

Gemeente Oosterhout
t.a.v. J. van de Vrie
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Datum: 6 maart 2020
Behandeld door: Bart Hendriks
Ons kenmerk: P2020/27
Uw kenmerk:

Notitie Arendsplein te Oosterhout

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming

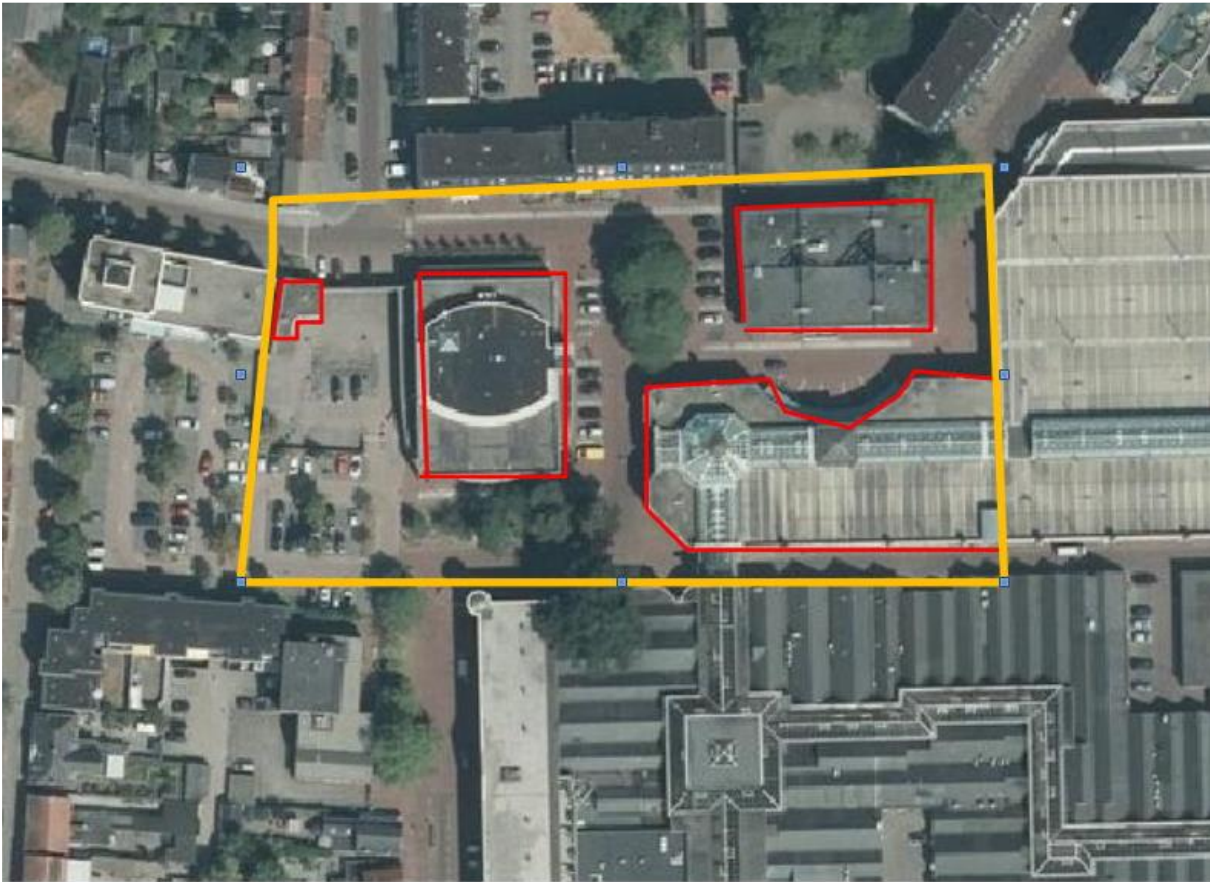
Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan beschermde flora en fauna voor een plangebied aan het Arendsplein te Oosterhout. Men is voornemens de daar aanwezige bebouwing te slopen en het plangebied herin te richten. Waarschijnlijk vindt er nieuwbouw op de locatie plaats. De exacte (gedetailleerde) uitvoer van maatregelen is nog niet bekend. Dit project betreft een quickscan naar het (mogelijk) voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied en, waar nodig, de omgeving daarvan. Tevens worden de functies meegenomen die het plangebied vervult voor deze beschermde soorten. De quickscan heeft als doel in beeld te brengen of de voorgenomen werkzaamheden mogelijk kunnen leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Plangebied en voorgenomen maatregelen

Het plangebied betreft een deel van het Arendsplein te Oosterhout. Het onderzoeksgebied is gelegen in het kilometerhok met de coördinaten 118-406.

