

BESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve besluit

Om de vaststelling van het voorgestelde Bestemmingsplan "Vrachelen/Krooneiland, herziening 2 (schoollocatie 't Zandoogje, Vlinderlaan 2)" mogelijk te maken hebben wij op **20 mei 2014** het Besluit hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting Wet geluidhinder genomen.

De gemeenteraad van Oosterhout heeft op **9 juli 2014** het Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Vanwege deze wijziging, en om te voldoen aan de Wet geluidhinder, moeten wij het eerder genomen Besluit herzien. Op grond van art. 76, derde lid, Wet geluidhinder is dat mogelijk. Hieronder wordt ons Besluit toegelicht.

Planbeschrijving

Het plan betreft: het toekennen van, behalve de bestemming "Groen", één bestemming "Gemengd", waarbij zowel maatschappelijke doeleinden (b.v. onderwijs) als woondoeleinden mogelijk zijn binnen het aangegeven bouwvlak (zie Verbeelding).

Ten opzichte van het eerder genomen Besluit is het (netto) bouwvlak iets vergroot in oostelijke richting. De maximale bouwhoogte binnen het bouwvlak is 16 m voor een gebouw. Ten opzichte van het huidige aanwezige onderwijsgebouw is dat een toename. Hiermee zijn maximaal 5 bouwlagen mogelijk. Er zijn geen bouw kavels vastgelegd voor woningen.

Voor de details van het plangebied wordt verwezen naar het Bestemmingsplan.

In het plangebied is nu een tijdelijke, school aanwezig met 2 bouwlagen. De herziening maakt een definitieve vestiging mogelijk. Indien op enig moment echter geen invulling aan de bestemming kan worden gegeven binnen het zelfde bouwvlak kan er in woningbouw worden voorzien, zonder dat daarvoor een planologische procedure is vereist.

Het nieuwe bouwvlak is iets groter dan het huidige bouwvlak voor de bestemming "Woondoeleinden". De bouwhoogte is gelijk (Bestemmingsplan Vrachelen/Krooneiland, vastgesteld op 20 april 2010).

Locatie

De gronden met de bestemming "Gemengd" zijn gelegen aan het Zandoogje te Oosterhout, kadastraal **sectie P, nr. 2400**.

Geluidonderzoek

Bij het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek gevoegd ("**School en woningen aan het Zandoogje. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï**", rev. 1.0, Gemeente Oosterhout, 9 januari 2014). Het onderzoek betreft ten minste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder
- de geluidbelasting vanwege 30 km wegen
- de gecumuleerde geluidbelasting

De toetsing is nodig op grond van art. 76 Wet geluidhinder.

In verband met de herziening is de geluidbelasting vanwege wegen getoetst aan de Wet geluidhinder. Binnen de bestemming "Gemengd" zijn geluidgevoelige objecten mogelijk binnen het bouwvlak. Het geluidonderzoek is gaat uit van het eerdere planvoorstel. De geringe wijziging maakt dat het geluidonderzoek toch nog bruikbaar is voor de beoordeling en vaststelling van hogere waarden.

Hypotheek 4

Besluit vaststelling hogere grenswaarde art. 110a Wet geluidhinder

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegen wordt overschreden. Voor die gevallen kan een hogere waarde worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

3 Coördinatie Wet ruimtelijke ordening

Artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerp-besluit tot vaststelling of herziening van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Tevens wordt dit Besluit gelijktijdig met het vastgestelde gewijzigde Bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

