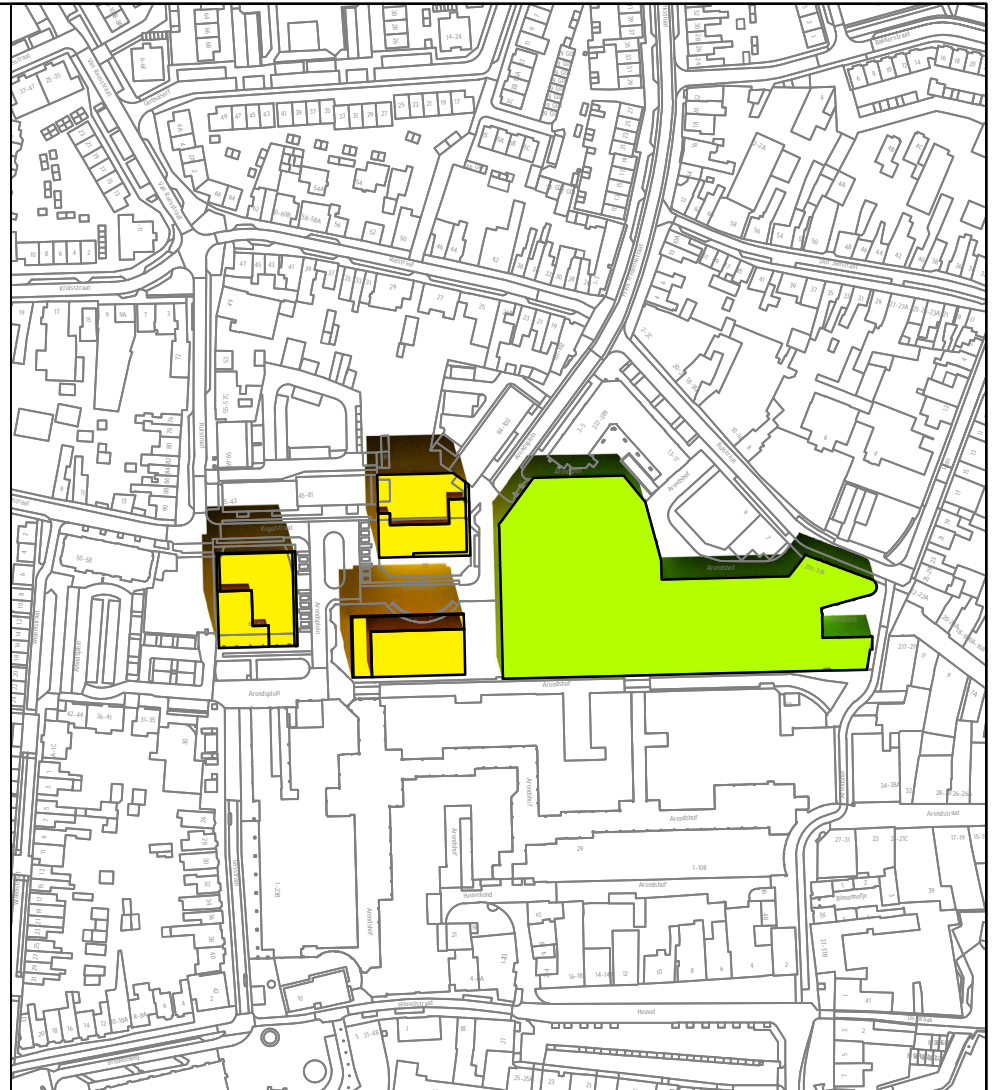
bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



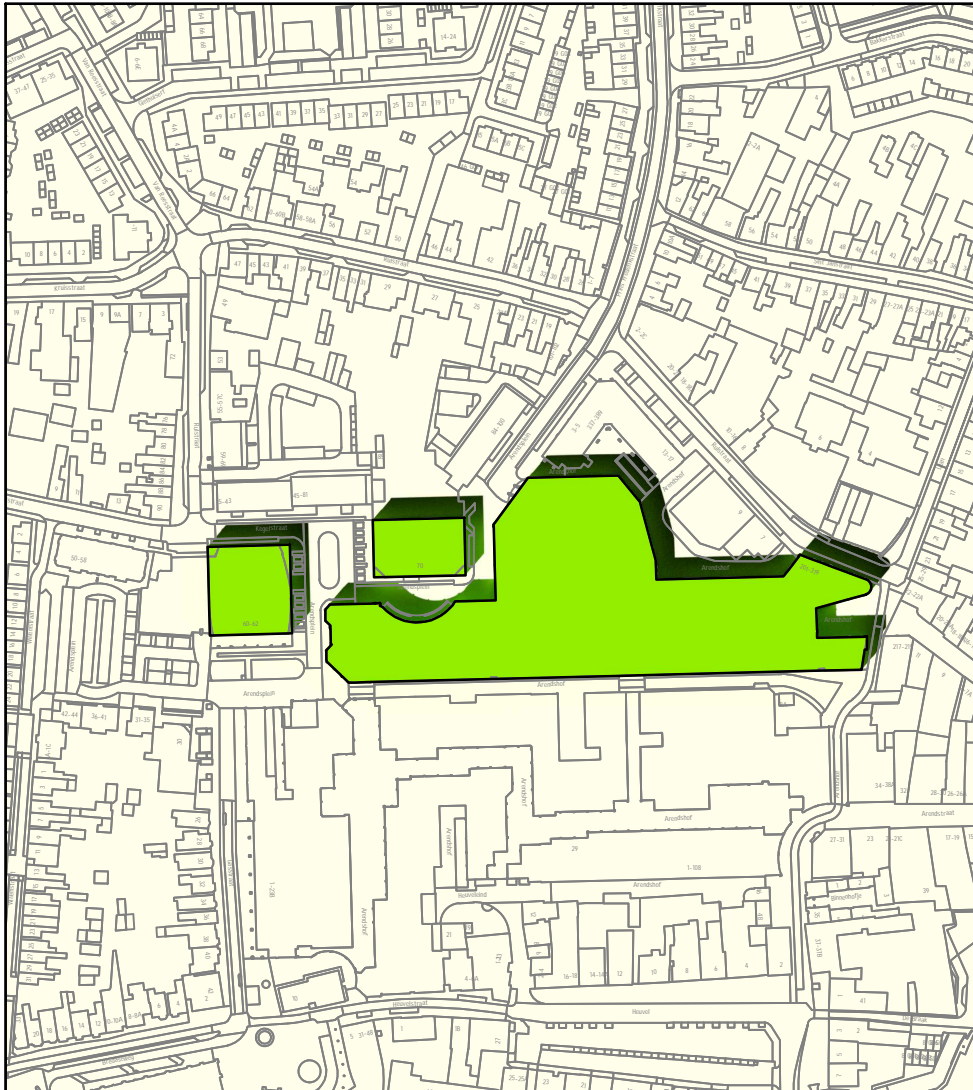
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 maart 12:00 (wintertijd)



