



gemeente **Oosterhout**

## **RAADSVORSTEL**

Datum raadsvergadering 21 december 2021  
Zaaknummer raadsvoorstel 319035  
Portefeuillehouder Kastelijns

### **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan "Dommelbergen 2021"

### **Voorgesteld besluit**

1. De reactienota "Ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Dommelbergen 2021", onder verwerking van hoofdstuk 6 en 7 uit voornoemde reactienota, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Samenvatting**

Ter voorbereiding op de Omgevingswet en in het kader van een verbeterde dienstverlening worden alle bestemmingsplannen geactualiseerd. Hiertoe is voor de wijk Dommelbergen het huidige bestemmingsplan uit 2008 geactualiseerd en als ontwerpbestemmingsplan "Dommelbergen 2021" ter inzage gelegd. Voordat uw raad kan overgaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan, moet uw raad een oordeel vellen over de ingediende zienswijze. Deze zienswijze is in bijgaande reactienota samengevat en voorzien van een conceptreactie. Voorstel is deze zienswijze gegrond te verklaren en daartoe wijzigingen aan te brengen in bijgaand bestemmingsplan, één en ander zoals benoemd in bijgaande reactienota. Daarnaast wordt geadviseerd enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren. Deze zijn eveneens opgenomen in bijgaande reactienota. Afsluitend wordt u voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Aanleiding**

Om gemeentebreed te beschikken over actuele bestemmingsplannen die makkelijk digitaal raadpleegbaar zijn, worden alle bestemmingsplannen geactualiseerd. Zo ook het bestemmingsplan voor de wijk Dommelbergen, waarvan het huidige bestemmingsplan dateert uit 2008. Daarnaast zal met ingang van juli 2022 de Omgevingswet in werking treden. Vanaf dat moment krijgen gemeenten tot 2029 de gelegenheid om alle bestemmingsplannen om te zetten naar omgevingsplannen. Ter voorbereiding hierop is het noodzakelijk te beschikken over een actueel, gedigitaliseerd bestemmingsplan.

### **Kader**

Het kader voor het bestemmingsplan en de vaststellingsprocedure worden gevormd door de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Gemeentewet (inspraakverordening) en het Handboek bestemmingsplannen Oosterhout (welke als basis dient voor alle bestemmingsplannen binnen Oosterhout). De Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) biedt de basis voor de geheimhouding van de persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze.

### **Wat willen we bereiken?**

Een actueel bestemmingsplan, dat makkelijk digitaal raadpleegbaar is en een goede basis biedt voor het maken van een Omgevingsplan.

## **Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit**

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Dommelbergen 2021" wordt de wijk Dommelbergen voorzien van een actueel, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan. Dit is relevant voor het dienstverleningsniveau richting onze inwoners. Tevens wordt er een goede basis gelegd voor het (in het kader van de Omgevingswet) te zijner tijd omzetten van bestemmingsplannen naar omgevingsplannen. Er is één zienswijze ingediend, waarvan wordt voorgesteld die gegrond te verklaren. Daarmee zijn er geen argumenten tegen, of kritische kanttekeningen te plaatsen bij het voorgestelde besluit.

## **Inspraak en participatie**

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor eenieder gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen inspraakreacties ontvangen. Parallel daaraan heeft er schriftelijk vooroverleg plaats gevonden met Rijk, provincie en waterschap. Dit heeft geleid tot twee vooroverlegreacties, die zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze ter inzagelegging is er één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is in bijgaande concept-reactienota "Ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021" samengevat en voorzien van een concept-reactie vanuit de gemeente. De zienswijze is afkomstig van een leidingbeheerder en ziet toe op een juridisch-technische aanpassing van een planregel, welke geen gevolgen heeft voor derde. Het voorstel is deze gegrond te verklaren en deze, samen met twee ambtshalve wijzigingen, te verwerken in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan voorziet niet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Omwille hiervan, en conform de richtlijnen voor een Omgevingsdialoog, is er geen Omgevingsdialoog gevoerd.

## **Alternatieve oplossingsrichting(en)**

Het alternatief is het niet vaststellen van het bestemmingsplan, waarmee er geen verbetering ontstaat voor de dienstverlening richting de inwoners van de wijk Dommelbergen en er geen goede basis is voor het omgevingsplan.

## **Financiën**

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het onderhavige bestemmingsplan is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien. Het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad is niet noodzakelijk.

Behoudens de ambtelijke uren voor het opstellen van het bestemmingsplan en het begeleiden van de procedure, en de kosten voor het publiceren van de bekendmakingen, zijn er aan dit besluit geen specifieke kosten verbonden.

## **Vervolg**

Indien uw raad tot besluitvorming overgaat, zal dat besluit bekend worden gemaakt. Na deze bekendmaking start de beroepstermijn van 6 weken. De indiener van de zienswijze zal hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Oosterhout 22 november 2021,

Burgemeester en wethouders.

## **Bijlage(n)**

- Raadsbesluit;
- Reactienota ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021 (inclusief bijlagen);
- Ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021.



gemeente **Oosterhout**

## **RAADSBESLUIT**

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan “Dommelbergen 2021”

Zaaknummer 319035

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 november 2021,

### **BESLUIT:**

1. De reactienota “Ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Dommelbergen 2021”, onder verwerking van hoofdstuk 6 en 7 uit voornoemde reactienota, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2021,  
de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier