



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0120100

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 23 november 2012;

Overwegende,
dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan
'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)';

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke
ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 30 augustus
2012 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen,
gedurende welke termijn eenieder in de gelegenheid was ter zake van dit
ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;

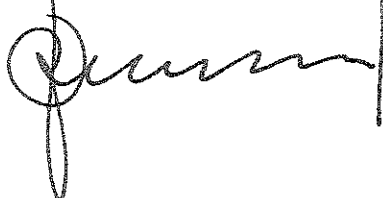
dat van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)' vast te stellen, conform de
bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte planstukken;
2. voor het bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)' geen exploitatieplan
vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,

 , voorzitter.
 , griffier.



gemeente

Oosterhout

**NOTA VOOR
DE RAAD**

*Aldus, met algemene stemmen.
besloten. 18-12-12*

Datum: 23 november 2012	Nummer raadsnota: BI.0120100
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)	

Portefeuillehouder: Willemsen	Bijlagen: 1. ontwerp-besluit	Ter inzage: 1. vast te stellen bestemmingsplan
---	--	---

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)' vast te stellen conform bijgevoegd ontwerp-besluit.
2. Te besluiten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente en Thuisvester zijn sedert 2000 met elkaar in overleg om gezamenlijk de herstructurering van de woonwijk Slotjes Midden te realiseren. Het eerste deelplan (de stadswoningen aan de Van Oldeneellaan) is gerealiseerd en met de realisering van deelplan twee (het Van der Made terrein) wordt naar verwachting begin volgend jaar gestart. Ten behoeve van de realisering van dit deelplan is een kleine planaanpassing nodig. In dat kader bent u in augustus 2012 geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)'. Het plan heeft betrekking op het mogelijk maken van een hogere goothoogte ter plaatse van vier grondgebonden woningen aan de Loevensteinlaan. De maximaal toegestane nokhoogte wijzigt niet. Door het ophogen van de goothoogte wordt een platte afdekking mogelijk. Hiermee wordt invulling gegeven aan de ter plaatse gewenste stedenbouwkundige kwaliteit.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 30 augustus 2012 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Nu ligt het voorstel aan u voor om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om ter plaatse een kwaliteitsslag te kunnen maken door de meest optimale invulling, een platte afdekking van de te bouwen woningen, te realiseren.

Wat gaan we daarvoor doen?

Voorgesteld wordt om te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)', conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.



gemeente **Oosterhout**

Sinds het in werking treden van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 is het noodzakelijk om bij de vaststelling van een bestemmingsplan te bepalen of er een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Dat is meestal noodzakelijk als er in het plangebied gronden van derden zijn gelegen die nog tot ontwikkeling kunnen worden gebracht, en waarbij op grond van dit exploitatieplan kosten, door de gemeente gemaakt, kunnen worden verhaald. De gronden in het plangebied zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met Thuisvester. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en derhalve wordt aan u voorgesteld om te besluiten geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Wat mag het kosten?

De kosten verbonden aan de opstelling en begeleiding van dit bestemmingsplan worden gedekt uit krediet voor het actualiseren en digitaliseren van bestemmingsplannen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,

mr drs S.W.Th. HUISMAN , burgemeester,

mr P.J. DE RIDDER , secretaris.