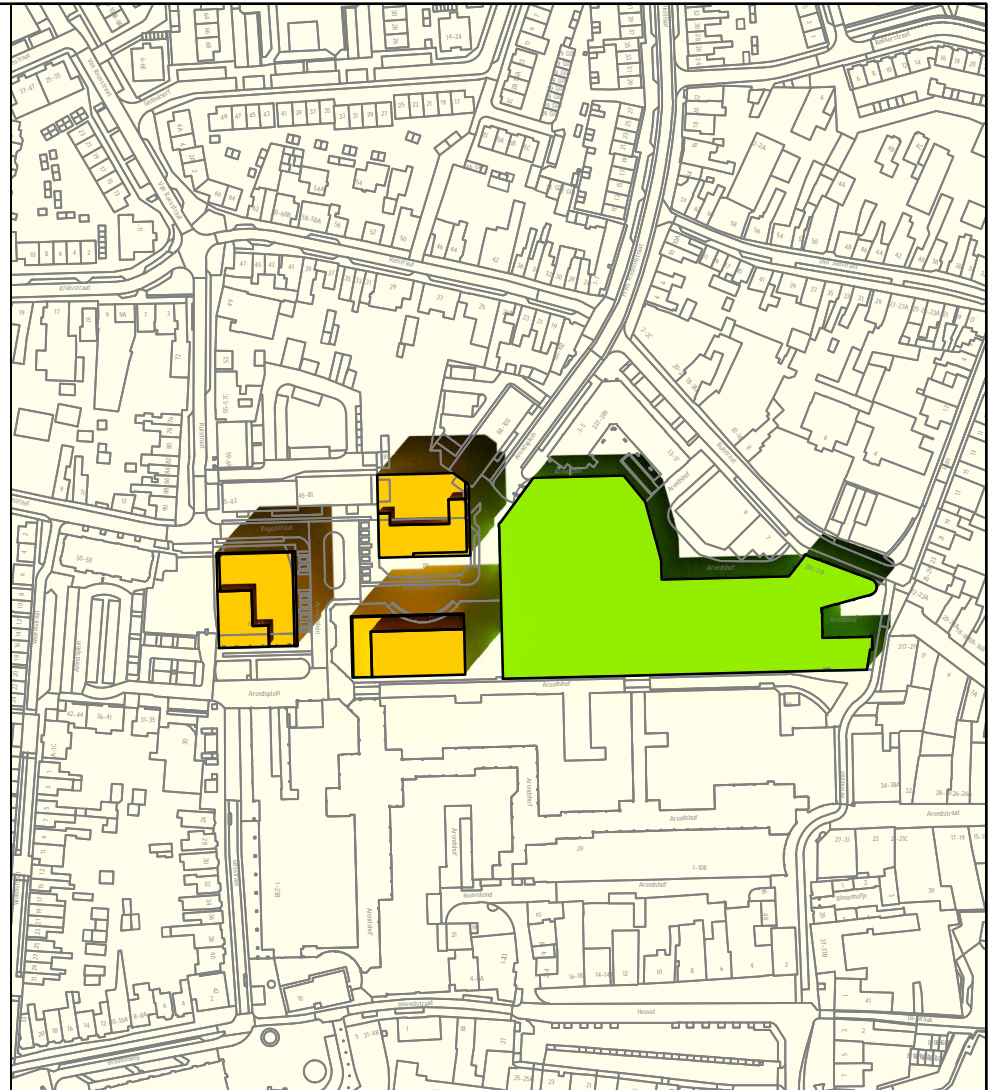
bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 maart 15:00 (wintertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 maart 17:30 (wintertijd)

