



aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Sidestream Innovation Valley

projectnummer 0442129.100
definitief
19 oktober 2020

Inhoudsopgave

	Blz.	
1	Inleiding	1
2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	3
3	Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen	5
3.1	Bijlage 3 Europese Richtlijn	5
3.2	Kenmerken van de projecten	6
3.3	Locatie van de activiteit	10
3.4	Kenmerken van het potentiële effect	13
4	Conclusie	24

1 Inleiding

Kader en voornemen

Rodenburg Beheer (hierna te noemen Rodenburg) is al geruime tijd gevestigd op bedrijventerrein Vijf Eiken. Het bedrijf kenmerkt zich door het verwerken van reststromen en gewassen uit de landbouw- en voedingsmiddelenindustrie tot een grondstof of alternatief herbruikbaar product, een bedrijf uit de biobased economy.

Rodenburg is voornemens om ten oosten van het bestaande bedrijf een nieuw biobased bedrijventerrein te realiseren een samenwerking aan te gaan met andere bedrijven in de biobased economy. Dit in een plangebied van 15 ha groot ten zuiden van het Wilhelminakanaal en ten noorden van boswachterij Dorst. In het plangebied wordt 12 ha biobased bedrijvigheid beoogd (maximaal milieucategorie 4.2). Daarnaast wordt circa 3 ha natuur aangelegd binnen het plangebied.

Nieuw bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheden om de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk te maken. Derhalve is hiervoor een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (Bron: Street Smart)

M.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de bestemmingsplanprocedure een zogenaamde m.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage (voorheen “vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd) te worden doorlopen, waarin het bevoegd gezag (de gemeente Oosterhout) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie toetst of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegd gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie is gebaseerd op de (conclusies van de) gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan. De inhoudelijke informatie van de gebieds- en milieuonderzoeken is niet herhaald in deze aanmeldingsnotitie.

Deze aanmeldingsnotitie kan daarom dan ook niet zonder het bestemmingsplan en de gebieds- en milieuonderzoeken worden gelezen.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. Daarnaast geldt een m.e.r.-verplichting als in het kader van de Wet natuurbescherming een zogenaamde passende beoordeling moet worden opgesteld omdat negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Tot slot zijn er provincies die in hun Omgevingsverordening m.e.r.-verplichtingen stellen aan bepaalde activiteiten.

M.e.r.-verplichtingen vanuit Wet milieubeheer / Besluit milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein Vijf Eiken (circa 12 ha) ten behoeve van biobased bedrijven en de aanleg van natuur (ongeveer 3 ha). Het bestemmingsplan maakt daarmee m.e.r.-technisch concreet de aanleg van industrieterrein mogelijk (m.e.r.-categorie D11.3) wat een stedelijke ontwikkeling is (m.e.r.-categorie D11.2) en is kaderstellend voor bedrijven die zich bezighouden met verwerking van afval (m.e.r.-categorie D 18.1). Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Tabel 2.1 geeft een uitsnede van het besluit m.e.r. voor de hierboven genoemde m.e.r.-categorieën. Uit de tabel volgt bij welke activiteiten in welke gevallen (lees: boven welke drempelwaarden) welke m.e.r.-verplichtingen volgen bij welke plannen of besluiten.

De in kolom 2 gestelde drempelwaarden worden voor geen van de drie genoemde m.e.r.-categorieën overschreden. Dat betekent dat er vanuit de m.e.r.-categorieën “stedelijke ontwikkeling” en “industrieterrein”, waarvoor het bestemmingsplan het concrete besluit is, geen (formele) m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Vanuit de m.e.r.-categorie “afvalverwerkend bedrijf”, waarvoor het bestemmingsplan kaderstellend is, geldt geen plan-m.e.r.-plicht.

Echter conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage moet ook onder de drempelwaarden onderzocht worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten leiden. Voorheen was dit vormvrij en werd er gesproken over een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het onderscheid tussen vormvrije en formele m.e.r.-beoordeling is echter vervallen. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden.

Tabel 2.1 Uitsnede Besluit m.e.r.

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4	
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten	
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2° een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D 18.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.	Het plan, bedoeld in artikel 10.3 van de wet, de structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

M.e.r.-verplichting van Wet natuurbescherming

Negatieve effecten op Natura2000 gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten (zie paragraaf 3.3., kopje natuur). Er hoeft daarom geen passende beoordeling te worden opgesteld en er geldt daarmee geen plan-m.e.r.-plicht.

M.e.r.-verplichting van provinciaal beleid

Voor de voorgenomen activiteit zijn in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant geen m.e.r. verplichtingen benoemd.

Conclusie

Conclusie is dat er vanuit de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. voor de voorgenomen ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieu-effect-rapportage opgesteld moet worden.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

3.1 Bijlage 3 Europese Richtlijn

In deze aanmeldingsnotitie wordt voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

Kenmerken van de projecten.

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

Plaats van de projecten.

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden, waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - reservaten en natuurparken
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het potentiële effect.

- Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In deze aanmeldingsnotitie wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving.

3.2 Kenmerken van de projecten

Omvang van het project

De initiatiefnemer (Rodenburg) heeft het voornemen om zijn bestaande biobased bedrijfsactiviteiten uit te breiden door het plangebied ten oosten van het bestaande bedrijf te ontwikkelen als biobased bedrijventerrein. De uitbreiding van het bedrijventerrein betreft circa 12 ha. De uitbreiding van het bedrijventerrein moet ruimte bieden aan minimaal twee bedrijven in de biobased economy met een maximale milieucategorie 4.2.

Bedrijven werkzaam met het principe van biobased economy zijn erop gericht om gewassen en reststromen uit de landbouw- en voedingsmiddelenindustrie te verwerken tot een grondstof of alternatief herbruikbaar product. De uitbreiding en nieuw vestiging beogen grote synergie in een samenwerking op het gebied van grondstoffen, fundamenteel en applicatie onderzoek. Diverse faciliteiten kunnen dan ook gedeeld worden door beide bedrijven: ontvangst van grondstoffen; voorbereiding van grondstoffen; opslag en distributie van grondstoffen; onderzoek en applicatie demonstratie laboratoria.

Voor de bepaling van de verwachte effecten, moet conform jurisprudentie uitgegaan worden van de planologisch maximale invulling. Er is, zoals conform in de m.e.r.-methodiek, uitgegaan van representatief geachte maximale invulling van het bestemmingsplan (vestiging van minimaal 2 bedrijven met de maximaal mogelijke milieucategorie 4.2 met een oppervlakte van circa 12 ha, zoals maximaal mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan) en de bedrijfsprocessen van het bestaande bedrijf zoals vastgelegd in vergunningen. Het kan zijn dat er uiteindelijk bedrijven vestigen met minder milieueffecten (bv met een kleiner oppervlak, of een lagere milieucategorie), maar op deze wijze wordt onderschatting van effecten voorkomen. In de gebieds- en milieuonderzoeken bij het bestemmingsplan zijn de uitgangspunten voor de effectbepaling beschreven.

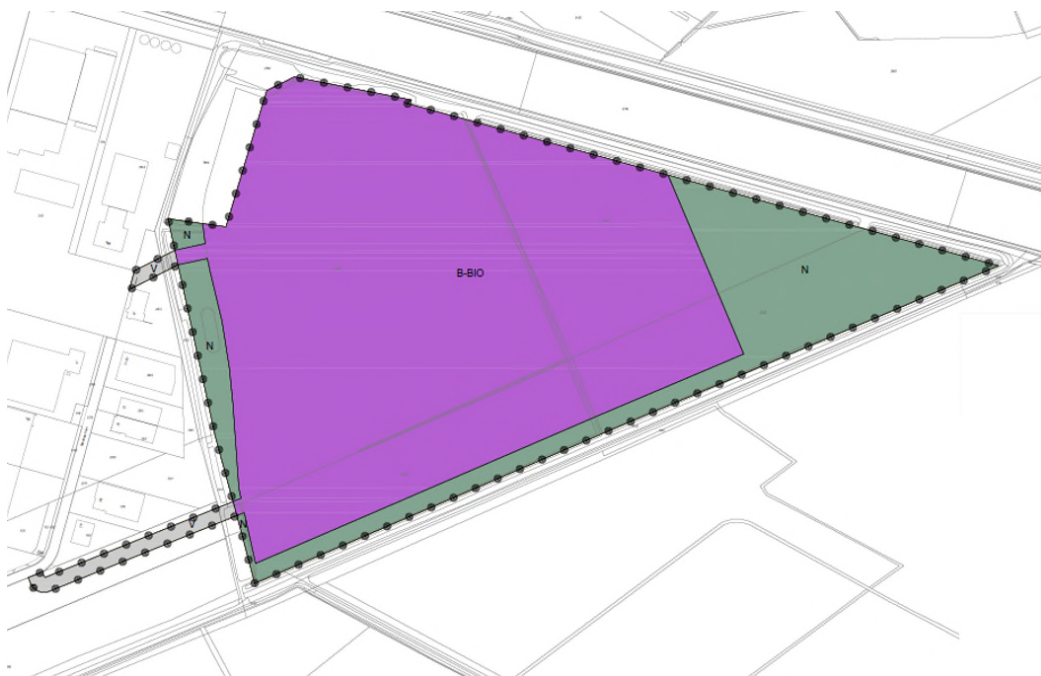
De belangrijkste uitgangspunten voor de milieuonderzoeken zijn:

- Milieuzonering: Er is uitgegaan van milieuzoneringstype “rustige woonwijk / rustig buitengebied”. Dit geeft voor de maximaal beoogde milieucategorie 4.2 een aan te houden minimale richtafstand van 300 m tot woningen (er is hieraan getoetst: binnen 300m zijn geen woningen gelegen);

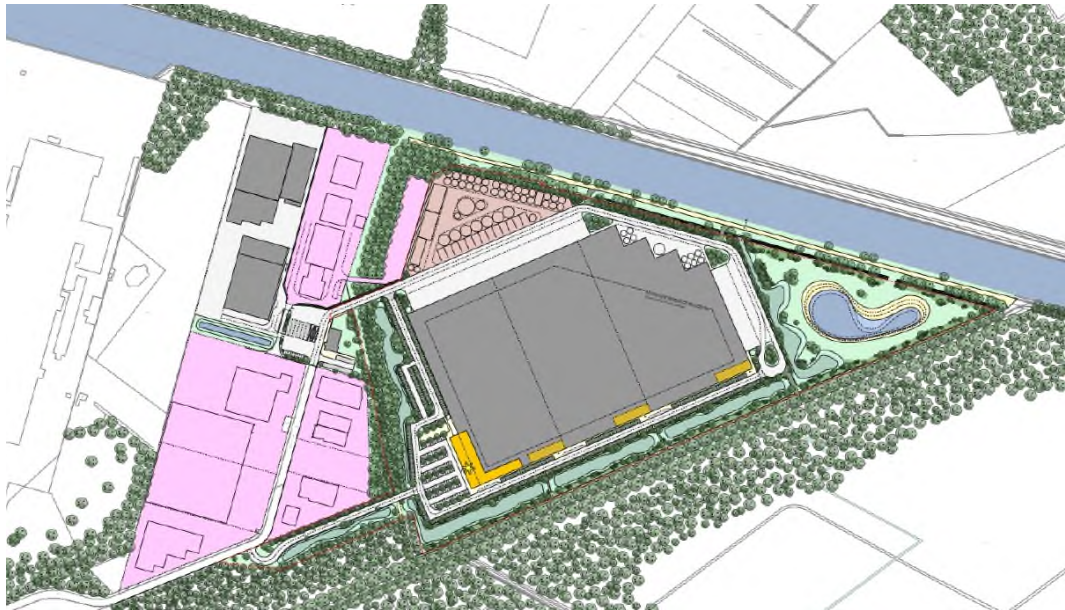
- Verkeer: op basis van de daarvoor geldende kengetallen (CROW) is een verkeersgeneratie van ca. 1.750 mvt/etm op een werkdag bepaald: ca. 1.400 lichte motorvoertuigen (auto's), ca. 100 middelzware en 250 zware motorvoertuigen (vrachtwagens). Dit is een worstcase inschatting. Voor het verkeerseffect en de hinderonderzoeken (geluid, verkeer en luchtkwaliteit) is uitgegaan van 1.750 mvt/etm die zich voor 100% over de Soevereinstraat afwikkelen richting Vijf Eikenweg en daar splitst in 75% richting A27 en 25% richting Rijen;
- Geluid / luchtkwaliteit: Er is uitgegaan van 12 ha maximaal milieucategorie 4.2 en verkeer zoals hierboven beschreven;
- Externe veiligheid: Uitgangspunt is dat er in het plangebied geen mogelijkheid is voor Bevi-bedrijven en ook niet voor risicovolle activiteiten met effect op kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in de omgeving;
- Geur: Uitgangspunt is dat er geen ruimte is voor activiteiten met wezenlijk geureffect op geurgevoelige objecten in de omgeving.

Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de ontwikkeling van natuur. Rondom het bedrijventerrein is circa 3 ha natuur voorzien, aan de zuidzijde in de vorm van een buffer naar het naastgelegen natuurgebied Boswachterij Dorst en in het meest oostelijke hoek als versterking van de verbinding tussen het Wilhelminakanaal en het naastgelegen natuurgebied Boswachterij Dorst. Deze maatregelen dragen bij aan de inpassing van de ontwikkeling in het landschap (kwaliteitsverbetering landschap) en geven deels invulling aan de compensatie opgave (zie verder paragraaf 3.3.). Deze natuurbestemming wordt planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan.

De beoogde bestemmingen in het bestemmingsplan zijn weergegeven in figuur 3.1. In figuur 3.2 is een indicatie van de mogelijke inrichting en het mogelijke ontwerp van Sidestream Innovation Valley weergegeven.



Figuur 3.1b: Beoogde bestemmingen



Figuur 3.2a: Indicatief inrichtingsvoorstel



Figuur 3.2b: Indicatief ontwerp

Cumulatie met andere projecten

De uitbreiding van het bedrijventerrein vindt plaats in een omgeving met activiteiten die in de huidige situatie al milieueffecten op de omgeving geven: het bestaande bedrijventerrein Vijf Eiken en de ontsluitingsweg, de Vijf Eikenweg en aan de noordzijde van het Wilhelminakanaal bedrijventerrein Everdenberg. Deze activiteiten zijn bestaand, planologisch en in vergunningen afgewogen en vastgelegd. Deze maken dan ook onderdeel uit van de achtergrondsituatie, in m.e.r.-terminologie de referentiesituatie.

De gemeente Oosterhout is voornemens is bedrijventerrein Everdenberg uit te breiden met Everdenberg-Oost. Deze uitbreiding is planologisch vastgelegd en onherroepelijk, maar niet gerealiseerd.

De provincie is voornemens om ten noorden van het Wilhelminakanaal een nieuwe ontsluitingsweg tussen Dongen en Oosterhout aan te leggen. Ook deze weg geeft milieueffecten op de omgeving. De weg is planologisch vastgelegd maar nog niet onherroepelijk (er loopt een Raad van State procedure). M.e.r.-technisch is de nieuwe weg daarmee nog geen zekere toekomstige ontwikkeling. In deze m.e.r.-beoordeling is nagegaan in hoeverre de eventuele effecten van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein cumuleren met effecten van activiteiten in de omgeving.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen

Het wordt niet verwacht dat de te vestigen bedrijven gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen die in het plangebied aanwezig zijn, anders dan grondwater (zie paragraaf 3.4, kopje water). Vanuit het biobased principe wordt gebruik van natuurlijke hulpbronnen zoveel mogelijk beperkt en worden rest-/afvalstromen zoveel mogelijk benut en hergebruikt. Restafvalstromen worden zoveel mogelijk beperkt.

Verontreiniging en hinder

De (eventuele) effecten op verontreiniging en hinder zijn beschreven in paragraaf 3.4. Buiten deze aspecten wordt geen andere verontreiniging of hinder verwacht.

Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

Biobased bedrijvigheid kenmerkt zich niet door bijzondere risico's. De bedrijvigheid wordt gerealiseerd en uitgevoerd onder de daarvoor geldende wet- en regelgeving waarmee het risico op zware ongevallen en/of rampen zeer beperkt wordt geacht.

Biobased bedrijvigheid is niet bijzonder gevoelig voor rampen door klimaatverandering, voor zover hiervan al sprake is in Nederland. De bedrijfsgebouwen voldoen aan bouwtechnische eisen die ze bestendig maakt tegen bijvoorbeeld zware regenval of harde wind.

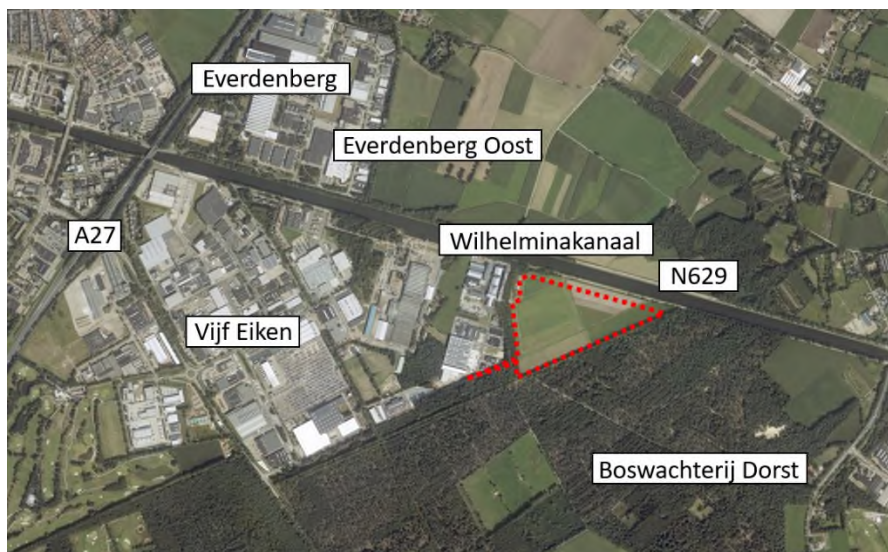
Risico's voor de menselijke gezondheid.

De (eventuele) effecten op en risico's voor de menselijke gezondheid zijn beschreven in paragraaf 3.4. Buiten deze aspecten worden geen andere effecten/risico's verwacht.

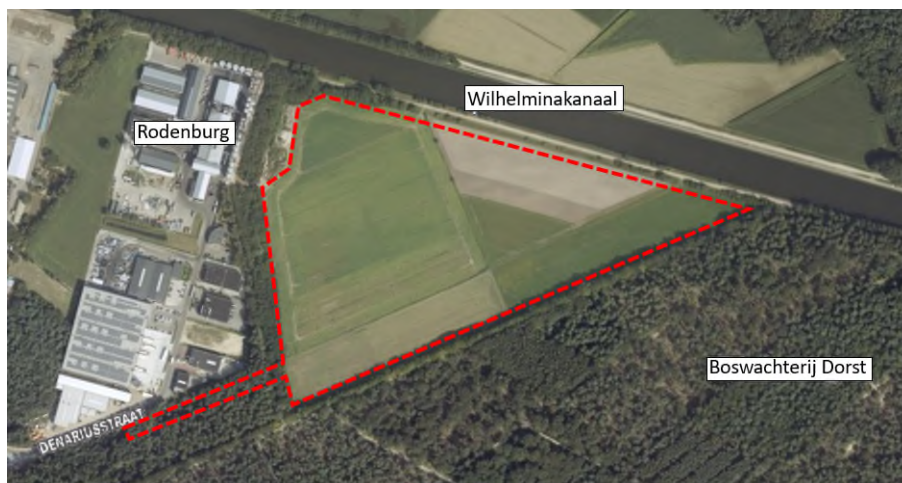
3.3 Locatie van de activiteit

Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is in de huidige situatie een agrarisch perceel gelegen ten oosten van het bestaande biobased bedrijf Rodenburg op het bedrijventerrein Vijf Eiken (milieucategorie maximaal 4.2) ten zuidoosten van de stad Oosterhout. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door het Wilhelminakanaal. Aan de zuidzijde door Boswachterij Dorst, onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (zie verder in deze paragraaf bij gevoelige gebieden). Verder naar het westen liggen de snelweg A27, de ontsluitingsweg de Vijf Eikenweg en de industrieterreinen Everdenberg (milieucategorie maximaal 4.2) en Everdenberg-Oost (in ontwikkeling, milieucategorie maximaal 3.2). Ten noorden van het Wilhelminakanaal ligt landelijk/agrarisch gebied en de toekomstige N629.



Figuur 3.3a: Ligging plangebied in omgeving



Figuur 3.3b: Ligging plangebied in detail

Natuurlijke hulpbronnen

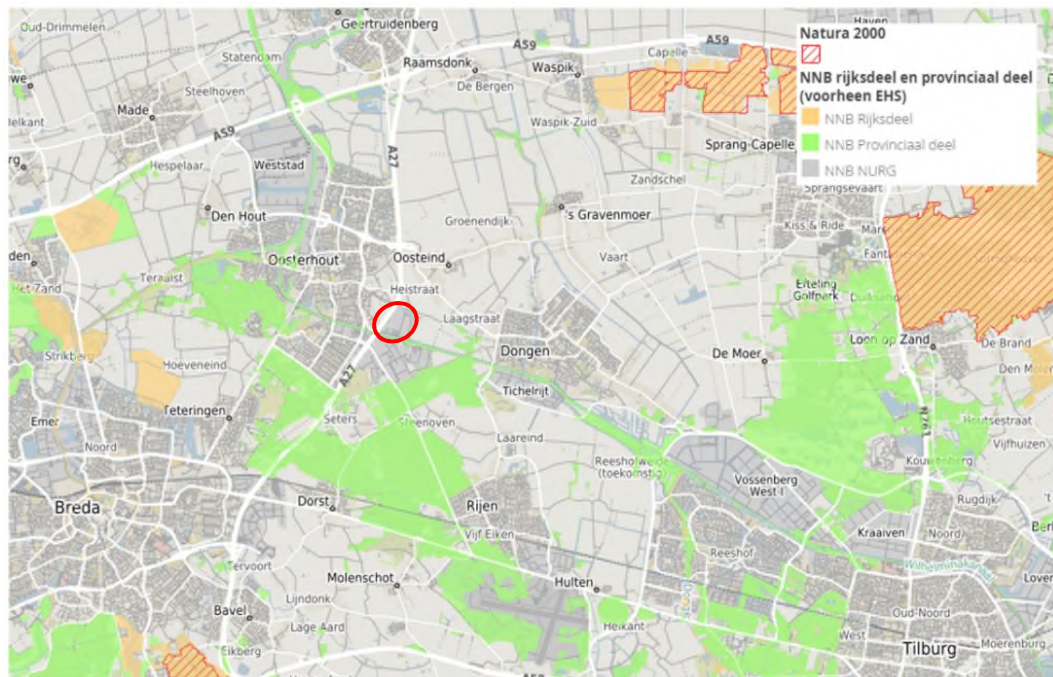
Het plangebied bestaat uit agrarische gronden. Er zijn, behalve grondwater, geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Gevoelige gebieden en waarden

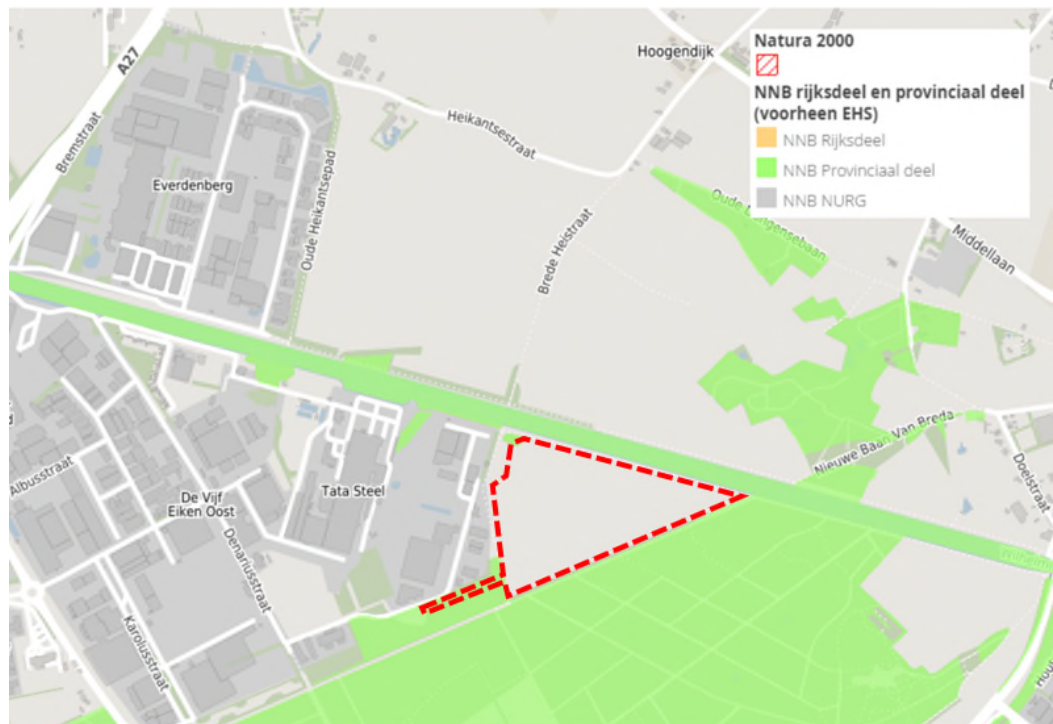
Het plangebied ligt in landelijk gebied en is deels gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- Het plangebied is niet in of nabij Natura2000-gebied gelegen. Figuur 3.4 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied “Langstraat” ligt op circa 7,5 kilometer afstand ten noordoosten van het plangebied. Dit Natura2000 gebied is met name gevoelig voor en in de huidige situatie al overbelast door verzuring en vermesting (door stikstof) en verdroging. Het plangebied bevindt zich voor een klein deel in Boswachterij Dorst, en ligt langs Boswachterij Dorst en het Wilheminakanaal, beide onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (figuur 3.4 en 3.5), de Brabantse benaming voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het beheertype van Boswachterij Dorst is “droog bos met productie” met daarbinnen enkele poelen (beheertype “poel en kleine historische wateren”). Het bosgebied wordt gekenmerkt door soorten als grove den, zomereik, Amerikaanse vogelkers, gewone vogelkers en in mindere mate Amerikaanse eik (recent grotendeels geveld). Het bosgebied is opengesteld voor recreatie en wordt regelmatig bezocht door recreanten: wandelaars met of zonder honden, fietsers. Het NNB gebied is met name gevoelig voor verstoring (o.a. geluid) en verdroging en ondervindt in de huidige situatie al geluid van het bestaande bedrijventerrein Vijf Eiken en de Vijf Eikenweg.
- Het plangebied ligt niet in of nabij een (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwin- gebied of grondwaterbeschermingsgebied.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten, geen onderdeel van provinciaal aangeduid cultuurhistorisch landschap of complex, geen aardkundig waardevol gebied, geen archeologisch landschap). Het plangebied heeft wel een hoge archeologische verwachtingswaarde en kent enkele waardevolle cultuurhistorische lijnen (zandwegen aan de randen van het plangebied).
- In en direct nabij het plangebied liggen geen hindergevoelige objecten als woningen, scholen, ziekenhuizen. In de omgeving ligt verspreid een aantal woningen. Dichtstbijzijnde woonkernen zijn Dongen (1 km tussen het plangebied en de eerste woonwijk), Oosterhout (2 km), Rijen (3 km) en Dorst (4 km). Daarnaast is op ca 1 km ten zuiden van het plangebied een camping (’t Haasje) gelegen.
- Het plangebied ligt niet in of nabij de overige categorieën gevoelige gebieden zoals benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn: wetlands, kustgebieden, berggebieden, overige reservaten en natuurparken (anders dan Natura2000 en NNB).

Daar waar de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein effecten heeft op gevoelige gebieden en waarden, is dit in paragraaf 3.4 beschreven.



Figuur 3.4: Kaart met Natura2000-gebied (Langstraat (noordoost), Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (oost) en Ulvenhoutse bos (zuidwest)), de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.5: Kaart met Natuurnetwerk Brabant, het rode kader geeft het plangebied weer

3.4 Kenmerken van het potentiële effect

Inleiding

In deze paragraaf worden de verwachte milieueffecten van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Dit is gebaseerd op de (conclusies van de) gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan. De inhoudelijke informatie van de gebieds- en milieuonderzoeken is niet herhaald in deze aanmeldingsnotitie. Deze aanmeldingsnotitie kan daarom dan ook niet zonder het bestemmingsplan en de gebieds- en milieuonderzoeken worden gelezen. Voor de bepaling van de verwachte effecten is, zoals in paragraaf 3.2 beschreven, uitgegaan van een representatief geachte maximale invulling van het bestemmingsplan (vestiging van minimaal 2 bedrijven van maximaal milieucategorie 4.2 met een oppervlakte van maximaal 12 ha) en de bedrijfsprocessen van het bestaande bedrijf zoals vastgelegd in vergunningen. In paragraaf 3.2 en de gebieds- en milieuonderzoeken bij het bestemmingsplan zijn de uitgangspunten voor de effectbepaling beschreven.

Daar waar relevant ingegaan op de aspecten uit bijlage III van de Europese richtlijn:

- de aard van het effect.
- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten en omvang van de bevolking die getroffen kan worden.
In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat “de omvang van bevolking die getroffen kan worden” beperkt is: de activiteit ligt niet dicht nabij bevolkingsconcentraties.
- Grensoverschrijdend karakter
In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat de effecten van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein geen landsgrenzen overschrijden.
- de intensiteit en de complexiteit van het effect.
- de waarschijnlijkheid van het effect.
In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat de beschreven effecten naar verwachting ook daadwerkelijk zullen optreden.
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
In zijn algemeenheid kan bij de effecten onderscheid gemaakt worden tussen tijdelijke effecten (tijdens de aanlegfase) en permanente effecten (zowel tijdens de aanleg als de gebruiksfase). De duur van de effecten is die van de aanlegfase (voor tijdelijke effecten die alleen tijdens de aanlegfase optreden) en permanent (voor effecten die tijdens de gebruiksfase optreden). De onomkeerbaarheid van de activiteit en de effecten zijn naar verwachting beperkt. Waarden die verloren gaan door bodemverstoring en ruimtebeslag zijn permanent verloren. Sommige kunnen hersteld worden (bv. natuurwaarden) maar dat kost tijd. In principe/theorie kan de uitbreiding van het bedrijventerrein weer ongedaan worden gemaakt en het oorspronkelijk landschap en ruimtegebruik worden hersteld. Verstoringseffecten zijn in de meeste gevallen omkeerbaar: als de verstoring wordt opgeheven, kunnen oorspronkelijke waarden (b.v. natuur, water, hinderklimaat) zich herstellen.
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten
M.e.r.-technisch is cumulatie van belang bij andere ruimtelijke ontwikkelingen die zijn vastgesteld (zekere toekomstige ontwikkeling) maar nog niet gerealiseerd (nog geen onderdeel van de achtergrond/referentiesituatie). Effecten van bestaande activiteiten (bestaande bedrijventerrein Vijf Eiken, Vijf Eikenweg, bedrijventerrein Everdenberg) zijn al planologisch vastgelegd en afgewogen en maken daarmee onderdeel uit van de achter-

grondsituatie. Nog niet vastgestelde/onherroepelijke activiteiten (bijvoorbeeld de nieuwe N629) zijn nog onzekere toekomstige ontwikkelingen, waarmee formeel geen rekening gehouden hoeft te worden.

- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen
Daar waar relevant wordt ingegaan op mogelijke maatregelen om negatieve effecten te voorkomen dan wel te verminderen. Daarnaast gelden in zijn algemeenheid voor bedrijfsprocessen dat vanuit sectorale wet- en regelgeving (bv activiteitenbesluit) aan eisen voldaan moet worden om effecten zo beperkt mogelijk te houden.

Archeologie

Bij de aanleg van het bedrijventerrein en de ontsluiting vinden bodemversturende werkzaamheden plaats. Hierbij zouden in de ondergrond aanwezige archeologische waarden verloren kunnen gaan. In het plangebied geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. Daarom is een archeologisch onderzoek (Antea Group, 2019) uitgevoerd. De conclusie van het archeologisch onderzoek is dat de kans op de aanwezigheid van intacte archeologische sporen als zeer klein wordt ingeschat. Het onderzoek concludeert dan ook dat het plangebied archeologisch vrijgegeven kan worden zonder verder archeologisch onderzoek uit te voeren. Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op het gebied van archeologie worden uitgesloten. Omdat de voorgenomen activiteit niet leidt tot negatieve effecten op archeologie, draagt het ook niet bij aan eventuele negatieve effecten op archeologie in de omgeving: er is geen sprake van cumulatie van effecten. Er worden daarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie verwacht.

Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Het historisch onderzoek (Antea Group, 2019) geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten ter hoogte van het plangebied. In de omgeving zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd en staan diverse voormalige (verdachte) activiteiten geregistreerd. Tijdens deze onderzoeken zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond welke gerelateerd worden aan regionaal verhoogde achtergrondwaarden. Op basis van de beschikbare informatie kan gesteld worden dat de verhoogde waarden geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde. Omdat de voorgenomen activiteit niet leidt tot negatieve effecten op bodemkwaliteit, draagt het ook niet bij aan eventuele negatieve effecten op bodemkwaliteit in de omgeving: er is geen sprake van cumulatie van effecten. Er worden daarmee geen belangrijke negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.

Landschap en cultuurhistorie

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein verandert het cultuurhistorisch-landschappelijk karakter van het plangebied van agrarisch naar bedrijventerrein. Hierbij zouden in het plangebied aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden verloren kunnen gaan. Ook verandert de beleving in en rond het plangebied van agrarisch landschappelijk naar bedrijventerrein. Conform het cultuurhistorisch onderzoek bij het bestemmingsplan (Antea Group, 2020) bevinden zich in en nabij het plangebied enkele historisch geografische waardevolle structuren. Dit zijn zandwegen die het plangebied in zuidelijke en westelijke richting begrenzen. Deze structuren zijn benoemd als provinciale cultuurhistorische waarden.

Uit de inrichtingsschetsen blijkt dat deze paden weliswaar binnen de contouren van het plangebied vallen maar buiten de contouren van de voorgenomen beoogde bebouwing. De zandwegen gaan bij de ontwikkeling niet verloren.

In en rond het plangebied zijn verder geen bijzondere/beschermde landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden gelegen.

De landschappelijke uitstraling van de uitbreiding van het bedrijventerrein richting Boswachterij Dorst wordt beperkt door een natuurzone tussen bedrijventerrein en boswachterij. Ook de uitstraling van de uitbreiding van het bedrijventerrein richting het aan de overzijde van het Wilhelminakanaal gelegen bosgebied het Blik wordt beperkt door aanleg van natuur.

Uitbreiding van het bedrijventerrein leidt met het bestaande bedrijventerrein Vijf Eiken tot verdere aantasting van het oorspronkelijke landschap. Ook aan de noordzijde van het Wilhelminakanaal is en wordt het oorspronkelijke landschap aangetast: door het bestaande bedrijventerrein Everdenberg en het toekomstige bedrijventerrein Everdenberg Oost en de nieuwe N629. Everdenberg en Everdenberg-Oost liggen op afstand van de voorgenomen activiteit: de landschappelijke relatie is beperkt. Vanaf en direct langs het Wilhelminakanaal bezien is er sprake van cumulatie van landschappelijke effecten door de voorgenomen activiteit en de N629. Verder ten noorden en ten zuiden van het Wilhelminakanaal is er geen sprake meer van cumulatie: Verder ten noorden van het kanaal is de N629 maatgevend voor het landschappelijk effect, verder ten zuiden van het kanaal de voorgenomen activiteit.

Omdat er geen bijzondere/beschermde landschappelijke waarden verloren gaan en er in beperkte mate sprake is van cumulatie van effecten, is er geen sprake van belangrijk negatieve effecten op het aspect landschap.



Figuur 3.6: Provinciale cultuurhistorische waarden

Externe veiligheid

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein betreft geen bedrijven met externe veiligheidsrisico's: de beoogde ontwikkeling betreft geen Bevi-inrichtingen en er worden geen activiteiten voorzien met effecten op externe veiligheidsrisico's op kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving. De voorgenomen activiteit draagt daarmee niet bij aan externe veiligheidsrisico's vanuit de omgeving (en er dus geen sprake van cumulatie van effecten).

In het bestemmingsplan is getoetst of de voorgenomen activiteit mogelijk is binnen de externe veiligheidsrisico's vanuit de bestaande activiteiten in de omgeving. Uit het onderzoek Externe veiligheid (Antea Group, 2019) blijkt dat in de nabijheid van het plangebied zich diverse Bevi-bedrijven, de rijksweg A27 en een hogedruk aardgastransportleiding bevinden. Uit het onderzoek externe veiligheid blijkt dat er geen knelpunten of belemmeringen zijn ten aanzien van het plaatsgebonden risico. Ten aanzien van het groepsrisico blijkt dat de bijdrage aan het groepsrisico van de ontwikkeling beperkt is en het groepsrisico ver onder de oriëntatiewaarde ligt. Er worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.



Figuur 3.7: Risicobronnen nabij het plangebied

Verkeer en parkeren

Uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot verkeersgeneratie en toename van verkeer op de ontsluitingswegen. Ten behoeve van het bestemmingsplan is dit onderzocht in het onderzoek Verkeer (Antea Group, 2019). Conform de geldende CROW richtlijnen leidt uitbreiding van het bedrijventerrein tot ca. 1.750 motorvoertuigen (ca. 1.400 personenauto's, ca. 100 middelzware vrachtwagens en ca. 250 zware vrachtwagens) per werkdagemaal.

Voor de bereikbaarheid geldt dat het verkeer met name ontsloten zal worden middels de Souvereinstraat richting de Vijf Eikenweg (N631). Uit voornoemd onderzoek blijkt dat de Souvereinstraat en Vijf Eikenweg voldoende capaciteit hebben om de afwikkeling van het verwachte extra verkeer te verwerken.

Er is naar verwachting geen sprake van cumulatie van effecten met andere activiteiten in de omgeving. Het verkeer van/naar het bestaande bedrijventerrein Vijf Eiken rijdt al op de Vijf Eikenweg en er is hiermee rekening gehouden in de verkeersanalyse. Het bestaande bedrijventerrein Everdenberg en het toekomstige bedrijventerrein Everdenberg-Oost liggen aan de noordzijde van het Wilhelminakanaal en hebben een eigen ontsluitingsstructuur richting de A27. De nieuwe N629 heeft naar verwachting geen wezenlijk effect op de Vijf Eikenweg; verkeers-effecten van de nieuwe N629 zijn er met name ten noorden van het kanaal en de aansluiting richting Tilburg.

Het verkeersonderzoek heeft de capaciteit van het kruispunt (rotonde Vijf Eikenweg – Souvereinstraat) getoetst, hieruit blijkt dat de rotonde voldoende capaciteit heeft. De rotonde heeft een groot middeneiland waardoor deze rotonde geschikt is voor groot vrachtverkeer. Daarnaast zijn vrij liggende fietspaden aanwezig die buiten de voorrangregeling liggen waardoor deze niet tot nauwelijks invloed hebben op de doorstroming van het autoverkeer.

De ontwikkeling zal tevens moeten voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De benodigde parkeerplaatsen zullen gerealiseerd worden op eigen terrein. Uit het door Antea Group uitgevoerde parkeeronderzoek (Antea Group, 2020) blijkt dat de inrichting van het plangebied en daarin voorziene parkeerplaatsen niet leiden tot problemen ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen, de ontsluiting en parkeercapaciteit en geen belangrijke nadelige verkeersgevolgen te verwachten zijn.

Geluid

Voor het aspect geluid is ten behoeve van het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Gemeente Oosterhout, 2020). Uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot een toename van geluid op de omgeving. De toename van geluid is echter beperkt: geluidgevoelige objecten (woningen) liggen op afstand. De toename van geluid door de uitbreiding van het bedrijventerrein: naar de dichtstbij gelegen 20 woningen is maximaal 0,03 dB(A), een minimale en niet waarneembare geluidtoename.

Daarmee draagt de voorgenomen activiteit ook niet bij aan de cumulatieve geluidbelasting vanuit de omgeving. Nieuwe ontwikkelingen in de omgeving, zoals bedrijventerrein Everdenberg Oost en de nieuwe N629 liggen op zodanige afstand dat er geen sprake is van geluideffect op de voorgenomen activiteit of op cumulatief geluideffect op woningen in de omgeving.

Aandachtspunt is dat bedrijventerrein Vijf Eiken een geluidgezoneerd industrieterrein is wat betekent dat er een geluidzone rondom het bedrijventerrein is opgenomen om de maximale geluidbelasting naar de omgeving te borgen. De bedrijven op het bedrijventerrein mogen gezamenlijk niet meer geluid produceren dan binnen die zone is toegestaan.

Op deze manier is geborgd dat de richtafstand tussen de bedrijven en woningen gerespecteerd wordt en overlast wordt voorkomen. De uitbreiding van het bedrijventerrein betekent dat de geluidszone vergroot moet worden en een nieuwe geluidszone moet worden vastgesteld. Voor de uitbreiding van bedrijventerrein Vijf Eiken hoeven echter geen hogere waarden te worden verleend.

De toename van de geluidbelasting door de uitbreiding van het bedrijventerrein is zeer beperkt en leidt niet tot belangrijk nadelige geluidgevolgen.

Voor het effect van geluid op natuur wordt verwezen naar het kopje natuur.

Luchtkwaliteit

Uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot een toename van uitstoot van luchtverontreinigende stoffen op de omgeving als gevolg van verkeer en bedrijfsbronnen. Luchtkwaliteitsgevoelige objecten liggen echter op afstand. Bovendien wordt de luchtkwaliteit in de omgeving vooral bepaald door de achtergrondconcentratie en huidige bronnen als het bestaande bedrijventerrein Vijf Eiken en de Vijf Eikenweg.

In het voor het bestemmingsplan uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek (Antea Group, 2019) is geconcludeerd dat de toename van uitstoot van luchtverontreinigende stoffen beperkt is (maximaal enkele tienden $\mu\text{g}/\text{m}^3$) en daarmee “niet in betekenende mate”.

Daarmee draagt de voorgenomen activiteit ook niet bij aan de luchtkwaliteit vanuit de omgeving. Het luchtkwaliteitseffect van de bestaande bronnen: Vijfeikenweg en bedrijventerreinen Vijf Eiken en Everdenberg zit in de achtergrondconcentratie en is meegenomen in de effectanalyse. Nieuwe ontwikkelingen in de omgeving, zoals bedrijventerrein Everdenberg Oost en de nieuwe N629, liggen op zodanige afstand dat er geen sprake is van een wezenlijk effect op de luchtkwaliteit in het plangebied of op woningen in de omgeving.

Overall in de omgeving wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden. De hoogst berekende jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxiden (NO_2) betreft $24,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de hoogste achtergrondwaarden betreft $21,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, waarmee de waarden ver onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ liggen. Voor fijn stof (PM_{10}) geldt eveneens een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en betreft de hoogst berekende jaargemiddeldeconcentratie $20,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de achtergrondwaarde $19,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor zeer fijnstof ($\text{PM}_{2,5}$) geldt een grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en betreft de hoogst berekende jaargemiddelde concentratie $12,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de achtergrondwaarde $11,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarmee wordt ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden voldaan.

De ontwikkeling leidt tot een toename maar de toename is zeer beperkt en de concentraties blijven ver onder de wettelijke normen. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

Geur

Uitgangspunt voor de voorgenomen activiteit is dat er geen activiteiten voorzien zijn die leiden tot een toename van geurhinder op omliggende geurgevoelige objecten. Daarmee draagt de voorgenomen activiteit ook niet bij aan de bestaande geurhinder vanuit de omgeving: er is geen sprake van cumulatie van effecten.

Uitgaande van de geuruitstoot en de geuruitstootbeperkende maatregelen op het bestaande biobased bedrijf Rodenburg en de wettelijke eisen die gelden aan geuruitstoot worden voor de uitbreiding van het bedrijventerrein geen belangrijke nadelige geurgevolgen op de omgeving verwacht. Alle geurveroorzakende bedrijfsprocessen vinden inpandig plaats, de lucht wordt afgevangen en gezuiverd. De nieuwe bedrijven worden voorzien van luchtwassers om de stikstofuitstoot te beperken (zie kopje natuur) wat ook een geurreducerend effect heeft. Geurgevoelige objecten (woningen) liggen bovendien op afstand.

Licht

Uitgaande van de lichtuitstoot en de lichtuitstootbeperkende maatregelen op het bestaande biobased bedrijf Rodenburg worden voor de uitbreiding van het bedrijventerrein geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Daarmee draagt de voorgenomen activiteit ook niet bij aan de bestaande lichthinder vanuit de omgeving: er is geen sprake van cumulatie van effecten. Lichtgevoelige objecten (woningen) liggen bovendien op afstand. Het eventuele versturende effect van licht op natuur is beschreven onder het kopje natuur.

Natuur

Uitbreiding van het bedrijventerrein heeft mogelijk negatieve effecten op natuurwaarden in en rond het plangebied. Voor het aspect natuur is een Natuurtoets uitgevoerd (Bureau Waardenburg, 2018). Zoals gangbaar in m.e.r.-methodiek is hierbij onderscheid gemaakt in effecten beschermde natuurgebieden (Natura2000 en Natuur Netwerk Brabant) en beschermde plant-/diersoorten. Ook wordt onderscheid gemaakt in directe effecten (ruimtebeslag) en indirecte effecten (verstoring door geluid, verdroging, verzuring door stikstof e.d.). Het onderzoek naar beschermde plant- en diersoorten is gebaseerd op bureauonderzoek (naar eerder gedane waarnemingen), een quick-scan locatiebezoek september 2018 en nadere onderzoeken naar vleermuizen en de das in het najaar van 2018.

Beschermde gebieden: Natura2000

Uitbreiding van het bedrijventerrein ligt niet in of direct nabij Natura2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied (Langstraat) bevindt zich op circa 7,5 kilometer afstand van het plangebied. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura 2000 gebieden en verder weggelegen gebieden zijn op grond van de aard van het project (lokaal) en de afstand tot het plangebied (> 7,5 km) voor alle storingsfactoren, met uitzondering van verzuring en vermessing als gevolg van stikstofdepositie, op voorhand uitgesloten.

In de huidige situatie wordt het grootste deel van de gronden binnen het de begrenzing van het plangebied gebruikt als akkerbouwland die regelmatig wordt bemest. De bemesting en daarmee de uitstoot van stikstof door de bemesting verdwijnt bij de realisatie van het bedrijventerrein. Daarvoor komt een nieuwe uitstoot van stikstof vanuit de nieuwe bedrijven (verkeer en bedrijfsbronnen) in de plaats. Een berekening van de per saldo effecten van het verdwijnen van de bemesting en de introductie van nieuwe bedrijfsbronnen laat zien dat er per saldo geen toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden plaatsvindt als gevolg van de planontwikkeling. Omdat de voorgenomen activiteit per saldo niet leidt tot een toename van stikstofdepositie om omliggende Natura2000-gebieden, draagt het ook niet bij aan cumulatief stikstofeffect van activiteiten in de omgeving: er is geen sprake van cumulatie van effecten.

Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten op Natura2000-gebieden

Beschermde gebieden: Natuurnetwerk Brabant

De ontwikkeling vindt plaats langs en voor een klein deel in NNB (Natuur Netwerk Brabant), deel uitmakend van Boswachterij Dorst. Het beheertype van Boswachterij Dorst is droog bos met productie met daarbinnen enkele poelen (beheertype poel en kleine historische wateren). Het bosgebied wordt gekenmerkt door soorten als grove den, zomereik, Amerikaanse vogelkers, gewone vogelkers en in mindere mate Amerikaanse eik (recent grotendeels geveld). Het bos gebied is opengesteld voor recreatie en wordt regelmatig bezocht door recreanten: wandelaars met of zonder honden, fietsers.

Ruimtebeslag

De uitbreiding van het bedrijventerrein moet worden aangesloten op bestaande infrastructuur, de Denariusstraat. De aansluiting loopt door NNB. De beoogde aansluiting leidt op deze plaats en in deze vorm tot de minste aantasting van het NNB. Het ruimtebeslag bedraagt ca 0,4 ha.

De doorsnijding van NNB gaat niet direct ten koste van beschermde soorten (zie onderstaand kopje beschermde soorten). Er zijn mogelijk verblijfplaatsen van beschermde soorten (o.a. levendbarende hagedis) maar door te werken buiten het paarseizoen kan een negatief effect worden voorkomen. Het is wel foerageergebied voor diverse soorten, maar gezien de (geringe) omvang en (beperkte) kwaliteit is er geen essentieel verlies van foerageergebied en daarmee geen effect op populatieniveau.

Dit is een negatief effect op NNB. Conform provinciale regelgeving is hiervoor door de gemeente Oosterhout en de provincie Noord-Brabant een nee-tenzij procedure doorlopen, een compensatieplan opgesteld en wordt een NNB-herbegrenzingsprocedure doorlopen.



Verstoring

Naast het ruimtebeslag leidt de uitbreiding van het bedrijventerrein in de gebruiksfase tot een toename van geluidverstoring op het NNB door de uitbreiding van de geluidzone om het geluidgezoneerd bedrijventerrein Vijf Eiken. Het betreft verderweg gelegen delen van de Boswachterij Dorst en bosgebied het Blik ten noorden van het kanaal, waar nu nog geen sprake is van verstoring (provinciaal gedefinieerd als een geluidbelasting kleiner dan 42 dBA) en waar door uitbreiding van de geluidzone de 42 dBA wel overschreden wordt. Het betreft NNB met de beheertype droog bos met productie. Het is voorhand niet uit te sluiten maar ook niet zeker dat beschermde soorten negatief beïnvloed worden door deze toename van geluid. De toename is relatief beperkt (1 à 2 dB), ligt in gebied waarin ook andere geluidbronnen bepalend zijn (zoals de huidige N629, de Heistraat, de Duiventorenbaan) en er is voldoende niet geluidverstoord NNB-gebied omheen. Maar ongeacht of er wel of geen direct ecologisch effect is op soorten, moet de toename van geluidverstoring volgens provinciaal beleid worden gecompenseerd (er geldt voor verstoring geen verplichting vooraf om een nee-tenzij afweging te doorlopen).

De oppervlakte van het verstoord gebied is in de geluidsrapportage (Gemeente Oosterhout, 2019) vastgesteld op netto 10,7 ha. De compensatieopgave hiervoor bedraagt circa 3,5 ha. Ook hiervoor is door de gemeente Oosterhout en de provincie Noord-Brabant een mitigatie-/compensatieplan opgesteld conform de provinciale eisen. Hierbij is gecorrigeerd voor het effect van de nieuwe N629. Ook de nieuwe N629 leidt tot een toename van geluidverstoring op NNB-gebied en heeft hiervoor een compensatieopgave.

Aanleg nieuwe natuur

Een deel van de compensatieopgave wordt in het plangebied zelf ingevuld, een deel zal buiten het plangebied gerealiseerd worden, dan wel financieel worden ingevuld conform de daarvoor geldende provinciale eisen.

Het negatieve effect op NNB wordt deels gecompenseerd door zo'n 3 ha nieuwe natuur te ontwikkelen, grotendeels langs de zuidzijde van de uitbreiding van het bedrijventerrein (als buffer tussen de uitbreiding en Boswachterij Dorst) en in de oostelijke hoek van de uitbreiding (als versterking van de ecologische verbinding tussen Boswachterij Dorst en het ten noorden van het Wilhelminakanaal gelegen bosgebied Het Blik. Deze nieuwe natuur richt zich met name op de soorten kamsalamander, levendbarende hagedis en algemene zoogdiersoorten; soorten die niet of minder gevoelig zijn voor eventuele geluidverstoring van het bedrijventerrein.

Conclusie is daarmee dat uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot negatieve effecten op NNB maar dat met invulling en uitwerking van de compensatie per saldo geen belangrijke nadelige effecten op NNB resteren.

Beschermde soorten

Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar het voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in en rond het plangebied (Natuurtoets, Bureau Waardenburg, 2018). Op voorhand kunnen vissen en gebouwbewonende vogel- en vleermuissoorten uitgesloten worden vanwege het ontbreken van open water en gebouwen.

Beschermde planten

In het plangebied worden geen beschermde planten verwacht. Tijdens het veldbezoek zijn ze ook niet aangetroffen. Negatieve effecten op beschermde planten kunnen worden uitgesloten.

Jaarrondbeschermde nesten broedvogels

In het plangebied worden geen jaarrondbeschermde nesten verwacht. Tijdens het veldbezoek zijn deze ook niet aangetroffen. Direct effect op jaarrondbeschermde nesten kan worden uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied worden wel jaarrondbeschermde nesten verwacht van steenuil, kerkuil, ransuil, buizerd, havik, roek en sperwer. Dit in het bos ten zuiden van het plangebied. De houtwal aan de rand van het plangebied is geschikt voor sperwer. Echter tijdens veldbezoek zijn geen jaarrondbeschermde nesten aangetroffen. Van verstoring van jaarrondbeschermde nesten in de directe omgeving van het plangebied is geen sprake.

Het plangebied is mogelijk wel foerageergebied van vogelsoorten met jaarrondbeschermde nesten; echter niet essentieel gezien de (geringe) omvang en (beperkte) kwaliteit van het plangebied. Wezenlijk effect op het foerageergebied van vogelsoorten met jaarrondbeschermde nesten kan worden uitgesloten. Het plangebied en omgeving zijn mogelijk wel broedgebied voor vogelsoorten zonder jaarrondbeschermde nest. Deze nesten mogen niet worden verstoord. Door de voorgenomen activiteit te realiseren buiten het broedseizoen wordt verstoring voorkomen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Vleermuizen

Er zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen voor vleermuizen. In de directe omgeving worden verblijfplaatsen verwacht; met name een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, naar verwachting in de beukenlaan langs het fietspad ten zuiden van het plangebied. In de bomen direct om het plangebied zijn geen vleermuisholtes aangetroffen. Effect op verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In en rond de randen om het plangebied zijn foeragerende vleermuizen waargenomen: gewone dwergvleermuis (5), ruige dwergvleermuis (1) en laatvlieger (1). Boven het kanaal is 1 watervleermuis foeragerend waargenomen. Door maatregelen te nemen om b.v. lichtuitstoot te beperken heeft de voorgenomen activiteit geen effect op de waarde van de randen van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen. Negatief effect op vleermuizen is daarmee uitgesloten.

Overige zoogdieren

Er zijn geen eekhoornverblijven aangetroffen in en direct rond het plangebied. Het plangebied (de randen) en omgeving is wel geschikt foerageergebied. De houtwallen langs de randen van het plangebied zijn geschikt foerageergebied voor bunzing, wezel en hermelijn. Deze soorten zijn echter niet aangetroffen.

Er werd in eerste aanleg een dassenburcht vermoed: echter deze bleek niet bewoond door een das maar door konijnen. Er zijn geen recente dassenwaarnemingen in en rond het plangebied. Effect op overige zoogdieren kan worden uitgesloten.

Amfibieën

Het plangebied is niet van betekenis voor amfibiesoorten, behalve de poelkikker. De sloot ten noordoosten van het plangebied is geschikt voor poelkikker, naar verwachting 1 exemplaar. Effect op populatieniveau is daarmee uitgesloten.

Reptielen

Het plangebied is niet van betekenis voor reptielensoorten, behalve de levendbarende hagedis. De houtwal is geschikt leefgebied. Tijdens het veldbezoek is echter geen levendbarende hagedis aangetroffen. Effect op reptielen kan daarom worden uitgesloten.

Insecten, vlinders

Het plangebied is niet van betekenis voor beschermde insecten- of vlindersoorten. Effecten op beschermde insecten- en vlinder soorten kunnen worden uitgesloten.

Conclusie is dat voor de meeste beschermde soorten effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Om verstoring op broedvogels (zonder jaarrond beschermd nest) te voorkomen, moet de realisatie plaatsvinden buiten het broedseizoen. Om effecten op de kwaliteit van de randen van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen te voorkomen, moeten maatregelen genomen om lichtuitstoot richting de randen te voorkomen.

Mits deze uitgangspunten bij verdere uitwerking worden nageleefd zijn geen belangrijke negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Water

Uitbreiding van het bedrijventerrein ligt niet in gebied met beschermde waterwaarden (reserveringsgebied waterberging, drinkwaterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied e.d.).

De uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot een toename van verhard oppervlak van circa 12 hectare. Omwille van de toename van verharding is dan ook extra waterbergingscapaciteit benodigd van circa 7.000 m³. Uitgangspunt bij de aanleg van een bedrijventerrein is dat er hydrologisch neutraal gebouwd wordt. Dit betekent dat de ontwikkeling niet mag leiden tot negatieve watereffecten op de omgeving (verdroging, een grotere waterafvoer uit het gebied). De technische uitwerking van de waterberging vindt in een later stadium plaats. Uiteraard wordt dit ontwerp dan ook voorgelegd aan waterschap en gemeente. Hierbij zullen dan eveneens de mogelijkheden worden bezien om waterberging te realiseren op het bedrijventerrein of in de bestaande, niet functionele wadi. Voor de waterberging is conform de watertoets (Antea Group, 2020) voldoende ruimte beschikbaar.

Voorkomen van verontreiniging van grondwater is een voorwaarde voor vergunningverlening.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve effecten op water- en waterkwaliteit

4 Conclusie

Uit deze m.e.r.-beoordeling blijkt dat voor de meeste milieuaspecten uitbreiding van het bedrijventerrein niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Voor een aantal aspecten (met name natuur) zijn mitigerende en compenserende maatregelen nodig om belangrijk nadelige milieugevolgen te voorkomen. Deze moeten dan ook geborgd worden in het bestemmingsplan. Bij borging van mitigerende en compenserende maatregelen in het bestemmingsplan leidt uitbreiding van het bedrijventerrein niet tot belangrijke nadelige milieueffecten en is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.