

Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 27 Heistraat 18'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 27 Heistraat 18'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een loonwerkbedrijf in het buitengebied van Oosterhout.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied dienen te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. Over de wijze waarop daar invulling aan wordt gegeven, hebben wij op regionaal niveau afspraken gemaakt met gemeenten. De gemeente benadert deze uitbreiding op basis van het afsprakenkader als een ontwikkeling in een zgn. categorie 3 ontwikkeling. Daar

Datum

5 oktober 2020

Ons kenmerk

C2268159/4767497

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

kunnen wij mee instemmen. Echter, de uitgevoerde berekening naar de bestemmingswinst kunnen wij niet geheel volgen.

In de berekening wordt de bestemming 'agrarisch' omgezet naar de bestemming 'bedrijf' (met hogere waarde) en de bestemming 'groen' (met lagere waarde). Het plan bestaat echter uit een bedrijfsbestemming met een aanduiding landschappelijke inpassing. Er is dus niet voorzien in een groenbestemming, maar er wordt wel gerekend met de waarde van een groenbestemming. Het zou beter zijn om de landschappelijke inpassing een groenbestemming te geven. Overigens is de beoogde landschappelijke inpassing qua omvang ons inziens akkoord.

Conclusie

Wij verzoeken u het vorenstaande aan te passen en daarmee geheel in overeenstemming te brengen met de Interim-Omgevingsverordening. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

5 oktober 2020

Ons kenmerk

C2268159/4767497