Het betreft een deel van een winkelcentrum en enkele kantoorpanden in het centrum van Oosterhout. Een groot deel van de bebouwing lijkt nog vrij recent gebouwd en modern. Het plangebied is vrijwel geheel verhard op enkele kleine oppervlaktes met bomen met ondergroei van onder meer klimop. Een natuurlijke vegetatie is geheel afwezige. Niet gecultiveerde planten zijn beperkt tot algemene straatonkruiden zoals straatgras, gehoornde klaverzuring en kleine veldkers.

De voorgenomen maatregelen bestaan naar verwachting uit de sloop van de bebouwing, graafwerkzaamheden en het verwijderen dan wel aanpassen van alle verhardingen binnen het onderzoeksgebied. Er vindt vervangende nieuwbouw plaats. De bomen kunnen naar verwachting worden ingepast in de plannen en blijven dan ook behouden.



Figuur 1: Ligging plangebied/ te slopen bebouwing (Bron: Gemeente Oosterhout).



Foto 1: Een van de te slopen kantoorgebouwen.



Foto 2: Te slopen kantoorgebouw.



Foto 3: Ingang winkelcentrum.

Aanpak

Er is een gebiedsbezoek uitgevoerd op 6 maart 2020. In aanvulling op het gebiedsbezoek is tevens de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) geraadpleegd om het voorkomen van beschermde soorten in en in de omgeving van het plangebied inzichtelijk te krijgen. Daarnaast zijn diverse bronnen geraadpleegd zoals diverse verspreidingsliteratuur.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied bestaat naast bebouwing uit grotendeels verhard dan wel gecultiveerd terrein en een natuurlijke vegetatie is geheel afwezig. Het onderzoeksgebied is gezien het geringe oppervlak en beperkt aanwezige beschutting alleen geschikt voor enkele kleine niet-kritische grondgebonden zoogdieren zoals muizen en huisspitsmuis. Echter, voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van de voorgenomen maatregelen. Streng beschermde grondgebonden soorten zijn in het plangebied en haar directe omgeving niet te verwachten. De hoeveelheid bomen is te klein en biedt geen foerageermogelijkheden voor eekhoorns of kleine marterachtigen. De bebouwing is verder niet toegankelijk voor de steenmarter waardoor streng beschermde soorten met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zijn uit te sluiten. Nader onderzoek naar deze soorten of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Vleermuizen

Essentiële foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming als deze noodzakelijk zijn voor het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is echter veel te klein om van wezenlijk belang te zijn als foerageergebied. Het maakt hoogstens een marginaal onderdeel uit van een veel groter geheel. Het gebied is ook te klein om als wezenlijk onderdeel van een vaste vliegroute te fungeren. Ook zijn er geen lijnvormige elementen van voldoende omvang aanwezig binnen of aansluitend op het plangebied. Essentiële vliegroutes zijn dan ook niet te verwachten.

Binnen het onderzoeksgebied zijn enkele bomen aanwezig. Deze zijn te klein en/of te goed onderhouden en bevatten geen voor vleermuizen geschikte holtes en scheuren. Verblijfplaatsen in bomen zijn dan ook niet te verwachten. Bovendien kunnen de aanwezige bomen waarschijnlijk in de plannen worden ingepast. In een aantal van de te slopen bebouwing zijn open stootvoegen en spleten zichtbaar aanwezig die vleermuizen toegang tot het pand kunnen verschaffen. In de (ruimere) omgeving van het plangebied zijn ook meerdere soorten vleermuizen waargenomen (Bron: NDFF) waaronder gebouw-bewonende soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De aanwezigheid van verblijfplaatsen kan om deze reden niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is dan ook noodzakelijk.

Vogels

Binnen het onderzoeksgebied zijn alleen in de beperkt aanwezige bomen (potentiele) broedlocaties aanwezig. De bebouwing lijkt voor dit doel geheel ongeschikte te zijn. Ook gebouw bewonende soorten met een jaarrond beschermd nest zoals huismus of gierzwaluw zijn niet te verwachten aangezien de moderne bebouwing niet voldoet aan de eisen die beide soorten stellen. Andere soorten met een jaarrond beschermde nest worden niet verwacht. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet nodig. Verwijderen van opgaand groen dient buiten de broedperiode plaats te vinden.

Planten, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden

Het plangebied, en overigens ook de omgeving daarvan, is in zijn geheel niet geschikt voor beschermde planten, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater, het geringe oppervlak en het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied en de directe omgeving ervan is de aanwezigheid van deze soorten met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten. Derhalve is aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

Nader onderzoek naar grondgebonden zoogdieren, planten, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden is niet nodig aangezien geschikt habitat voor deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied ontbreekt. Wel is aanvullend onderzoek noodzakelijk naar de functie van het plangebied voor vleermuizen. Naar aanleiding van dit aanvullend onderzoek kan antwoord gegeven worden op de vraag of een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendrixx.