

Omgevingsdialoog
Gebr. Beenakkers Loonbedrijf
Plan Heistraat 18 - 20
Heistraat 18
Oosteind

Datum: 2019.11.25
Betreft: Verslag Omgevingsdialoog
Kenmerk: 1704 verslag omgevingsdialoog.docx

Plaats	Oosteind, Oosterkwartier
Datum en Tijd	2019.11.25 – 19:00u
Aanwezigen	Presentielijst (zie bijlage)
Opdrachtgever	Gebr. Beenakkers
Planpresentatie	Frans van Leijsen Architect.

Presentatie	Toelichting
-------------	-------------

Reacties vragen:

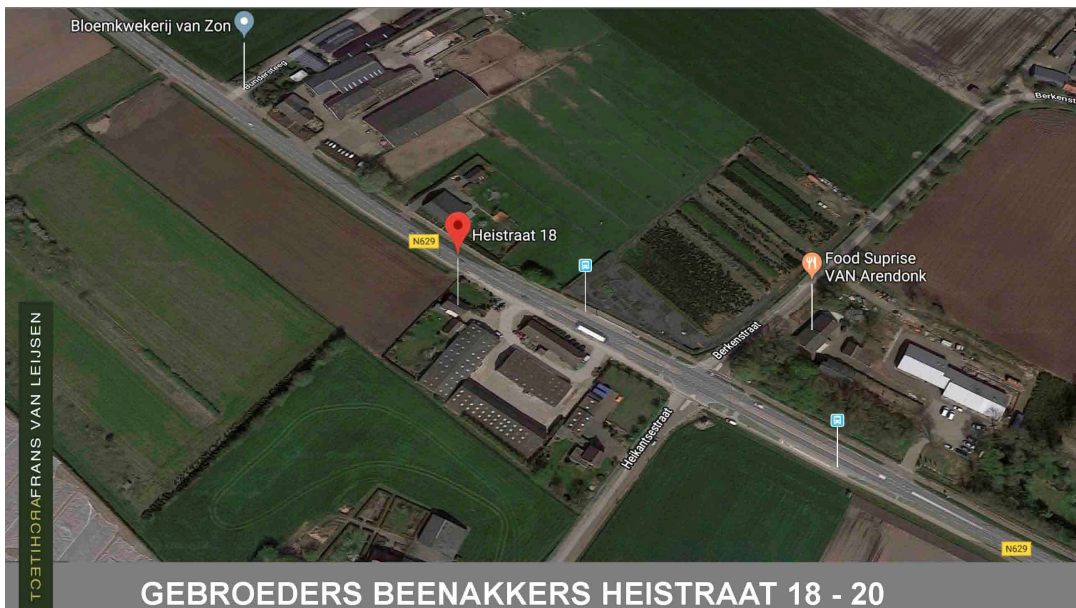
De heer.

Geeft de voorkeur aan de op- afrit tegenover de schuine aansluiting van de Heistraat.
Wij zullen dit meenemen in de verdere uitwerking De definitieve plaats zal in overleg met verkeerskundigen worden vastgesteld.
Deze bemerking is op de tekening sheet aangevuld.

De overige aanwezigen hadden geen vragen en of bemerkingen over de plannen.

De aanwezigen zal het verslag toegezonden worden.

Getekend:
Frans van Leijsen architect



.1.

AANWEZIGEN:

INITIATIEFNEMER / OPDRACHTGEVER
GEBROEDERS BEENAKKERS

NAMENS OPDRACHTGEVER
ARCHITECT FRANS VAN LEIJSEN (PLANPRESENTATIE)

GEMEENTE EN PROVINCIE ZIJN NIET AANWEZIG.

INTEKENLIJST van aanwezigen
Wij verzoeken u uw gegevens te noteren voor communicatie.

TOETIHOORFRANS VAN LEIJSEN

.2.

INFORMATIE: OMGEVINGSDIALOG

AVOND INDELING
.1. AANLEIDING, ACHTERGROND V H PLAN.
.2. INFORMATIE – PLANPRESENTATIE.
.3. VRAGEN, IS HET PLAN DUIDELIJK.

OMGEVINGSDIALOG:
.4. OPMERKINGEN – BEDENKINGEN – WENSEN – EISEN .
WAAR KUNNEN WE REKENING MEE HOUDEN!

PROCEDURE GEMEENTE MET ZIENSWIJZE.
VRAGEN OVER PROCEDURE ZULLEN WE DOORZETTEN AAN
GEMEENTE/PROVINCIE.

TOETIHOORFRANS VAN LEIJSEN

.3.