4 Overwegingen

- 4.1 De geluidbelasting in het plangebied is berekend voor vijf bouwlagen (1,5 t/m 13,5 m) zonder bij de berekening rekening te houden met afscherming in het plangebied. De geluidbelastingen zijn als geluidcontouren weergegeven voor de verschillende ontvangerhoogten. Het nieuwe bouwvlak met de bestemming "Gemengd" is gelegen binnen het plangebied waarvan in het geluidonderzoek is uitgegaan. Daarmee ligt de geluidbelasting binnen het nieuwe bouwvlak vast.
- 4.2 Het plangebied is alleen gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh.
- 4.3 Het plangebied voorziet niet in het wijzigen van de bestaande wegen. Het gebied zal ontsloten worden via het Zandoogje en de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan. De Lage Molenpolderweg is voorzien van een zeer stil asfalt (type ZSA-SD), de overige wegen en rotonde van dichtasfaltbeton.
- 4.4 Ingevolge artikel 82 van de Wgh mag de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegen op de gevel van een woning, onderwijs- of zorggebouw niet meer bedragen dan **48 dB**.
- 4.5 Ingevolge artikel 83 van de Wgh kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, met dien verstande dat deze waarde de **63 dB** niet te boven gaat.
- 4.6 De huidige en toekomstige wegdektypes en snelheden en de fysieke ligging zijn in het akoestisch onderzoek beschreven evenals de deelplangebieden en het bouwvlak. Voor zover maatregelen kunnen worden gekozen zijn die in dit besluit aangegeven.
- 4.7 De geluidbelasting op het (nieuwe)bouwvlak in het plangebied is op alle ontvangerhoogten **groter dan 48 dB** (na toepassen van de aftrekcorrectie art. 110g Wgh), maar lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van **63 dB**. De hoogste geluidbelasting is **54 dB (h=10,5 m)** vanwege de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan. Voor een klein deel van het gebied is de geluidbelasting lager dan 48 dB.
- 4.8 De geluidsbelasting van alle overige wegen op het (nieuwe) bouwvlak in het plangebied is lager dan 48 dB.
- 4.9 Het voorgaande betekent dat er maatregelen moeten worden getroffen dan wel dat hogere

grenswaarden moeten worden vastgesteld. Dat laatste kan alleen indien doelmatige maatregelen zijn onderzocht en die niet in redelijkheid mogelijk zijn (art. 110a, lid 5 Wgh).

- 4.9.1 In het bovengenoemde geluidonderzoek zijn doelmatige maatregelen onderzocht of besproken die een lagere geluidbelasting als gevolg kunnen hebben. Het betreft vooral een geluidscherm, verlaging van de maximum toegestane snelheid en een ander wegdek.
- 4.9.2 Het plangebied is gelegen nabij een drukke rotonde. Het scherm moet voldoende lengte en hoogte hebben om doelmatig te zijn. Voor de verdiepingen is dat niet het geval. Voor de begane grond is het effect zeer beperkt omdat het scherm niet voldoende ver voorbij de school in zuidelijke richting aangelegd kan worden.
- 4.9.3 Een geluidscherm of wal nabij de rotonde, ter afscherming van het geluid van de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan, zal de veiligheid verminderen door de beperking van het uitzicht en stuit daarom op verkeerskundig bezwaar.
- 4.9.4 Het verlagen van de maximum toegestane snelheid stuit op bezwaren van vervoerskundige aard. De Burg. Huijbregts-Schiedonlaan is een belangrijke ontsluitingsroute waarop de doorstroming van het verkeer goed moet zijn. De weg is in het Mobiliteitsplan opgenomen als hoofdontsluitingsweg. Daarbij past niet een verlaging van de maximum snelheid naar bijvoorbeeld 30 km per uur.
- 4.9.5 Een scherm of wal op die locatie is stedenbouwkundig ongewenst. Het geeft een rommelig beeld in een stedelijke omgeving.
- 4.9.6 De kosten van een scherm zijn hoog en zijn sterk kostenverhogend gelet op het feit dat de school reeds aanwezig is.
- 4.9.7 Het toepassen van een stiller wegdektype is wel doelmatig. Tegen het toepassen van een stiller wegdektype bestaan overwegende financiële bezwaren. Het is goed mogelijk om in het plangebied een verlaging van 2 – 4 dB te bewerkstelligen, afhankelijk van het wegdektype. Het vervangen van het wegdek op de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan en de rotonde is zeer kostbaar. Alleen bij groot onderhoud is er nauwelijks een meerprijs voor een stil wegdektype te verwachten. Tevens geldt dat het schoolgebouw al aanwezig is.
- 4.10 Er worden gelet op het bovenstaande geen maatregelen getroffen. Dat betekent dat een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld.
- 4.11 De gecumuleerde geluidbelasting, zoals is bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder, wordt vooral bepaald door de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan en bedraagt 54 dB. Het gestelde onder § 4.9 is ook hierop van toepassing.
- 4.12 Uit het geluidonderzoek blijkt dat aan de westzijde van het bouwvlak in het plangebied de geluidbelasting op de gevel van een gebouw aanzienlijk lager zal zijn en dat dan ten minste één geluidluwe gevel is te realiseren.
- 4.13 De geluidcontouren weergegeven in het geluidonderzoek (fig. 9.4.1a en fig. 9.4.1e) zijn ten behoeve van dit Besluit (ongewijzigd) geprojecteerd op het nieuwe bouwvlak voor de bestemming "Gemengd" en als bijlage opgenomen.

5 Zienswijze

Het ontwerpbesluit voor het eerdere plan heeft van **6 maart tot en met 18 april 2014** ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De gevolgen van de geringe wijziging van het (bestemmings)plan vergeleken met het eerdere plan zijn van dien aard, dat wordt volstaan met een herziening van het eerder genomen Besluit voor de vaststelling van hogere waarden.

In ons Besluit van 20 mei 2014 is per abuis ons Besluit van 19.4.2010 voor de vaststelling van hogere waarden voor hetzelfde perceel niet ingetrokken. Dat wordt nu alsnog gedaan.

6 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

I: het Besluit hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting Wet geluidhinder (plan Zandoogje) van **19 april 2010 én van 20 mei 2014** in te trekken;

II:

- a) dat de hogere grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig object, gelegen binnen het bouwvlak in het gebied met de bestemming "Gemengd", gelijk is aan de berekende geluidbelasting in dB, vanwege de **Burg. Huijbregts-Schiedonlaan**, zoals is aangegeven in **bijlage 1 bij dit besluit, fig. 1a (h= 1,5 m), 1b (h = 4,5 m), 1c (h = 7,5 m), 1d (h = 10,5 m), 1e (h = 13,5 m)** en voor zover die waarde 48,5 dB of meer bedraagt.
Indien een gevel is gelegen in het gebied tussen twee geluidcontouren dan moet de geluidcontour met de hoogste waarde worden toegepast;
- b) de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
- c) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- akoestisch onderzoek d.d. 9 januari 2014 (zie onder 1)
- bijlage 1 – fig. 1a t/m 1e.

7 Beroep

Tegen het Besluit kan door een belanghebbende beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

De kennisgeving van dit Besluit geeft daarvoor nadere informatie.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan. We wijzen daarbij op de beperkingen die gelden op grond van de Crisis- en herstelwet.

15 september 2014

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

,burgemeester,

,secretaris.

Bijlage 1: geluidcontouren fig. 1a t/m 1e.