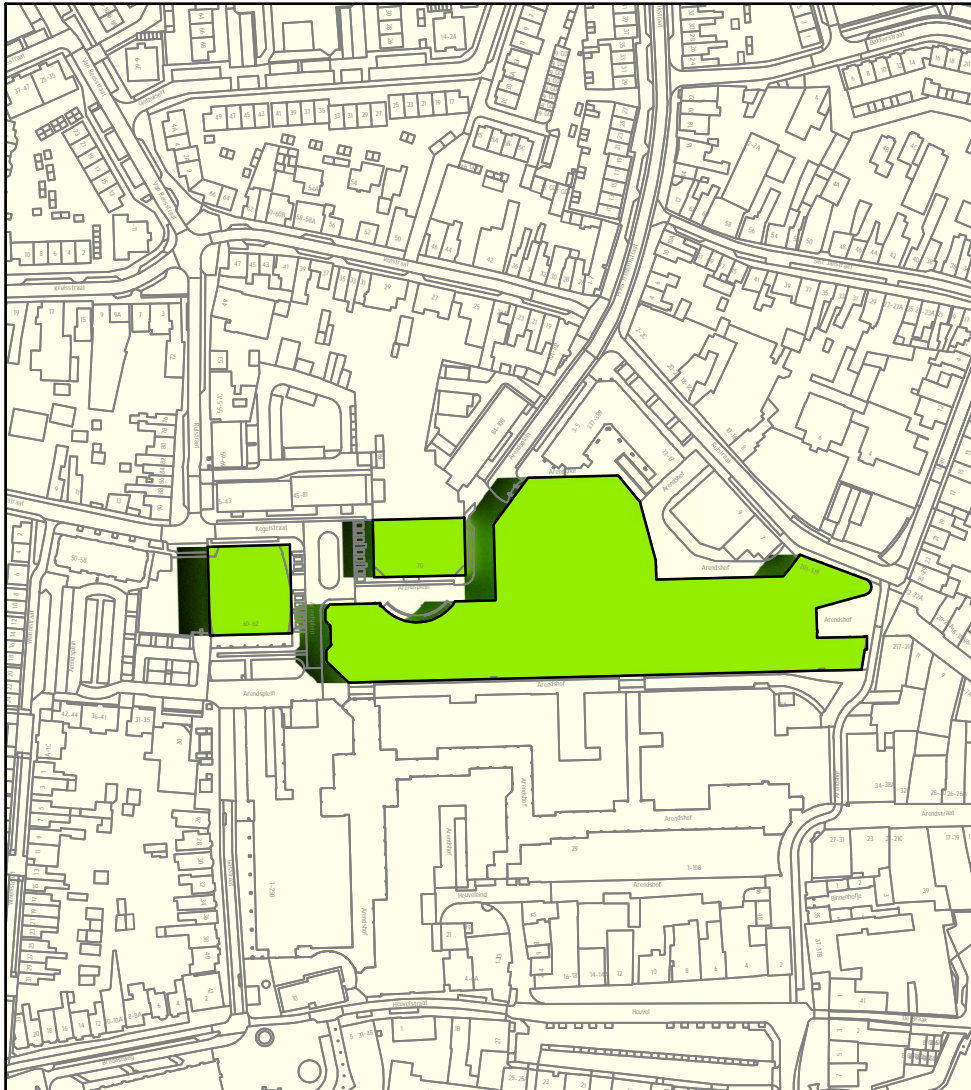


bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820

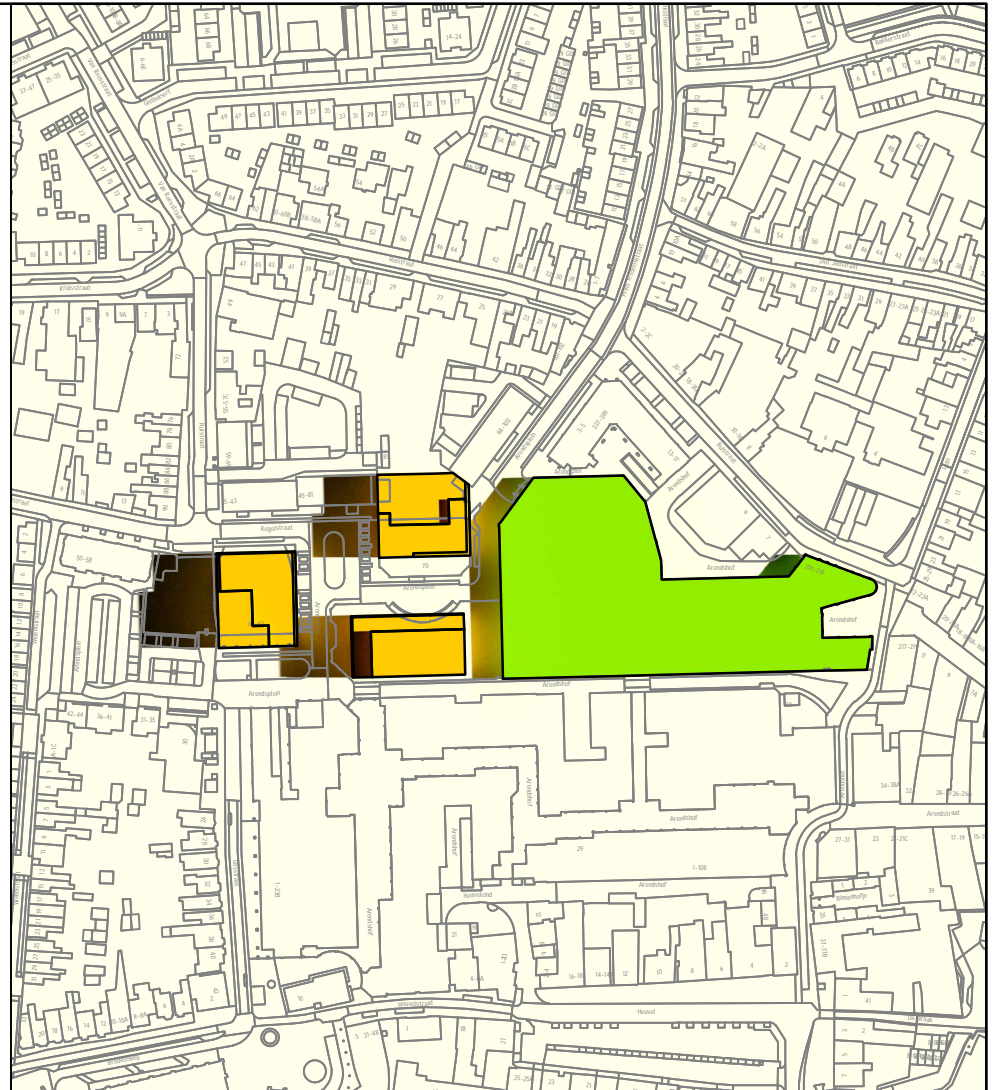


21 juni



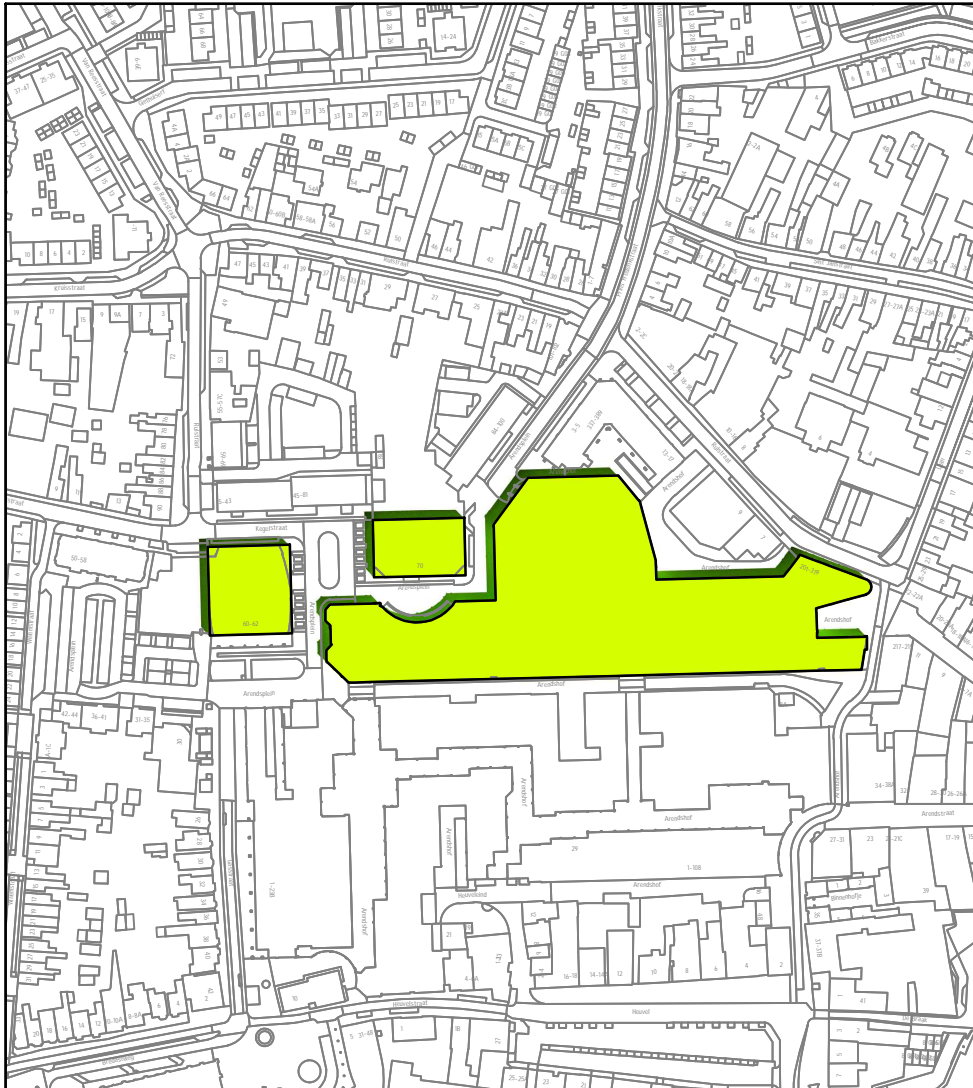
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 juni 9:00 (zomertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
 Locatie: Arendsplein e.o.  
 Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
 Project: 20191820



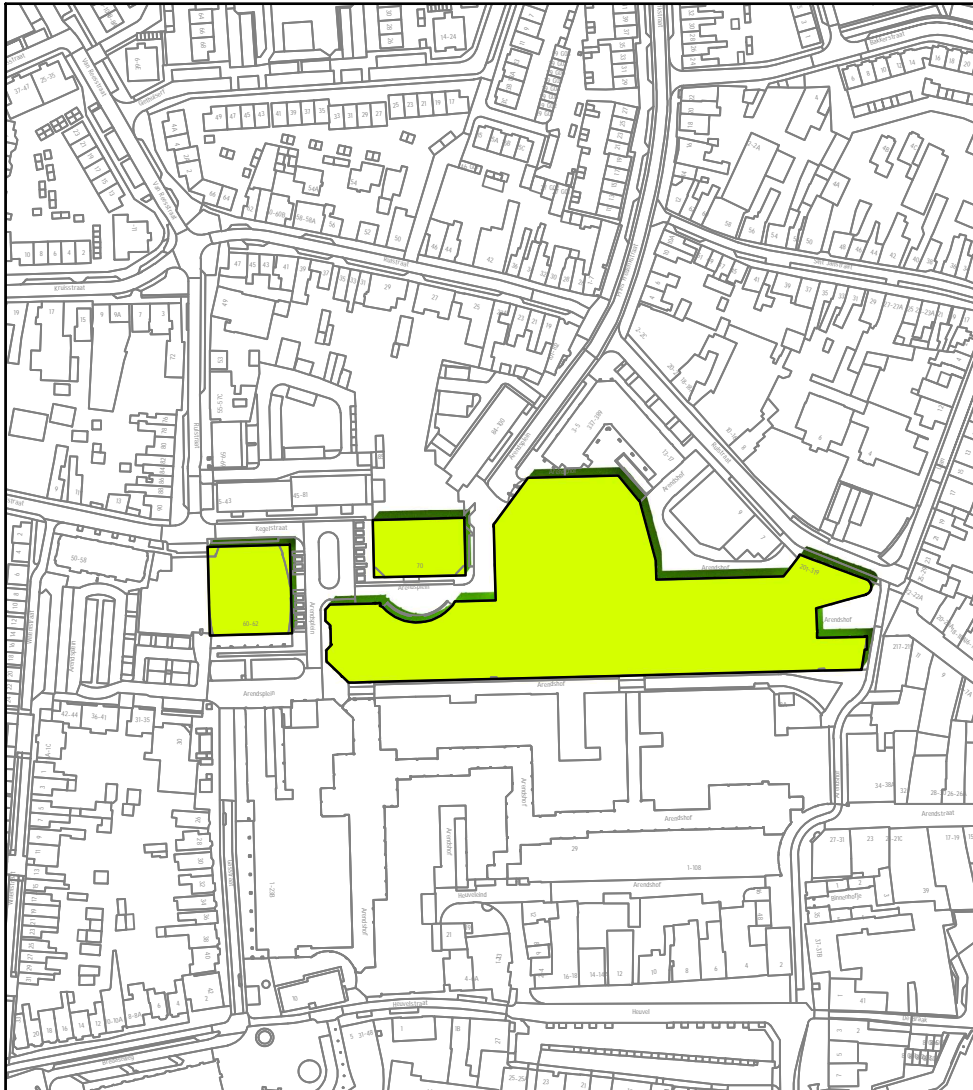
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 juni 12:00 (zomertijd)



