

## Memo

memonummer 02  
datum 22 juli 2021  
aan Rodenburg Beheer B.V.  
van  
  
kopie  
project Bestemmingsplan Sidestream Innovation Valley  
projectnr. 442130  
betreft Samenvattende notitie effecten op NNB

### **Aanleiding**

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied “Herziening 23. Side Stream Innovation Valley” is het effect op het Natuurnetwerk Brabant onderzocht. De resultaten van dit onderzoek staan vermeld in verschillende documenten. Voorliggende notitie geeft een overzicht van de bevindingen uit deze documenten. Een verbeelding van het bestemmingsplan is weergegeven in Bijlage I.

### **Achtergrond**

Effecten van ruimtebeslag en verstoring op natuurgebieden, die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), moeten conform de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant worden gecompenseerd. De randvoorwaarden rond het NNB in Noord-Brabant, hier Natuur Netwerk Brabant (NNB) genoemd, zijn beschreven in de Verordening Ruimte (“Interim omgevingsverordening Noord-Brabant”) en het Natuurbeheerplan.

Het plangebied ligt voor een deel in het NNB. Ook ligt in de omgeving van het plangebied NNB die invloed ondervindt van het plan. De ligging van het plangebied ten opzichte van NNB is weergegeven op Figuur 1. Het NNB in het plangebied is aangewezen als droog bos met productie (16.03). De omgeving van het plangebied is aangewezen als droog bos met productie (16.03) en zoete plas (4.02) (het kanaal).

Naast een direct fysiek effect van het plan op NNB (ruimtebeslag) moet bij de effectbepaling in de provincie Noord Brabant ook het effect van het plan op NNB in de omgeving worden meegenomen (externe werking).



Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van NNB (lichtgroene vlak). Bron ondergrond: kaartbank.brabant.nl.

### Effecten NNB

In de natuurtoets (Waardenburg, 2020) wordt beschreven dat er zowel van fysieke aantasting als van externe werking sprake is bij het bestemmingsplan.

#### *Ruimtebeslag*

In een deel van het plangebied is NNB aanwezig. Het ruimtebeslag is beschreven in de natuurtoets die voor het project is uitgevoerd (Waardenburg, 2020). Er wordt hier indicatief uitgegaan van een ruimtebeslag van 1.500 m<sup>2</sup> die samenhangt met het ruimtebeslag van de ontsluitingsweg in het zuidwestelijk deel van het plangebied. Nadien zijn door Antea Group de exacte afmetingen van het ruimtebeslag inzichtelijk gemaakt. In Bijlage is de plankaart bijgevoegd waarop het ontwerp bestemmingsplan is gebaseerd.

Bij deze beoogde planontwikkeling, waarop het bestemmingsplan is gebaseerd, wordt naast de ontsluitingsweg (3.566 m<sup>2</sup>) ook een oppervlakte NNB die daardoor geïsoleerd komt te liggen (1.361 m<sup>2</sup>) aangemerkt als verlies van NNB-oppervlakte. Het totale ruimtebeslag bedraagt daarmee 4.927 m<sup>2</sup>.



Figuur 2. Ruimtebeslag door ontsluitingsweg (rode kader)



Figuur 3. Ruimtebeslag door isolatie (rode kader)

#### *Interim Omgevingsverordening*

Compensatie de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant geldt voor deze gronden een toeslag. De compensatie wordt geregeld in artikel 3.22, 3.23 en 3.24.

#### **Artikel 3.22 Compensatie**

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
  - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
  - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
  - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
  - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
  - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;

- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk

Het areaal NNB dat verloren gaat in het plangebied is tussen de 25 en 100 jaar oud, daarmee in een toeslag van 2/3 in oppervlak van toepassing.

*Externe werking, effect door geluidsverstoring*

Het netto oppervlakte verstoord gebied is vastgesteld op 107.395 m<sup>2</sup> (akoestische onderzoeken van gemeente Oosterhout inzake industrie). De kaart behorende bij de berekening is opgenomen in Bijlage II. Voor dit oppervlak geldt dat 1/3 van het oppervlak elders gecompenseerd moet worden als compensatie voor het kwaliteitsverlies in dit deel van het NNB. Hier komt een compensatieopgave van 1/3 van 107.395 m<sup>2</sup>, zijnde 35.798,33 m<sup>2</sup> uit.

Samenvatting compensatieopgave

Bovenstaande analyse leidt tot de volgende samenvattende tabel.

Tabel 1. Samenvatting compensatieopgave NNB

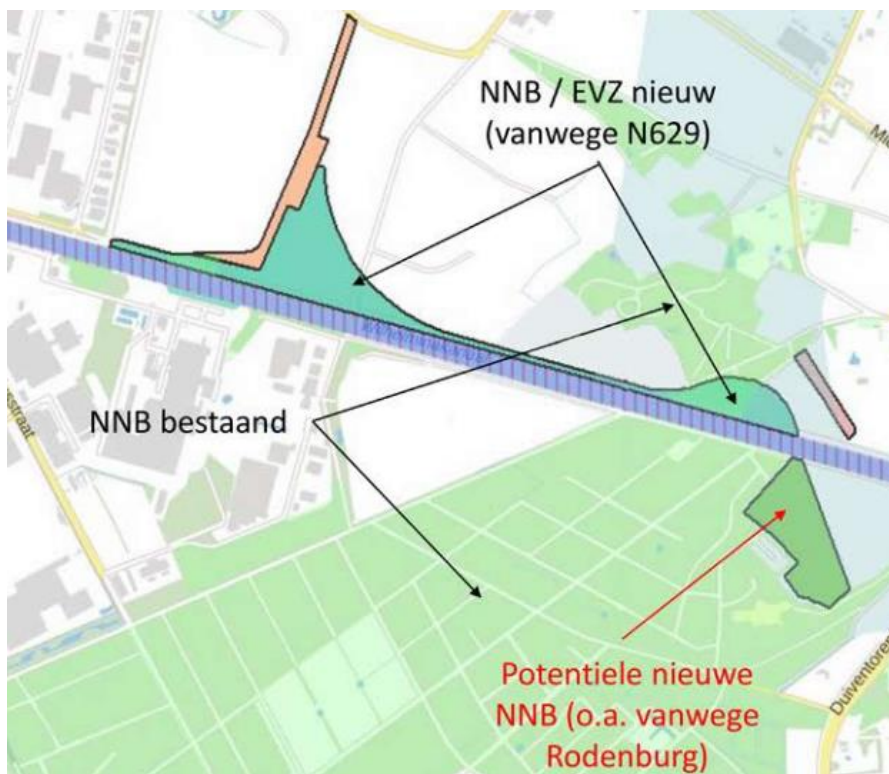
<b>Ruimtebeslag in NNB</b>	
Ontsluitingsweg	3.566 m <sup>2</sup>
Isolatie	1.361 m <sup>2</sup>
Compensatiefactor interim omgevingsverordening	2/3
<b>Compensatieopgave ruimtebeslag</b>	<b>8.211,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Externe werking op NNB</b>	
Netto oppervlakte kwaliteitsverlies	107.395 m <sup>2</sup>
Compensatiefactor interim omgevingsverordening	1/3
<b>Compensatieopgave externe werking</b>	<b>35.798,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Totale compensatie opgave</b>	<b>44.010 m<sup>2</sup></b>

### Compensatie in het plan

Binnen het plan wordt nieuwe natuur gerealiseerd, hiervan krijgt 44.010 (20.665 + 23.345) m<sup>2</sup> een NNB-status. Ten oosten van het bedrijventerrein wordt een steppingstone gerealiseerd, deze kent een oppervlakte van 20.665 m<sup>2</sup>. Tevens wordt circa een kilometer ten oosten van het bedrijventerrein nieuwe natuur ontwikkeld met een oppervlakte van 23.345 m<sup>2</sup>. Deze gronden zijn gelegen in het verstoringsgebied van de N629, aangezien deze gronden reeds verstoord worden door de N629 is verdere compensatie voor deze gronden niet benodigd.



Figuur 4. Natuurcompensatie steppingstone (rode kader)



Figuur 5. Natuurcompensatie op circa een kilometer van het bedrijventerrein (rode kader)



### Samenvatting

Bovenstaande analyse leidt tot de volgende samenvattende tabel.

Tabel 2. Samenvatting compensatie NNB

Compensatie NNB	
Steppingstone	20.665 m2
Oostelijke natuurcompensatie	23.345 m2
<b>Totale compensatie</b>	<b>44.010 m2</b>

### Conclusie

De compensatieopgave die voortkomt uit de ontwikkeling bedraagt 44.010 m2. De compensatie wordt gerealiseerd middels een steppingstone ten oosten van het bedrijventerrein en een stuk natuur op circa een kilometer ten oosten van het bedrijventerrein. De compensatieopgave wordt middels deze gronden volledig in fysiek gecompenseerd.

### Bronnen

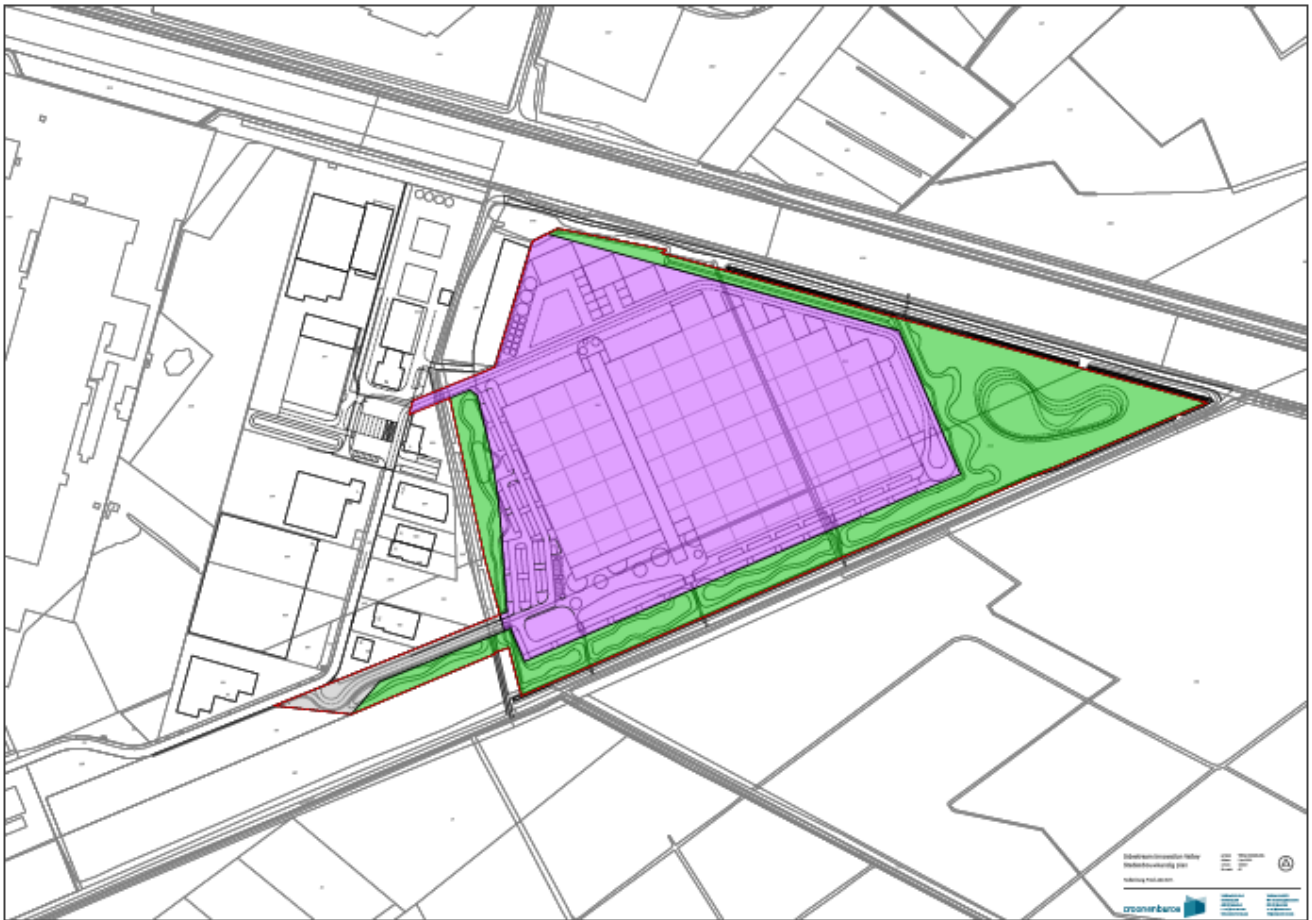
**Antea Group, 2020.** Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied. Herziening 23. Side Stream Innovation Valley.

**Bureau Waardenburg, 2020.** Natuurtoets uitbreiding Rodenburg Biopolymers. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming en het NNN.

**Gemeente Oosterhout, 2020.** Geluidonderzoek uitbreiding industrieterrein Vijf Eiken (Industrielawaai).

Kaartbank.brabant.nl.

Bijlage I. Voorontwerp bestemmingsplan (Antea Group, 2020).



Bijlage II. Netto verstoord NNB-gebied vanwege de uitbreiding van het industrieterrein Vijf Eiken (Gemeente Oosterhout, 2020).