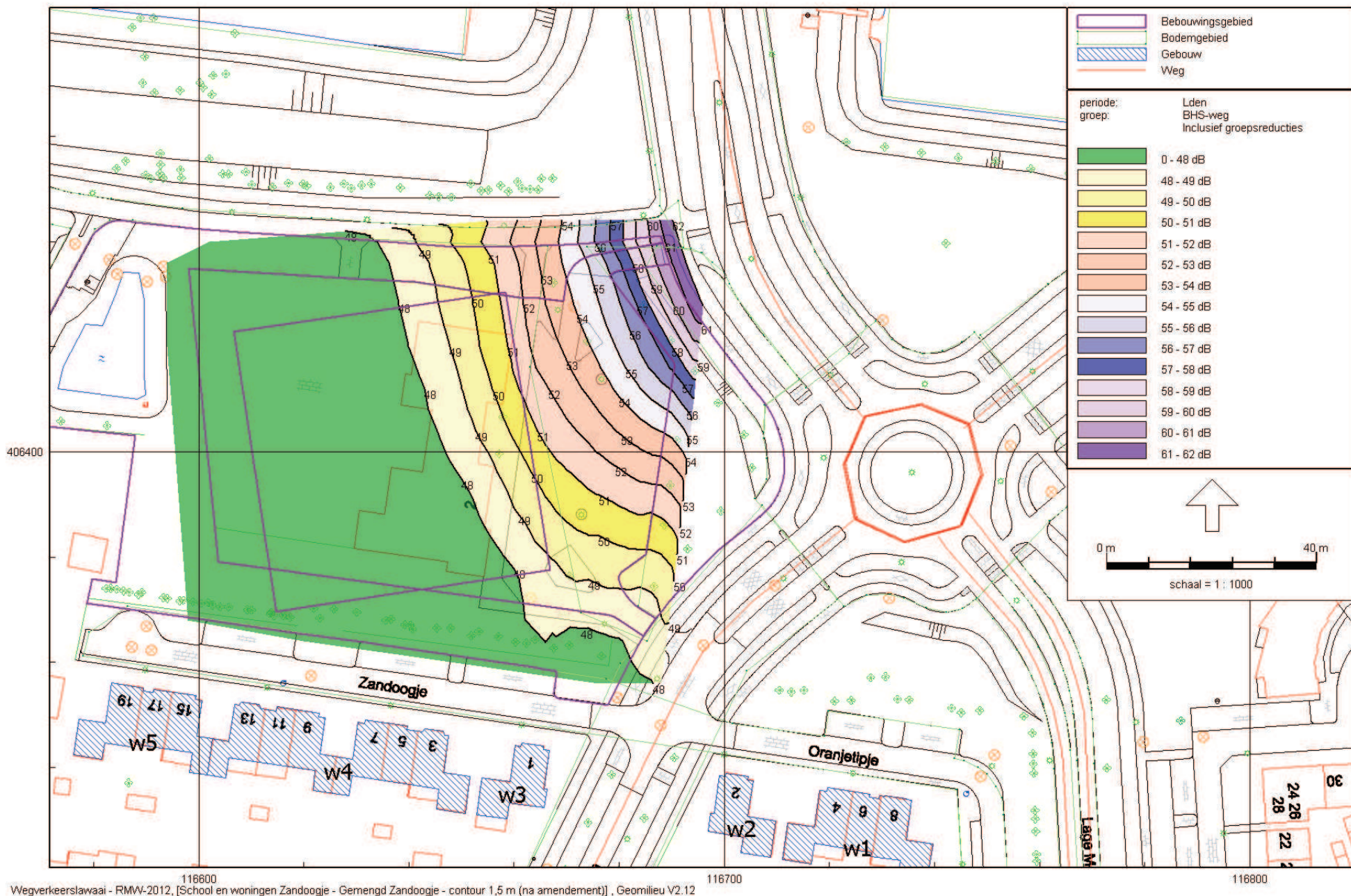


Fig. 1a - geluidbelasting vanwege Burg. H. Schiedonlaan
h = geluidcontour 1,5 m

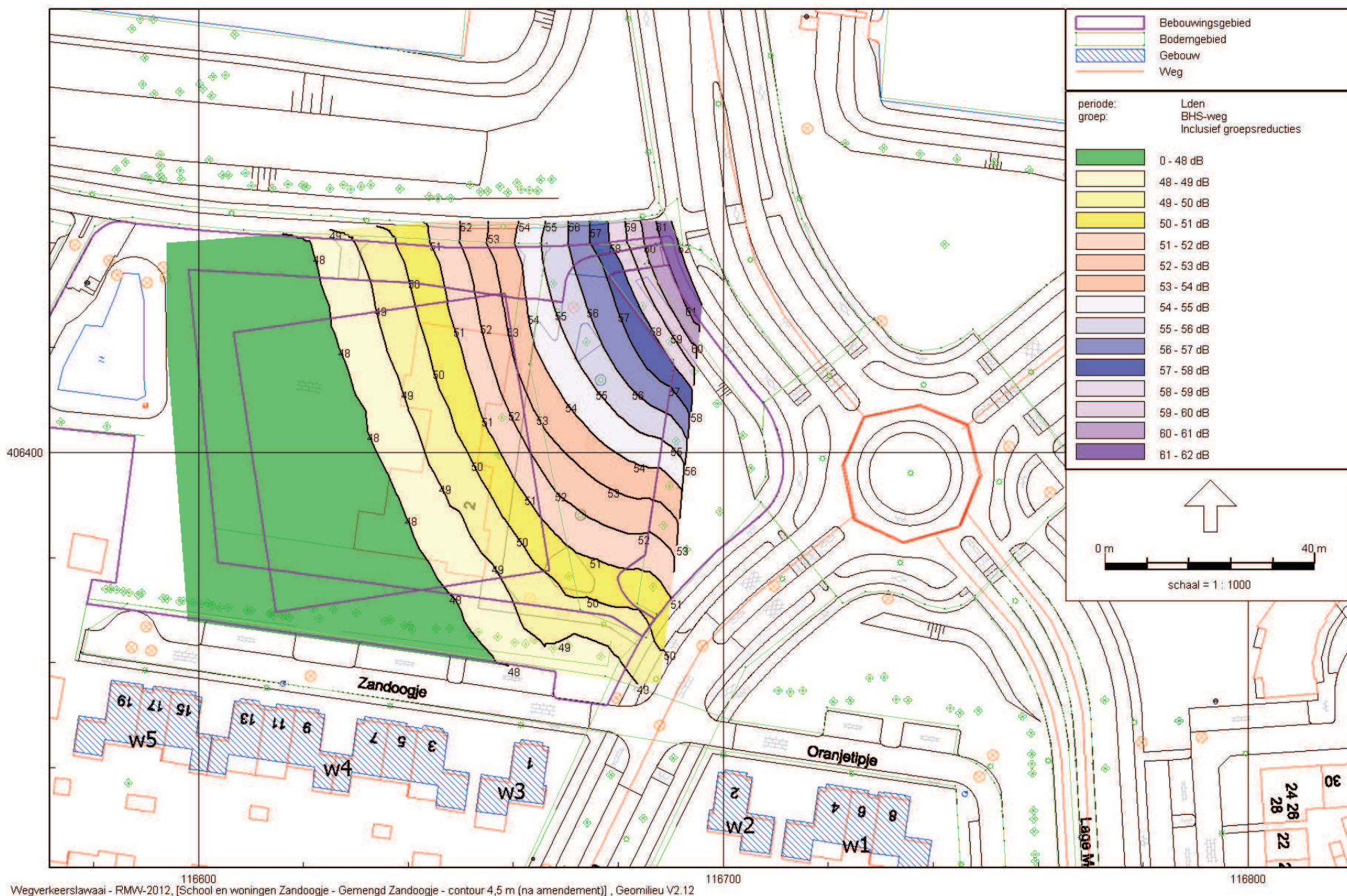


Fig. 1b - geluidbelasting vanwege Burg. H. Schiedonlaan
h = geluidcontour 4,5 m

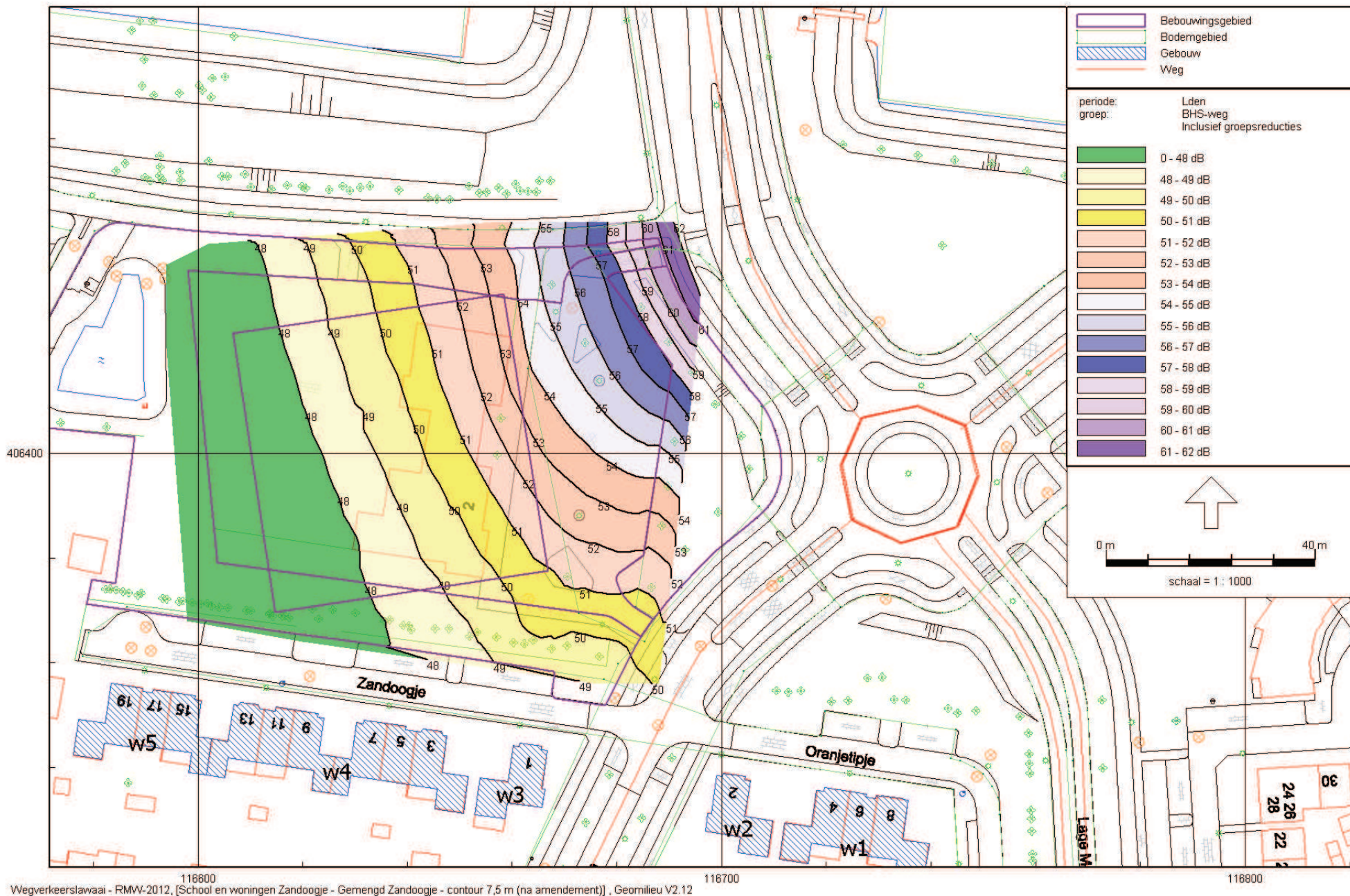
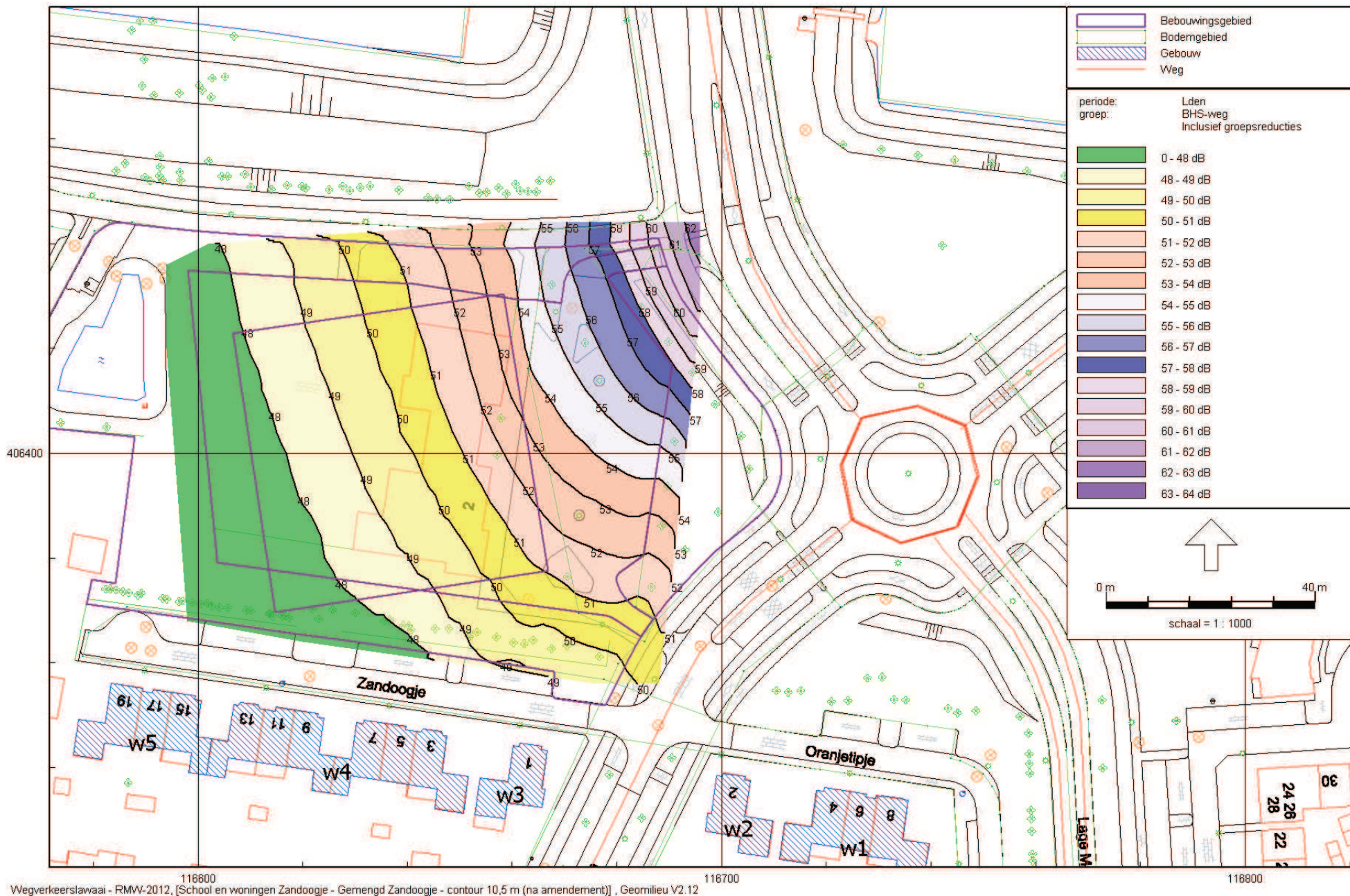