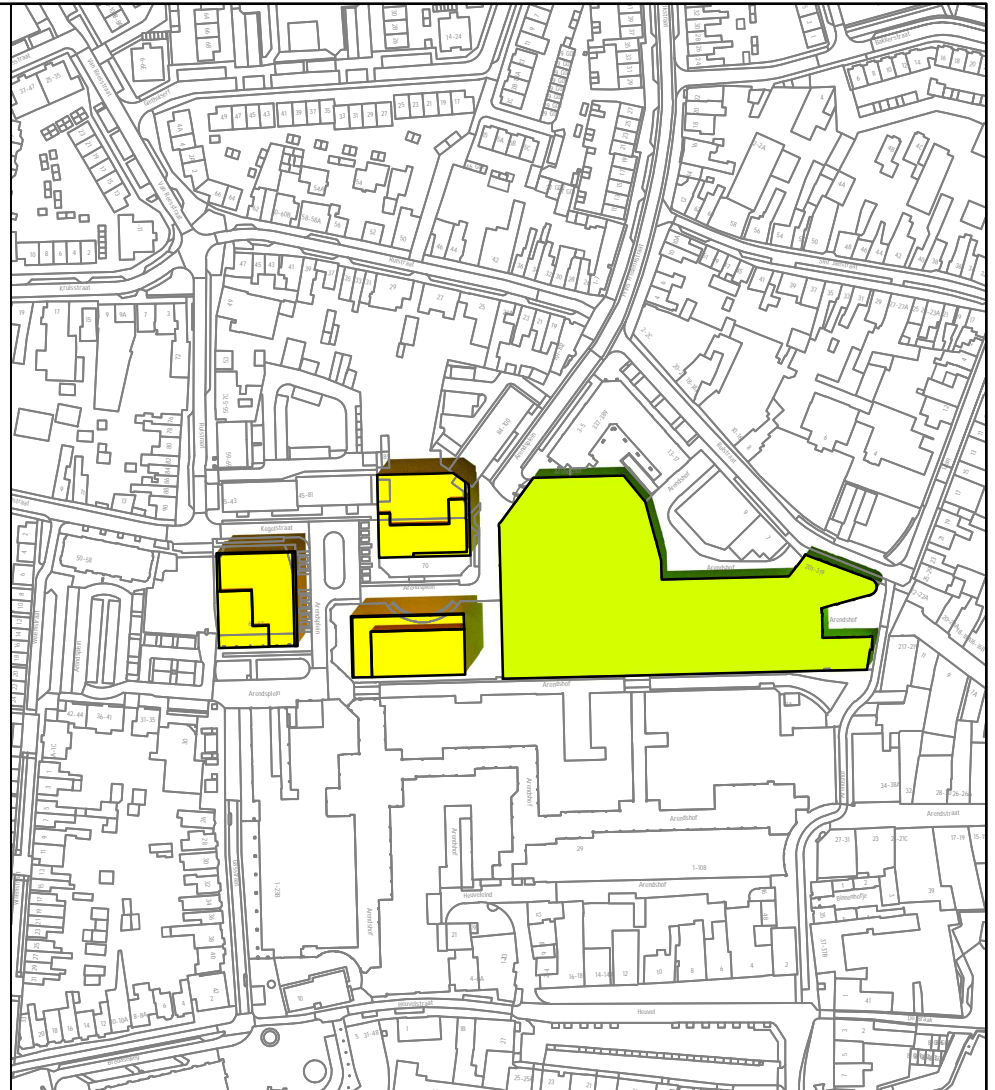
bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



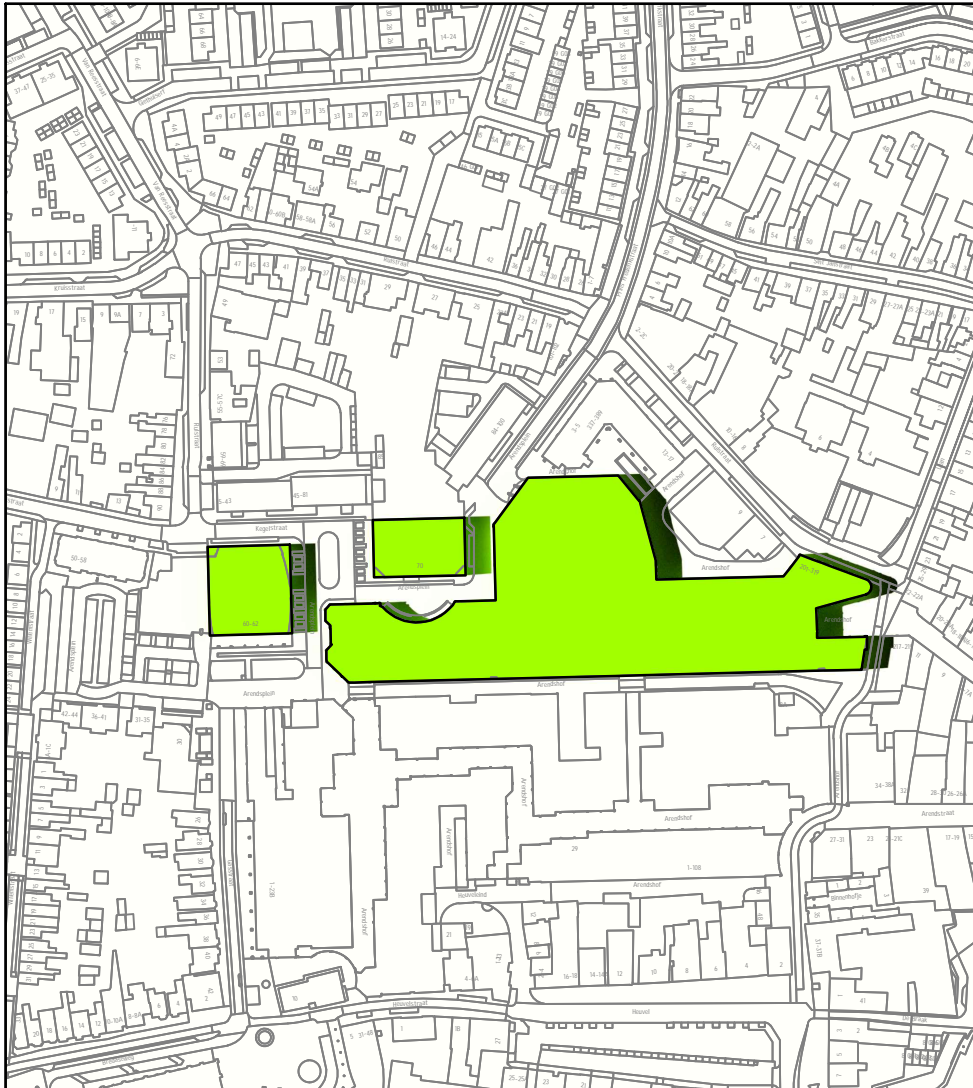
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 juni 15:00 (zomertijd)



