



## RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 28 september 2021  
Zaaknummer raadsvoorstel 274592  
Portefeuillehouder Kastelijns

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 27 (Heistraat 18-20).

### Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 27 (Heistraat 18-20)" ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting

Het loonbedrijf aan Heistraat 18 – 20 te Oosteind kampt met ruimtetekort. Deze herziening van het bestemmingsplan maakt uitbreiding van de loods en het buitenterrein mogelijk. De anterieure overeenkomst voorziet in het verhalen van de exploitatiekosten, zodat een exploitatieplan niet nodig is.

### Aanleiding

Voor de aanleg van de nieuwe N629 en de tijdelijke ontsluitingsweg van Everdenberg-Oost op de Heistraat zijn gronden nodig van het loonwerkbedrijf. Ter compensatie voor het verkopen c.q. ruilen van een deel van de gronden wensen de eigenaren een ruimere huisvesting van hun werktuigen op het huisperceel.

### Kader

De Wet Ruimtelijke Ordening biedt de basis voor de planologische toets en het kostenverhaal.

### Wat willen we bereiken?

Het mogelijk maken van uitbreiding van de huisvesting van het loonbedrijf, binnen de kaders van goede ruimtelijke ordening.

### Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Het loonwerkbedrijf kampt al enige tijd met ruimtetekort voor de stalling van haar werktuigen. Een deel van de werktuigen wordt op dit moment elders gestald. Iets wat vanuit bedrijfseconomisch opzicht en het ontbreken van (eigen) toezicht, ongewenst is. De eigenaren wensen een ruimere huisvesting van hun werktuigen op het huisperceel.

Het college heeft op 3 maart 2020 een positief principebesluit genomen. Het principebesluit voorzag, net als bijgaand ontwerpbestemmingsplan, in de toevoeging van een loods van 1.100 m<sup>2</sup> en een vergroting van het bouwvlak met 2.457m<sup>2</sup>.

Uit het ontwerpbestemmingsplan en de afgegeven vooroverlegreacties van provincie en waterschap is gebleken dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gedurende de ter inzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen wij voor om bijgaand ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**Inspraak en participatie**

Het ontwerp bestemmingsplan is direct ter inzage gelegd, dus zonder inspraak op het voorontwerp. Voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een omgevingsdialoog gevoerd. Van de resultaten van deze omgevingsdialoog bent u middels een raadsbrief (d.d. 17 juni 2021, zaaknummer 274592) in het bezit gesteld. Uit de Omgevingsdialoog kwam het beeld naar voren dat de buurt positief staat tegenover de uitbreiding van het loonwerkbedrijf. Wel is er een opmerking gemaakt ten aanzien van de situering van uitrit. Deze opmerking is verwerkt in het bestemmingsplan.

**Financiën**

Aan dit besluit zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. Alle kosten (w.o. planschade) zullen bij de initiatiefnemer in rekening worden gebracht op basis van de legesverordening en de reeds aangegane anterieure overeenkomst. Hiermee is er voor uw raad geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

**Vervolg**

Dit besluit wordt bekend gemaakt, waarna de beroepstermijn van 6 weken start.

Oosterhout, 15 juni 2021

Burgemeester en wethouders.

**Bijlagen**

1. raadsbesluit
2. ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 27 (Heistraat 18-20).



gemeente **Oosterhout**

## RAADSBSLUIT

Onderwerp Vaststelling van bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 27 (Heistraat 18 – 20)".

Zaaknummer 274592

De raad van de gemeente Oosterhout,

gezien de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht,

gelezen het voorstel van het college van 15 juni 2021,

### BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 27 (Heistraat 18-20)" met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPPhz27BG2013-ON01 ongewijzigd vast te stellen, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2021,

de raad voornoemd,

, voorzitter

Signed By: Buijs, M. <mark.buijs@oosterhout.nl>  
28/09/2021 22:25:50 CEST  
ID: 63fe7114-72cc-420b-bb73-cd276a55f581  
Auth: Scribble



, griffier

Signed By: Kaarsemaker, E. <e.kaarsemaker@oosterhout.nl>  
28/09/2021 20:16:30 CEST  
ID: 63fe7114-72cc-420b-bb73-cd276a55f581  
Auth: Scribble