Fig. 1c - geluidbelasting vanwege Burg. H. Schiedonlaan

h = geluidcontour = 7,5 m



Wegverkeerslawaai - RMV-2012, [School en woningen Zandoogje - Gemengd Zandoogje - contour 10,5 m (na amendement)], Geomilieu V2.12

Fig. 1d - geluidbelasting vanwege Burg. H. Schiedonlaan
h = geluidcontour 10,5 m

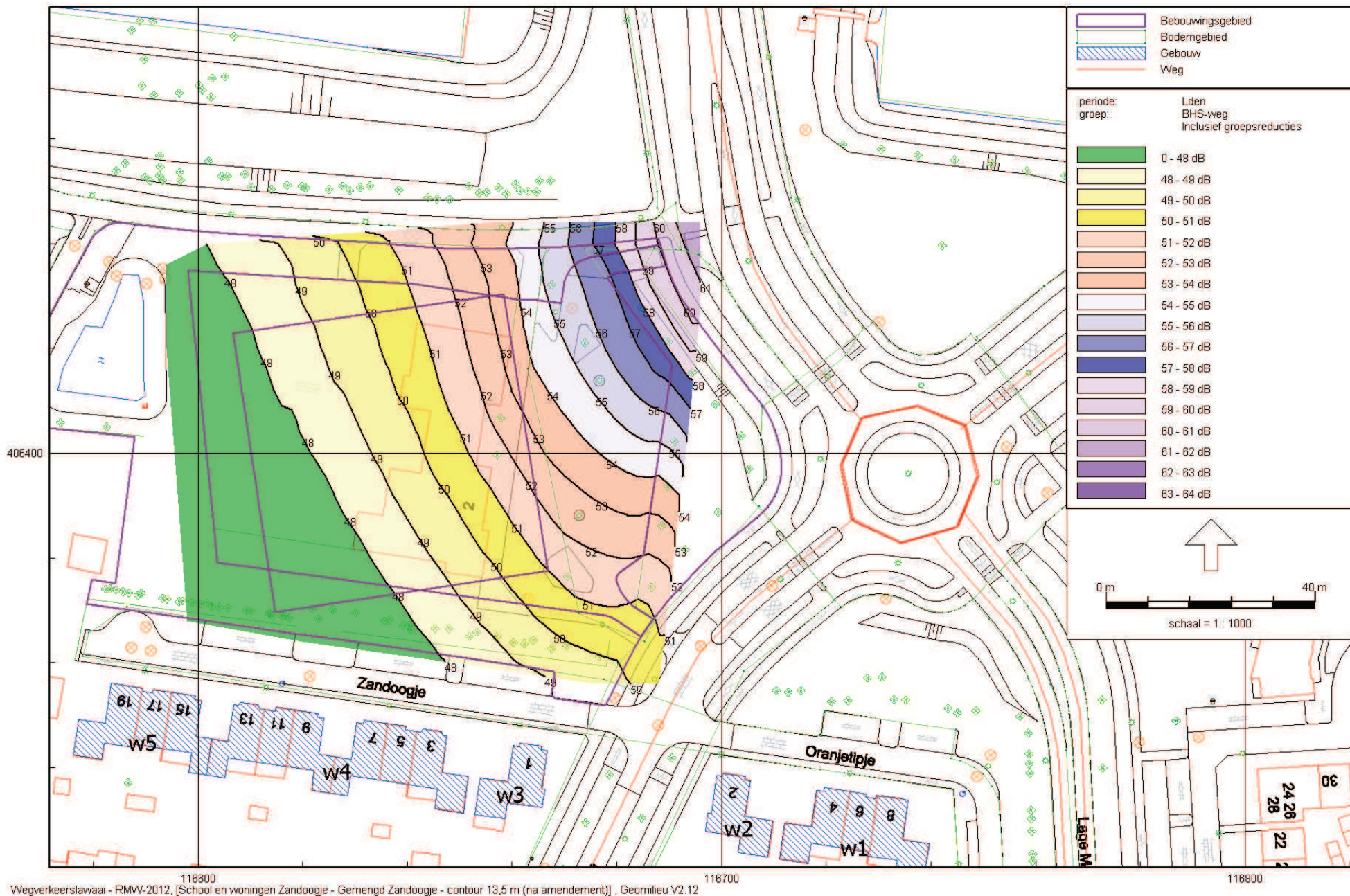


Fig. 1e - geluidbelasting vanwege Burg. H. Schiedonlaan
h = geluidcontour 13,5 m