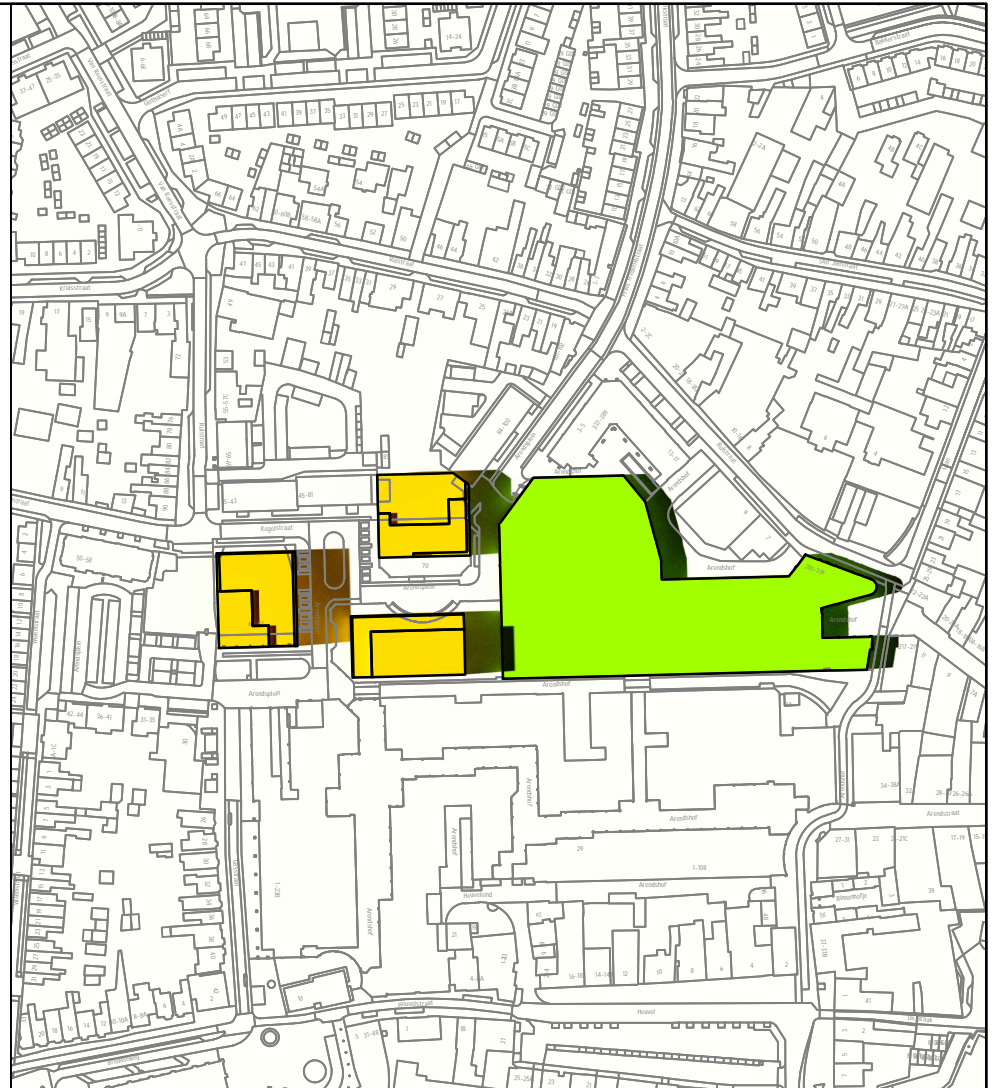
bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



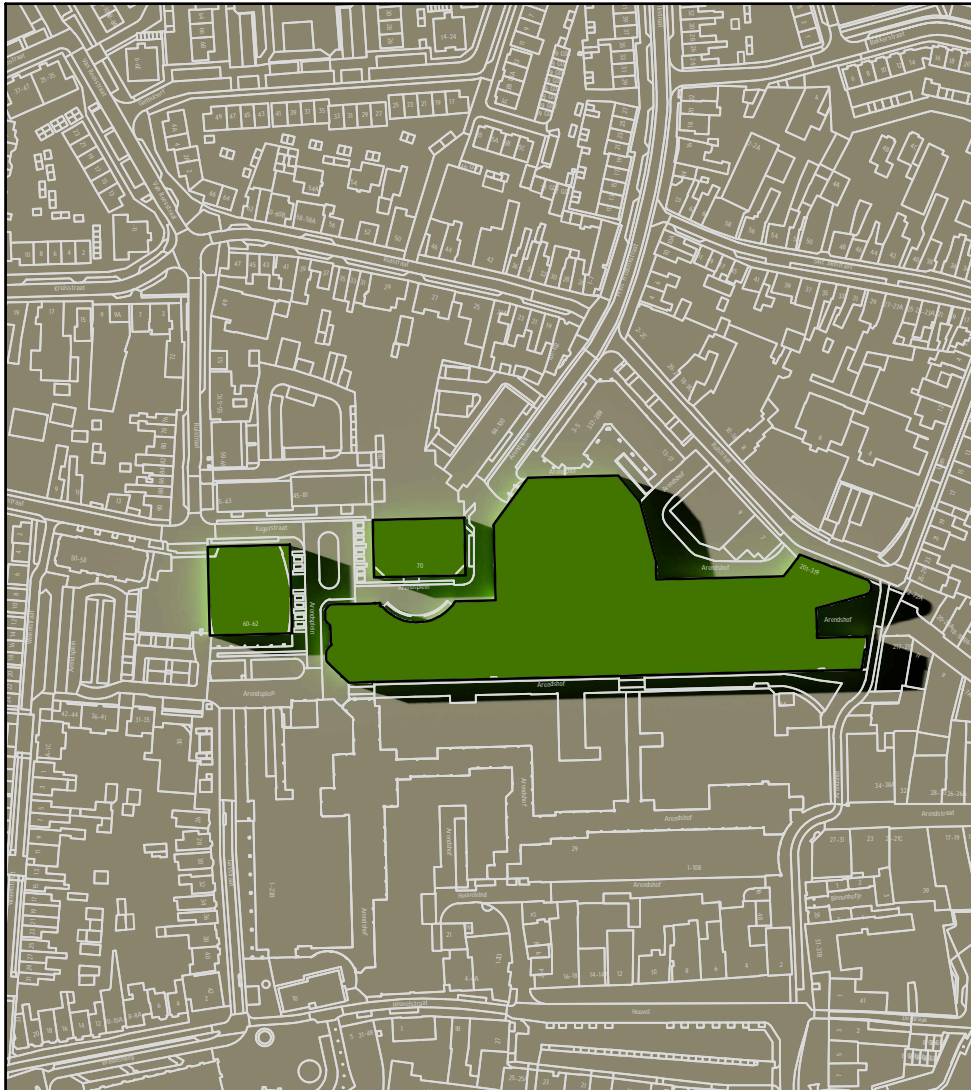
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 juni 18:00 (zomertijd)



