



Rapport

**Vooronderzoek uitbreiding loonbedrijf Heistraat
18 te Oosteind**

projectnummer 0456516.100
definitief revisie 00
17 juni 2020

Rapport

Vooronderzoek uitbreiding loonbedrijf Heistraat 18 te Oostende
projectnummer 0456516.100
17 juni 2020 revisie 00



Rapport

Vooronderzoek uitbreiding loonbedrijf Heistraat 18 te Oostende

projectnummer 0456516.100
definitief revisie 00
17 juni 2020

Auteur

G.P.H.O. Stoks

Opdrachtgever

Loonbedrijf Gebroeders Beenakker
Heistraat 18
4909 BE Oosterhout

datum vrijgave
17-06-2020

beschrijving revisie 00
Rapport

PL2018
N.v.t.

goedkeuring
G.P.H.O. Stoks 

vrijgave
M.L.M. Stabel 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Terreinverkenning	3
2.4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik	4
2.5	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	4
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten vooronderzoek
2. Vooronderzoek

Tekening

1704 Situatietekening toekomstige locatie van architect Frans van Leijssen

1 Inleiding

In opdracht van Loonbedrijf Gebroeders Beenakkers is door Antea Group in juni 2020 een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de geplande uitbreidingslocatie ten noordwesten van perceel Heistraat 18 te Oosteind.

Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de geplande uitbreiding van het loonbedrijf aan de Heistraat 18 te Oosteind. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In het kader van die geplande uitbreiding wordt een vooronderzoek naar de bodemkwaliteit verlangd ten behoeve van de bestemmingswijziging.

Doel

Het doel van het vooronderzoek naar de bodemkwaliteit is om de bestemmingsplanwijziging te faciliteren. Daarnaast kan op basis van de resultaten van het vooronderzoek een onderzoeksprogramma worden opgesteld ten behoeve van het op een later moment uit te voeren verkennend bodemonderzoek voor de aan te vragen Omgevingsvergunning bouwen c.q. het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wanneer de resultaten van het vooronderzoek daartoe aanleiding geven.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Met betrekking tot betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 en NEN 5707, moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen.

In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Omgevingsrapportage Noord-Brabant	https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/	11 juni 2020
Gemeente Oosterhout: milieu-, bodem-, tank- en bouw- en slooparchief	bodeminfo@oosterhout.nl	16 juni 2020
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	11 juni 2020
Street Smart	https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart	11 juni 2020
Bodemkwaliteitskaart	Actualisatie bodemkwaliteitskaart Regio Midden- en West-Brabant (kenmerk 0412608.00, d.d. 22 december 2017) Interactieve kaart: https://gisconnect.anteagroup.nl/html5/bkkmiddenwestbrabant/mobiel	11 juni 2020

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een locatie gelegen ten noordwesten van het bedrijfsterrein van Loonbedrijf Gebroeders Beenakkers en ten zuidwesten van de Heistraat te Oosteind. De locatie heeft een oppervlakte van 3.333 m², is onbebouwd en betreft een akker (bron: luchtfoto Street Smart en situatietekening nr. 1704 van Architect Frans van Leijsen).

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de luchtfoto op de volgende pagina en de lokale situatie op tekening nr. 1704 van de architect.

2.3 Terreinverkenning

Op 11 juni 2020 is een terreinverkenning uitgevoerd. Daarbij is vastgesteld dat de locatie in gebruik is als landbouwgrond. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen.

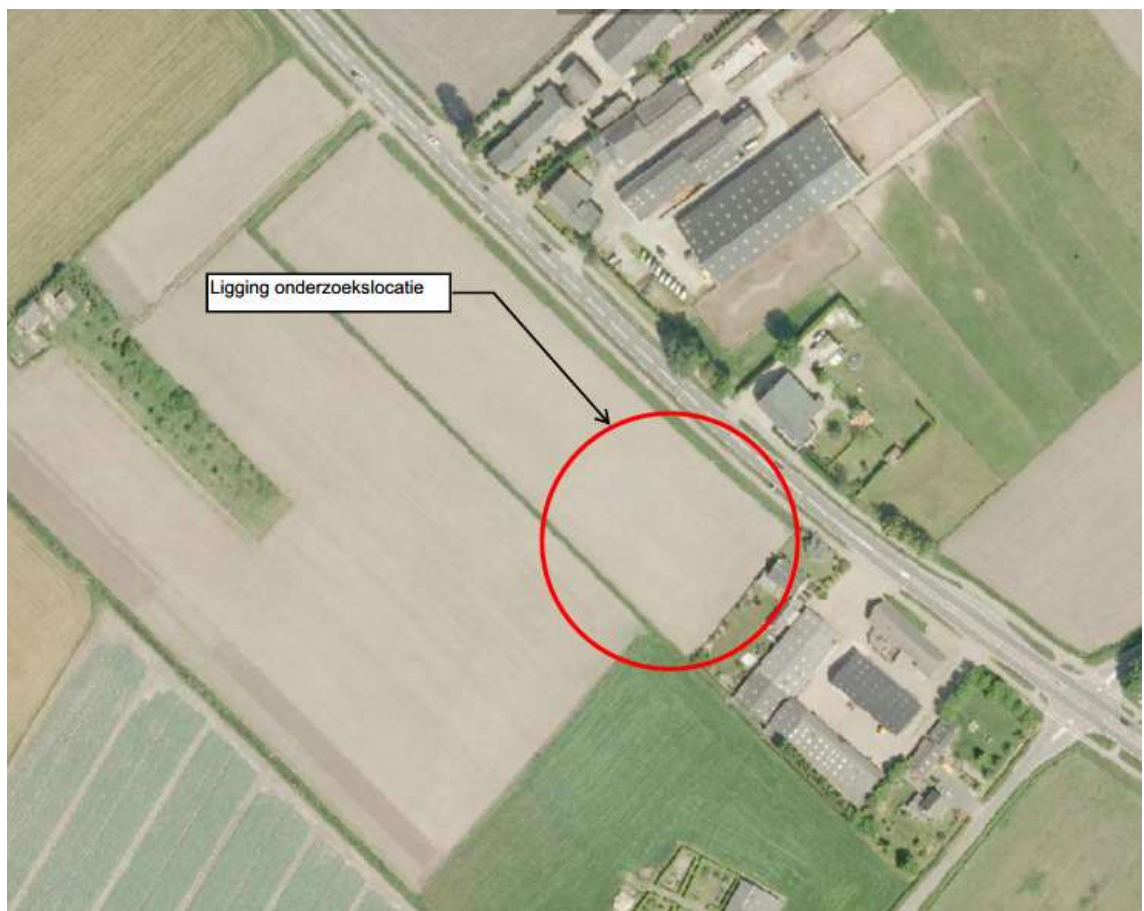
2.4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik

Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is gebruik gemaakt van topografische kaarten uit www.topotijdreis.nl. Vanaf de oudste topografische kaarten uit 1850 tot de meeste actuele topografische kaart uit 2019 blijkt dat de locatie nooit bebouwd is geweest en altijd in gebruik als landbouwgrond.

Luchtfoto

De globale ligging van de onderzoekslocatie is met een rode contour weergegeven in onderstaande luchtfoto.



(bron: Street Smart, luchtfoto NL 2019)

2.5 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bodemonderzoeken/beschikkingen Milieu- en tankarchief

Bekende potentieel bodembedreigende activiteiten, tanks en (openbare) bodemonderzoeken binnen de gemeente Oosterhout zijn opgenomen in de omgevingsrapportage van de provincie Noord-Brabant. Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen bodembedreigende activiteiten geregistreerd. Op het aangrenzende perceel Heistraat 18 staat in de omgevingsrapportage vermeld dat sprake is van een loon- en grondbedrijf en een ondergrondse brandstoftank. In 2002 is het rapport 'Basisdocument

Inventariserend onderzoek, Oranjewoud, kenmerk 3509-109246.75, augustus 2002' opgesteld. Hieruit blijkt dat op de locatie Heistraat 18 geregistreerde tanks zich bevinden op locatie Heistraat 20. Een voormalige ondergrondse petroleumtank bevond zich tussen de garage op perceel Heistraat 18 en een werktuigenloods op perceel Heistraat 20 (afstand ca. 20 m tot huidige onderzoekslocatie) (bron: omgevingsrapportage Noord-Brabant, de gemeente Oosterhout en rapport Basisdocument).

Archieven

Van de gemeente Oosterhout is de volgende informatie verkregen:

Milieuarchief

- *Melding besluit bodemkwaliteit, C-infra b.v., kenmerk 442679.0, d.d. 5 maart 2018*

Deze melding is verricht voor het toepassen van 800 m³ grond met klasse 'achtergrondwaarde' op de locatie Heistraat 18 te Oosteind. De grond is afkomstig van de locatie Everdenberg 60 te Oosterhout.