.1. AANLEIDING, ACHTERGROND V H PLAN.

BESTAANDE SITUATIE VERANDERD DOOR NIEUWE N629.

RUIMTE VOOR HET STALLEN VAN HET MATERIEEL.
OMVANG:

. IN AANTAL VAN DE MACHINES

. IN GROOTTE

BEHEER VAN DE MACHINES:

. DIEFSTAL – ONDERHOUD CENTRAAL

. ACTIEVE WERKTUIGEN – PASSIEVE WERKTUIGEN

. BEREIKBAARHEID EN UITVAL VOOR DE WERKZAAMHEDEN.

TOEGEVOEGDE WAARDE

Beelden van het N629

.4.



Bestaande huidige situatie

.5.



Tracee N629

.6.



.7.



.8.

.2. INFORMATIE – PLANPRESENTATIE.

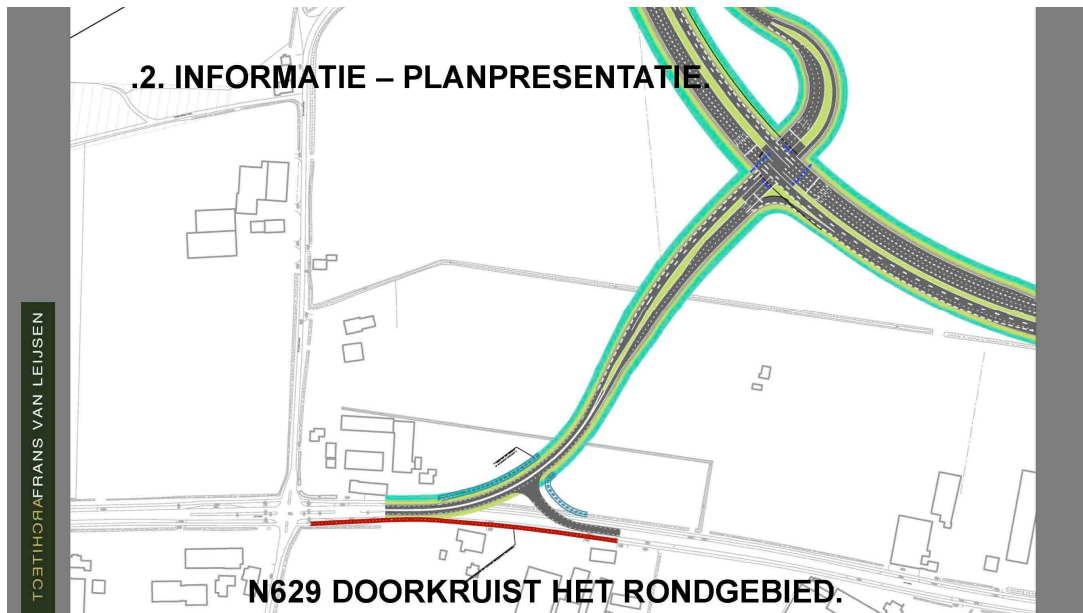
PLAATS VAN DE NIEUWBOUW
GEBOUW VORM
BOUWHOOGTE.
MATERIALEN.

NATUURLIJKE INPASSING (GROENE AANKLEDING)