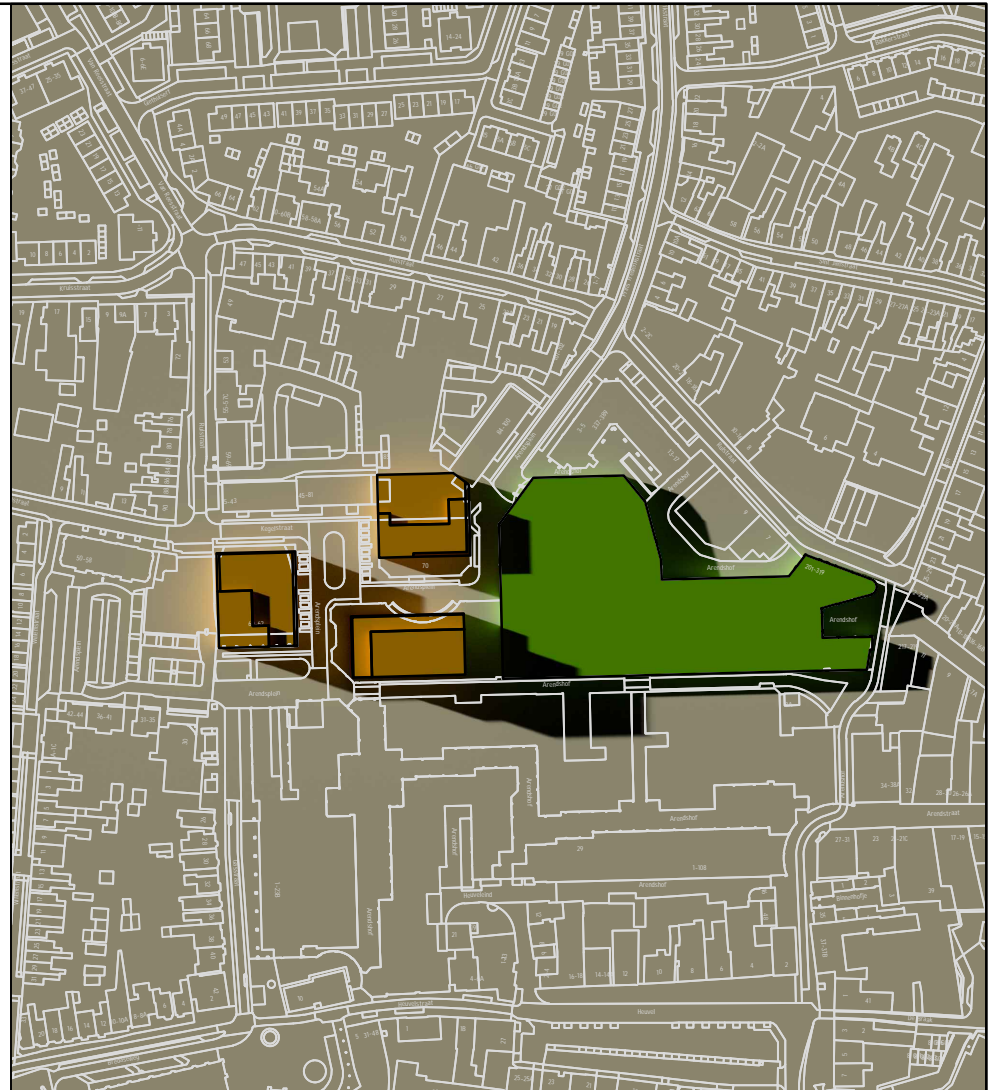
bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

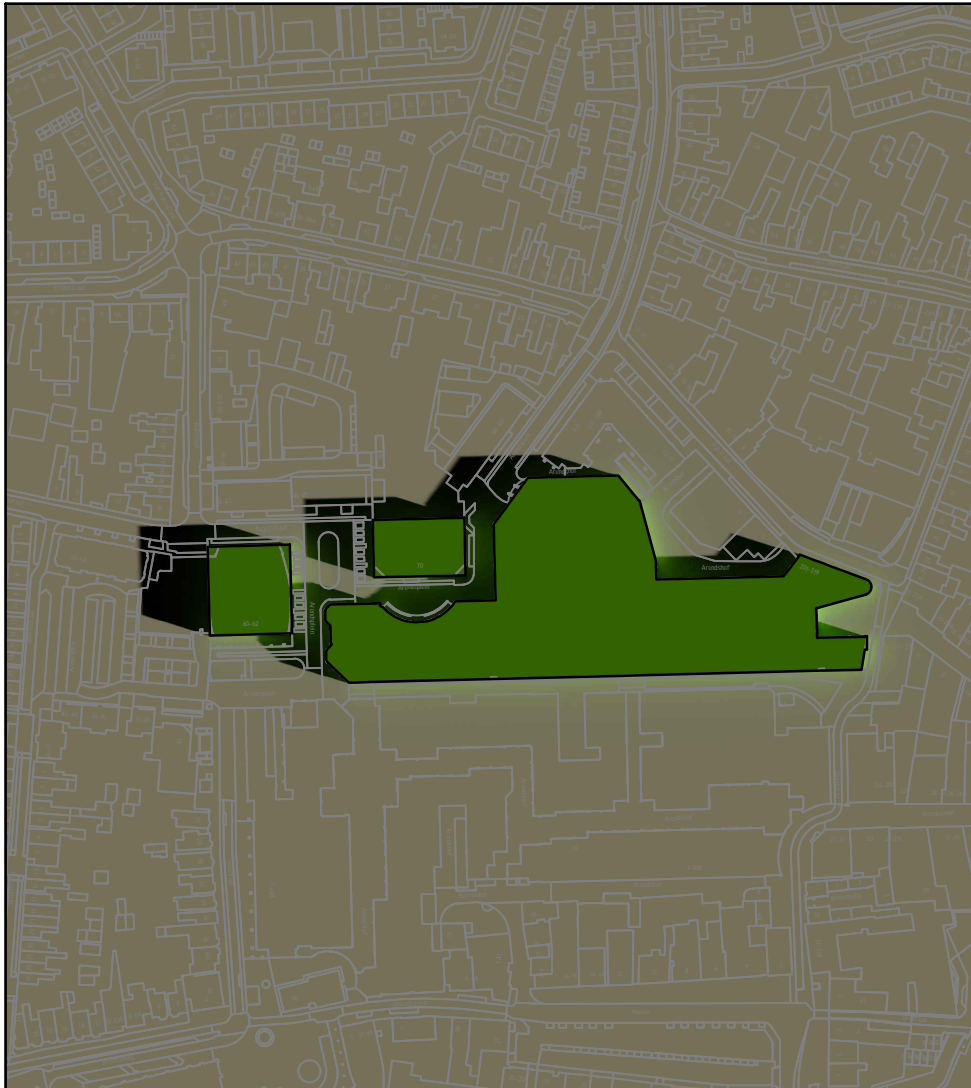
21 juni 20:00 (zomertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820

21 september



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

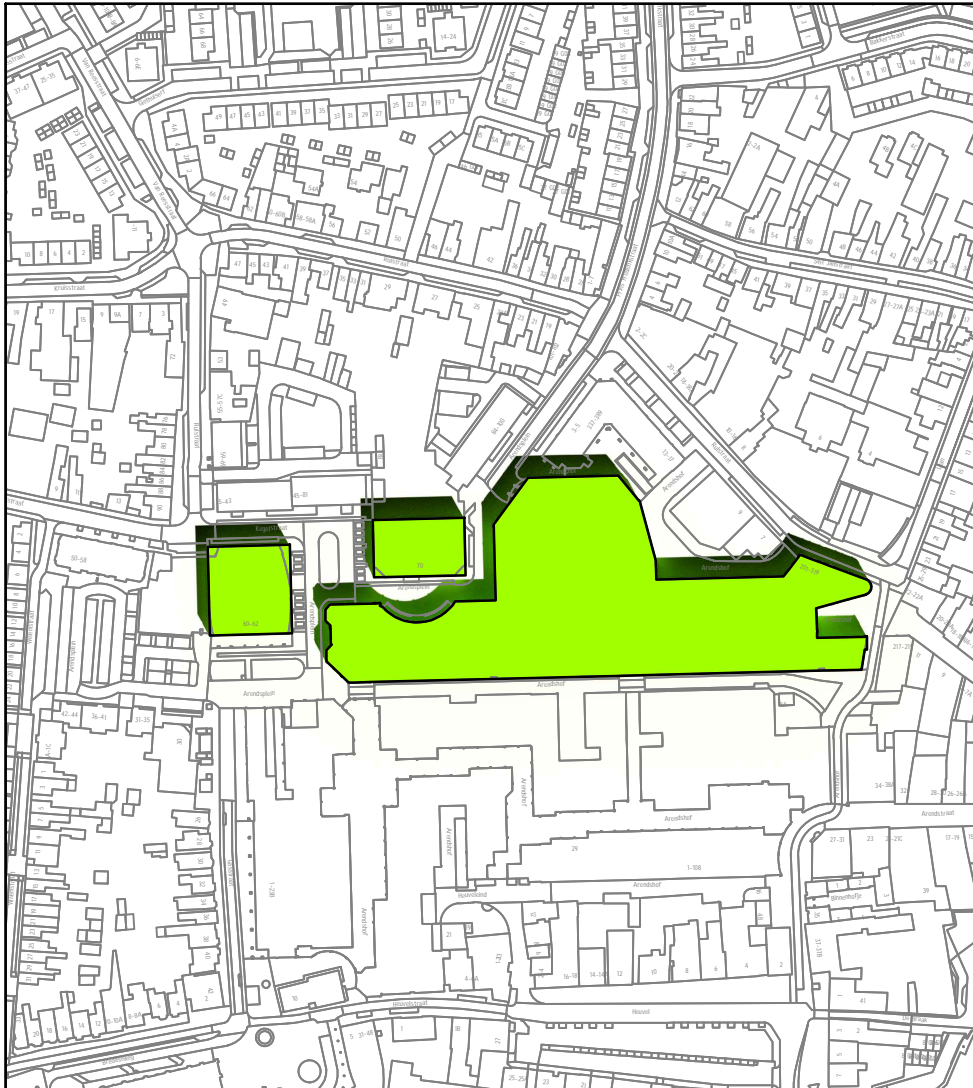
21 september 9:00 (zomertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

