



Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021

Inhoud

1. Aanleiding	2
2. Omgevingsdialoog	2
3. Inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan	2
4. Inspraakprocedure ontwerpbestemmingsplan	2
5. Ingekomen zienswijze ontwerpbestemmingsplan	2
5.1. <i>Indiener zienswijze</i>	2
5.2. <i>Samenvatting zienswijze en gemeentelijk standpunt daarover</i>	3
6. Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen	3
7. Planaanpassingen naar aanleiding van ambtshalve overwegingen	3

BIJLAGEN:

1. Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021 (in verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming geanonimiseerd);
2. Gegevens indiener zienswijze (vertrouwelijk in verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

1. Aanleiding

Om gemeentebreed te beschikken over een actuele bestemmingsplannen die digitaal raadpleegbaar zijn, worden alle bestemmingsplannen geactualiseerd. Zo ook het bestemmingsplan voor de wijk Dommelbergen, welke dateert uit 2008. De basis voor deze actualisatie is het Handboek bestemmingsplannen Oosterhout, die als basis dient voor alle bestemmingsplannen binnen Oosterhout. Daarnaast zal met ingang van 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking treden. Vanaf dat moment krijgen gemeente tot 2029 de gelegenheid om alle bestemmingsplannen om te zetten naar omgevingsplannen. Ter voorbereiding op het omzetten naar een omgevingsplan is het noodzakelijk te beschikken over een actueel, gedigitaliseerd, planologisch regime.

2. Omgevingsdialoog

In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen voorzien. Daarmee hoeft er ook geen Omgevingsdialoog te worden gevoerd.

3. Inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Dommelbergen 2021" heeft conform de Algemene Inspraakverordening Oosterhout 2006 met ingang van 4 februari 2021 tot en met woensdag 3 maart 2021 ter inzage gelegen. Publicatie hiervan heeft plaatsgevonden op 3 februari 2021 in het huis-aan-huis weekblad "Oosterhout" en op de gemeentelijke website. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Naast voornoemde is ook het wettelijk vooroverleg gevoerd met het Rijk, waterschap en de provincie. De verkregen vooroverlegreacties zijn bijgevoegd aan, en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

4. Inspraakprocedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Dommelbergen" heeft conform de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 september 2021 tot en met woensdag 27 oktober 2021 ter inzage gelegen. Publicatie hiervan heeft plaatsgevonden op 15 september 2021 in het huis-aan-huis weekblad "Oosterhout", de gemeentelijke website en de Staatscourant. Naast voornoemde gebruikelijke bekendmaking is de ter inzage legging bekend gemaakt bij de wettelijke vooroverlegpartners (Waterschap en Provincie).

Gedurende de termijn van ter inzagelegging bestond de gelegenheid om schriftelijk en mondeling op het plan te reageren. Gedurende deze ter inzagelegging is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is (conform de AVG geanonimiseerd) opgenomen in bijlage 2.

Deze zienswijze wordt hieronder samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. Opgemerkt wordt dat, hoewel de zienswijze samengevat is weergegeven, er wel een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden.

5. Ingekomen zienswijze ontwerpbestemmingsplan

5.1. Indiener zienswijze

In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) worden de persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze uitsluitend weergegeven in de vertrouwelijke bijlage 2. "Indiener zienswijzen". Deze persoonsgegevens worden niet openbaar gemaakt.

Reclamant	Datum ontvangst brief
1	25 oktober 2021

5.2. Samenvatting zienswijze en gemeentelijk standpunt daarover

Zienswijze	Standpunt gemeente
Verzocht wordt om art. 16.3.2 onder b Toelaatbaarheid in de planregels (“Voordat een omgevingsvergunning als bedoeld in sub 16.3.1 wordt verleend, wordt de leidingbeheerder in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken bij het bevoegd gezag advies uit te brengen.”) als volgt te wijzigen: “Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 16.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingexploitant.”	Akkoord, de gedane suggestie zal worden verwerkt in het bestemmingsplan.

6. Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

In de bestemming ‘Leiding – Olie’ (artikel 16) wordt de regel in artikel 16.3.2 ‘Toelaatbaarheid’ als volgt gewijzigd: Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 16.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingexploitant.

7. Planaanpassingen naar aanleiding van ambtshalve overwegingen

1. Abusievelijk is een rechtens verkregen bedrijfswoning aan de Werkmansbeemd 23 niet juist verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Aan deze locatie zal alsnog de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden toegekend.
2. Aan artikel 23.6.3 wordt de volgende zinsnede toegevoegd “en het wegen verkeersbelang niet onevenredig worden geschaad”. Hiermee komt dit artikel als volgt te luiden: “Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 23.6.2, teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van de op deze gronden liggende bestemmingen toe te staan, mits hierbij het belang van toekomstige wegverbredingen niet onmogelijk dan wel onnodig duur te maken en het wegen verkeersbelang niet onevenredig worden geschaad. Hiertoe wordt een verklaring van geen bezwaar verkregen van de wegbeheerder.”
3. In het kader van het project snippergroen is een strook met de bestemming ‘Verkeer’ overgegaan naar het woonperceel Wijnruit 24 onder de voorwaarden en toezegging dat deze kan worden ingezet als tuin. Dit perceel (kadastraal bekend als sectie R, perceelsnummer 9890) is abusievelijk niet omgezet in de bestemming ‘Tuin’. Nu dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zal dit alsnog worden omgezet.