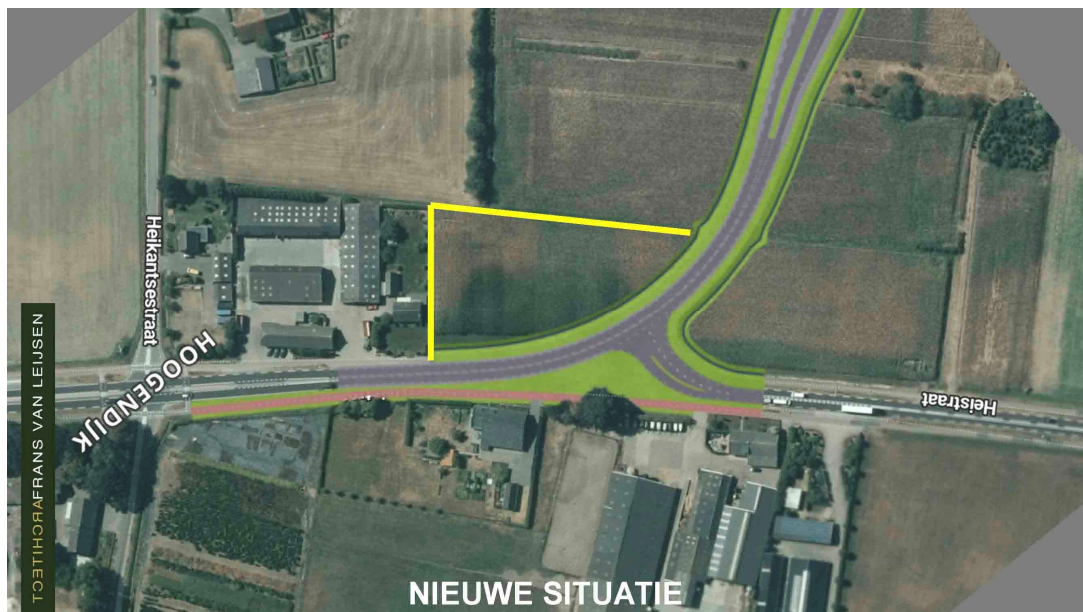
IN EN UITRIT

NIEUWE SITUATIE

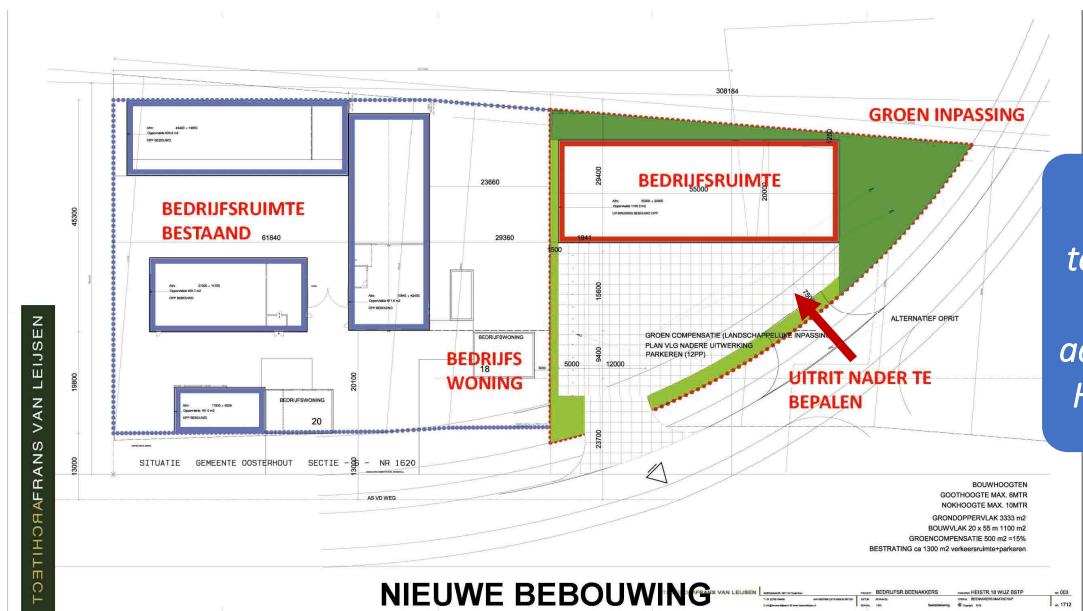
.9.



.10.



.11.



.12.

BEBOUWING

BEDRIJFSRUIMTE STAAT EVENWIJDIG AAN DE HEISTRAAT & BESTAANDE GEBOUWEN / TEGEN DE ACHTER- EN ZIJGRENS

. BOUWHOOGTEN:

GOOT MAX. 6 MTR, NOKHOOGTE MAX 10 MTR

. BOUWOPPERVLAKTE:

GRONDOPP. 3333 M2 WAARVAN:

BOUWVLAK 20 X 55 MTR 1100 M2

GROENCOMPENSATIE 500 M2

BESTRATING 1300 M2

. MATERIALEN.

GEVELS - STALEN DAMWANDPROFIELEN

DAK - STALEN GOLFPLAAT

TOETIHOORAFRANS VAN LEIJSEN

.13.

.3. VRAGEN OVER HET PLAN

IS HET PLAN VOOR IEDEREEN DUIDELIJK.

OOK TEN OPZICHTE VAN DE DIRECTE OMGEVING

TOETIHOORAFRANS VAN LEIJSEN

.14.

OMGEVINGSDIALOOG:

.4. OPMERKINGEN

BEDENKINGEN

WENSEN

EISEN

TOETIHOORAFRANS VAN LEIJSEN

.15.

PROCEDURE GEMEENTE MET ZIENSWIJZE.

VERSLAG VAN DEZE AVOND

PRINCIPE BESLUIT B&W
PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN.

VRAGEN OVER PROCEDURE ZULLEN WE DOORZETTEN
AAN GEMEENTE/PROVINCIE.

.17.