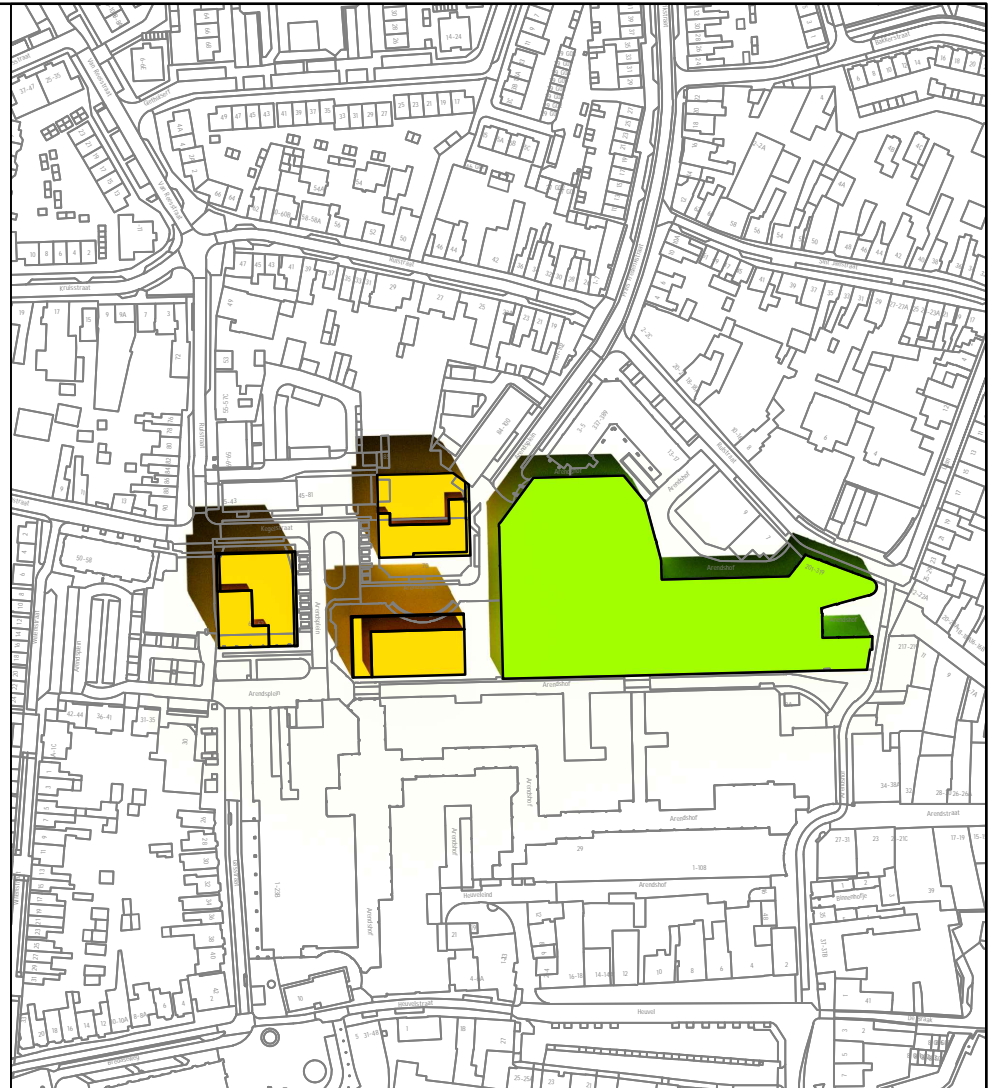
Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820





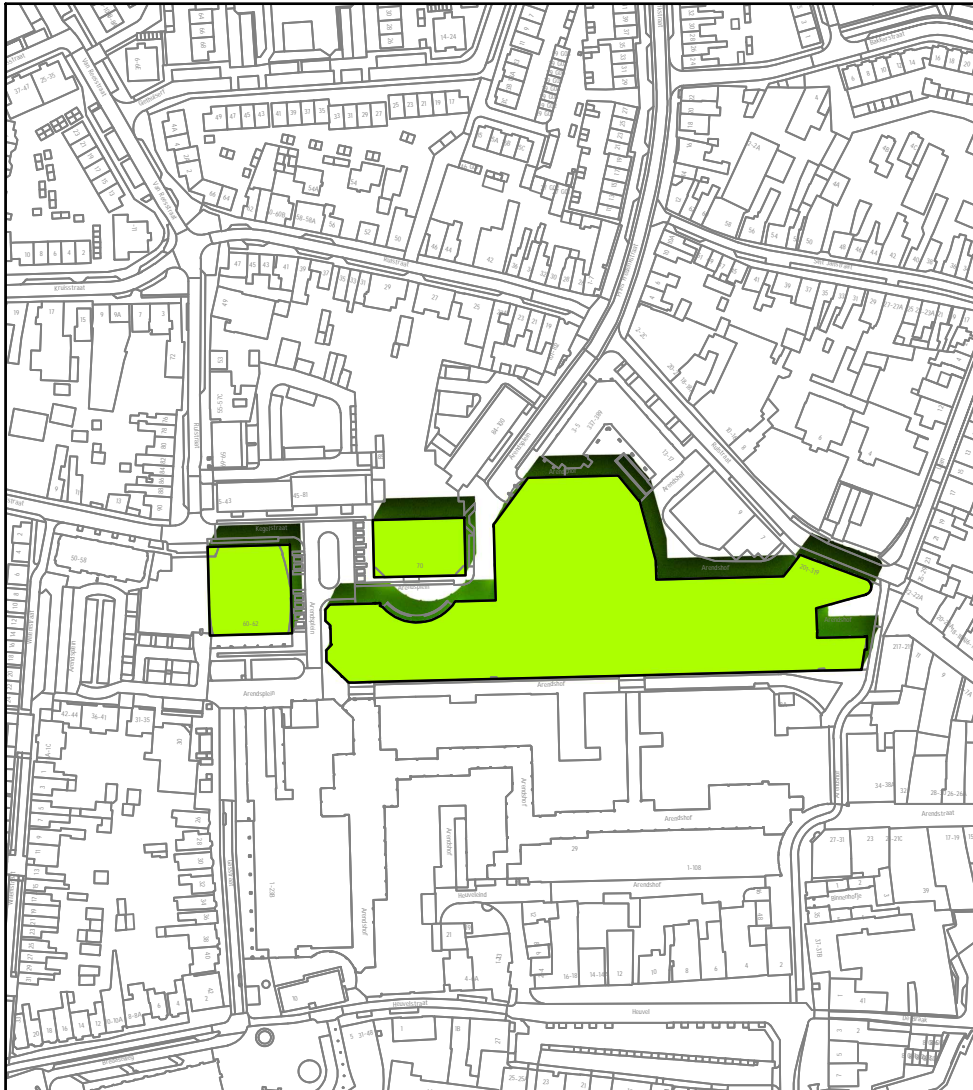
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 september 12:00 (zomertijd)