- *Revisievergunning Heistraat 18/20 te Oosteind ten behoeve van een loonbedrijf annex herstelinstallatie voor landbouwwerktuigen, besluit 4 september 1989*
- *Uitbreidings-/wijzigingsvergunning in verband met uitbreiding van de inrichting met de opslag van gewasbeschermingsmiddelen, besluit 22 december 1994*
- *Melding verandering inrichting wegens uitbreiding van de werktuigenloods, d.d. 17 november 1998*
- *Melding verandering inrichting wegens vervangende nieuwbouw, d.d. 9 april 2003 en beschikking vervangende nieuwbouw, besluit 23 april 2003.*

Op de bijbehorende tekeningen bij de vergunningen blijkt dat alle bodembedreigende activiteiten plaatsvinden op de locatie Heistraat 20 en daarmee > 20 m vanaf de huidige onderzoekslocatie.

Tankarchief

Door de opdrachtgever zelf is op 7 juli 1989 een ondergrondse dieselolietank van 5.000 l verwijderd. Deze tank bevond zich inpandig in een loods op perceel Heistraat 20 en daarmee op > 20 m afstand van de huidige onderzoekslocatie.

Tanksaneringscertificaat inzake een 3.000 l HBO-tank, Isotank, d.d. 21 oktober 1993. De tank is verwijderd en afgevoerd. Een verontreiniging werd niet aangetroffen.

Bouw- en slooparchief

- *Bouwvergunning uitbreiding werktuigenloods aan Heistraat 18 te Oosterhout, gemeente Oosterhout, besluit 4 november 1998*

Op de bouwtekening zijn de te gebruiken materialen aangegeven ten behoeve van de uitbreiding. Er worden geen asbesthoudende materialen toegepast. Daarnaast vindt deze uitbreiding plaats op ruime afstand (> 20 m) vanaf de huidige onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie zelf is nooit bebouwd geweest.

Overig

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregeling plaatsgevonden.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaarten) wordt de bodemkwaliteit van zowel de bovengrond (0-0,5 m -mv) als ondergrond (> 0,5 m -mv.) als klasse 'Achtergrondwaarde' beschouwd. De Heistraat (openbare weg) zelf is echter uitgesloten van de ontgravingskaarten.

Bodemfunctieklasseskaart

Op de bodemfunctieklasseskaart ligt de onderzoekslocatie in de zone met functie 'Landbouw/natuur'.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het vooronderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Asbest

Uit het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor het gebruik van asbest op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is onverdacht voor asbest.

PFAS

In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie (< 25 m) zijn geen gegevens aangetroffen over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS). Voor de definiëring van PFAS puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (*Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via <https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html>*) gehanteerd.

Hierdoor wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enig bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie kan zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 1,0 à 2,0 m -mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijke.
- verticale grondwaterstroming tot 15 m -mv: inzijging (afleiden uit de Grondwaterkaart Nederland)
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: Nee
- voorkomen van brak/zout grondwater: Nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: Nee
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend? Nee
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie)? Nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

3 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Op basis van het vooronderzoek kan voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL) uit de NEN 5740 worden aangehouden.

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt.

Op en in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens aangetroffen over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS). Derhalve wordt de locatie als homogeen verdacht aangemerkt ten aanzien van PFAS.

Vornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek.

Antea Group
Oosterhout, juni 2020

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Rapport

Vooronderzoek uitbreiding loonbedrijf Heistraat 18 te Oostende
projectnummer 0456516.100
17 juni 2020 revisie 00



Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten vooronderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Bijlage 2 Vooronderzoek

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De grens van de onderzoekslocatie is door de opdrachtgever duidelijk aangegeven op een tekening van de architect. De onderzoekslocatie is hiermee voldoende afgebakend.

2) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

Er is geen sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, met uitzondering dat mogelijk sprake is van een diffuse verontreiniging door atmosferische depositie van PFAS.

3) Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Nee, de locatie is onverdacht voor asbest. De te verwachten bodemkwaliteit op basis van de ontgravingskaarten voor de bovengrond (0,0-0,5 m -mv.) en ondergrond (0,5-2,0 m -mv.) is 'achtergrondwaarde'.

4) Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Uit eerdere onderzoeken blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit zand.

5) Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek, wordt niet verwacht dat de omgeving een negatieve invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit of kwaliteit van het grondwater binnen de onderzoekslocatie.

6) Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Nee.

7) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

De onderzoekslocatie is nooit onderzocht. Derhalve is onvoldoende informatie bekend omtrent de bodemkwaliteit en is bodemonderzoek noodzakelijk.

8) Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

De gehele onderzoekslocatie wordt als onverdacht beschouwd, met uitzondering van een diffuse verontreiniging met PFAS als gevolg van atmosferische depositie.

TEKENING

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.