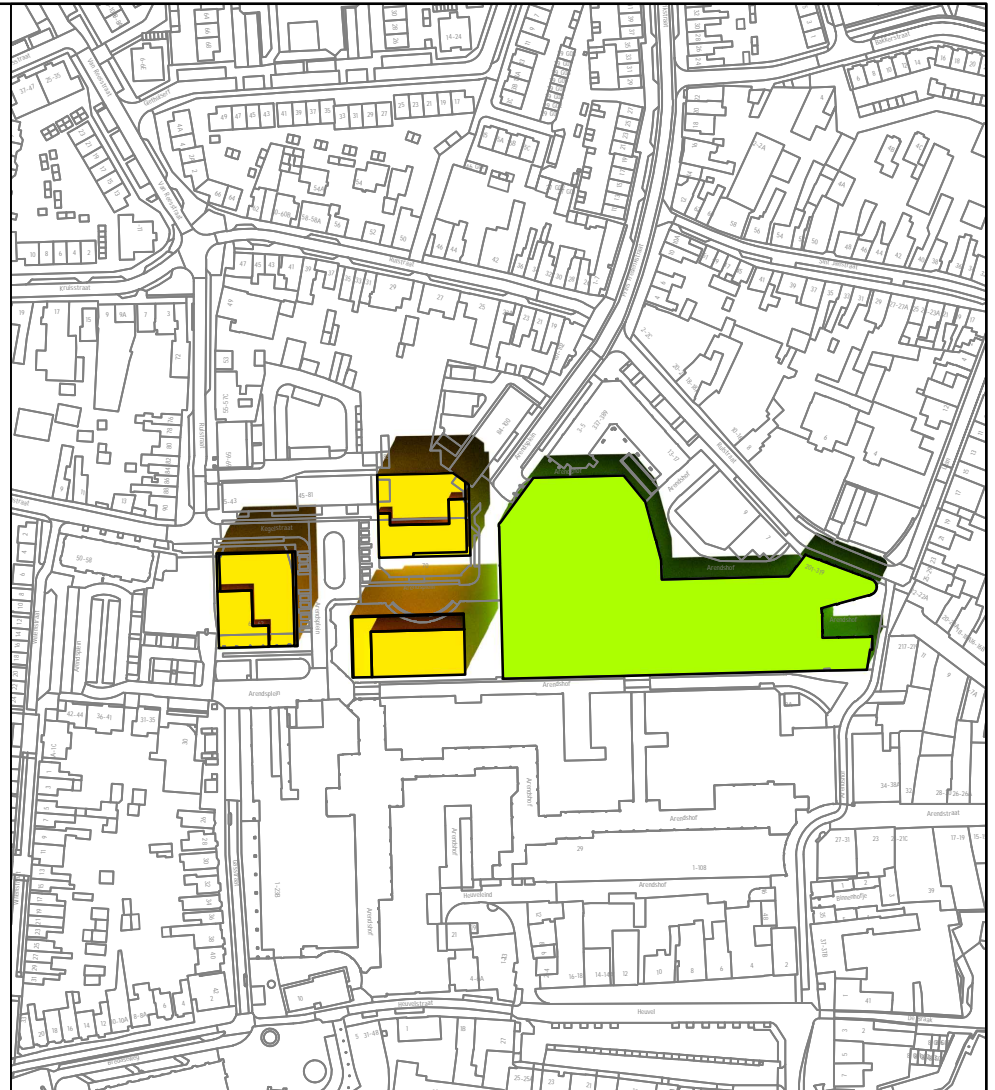
bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



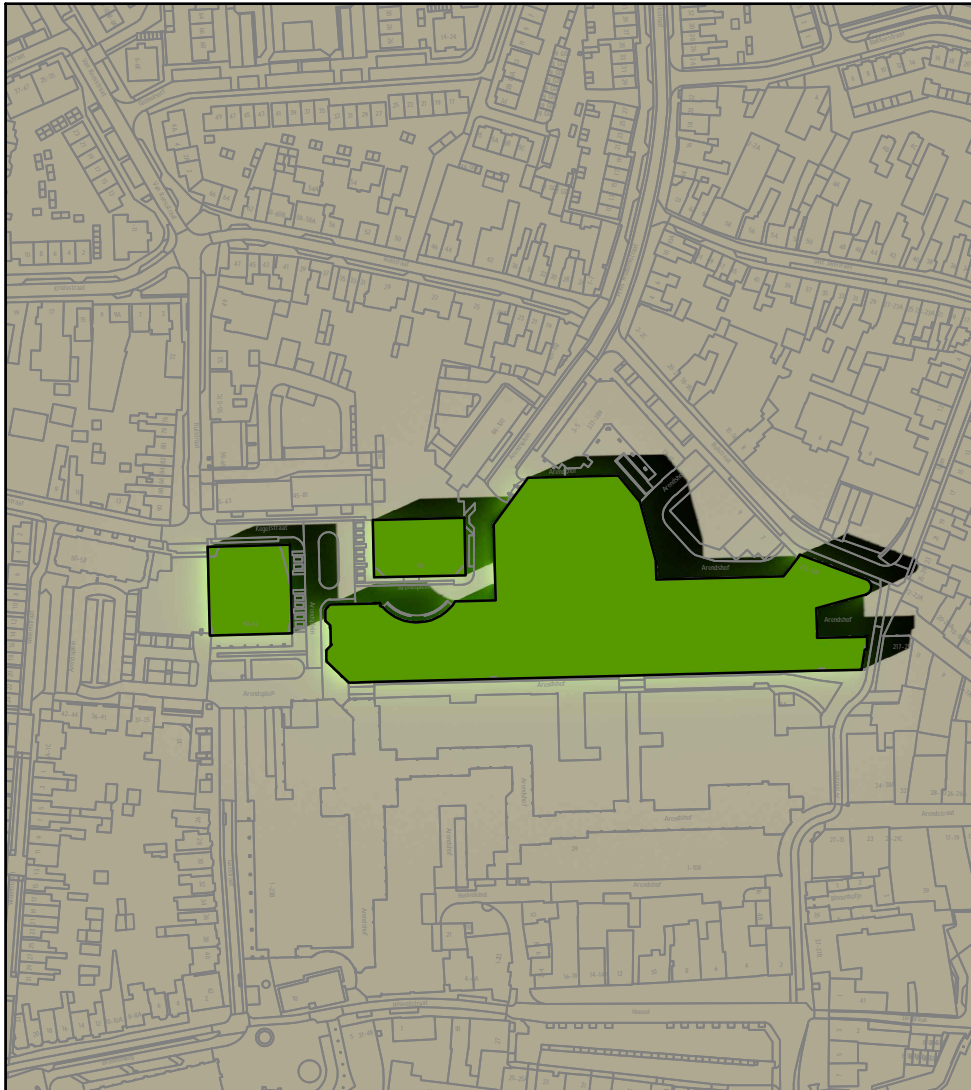
bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 september 15:00 (zomertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
 Locatie: Arendsplein e.o.  
 Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
 Project: 20191820



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 september 17:30 (zomertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820

21 december



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 december 9:30 (wintertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
 Locatie: Arendsplein e.o.  
 Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
 Project: 20191820



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 december 12:00 (wintertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820



bouwmogelijkheden deel bestemmingsplan Centrum 2017

21 december 15:00 (wintertijd)



bouwmogelijkheden bestemmingsplan Arendsplein

Gemeente: Oosterhout  
Locatie: Arendsplein e.o.  
Opdracht: Bezonningsdiagrammen  
Project: 20191820